



CITTA' DI PALERMO

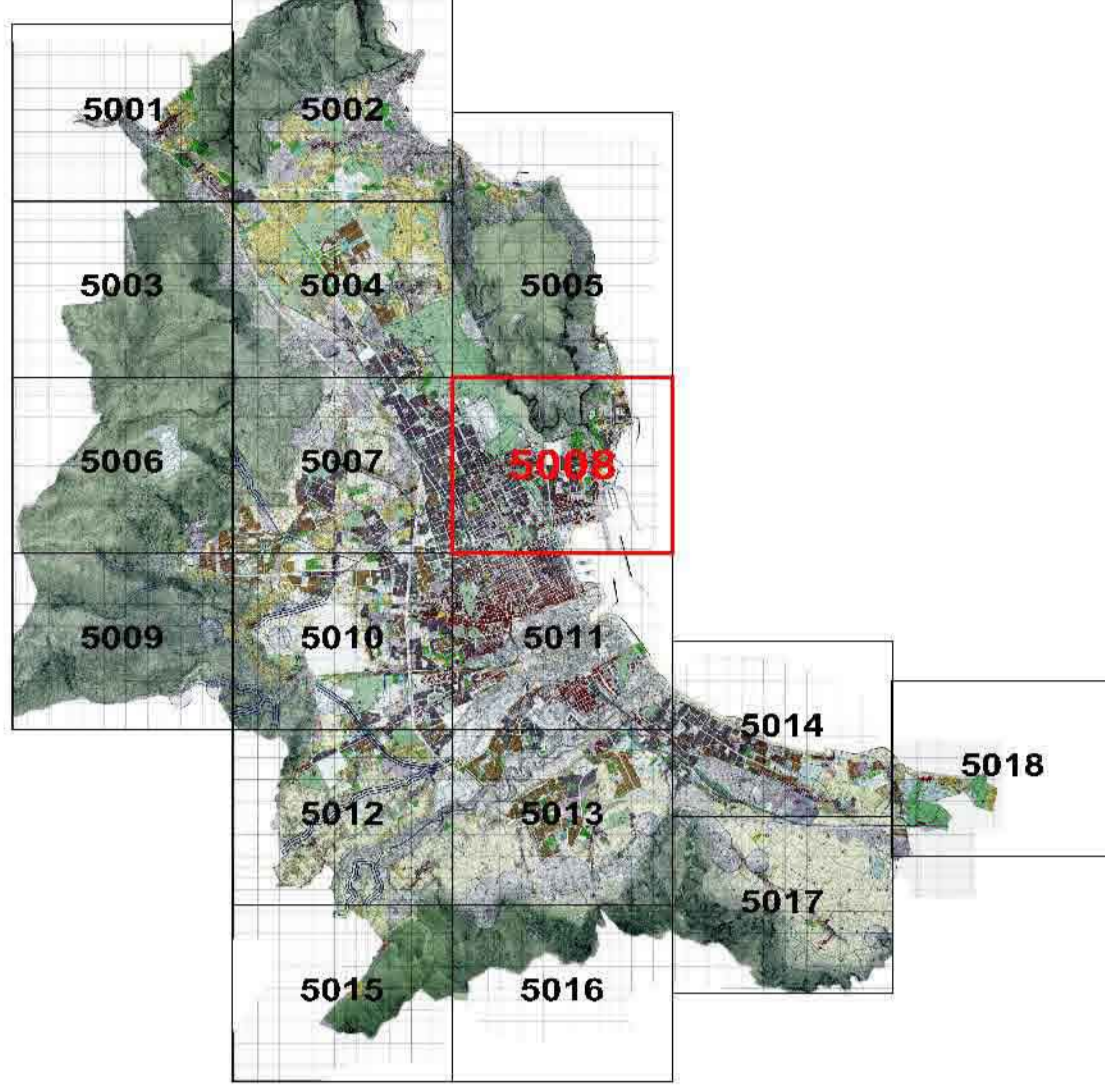
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvato con D.Cr. 528 e 124/DUR/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana

Tav. P2a - 5008

Zonizzazione e vincoli sul territorio

Adottato in D.Cr. 241 e 105/DUR/02 di approvazione
Palermo - Luglio 2003
Preso D'atto Dallibera 7 / 2004



Proiezione: Ufficio del Piano - Dallibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arnio Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
- A1 Insediamenti storici e rinascite perenni e foci di rinascita proprio storico ed ambientale.
 - A2 Insediamenti storici.
- Zona "B"**
- B0a Aree urbane che (s)orgono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Aree urbane che (s)orgono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
 - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
 - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
 - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mq/mq.
 - B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
 - B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
- Ca Aree di nuove edificazioni.
 - Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal dissesto delle B1.
- Zona "D"**
- D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
- E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniali caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
- F1 Istituti di istruzione secondaria superiore o superiore di base.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari o strutture di base.
 - F3 Attrezzature sportive.
 - F4 Parchi urbani e territoriali.
 - F5 Mercati generali.
 - F6 Mercati.
 - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F8 Circhi.
 - F9 Area ospedala.
 - F10 Caserme e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
 - F13 Impianti tecnologici.
 - F14 Attrezzature assistenziali.
 - F15 Altri o sedi direzionali sovcomunitari.
 - F16 Aree ferroviarie o portuali.
 - F17 Aeroporto.
 - F18 Discariche R.S.U. o speciali.
 - F19 Luna park.
 - F20 Aree cimiteri.
 - F21 Autostazione.
 - F22 Deposito transitorio.
 - F23 Laboratorio di antropologia sociale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Istruzione**
- S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
- IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari o strutture di base.
 - IC6 Convalescenze.
 - IC7 Uffici P.M.T., Caserme, ecc.
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Abitazioni.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Sedi comunali.
 - IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
 - IC14 Cavalari municipali.

- Verde Pubblico**
- V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.
- Parcheggi**
- P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P+ Parcheggi multipiano.
- Altre**
- Netto Storico.
 - Verde Storico.
 - FC Fascia costiera.

- Metropolitana**
- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
 - Manufatti di demolizione.
- Centri di Municipalità**
- Centri Municipalità.
- Area soggetta a pianificazione partecipata**
- Proiezioni esecutive - Piani partecipativi Zone "A".
 - Proiezioni esecutive Zone "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipata**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipata in località Mesolite.
 - Perimetro del Piano Regolatore del Porto.
- Piani di Lottizzazione approvati**

- Simboli funzionali**
- Centro della Municipalità.
 - Attività ricettive e complementari al turismo.
 - Campo nomadi.
 - Attività ricettive e complementari al turismo.
 - Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circostrizione.
- Regime Vincolistico**
- Riserva naturalistica orientata**
- Zona A - Riserva.
 - Zona B - Preserva.
 - Zona D1 - Preserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
- Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Vincolo idrogeologico R.D.L. n.3267 del 30/12/23.
 - Vincolo di inaccessibilità nella fascia dei 100m dalla battaglia L.R.n. 10/91 art. 4 comma 3.
 - Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 488/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 1/10/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n.58 del 04/02/83 art.174 e 175 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino (dal Civico (nota RAL n.1056 del 20/8/86).

- Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1088/39**
- Area di interesse archeologico, ex Legge n.1088/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1/32 del 06/04/02**
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02**
- Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02**
- Siti Fossiliferi di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA AA n. 4346 del 22/05/02**
- Siti**
- Sti
 - Grotte
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89**
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada**
- Perimetro cave attive di coltellineria e fasce di rispetto**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Corsi d'acqua**
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo
 - Corsi d'acqua intermitenti
- Area caratterizzata da cave sifoniche "a fossi coltellini" e "a bassamenti" del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche ***
- Area interessata da inondazioni e alluvionamenti ***
- Area con presenza di falde acquifere superficiali o a piccola profondità**
- Area con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse ***
- Area caratterizzata dalla presenza di "danni" ***
- Fughe e Sovversamenti**
- Fasce di rispetto 20m
- * Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed analitico e idrogeologico.

