



CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Cr. 558 e 124/D.R. 82 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana

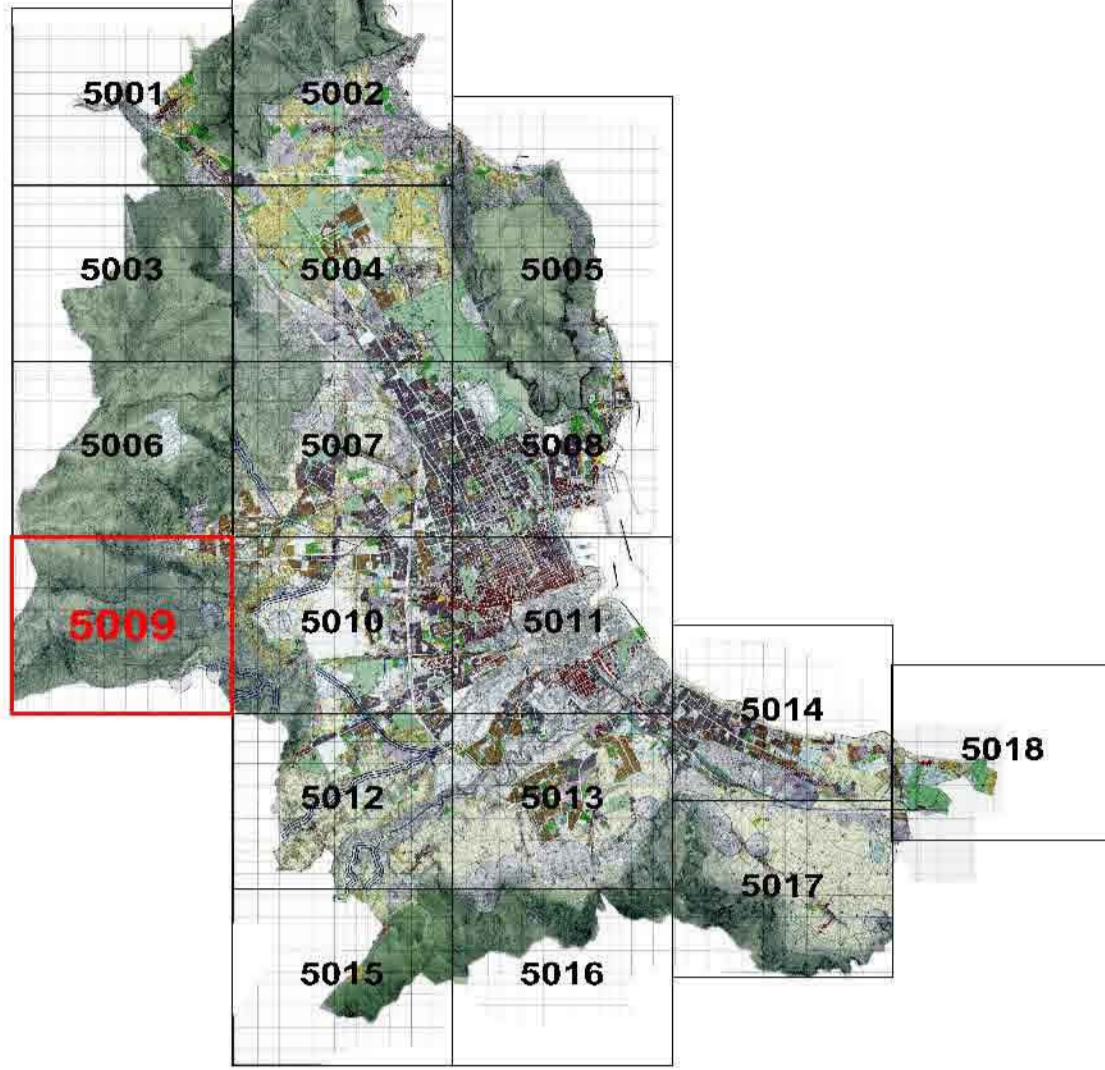
Tav. P2a - 5009

Zonizzazione e vincoli sul territorio

Adottata in D.Cr. 284 e 100/D.R. 10 di approvazione

Palermo - Luglio 2003

Presca D'atto Dellibera 7 / 2004



Proiezione: Ufficio del Piano - Dellibera di G.M. 423 del 15/03/1984 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arnio Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zona "A"

- A1 Manufatti storici e relative pertinenze e fucoli di rilevante pregio storico ed ambientale.
- A2 Tessuti urbani storici.

Zona "B"

- B0a Aree urbane che (sopraelevano e) proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
- B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
- B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
- B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
- B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mq/mq.
- B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
- B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.

Zona "C"

- Ca Aree di nuove edificazioni.
- Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.

Zona "D"

- D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

Zona "E"

- E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniali caratterizzate da colture agricole.
- E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

Zona "F"

- F1 Istituti di istruzione secondaria superiore o in media di base.
- F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari.
- F3 Attrezzature sportive.
- F4 Parchi urbani e territoriali.
- F5 Mercati generali.
- F6 Mercati.
- F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
- F8 Circoli.
- F9 Area espositiva.
- F10 Caserme e aree militari.
- F11 Università.
- F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
- F13 Aree tecnologiche.
- F14 Attrezzature assistenziali.
- F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunitari.
- F16 Aree ferroviarie o portuali.
- F17 Aeroporti.
- F18 Istituzioni R.S.U. o speciali.
- F19 Luna park.
- F20 Aree cinema.
- F21 Aree cinema.
- F22 Deposito tramviario.
- F23 Laboratorio di antropologia sociale.
- F24 Istituto Universitario Zoologico.

Zona "G"

- Ga Aree ed insediamenti soggetti a tutela ambientale.

Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi.
- V2 Campi sportivi.
- V3 Spazi pubblici a verde.
- V4 Aree attrezzate a parco.
- V5 Impianti sportivi.

ISTRUZIONE

- S1 Asilo Nido.
- S2 Scuole dell'obbligo.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- IC1 Chiese e Centri Religiosi.
- IC2 Edifici per il tempo libero.
- IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
- IC4 Centri culturali.
- IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari o medicina di base.
- IC6 Convalescenti.
- IC7 Uffici P.P.T., Caserme, etc.
- IC8 Teatri.
- IC9 Case di riposo.
- IC10 Biblioteche.
- IC11 Centri di formazione.
- IC12 Associazioni caritatevoli.
- IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
- IC14 Casale municipale.

PARCHeggi

- P Parcheggi.
- P- Parcheggi sotterranei.
- P+ Parcheggi multipiano.

Metropolitana

- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
- Manufatti da demolire.

Centri di Municipalità

- Centri Municipalità.

Area soggetta a pianificazione particolareggiata

- Proseccioni esecutive - Piani particolareggiati Zona "A".
- Proseccioni esecutive Zona "D".

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata

- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mesolite.
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto.

Piani di Lottizzazione approvati

- Centro della Municipalità.

Simboli funzionali

- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Campo nomadi.
- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Impianto Distributore Carburanti.
- Confine di Circostrizione.

REGIME VINCOLISTICO

Riserva naturale orientata

- Zona A - Riserva.
- Zona B - Preserva.
- Zona D1 - Preserva.

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39.
- Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/6/02.
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 28/9/02.
- Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 18/5/02.
- Siti Fossiliferi e di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/9/02.
- Siti.
- Grotte.
- Fasce di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.
- Fasce di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
- Perimetro cave attive di collimaione e fasce di rispetto.
- Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
- Vincolo di inaccessibilità nella fascia dei 100m dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 4 comma 3.
- Vincolo passapaggitico - Decreto Legge n° 489/99 art. 145 - ex legge 431/85.
- Vincolo passapaggitico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
- Fasce di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
- Fasce di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
- Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
- Demanio universale di Monte Pellegrino (dal Civico (nota RAL n. 1056 del 20/8/86).

Vincoli Civile e fasce di rispetto

- Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, sconvolgimento e ribaltamenti di masse franose; presenza di cunicoli attivi o di diaframi, colate di fango e detriti; aree interessate da frane ricorrenti e alluvioni di particolare gravità.
- Possi acque potabili e fasce di rispetto nelle zone non a concessione alcuna antropizzazione.
- Possi acque non potabili.
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2005 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2005 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
- Rischio idraulico molto elevato.
- Corri d'acqua.
- Fasce di rispetto a 50 metri dall'arvo.
- Corri d'acqua interali.
- Aree caratterizzate da cave sifoniche "a foce" coltivate e dissanguate dal suolo sprofondamenti, crolli per la presenza di caviti sotterranee antropiche".
- Aree interessate da inondazioni e alluvioni.
- Aree con presenza di fide acquifere superficiali o a piccola profondità.
- Aree con stagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse".
- Aree caratterizzate dalla presenza di "dune".
- Fuglie e Sovversorimienti.
- Fasce di rispetto 20m.

* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed idrologico e idrogeologico.

