



# CITTA' DI PALERMO

## VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvato con D. Cir. 558 e 124/DUR/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana  
**Tav. P2a - 5018**  
Zonizzazione e vincoli sul territorio  
Palermo - Luglio 2003  
Preso Datto Delibera 7 / 2004

### LEGENDA

#### ZONIZZAZIONE

##### Zona "A"

- A1 Manufatti storici e relative pertinenze e lotti di rilevante pregio storico ed ambientale.
- A2 Resedi urbani storici.

##### Zona "B"

- B0a Aree urbane che (sopra)pongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
- B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
- B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
- B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
- B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mt/mq.
- B4a Parti di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
- B4b Parti di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.

##### Zona "C"

- Ca Aree di nuove edificazioni.
- Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.

##### Zona "D"

- D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- D2 Aree nuove per insediamenti produttivi da assegnare a P.U.P. o a P.E.
- E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniale caratterizzate da colture agricole.
- E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

##### Zona "E"

- F1 Istituti di istruzione secondaria superiore o medicina di base.
- F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e attrezzature sanitarie.
- F3 Attrezzature sportive.
- F4 Parchi urbani e territoriali.
- F5 Mercati generali.
- F6 Mercati.
- F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
- F8 Civiltà.
- F9 Area ospedala.
- F10 Caserme e aree militari.
- F11 Università.
- F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
- F13 Impianti tecnologici.
- F14 Attrezzature assistenziali.
- F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunali.
- F16 Aree ferroviarie o portuali.
- F17 Aeroporto.
- F18 Istituzioni R.S.U. e speciali.
- F19 Luna park.
- F20 Aree cinema.
- F21 Luminarie.
- F22 Deposito tramviario.
- F23 Laboratorio di zoofisica spaziale.
- F24 Istituto Universitario Zootechnico.

##### Zona "F"

- Fa Aree di immobili soggetti a tutela ambientale.

##### Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi.
- V2 Campi sportivi.
- V3 Spazi pubblici a verde.
- V4 Aree attrezzate a parco.
- V5 Impianti sportivi.

##### Parcheggi

- P Parcheggi.
- P- Parcheggi sotterranei.
- P+ Parcheggi multipiano.

##### Verde Storico

- FC Fascia costiera.

#### Istruzione

- S1 Asilo Nido.
- S2 Scuole dell'obbligo.

#### Attrezzature di interesse comune

- IC1 Chiese e Centri Religiosi.
- IC2 Edifici per il tempo libero.
- IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
- IC4 Centri culturali.
- IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
- IC6 Conservatori.
- IC7 Uffici P.M.T., Caserme, ecc.
- IC8 Teatri.
- IC9 Case di riposo.
- IC10 Biblioteche.
- IC11 Centri di formazione.
- IC12 Scuole professionali.
- IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
- IC14 Cavale municipal.

#### Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi.
- V2 Campi sportivi.
- V3 Spazi pubblici a verde.
- V4 Aree attrezzate a parco.
- V5 Impianti sportivi.

#### Parcheggi

- P Parcheggi.
- P- Parcheggi sotterranei.
- P+ Parcheggi multipiano.

#### Verde Storico

- FC Fascia costiera.

#### Metropolitani

- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
- Manufatti da demolire.

#### Centri di Municipalità

- Centri Municipali.

#### Area soggetta a pianificazione particolareggiata

- Proseccioni esecutive - Piani particolareggiati Zona "A".
- Proseccioni esecutive Zona "D".

#### Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata

- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mesolite.
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto.

#### Piani di Lottizzazione approvati

- Centri della Municipalità.
- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Campo nomadi.
- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Impianto Distributore Carburanti.
- Confine di Circostrizione.

#### Simboli funzionali

- Centri della Municipalità.
- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Campo nomadi.
- Attività ricettive e complementari al turismo.
- Impianto Distributore Carburanti.
- Confine di Circostrizione.

### REGIME VINCOLISTICO

#### Riserva naturale orientata

- Zona A - Riserva.
- Zona B - Preserva.
- Zona D1 - Preserva.

#### Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR.n. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/9600).
- Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR.n. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/9600).
- Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR. n. 1696 - 1399 - 0601 e D.P. 28/9600).
- Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR. n. 1696 - 1399 - 0601 e D.P. 28/9600).
- Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
- Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100m dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 5 comma 3.
- Vincolo passaggiato - Decreto Legge n° 489/99 art. 145 - ex legge 431/85.
- Vincolo passaggiato - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
- Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
- Fascia di rispetto cimberiale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
- Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
- Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/8/86).

#### Area archeologica ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39

- Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 06/04/02.
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02.
- Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
- Siti Fossiliferi di interesse speleologico di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
- Siti - Grotte.
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
- Perimetro cave attive di coltivazione e fasce di rispetto.

#### Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Rischio idraulico molto elevato.
- Corse d'acqua.
- Corse d'acqua interali.
- Aree caratterizzate da cave sforiche "a fossi" collinari e disassinate dal suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
- Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti.
- Aree con presenza di falde acquifere sottilifere e a piccola profondità.
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
- Aree caratterizzate dalla presenza di "dune".
- Fuglie e Sovrascorimenti.
- Fasce di rispetto 20m.

#### Vincoli Civile e fasce di rispetto

- Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse litiche carsioniche; crolli alluvionali di detriti, colate di fango e detriti; aree interessate da frane e crolli e alluvionamenti di particolare gravità.
- Pozzi acque potabili e fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna antropizzazione.
- Pozzi acque non potabili.
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Rischio frana molto elevato.
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Rischio idraulico molto elevato.
- Corse d'acqua.
- Corse d'acqua interali.
- Aree caratterizzate da cave sforiche "a fossi" collinari e disassinate dal suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
- Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti.
- Aree con presenza di falde acquifere sottilifere e a piccola profondità.
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
- Aree caratterizzate dalla presenza di "dune".
- Fuglie e Sovrascorimenti.
- Fasce di rispetto 20m.

\* Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed idrologico e idrogeologico.

