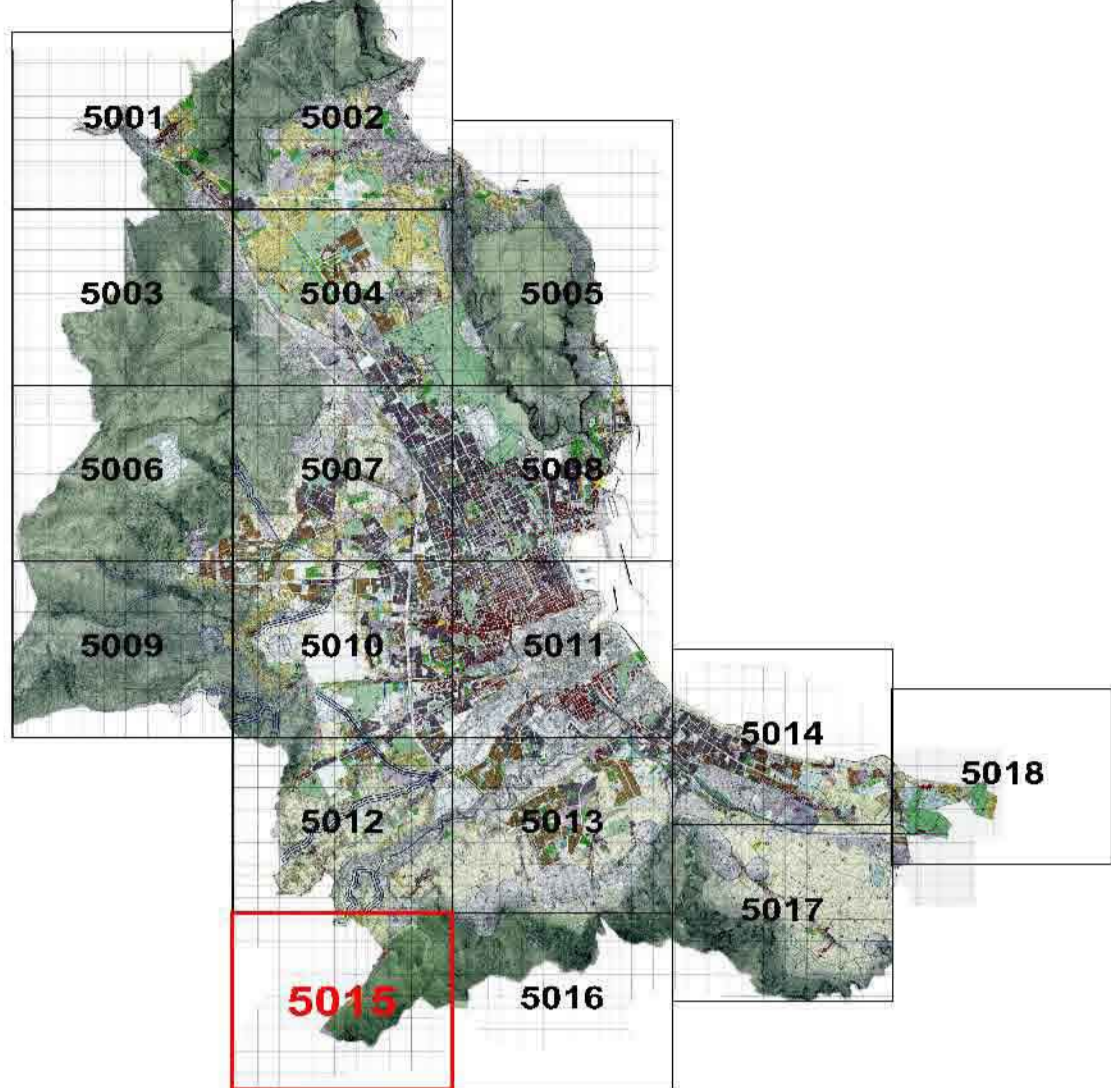




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Dr. 528 e 124/DUR/12 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5015
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Adottata in D.Dr. 264 e 104/DUR/12 di approvazione
Palermo - Luglio 2003
Preso il Datto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Dell'Ufficio di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
 - A1 Manufatti storici e relative pertinenze e beni di rilevante pregio storico ed ambientale.
 - A2 Resedi urbani storici.
- Zona "B"**
 - B0a Aree urbane che (sopra)pongono e propongono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Aree urbane che ripropongono e propongono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
 - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
 - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
 - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mt/mq.
 - B4a Parti di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
 - B4b Parti di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
 - Ca Aree di nuove edificazioni.
 - Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal dissesto delle B1.
- Zona "D"**
 - D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniale caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
 - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e medicina di base.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e attrezzature sportive.
 - F3 Parchi urbani e territoriali.
 - F4 Mercati generali.
 - F5 Mercati generali.
 - F6 Mercati.
 - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F8 Civiltà.
 - F9 Area espositiva.
 - F10 Caserme e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
 - F13 Impianti tecnologici.
 - F14 Attrezzature assistenziali.
 - F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunali.
 - F16 Aree ferroviarie o portuali.
 - F17 Aeroporto.
 - F18 Discariche R.S.U. e speciali.
 - F19 Luna park.
 - F20 Aree circhiali.
 - F21 Antenne radio.
 - F22 Deposito tramviario.
 - F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Parchi Urbani**
- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido
 - S2 Scuole dell'obbligo
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi
 - IC2 Edifici per il tempo libero
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione
 - IC4 Centri culturali
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
 - IC6 Cinematrici
 - IC7 Uffici P.M.T., Caserme, ecc.
 - IC8 Teatri
 - IC9 Case di riposo
 - IC10 Biblioteche
 - IC11 Centri di formazione
 - IC12 Scuole professionali
 - IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale
 - IC14 Cavale municipal
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi
 - V2 Campi sportivi
 - V3 Spazi pubblici a verde
 - V4 Aree attrezzate a parco
 - V5 Impianti sportivi

- Parcheggi**
 - P Parcheggi
 - P- Parcheggi sotterranei
 - P+ Parcheggi multipiano
- Verde Storico**
- FC** Fascia costiera

- Metropolitana**
- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina**
- Manufatti da demolire**
- Centri di Municipalità**
- Centri Municipali**
- Area soggetta a pianificazione particolareggiata**
- Proiezioni esecutive - Piani particolareggiati Zona "A"**
- Proiezioni esecutive Zona "D"**
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mesolite**
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto**
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
 - CM Centro della Municipalità
 - CD Attività ricettive e complementari al turismo
 - CN Campo nomadi
 - CT Attività ricettive e complementari al turismo
 - IT Impianto Distributore Carburanti
 - IDC Confine di Circostrizione

- Regime Vincolistico**
- Riserva naturale orientata**
- Zona A - Riserva**
- Zona B - Riserva**
- Zona D1 - Preserva**
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
- Area boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1399-06/01 e D.P. 28/96/00)**
- Area boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1399-06/01 e D.P. 28/96/00)**
- Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1399-06/01 e D.P. 28/96/00)**
- Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1399-06/01 e D.P. 28/96/00)**
- Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23**
- Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100m dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 4 comma 3**
- Vincolo passaportico - Decreto Legge n° 489/99 art. 145 - ex legge 431/85**
- Vincolo passaportico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39**
- Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46**
- Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1**
- Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis)**
- Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/8/86)**

- Area archeologica ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39**
- Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 06/04/02**
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02**
- Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 18/05/02**
- Siti Fossiliferi e di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02**
- Siti**
- Grotte**
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89**
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada**
- Perimetro cave attive di collaudo e fasce di rispetto**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Coni d'impeto**
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'asse**
- Coni d'acqua interrotti**
- Area caratterizzata da cave sfiorate "a fossi" collinari e dissestamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche"**
- Area interessate da inondazioni e alluvionamenti"**
- Area con presenza di fidei acquisite subaffioranti o a piccola profondità**
- Area con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse"**
- Area caratterizzate dalla presenza di "dams"**
- Fuglie e Sovrascorimenti**
- Fasce di rispetto 20m**

- Vincoli Civile e fasce di rispetto**
- Area interdotta all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee; crolli sfioranti; crolli sfioranti di detriti, colate di fango e detriti; aree interessate da frane; crolli e alluvionamenti di particolare gravità**
- Pozzi acque potabili e fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna antropizzazione**
- Pozzi acque non potabili**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Coni d'impeto**
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'asse**
- Coni d'acqua interrotti**
- Area caratterizzata da cave sfiorate "a fossi" collinari e dissestamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche"**
- Area interessate da inondazioni e alluvionamenti"**
- Area con presenza di fidei acquisite subaffioranti o a piccola profondità**
- Area con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse"**
- Area caratterizzate dalla presenza di "dams"**
- Fuglie e Sovrascorimenti**
- Fasce di rispetto 20m**

* : Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed idrologico e idrogeologico.

