



CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D. Dir. 558 e 1247/RU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5012
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Palermo - Luglio 2003
Presso l'Ufficio Delibera 7 / 2004

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zona "A"

- A1 Manufatti storici e rinascite perenni e foci di rinascita proprio storico ed ambientale.
- A2 Tessuto urbano storico.

Zona "B"

- B0a Area urbana che (sopraggiunge e prosegua) l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
- B0b Area urbana che (sopraggiunge e prosegua) l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
- B1 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
- B2 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a A2.
- B3 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità superiore a A2.
- B4a Parco di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni 50.
- B4b Parco di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati dopo gli anni 50.
- B5 Parco di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.

Zona "C"

- Ca Area di nuove edificazioni
- Cb Area di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1

Zona "D"

- D1 Area di insediamenti produttivi salienti

Zona "E"

- E1 Parti di territorio prevalentemente parzialmente caratterizzate da colture agricole.
- E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

Zona "F"

- F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e medicina di base.
- F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e attrezzature sportive.
- F3 Parchi urbani e territoriali.
- F4 Mercati generali.
- F5 Negozi.
- F6 Servizi giudiziari e penitenziari.
- F7 Cliniche.
- F8 Area ospedaliera.
- F9 Caserme e aree militari.
- F10 Università.
- F11 Altezze museali, culturali ed espos.
- F12 Impianti tecnologici.
- F13 Altezze assistenziali.
- F14 Uffici e sedi direzionali sovcomunitari.
- F15 Aree ferroviarie o portuali.
- F17 Aeroporto.
- F18 Discariche R.S.U. e speciali.
- F19 Lunghi parchi.
- F20 Aree direzionali.
- F21 Linee ferroviarie.
- F22 Deposito transitorio.
- F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
- F24 Istituto Universitario Zoologico.

Zona "G"

- Ga Area di insediamenti soggetti a tutela ambientale.
- Netto Storico.
- Verde Storico.
- FC Fascia costiera.

Istruzione

- S1 Asilo Nido.
- S2 Scuole dell'obbligo.

Attrezzature di interesse comune

- IC1 Chiese e Centri Religiosi.
- IC2 Edifici per il tempo libero.
- IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
- IC4 Centri culturali.
- IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
- IC6 Conservatori.
- IC7 Uffizi P.M.T., Caserme, etc.
- IC8 Teatri.
- IC9 Case di riposo.
- IC10 Biblioteche.
- IC11 Centri di formazione.
- IC12 Associazioni sociali.
- IC13 Altezze per l'igiene ambientale.
- IC14 Casale municipale.

Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi.
- V2 Campi sportivi.
- V3 Spazi pubblici a verde.
- V4 Aree attrezzate a parco.
- V5 Impianti sportivi.

Parcheggi

- P Parcheggi.
- P- Parcheggi sotterranei.
- P+ Parcheggi multipiano.
- Viabilità di P.R.G.

Metropolitani

- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
- Manufatti da demolire.

Centri di Municipalità

- Centri Municipalità.

Area soggetta a pianificazione partecipata

- Proiezioni esecutive - Piani partecipativi Zona "A".
- Proiezioni esecutive Zona "D".

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipata

- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipata in località Mesole.
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto.

Piani di Lottizzazione approvati

- Simboli funzionali.

Centro della Municipalità

- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Campo nomadi.
- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Impianto Distributore Carburanti.
- Confine di Circostrizione.

REGIME VINCOLISTICO

Riserva naturale orientata

- Zona A - Riserva.
- Zona B - Preserva.
- Zona D1 - Preserva.

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/9500).
- Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/9500).
- Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399 - 0601 e D.P. 28/9500).
- Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399 - 0601 e D.P. 28/9500).
- Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
- Vincolo di inaffidabilità nella fascia dei 100m dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 5 comma 3.
- Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 488/99 art. 145 - ex legge 431/85.
- Vincolo paesaggistico - D.L. n. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
- Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
- Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/05/57 art. 5.
- Vincolo idrogeologico (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
- Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/98).

Siti Fossiliferi di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02

- Siti.
- Grotte.

Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89

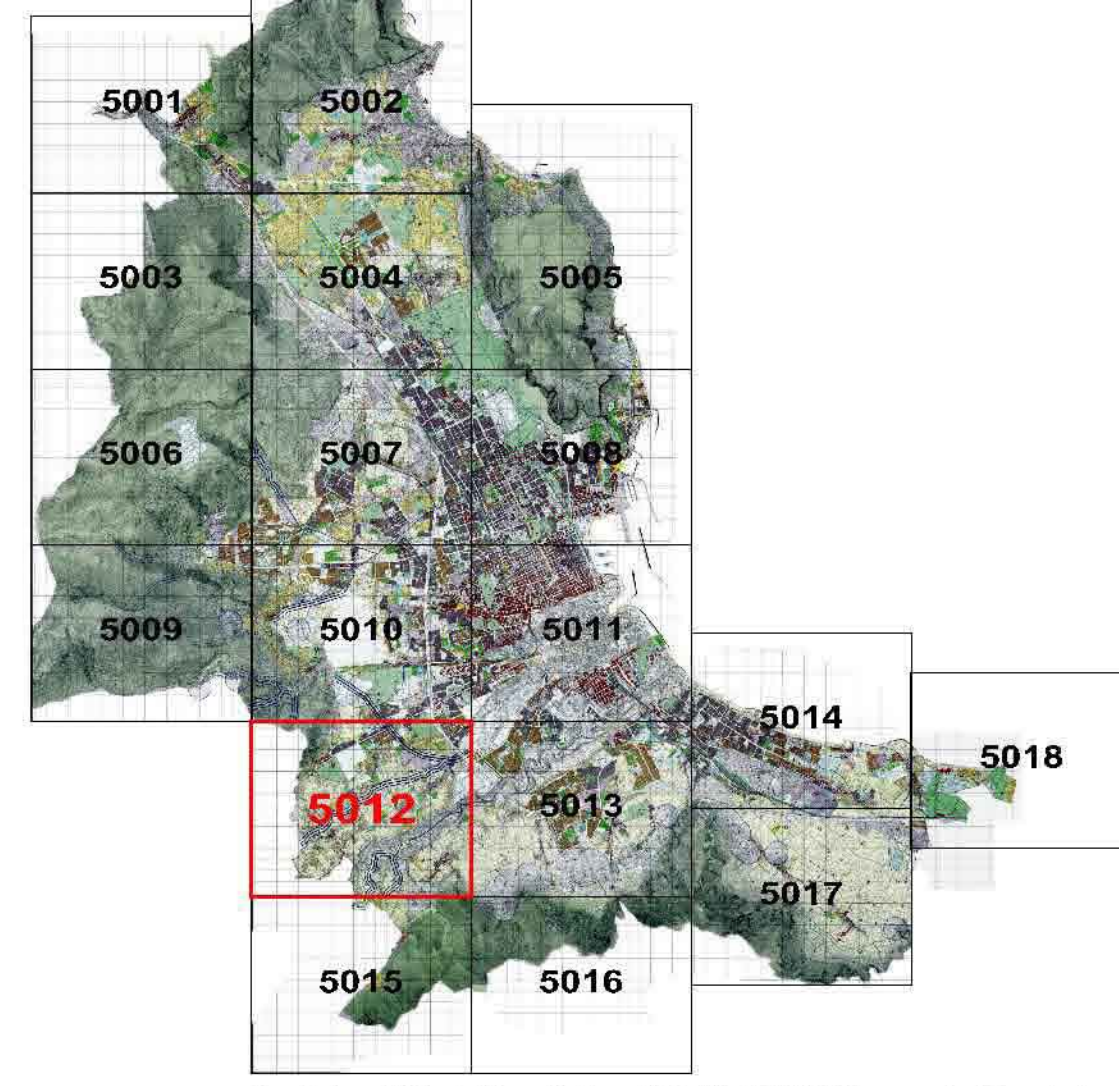
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
- Perimetro cave attive di collimaione e fasce di rispetto.

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario"

- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
- Rischio idraulico molto elevato.
- Coni d'arresto.
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'arresto.
- Coni d'acqua interrotti.
- Area caratterizzata da cave sifoniche "a foce" coltivate e disserramenti del suolo sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee anfrattose.
- Area interessata da inondazioni e alluvionamenti.
- Area con presenza di fide acquife superficiali o a piccola profondità.
- Area con stagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
- Area caratterizzata dalla presenza di "dams".
- Fughe e Sovversamenti.
- Fasce di rispetto 20m.

Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed ambientale e idrogeologico.

- Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed ambientale e idrogeologico.



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni Assessorato all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE.

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI.

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO.

