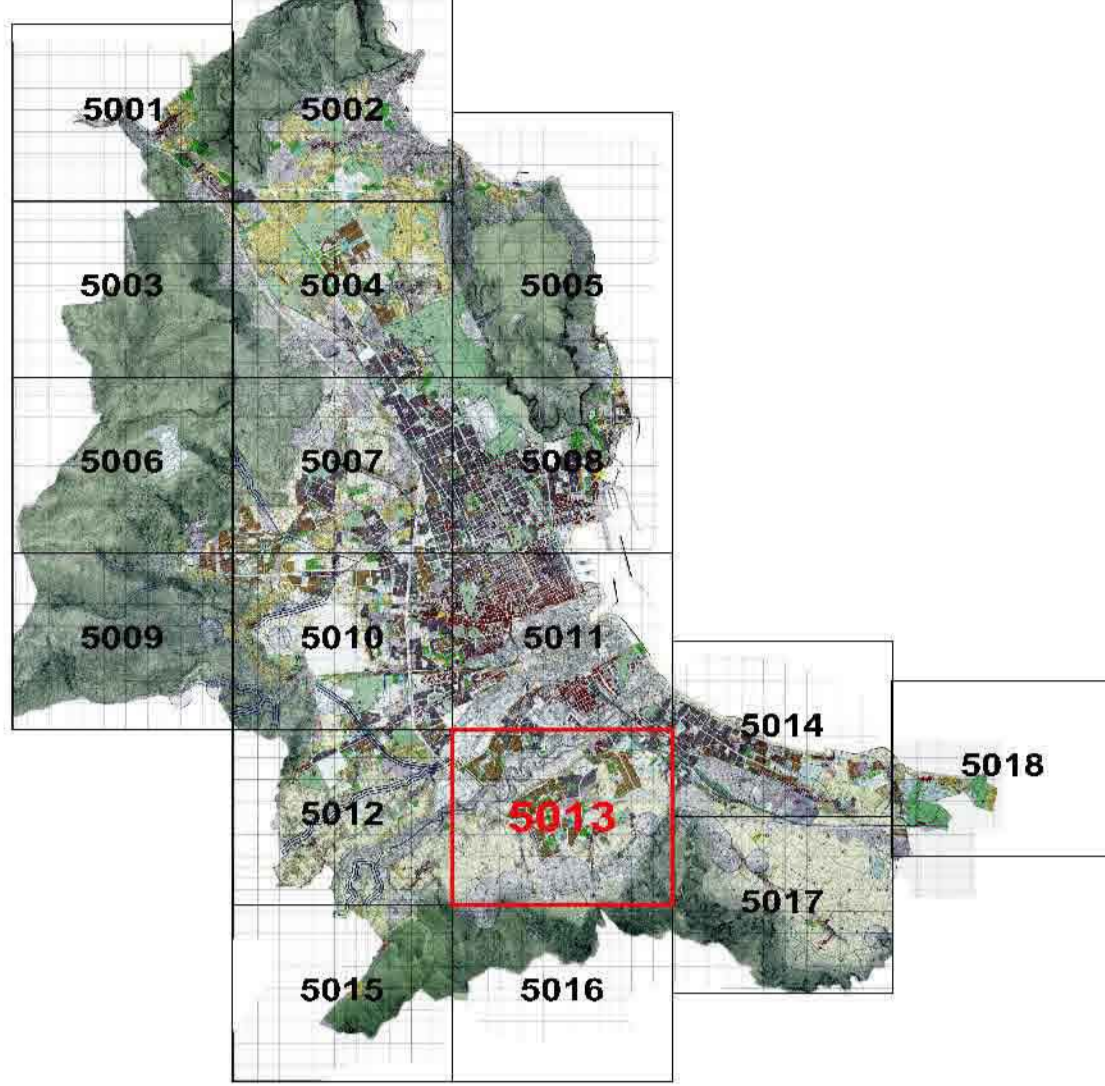




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.C. n. 558 e 1247/RU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5013
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Adottata in D.C. n. 224 - 12/03/02 di approvazione
Palermo - Luglio 2003
Preso Datto Dall'ora 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Dall'ora di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arnio MEO MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
 - A1 Insediamenti storici e nuclei periferici e nuclei di rilevante pregio storico o ambientale.
 - A2 Insediamenti storici.
- Zona "B"**
 - B0a Area urbana che (s)organo e propongono l'impianto urbanistico della zona A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Area urbana che (s)organo e propongono l'impianto urbanistico della zona A2 facenti parte delle borgate.
 - B1 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia di casa unifamiliare.
 - B2 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 40/mq.
 - B3 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità superiore a 40/mq.
 - B4a Parco di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata finalizzata fino agli anni 50.
 - B4b Parco di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzata dopo gli anni 50.
 - B5 Parco di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
 - Ca Area di nuova edificazione.
 - Cb Area di nuova edificazione che discendono dal cedimento delle B1.
- Zona "D"**
 - D1 Area di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniale caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
 - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore o superiore di base.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e strutture di base.
 - F3 Strutture sportive.
 - F4 Parco urbano e territoriali.
 - F5 Servizi generali.
 - F6 Negozi.
 - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F8 Cliniche.
 - F9 Area ospedaliera.
 - F10 Caserma e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Strutture museali, culturali ed espos.
 - F13 Musei teatrali.
 - F14 Strutture assistenziali.
 - F15 Piani e sedi direzionali sovcomunitari.
 - F16 Area ferroviaria o portuali.
 - F17 Aeroporto.
 - F18 Discariche R.S.U. a speciali.
 - F19 Luna park.
 - F20 Area cinema.
 - F21 Autorimessa.
 - F22 Deposito transitorio.
 - F23 Laboratorio di astrofisica sociale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e strutture di base.
 - IC6 Centri sportivi.
 - IC7 Uffici P.M.T., Caserme, etc.
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Associazioni civiche.
 - IC13 Strutture per l'igiene ambientale.
 - IC14 Casale municipale.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Area attrezzata a parco.
 - V5 Impianti sportivi.

- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P+ Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
 - FC Fascia costiera.

- Metropolitani**
 - Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale.
 - Manufatti da demolire.
- Centri di Municipalità**
 - Centri Municipalità.
- Area soggette a pianificazione partecipativa**
 - Proiezioni esecutive - Piani partecipativi Zone "A".
 - Proiezioni esecutive Zone "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipativa**
 - Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipativa in località Monreale.
 - Perimetro del Piano Regolatore del Porto.
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
 - Centro della Municipalità.
 - Attività ricettive e complementari di turismo.
 - Campo nomadi.
 - Attività ricettive e complementari di turismo.
 - Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circostrazione.

- Regime Vincolistico**
 - Riserva naturale orientata**
 - Zona A - Riserva.
 - Zona B - Preserva.
 - Zona D1 - Preserva.
 - Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
 - Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100m dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 4 comma 3.
 - Vincolo passaggiario - Decreto Legge n° 489/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo passaggiario - D.L. 490/99 art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino Dal Civico (nota RAL n. 1056 del 20/8/8).
 - Siti**
 - Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
 - Siti Fossiliferi di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/98) di cui alla nota dello Speleologico SB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
 - Fasce di rispetto della ferrovia** - D.P. n. 753 del 11/07/89.
 - Fasce di rispetto dalle sedi stradali** - secondo il nuovo codice della strada.
 - Perimetro cave attive di collimazione e fasce di rispetto**

- Vincoli Civile e fasce di rispetto**
 - Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza "fenomeni di frana per crollo, sconvolgimento e ribaltamento di masse lapidee e calcaree, con alluvioni di detriti, colate di fango e detriti; aree interessate da frane e crolli e alluvioni di particolare gravità".
 - Pozzi acque potabili e fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna antropizzazione.
 - Pozzi acque non potabili.
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
 - Rischio idraulico molto elevato.
 - Coni d'arresto.
 - Fascia di rispetto a 50 metri dall'arresto.
 - Coni d'acqua interrotti.
 - Area caratterizzata da cave sifoniche "a fossi" coltivate e disseminate dal suolo sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche".
 - Area interessata da inondazioni e alluvionamenti*.
 - Area con presenza di falde acquifere superficiali o a piccola profondità.
 - Area con stagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse*.
 - Area caratterizzata dalla presenza di "dams".
 - Fughe e Sovversamenti.
 - Fasce di rispetto 30m.

* Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed idrologico e idrogeologico.

