CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

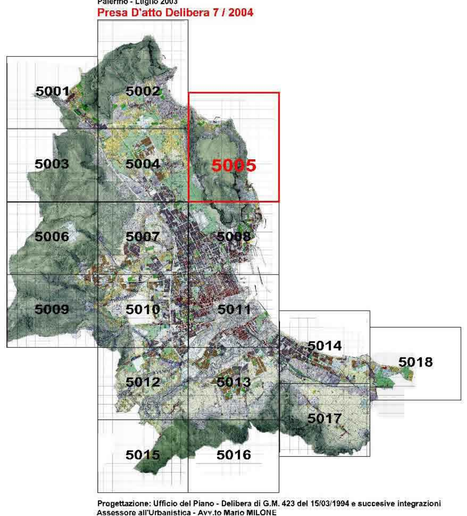
Approvata con D.Dir. 558 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana

Tav. P2a - 5005

Zonizzazione e vincoli sul territorio

Adeguati al D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione
Palermo - Luglio 2003

Presa D'atto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Avv.to Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio II Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zone "A"

A1 Manufatti storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.

A2 Tessuti urbani storici

Zone "B"

B0a Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo

B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate

B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare

B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4mc/mq.

B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq.

B4a Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.

B4b Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.

B5 Parti di territoiro agricolo che hanno subito massiccia edificazione -

Zone "C"

Ca Aree di nuova edificazione

Cb Aree di nuova edificazione che discendono dal declassamento delle B1

Zone "D"

D1 Aree di insediamenti produttivi esistenti

D2 Nuove aree per insediamenti Produttivi da assoggettare a P.I.P. o a P.E.

Zone "E"

E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole

E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F"
Spazi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale

F1 Istituti di istruzione secondaria superiore
F2 Ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medicina di base
F3 Attrezzature sportive
F4 Parchi urbani e territoriali
F5 Mercati generali
F6 Macelli
F7 Servizi giudiziari e penitenziari
F8 Cimitori
F9 Fiera espositiva
F10 Caserme e aree militari
F11 Università
F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
F13 Impianti tecnologici
F14 Attrezzature assistenziali
F15 Uffici e sedi direzionali sovracomunali
F16 Aree ferroviarie o portuali
F17 Aeroporto
F18 Discarico R.S.U. o speciali
F19 Luna park
F20 Aree cirensi
F21 Autostazione
F22 Deposito tramviario
F23 Laboratorio di astrofisica spaziale
F24 Istituto Universiatario Zootecnico

Aree ed immobili soggetti a tutela ambientale

Netto Storico

Verde Storico

FC Fascia costiera

Parchi Urbani

Istruzione

S1 Asilo Nido

S2 Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

IC1 Chiese e Centri Religiosi
IC2 Edifici per il tempo libero
IC3 Edifici per la pubblica amministrazione
IC4 Centri culturali
IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
IC6 Consultori
IC7 Uffici PP.TT. Carabinieri...
IC8 Teatri
IC9 Case di riposo
IC10 Biblioteche
IC11 Centri di formazione
IC12 Mercatini rionali
IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale
IC14 Canile municipale

Verde Pubblico

V1 Campi gioco bimbi
V2 Campi sportivi
V3 Spazi pubblici a verde
V4 Aree attrezzate a parco
V5 Impianti sportivi

Parcheggi

P Parcheggi

P Parcheggi sotterranei
P Parcheggi multipiano

Viabilità di P.R.G.

Metropolitana

Pista ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale

Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

Centri Municipalità

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"

Prescrizioni esecutive Zone "D"

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata

Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro del Piano Regolatore del Porto

Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

CM Centro della Municipalità
CD Attività ricettive e complementari al turismo
CN Campo nomadi
T Attività ricettive e complementari al turismo
IDC Impianto Distributore Carburanti

Confine di Circoscrizione

REGIME VINCOLISTICO

Riserva naturale orientata

Zona A - Riserva

Zona B - Preriserva

Zona B1 - Preriserva

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

Prescrizioni esecutive (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn.16/96 -13/99-06/01 e D.P.28/06/00;)

Aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 16/96 -13/99-06/01 e D.P.28/06/00;)

Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00)

Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle L.:RR. nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00)

Vincolo Idrogeologico R.D.L.n.3267 del 30/12/23

Vincolo di inedificabilità nella fascia del 150m dalla battigia L.R.n. 15/91 art.2 comma 3

Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 146 - ex legge 431/85

Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/39

Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/86 art 46

Fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 17/10/57 art.1

Vincolo aeroportuale (legge n.58 del 04/02/63 art 714 e 715 bis)

Demanio universale di Monte Pellegrino Usi Civici (nota RAL n.1856 del 2/09/86)

Arse archeologiche ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39

Aree di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrate con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/04/02

R.T. 119 — Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02

Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n. 75 del 16/05/02

10 — Siti Fossiliferi e di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/80) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA AA n. 4346 del 22/05/02

n Siti — n Grotte

Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/80

Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada

Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto

Vincoli Genio Civile e fascie di rispetto

Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento o ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; coni alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità

Pozzi acqua potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione

Pozzi acqua non potabile

Aree di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio frana molto elevato

Aree di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua
Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo *

Corsi d'acqua interrati

Aree caratterizzate da: cave storiche "a fossa"; cedimenti e rilassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche *

Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti *

Aree con presenza di: falde acquifere subaffioranti o a piccola profondità *

Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse *

Aree caratterizzate dalla presenza di "Qanat" *

Faglie e Sovrascorrimenti
Fasce di rispetto 30m

* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geognostico e/o idrologico e idrogeologico.