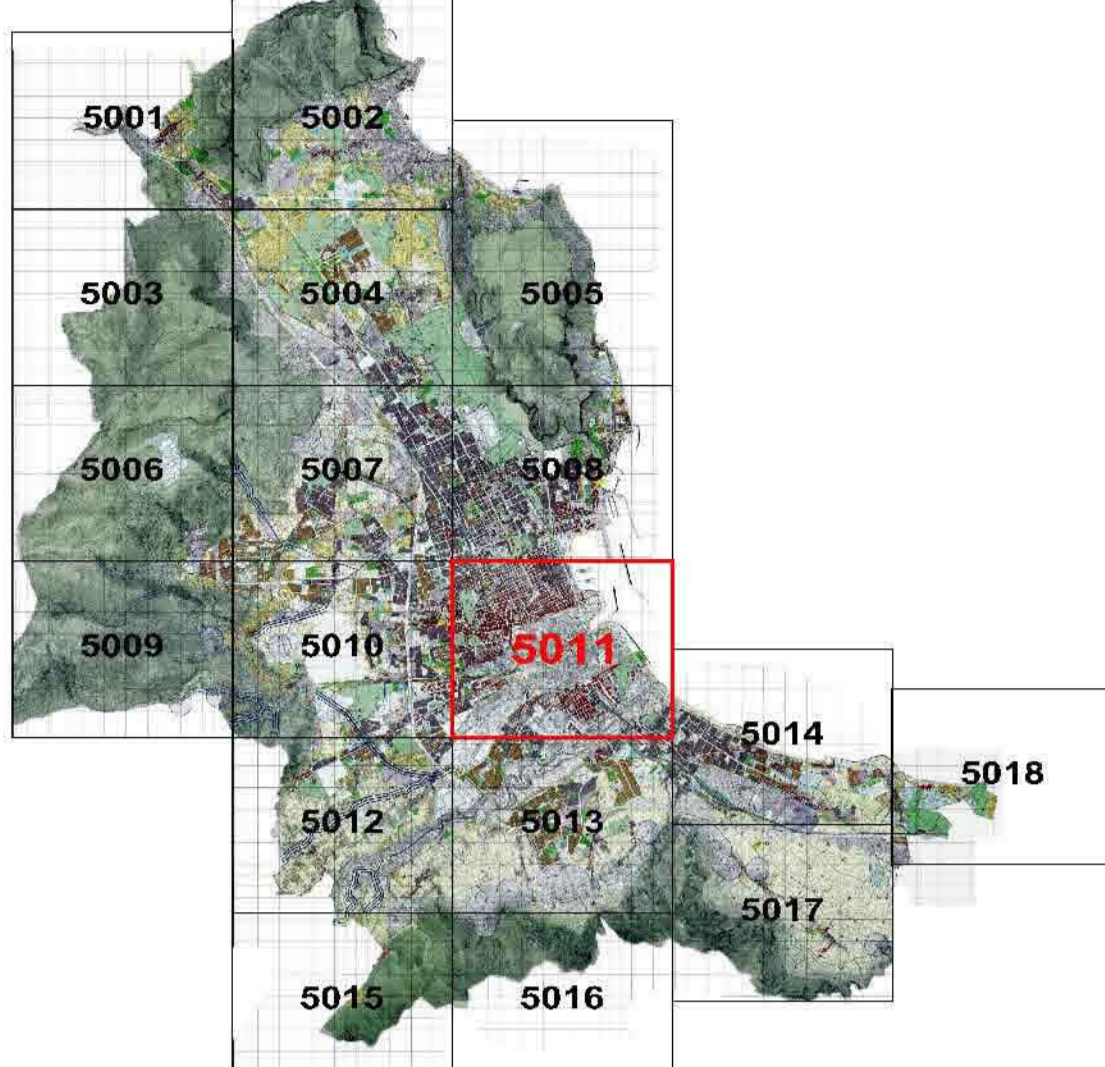




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Cr. 558 e 1247DRUS2 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5011
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Adottata il 22/07/2011 e modificata con D.Cr. 5011/2011
Presca D'atto Dellibera 7 / 2004



Proiezione: Ufficio del Piano - Dell'Ufficio di G.M. 423 del 15/03/1984 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
 - A1 insediamenti storici e relativi perimetri e fusi di rilevante pregio storico ed ambientale.
 - A2 insediamenti storici.
- Zona "B"**
 - B0a Area urbana che (sorgono e) proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Area urbana che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle boghe.
 - B1 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia di casa unifamiliare.
 - B2 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4/mq.
 - B3 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità superiore a 4/mq.
 - B4a Parti di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni 50.
 - B4b Parti di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati dopo gli anni 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
 - Ca Area di nuova edificazione.
 - Cb Area di nuova edificazione che discendono dal dissesto delle B1.
- Zona "D"**
 - D1 Area di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniale caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
 - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore o equivalenti a P.U.P. o A.T.E.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicine di base.
 - F3 Attrezzature sportive.
 - F4 Parchi urbani e territoriali.
 - F5 Mercati generali.
 - F6 Negozi.
 - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F8 Circoli.
 - F9 Area ospedala.
 - F10 Caserme e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
 - F13 Impianti tecnologici.
 - F14 Attrezzature assistenziali.
 - F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunitari.
 - F16 Area ferroviaria o portuali.
 - F17 Aeroporto.
 - F18 Discariche R.S.U. o speciali.
 - F19 Luna park.
 - F20 Area cinema.
 - F21 Autostazione.
 - F22 Deposito tramviario.
 - F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
 - IC6 Convalescenti.
 - IC7 Uffizi P.M.T., Caserme, etc.
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Associazioni caritatevoli.
 - IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
 - IC14 Caserme municipali.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.

- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P' Parcheggi sotterranei.
 - P'' Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
- FC** Fascia costiera.

- Metropolitani**
 - Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale.
 - Manufatti da demolire.
- Centri di Municipalità**
 - Centri Municipalità.
- Area soggette a pianificazione particolareggiata**
 - Proiezioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A".
 - Proiezioni esecutive Zone "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Monreale**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Monreale**
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto**
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
 - Centro della Municipalità.
 - Attività ricettive e complementari di turismo.
 - Campo nomadi.
 - Attività ricettive e complementari di turismo.
 - Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circonscrizione.

REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturale orientata**
 - Zona A - Riserva.
 - Zona B - Riserva.
 - Zona D1 - Preserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39.
 - Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 06/04/02.
 - Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02.
 - Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
 - Siti Fossiliferi di interesse speleologico di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
 - Siti (S) Grotte (G).
 - Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.
 - Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
 - Perimetro cave attive di collimaione e fasce di rispetto.
 - Vincolo di inaffidabilità nella fascia dei 100m dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 5 comma 3.
 - Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 488/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fascia di rispetto cimberiale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/08).
- Vincoli Civile e fasce di rispetto**
 - Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza fenomeno di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee calcaree, con alluvioni di detriti, colate di fango e detriti; aree intercedute da frane e alluvioni e alluvioni di pertinenza gravità.
 - Pozzi acque potabile e fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna antropizzazione.
 - Pozzi acque non potabile.
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2005 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2005 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
 - Rischio idraulico molto elevato.
 - Corsi d'acqua.
 - Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo.
 - Corsi d'acqua intermitenti.
 - Area caratterizzata da cave sifoniche "a fessure" coltivate e dissestati dal suolo sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
 - Area interessata da inondazioni e alluvioni.
 - Area con presenza di falde acquifere superficiali e a piccola profondità.
 - Area con stagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
 - Area caratterizzata dalla presenza di "Dune".
 - Fughe e Sovversamenti.
 - Fasce di rispetto 20m.

* Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed idrologico e idrogeologico.

