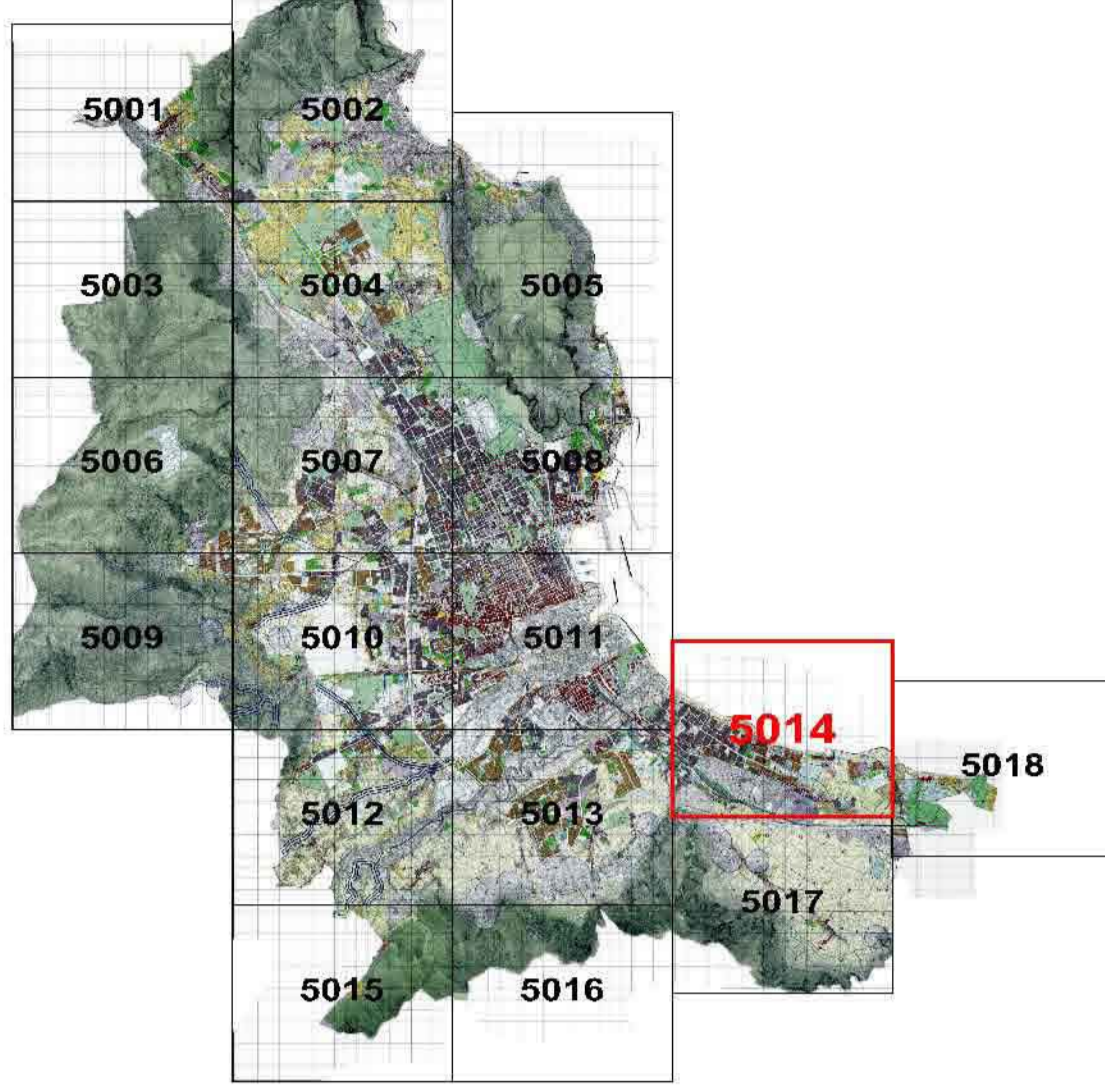




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Cr. 558 e 1247/RU/12 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5014
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Palermo - Luglio 2003
Preso D'atto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zone "A"**
 - A1 Insediamenti storici e rinascite perennate e foci di rinnovato proprio storico ed ambientale.
 - A2 Insediamenti storici.
- Zone "B"**
 - B0a Aree urbane che (sorgono e) proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
 - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
 - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
 - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mt/mq.
 - B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
 - B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zone "C"**
 - Ca Aree di nuove edificazioni.
 - Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.
- Zone "D"**
 - D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.
- Zone "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniali caratterizzate da culture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zone "F"**
 - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e medicina di base.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e attrezzature sportive.
 - F3 Parchi urbani e territoriali.
 - F4 Mercati generali.
 - F5 Negozi.
 - F6 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F7 Cinematheatri.
 - F8 Area espositiva.
 - F9 Caserme e aree militari.
 - F10 Università.
 - F11 Attrezzature museali, culturali ed espos.
 - F12 Impianti tecnologici.
 - F13 Attrezzature assistenziali.
 - F14 Uffici e sedi direzionali sovcomunali.
 - F15 Aree ferroviarie o portuali.
 - F16 Aeroporto.
 - F17 Discariche R.S.U. e speciali.
 - F18 Lunas park.
 - F19 Aree cimiteri.
 - F20 Cementerie.
 - F21 Deposito transmano.
 - F22 Laboratorio di astrofisica spaziale.
 - F23 Istituto Universitario Zoologico.
- Zone "G"**
 - Ga Aree di insediamenti soggetti a tutela ambientale.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.
- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P- Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
- FC** Fascia costiera.

- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
 - IC6 Conservatori.
 - IC7 Uffici P.M.T., Caserme,...
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Mercati locali.
 - IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
 - IC14 Casale municipale.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.
- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P- Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
- FC** Fascia costiera.

- Metropolitana**
 - Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale.
 - Manufatti da demolire.
- Centri di Municipalità**
 - Centri Municipali.
- Aree soggette a pianificazione particolareggiata**
 - Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A".
 - Prescrizioni esecutive Zone "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Monreale.**
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto.**
- Piani di Lottizzazione approvati.**
- Simboli funzionali**
 - Centro della Municipalità.
 - Attività ricettive e complementari al turismo.
 - Campo nomadi.
 - Attività ricettive e complementari al turismo.
 - Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circostrazione.

- Regime Vincolistico**
 - Riserva naturalistica orientata**
 - Zone A - Riserva.
 - Zone B - Preserva.
 - Zone D1 - Preserva.
 - Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/6/00).
 - Aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/6/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/6/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/6/00).
 - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
 - Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100m dalla battaglia L.R. n. 10/91 art. 5 comma 3.
 - Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 430/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino (dal Circolo (nota RAL n. 1056 del 20/8/86)).

- Area archeologica ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1088/39.**
- Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1088/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 06/04/02.**
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02.**
- Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.**
- Siti Fossiliferi di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02.**
- Siti**
 - Sti
 - Grotte
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.**
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.**
- Perimetro cave attive di collimatorie e fasce di rispetto.**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".**
- Rischio idraulico molto elevato.**
- Rischio idraulico molto elevato.**
- Corse d'acqua.**
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo.**
- Corse d'acqua interrate.**
- Aree caratterizzate da cave sifoniche "a fossi" collimatorie e dissarmentati dal suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.**
- Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti.**
- Aree con presenza di falde acquifere superficiali a piccolo profondità.**
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.**
- Aree caratterizzate dalla presenza di "dune".**
- Fuglie e Sovrascomiranti.**
- Fasce di rispetto 20m.**
- * Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed analitico e idrogeologico.**

