



copie conduttore  
- copie Prof. Butera  
- copie Siv. 30

Ally 5/1/2005



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 487 DEL 14/12/2004

Sessione Ordinaria Seduta: pubblica/segreta

OGGETTO: favante al P.P.E. per il cambio di destinazione di uso ad attività alberghiera degli immobili siti in P.z. Butera, civ. 8/22.

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'anno duemilaquattro il giorno quattordici del mese di dicembre 2004, nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'Avv. Salvatore Cordaro Presidente con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Damiano Li Vecchi.

VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

S.p. del 4.05.06

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

IL SEGRETARIO  
(Dott. Giuseppe Valdesano)

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ALOTTA Salvatore		a	26) FIGUCCIA Angelo		a	
2) AMATO Giuseppe	p		27) FILORAMO Rosario		a	
3) AMATO Michele		a	28) GAMBINO Stefano		a	
4) ANTICO Michele		a	29) GENNARO Giusto		a	
5) APPRENDI Giuseppe		a	30) GRECO Giovanni		a	
6) ARCURI Emilio	p		31) INZERILLO Gerlando	p		
7) ARICO' Alessandro	p		32) ITALIANO Salvatore	p		
8) BONANNO Dario	p		33) LENTINI Salvatore	p		
9) BONFANTI Gaspare		a	34) LERCARA Enrico	p		
10) BRUSCIA Felice	p		35) LOMBARDO Giovanni		a	
11) CAMMARATA Gloria		a	36) MONASTRA Antonella		a	
12) CAMPAGNA Alberto	p		37) MOSCHETTI Nunzio	p		
13) CARUSO Maurizio		a	38) MUSOTTO Franco Mario		a	
14) CLEMENTE Roberto	p		39) PALMA Onofrio	p		
15) CORDARO Salvatore	p		40) PATTI Gaspare	p		
16) CORSO Gaspare	p		41) PICCIONE Riccardo		a	
17) CULTRERA Salvatore	p		42) PRESTIGIACOMO Giuseppe	p		
18) DALI' Giuseppe		a	43) RUSSO Girolamo	p		
19) D'ARRIGO Leonardo	p		44) RUSSO Raoul		a	
20) DI FRANCO Luigi	p		45) TANTILLO Giulio	p		
21) DI LELLO Giuseppe	p		46) TAORMINA Giuseppe	p		
22) DI TRAPANI Giovanni		a	47) TERMINELLI Antonino	p		
23) DRAGO Sebastiano	p		48) TERRANI Pasquale	p		
24) FARAONE Davide		a	49) TINERVIA Mario		a	
25) FERRANTE Antonio	p		50) VALLONE Pietro		a	
				TOTALE n.	28	22

REGIONE SICILIANA  
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
 IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALIBANDO  
 ALDDN 758 DEL 2/25/05  
 IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
 (Dott.ssa Rosanna Giordano)

IL CONSIGLIO COMUNALE



Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito dalla L.R. 48/91, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.r. 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Visto il parere reso dalla VI<sup>a</sup> Commissione Consiliare

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 28

Astenuti n° 2 (Cordaro - Taormina)

Votanti n° 26

Voti favorevoli n° 23

Voti contrari n° 3 (Di Lello - Arcuri - Terminelli)

Schede bianche n° /

Schede nulle n° /

**DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  
*[Signature]*  
Cordaro

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*  
Li Vecchi

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*[Signature]*  
Drago

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio.

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 19/12/2004 per la pubblicazione a tutto il ~~quindicesimo~~ <sup>trentesimo</sup> giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il ~~quindicesimo~~ <sup>trentesimo</sup> giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li \_\_\_\_\_

Trasmessa copia al C.R.C. il .....	Elenco di trasmissione n. .... del .....
ricevuta dal C.R.C. il .....	
Chiesti chiarimenti con nota n. ....	del .....
inviati chiarimenti richiesti il .....	nota n. .... del .....
Ricevuti dal C.R.C. in data .....	

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

- senza invio al Co.Re.Co.;
- ed invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li \_\_\_\_\_

ESECUTIVA

Al sensi 1° Comma art. 12 L.R. 3-12-01 n.44

N. 6836 di 29/12/04 20  
All'Ufficio Sett. Centro Storico (copia conforme)

Il Segretario Generale  
*[Signature]*  
Dott. Vincenzo Mistrizzi



# CITTA' DI PALERMO

## Settore Centro Storico PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n° \_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_ allegati)

OGGETTO: Variante al P.P.E. per il cambio di destinazione d'uso ad attività alberghiera degli immobili siti in via Butera civv. 8/22

### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Girolama Caronia

Li.....

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

Arch. Nicola Di Bartolomeo

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Nicola Di Bartolomeo

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

Arch. Giovanni Schemmari

DATA .....

VISTO: L'ASSESSORE

DATA .....

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA .....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C. C. n° 487 del 14-12-2004

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

## IL CONSIGLIO COMUNALE



- **PREMESSO** che con istanza dell'11/02/2004, il sig. Giuseppe Moncada, nella qualità di amministratore della società "Immobiliare Butera s.r.l.", proprietaria dell'unità edilizia denominata "Palazzo Butera" ubicata in via Butera civv. 8/18, e della società "Immobiliare Piraino s.r.l.", proprietaria dell'unità edilizia denominata "Palazzo Piraino", ubicata in via Butera civ.22, ha chiesto la variante urbanistica al fine di aggiungere alle destinazioni d'uso previste dal P.P.E., nelle suddette unità edilizie, anche quella alberghiera;
- **CONSIDERATO** che gli immobili, interessati dall'iniziativa, secondo il P.P.E. del Centro Storico sono individuati in due unità edilizie classificate con tipologia "Palazzo", e risultano annotati al Catasto Urbano al foglio n133, particelle 272 e 275;
- **CONSIDERATO** che tra le possibili destinazioni d'uso, relative alle unità tipologiche interessate della richiesta in argomento non è compresa quella alberghiera che con l'istanza si intende realizzare;
- **CONSIDERATO** che la richiesta appare accoglibile sotto l'aspetto del carico urbanistico che la stessa determina in quanto le possibili destinazioni d'uso già previste dal piano urbanistico risultano più gravose rispetto a quella richiesta con l'istanza in argomento e che quindi si può ragionevolmente affermare che la nuova destinazione d'uso richiesta non determina maggiore o più gravoso carico urbanistico;
- **CONSIDERATO** che le modalità d'intervento previste dal P.P.E. restano confermate e che il progetto dovrà rispettare quindi l'organizzazione tipologica delle unità edilizie interessate, oltre a dovere adottare ogni utile accorgimento per il mantenimento delle caratteristiche monumentali degli edifici nel rispetto di quanto sarà prescritto dal Settore Centro Storico e dalla Soprintendenza BB.CC.AA., nel progetto edilizio che la società dovrà predisporre successivamente all'esecutività della variante in argomento
- **CONSIDERATO** che il turismo costituisce una risorsa da gestire e programmare in modo appropriato nel Centro Storico, al fine di rendere lo stesso uno dei valori più importanti e trainanti dell'economia cittadina e che pertanto appare opportuno incoraggiare iniziative volte a realizzare strutture alberghiere nell'ambito del Centro Storico, anche in adempimento a quanto previsto al punto 036 del D.A.R.T.A. n.525/93;
- **CONSIDERATO** che al fine di non procrastinare l'iniziativa in argomento, tanto utile per restaurare importanti edifici del Centro Storico e consentire rilevanti investimenti, appare opportuno adottare la variante di destinazione d'uso puntuale, limitatamente alle unità edilizie prima dette, così come indicato nelle planimetrie allegare al presente atto, consentendo anche la destinazione d'uso ricettiva per la realizzazione di strutture alberghiere;

- **VISTI** i due elaborati grafici allegati al presente atto, per costituirne parte integrante, uno contenente stralcio catastale e stralcio della Tav.14/07 del P.P.E., l'altro pianta del piano terra con evidenziati i possibili spazi da destinare a parcheggio, ai sensi del comma ottavo dell'art. 36 delle N.T.A.;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. 525/93;

### **DELIBERA**

- Adottare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. 525/93, limitatamente alle unità edilizie denominate "Palazzo Butera, e "Palazzo Piraino", ubicate in via Butera civv.8/22, rappresentati nell'allegata tavola con contorno verde, contenente stralcio catastale e stralcio della Tav.14/07 del P.P.E., ed aventi tipologie edilizie "Palazzo", prevedendo anche la destinazione d'uso ricettiva onde consentire la realizzazione della struttura alberghiera richiesta.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



**MUNICIPIO DI PALERMO**

**Segreteria Generale**

**OGGETTO: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 13/12/2004**

L'anno 2004, il giorno 13 del mese di Dicembre nei locali di Viale del Fante, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

- Antonio Ferrante
- Salvatore Alotta
- Davide Faraone
- Salvatore Lentini
- Giampiero Lombardo
- Nunzio Moschetti
- Mario Tinervia

**OMISSIS**

**In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:**

*"Variante al PPE per il cambio di destinazione d'uso ad attività alberghiera degli immobili siti in via Butera civv. 8/22" (PDL. 711/2004).*

**La Commissione ha espresso il seguente parere:**

Favorevole a maggioranza dei presenti.

I Consiglieri Alotta e Faraone votano contrario con la seguente motivazione : pur sottolineando l'importanza di tali interventi nel Centro Storico, ritengono di non essere nelle condizioni di esprimere parere favorevole per la carenza di documentazione a corredo di tale proposta.

La presente copia e' copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 13.12.2004

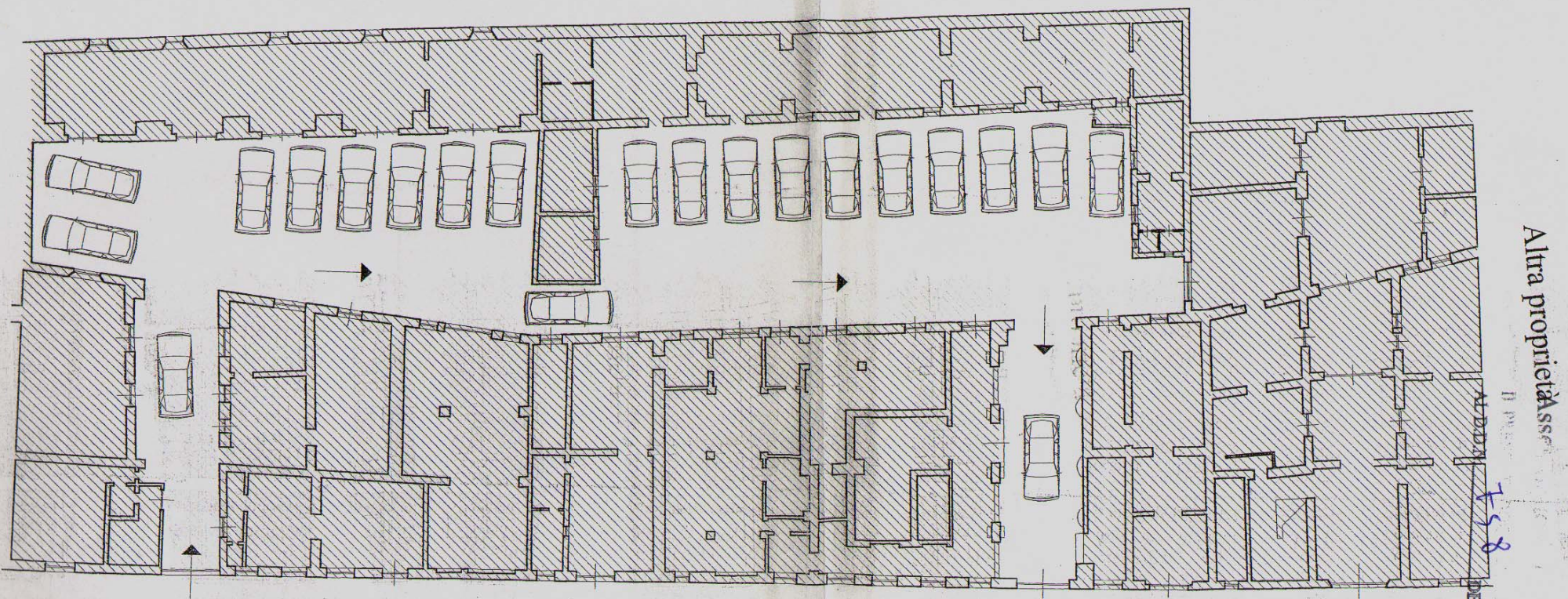
La Segretaria  
Anna Caronia  
*[Signature]*



Il Presidente  
Ing. Antonio Ferrante  
*[Signature]*

Comune di Palermo, Via Butera n. 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22.

Rilievo grafico delle zone a cielo aperto da adibire al transito e al parcheggio veicoli.



Accesso per i veicoli

Via Butera

Uscita per i veicoli

Altra proprietà ass...

REGISTRATO

Pianta piano terra  
Scala 1:200



IL DIRIGENTE DELL'U.C.  
(Dott. ssa. Ing. Giovanni Giovinetti)

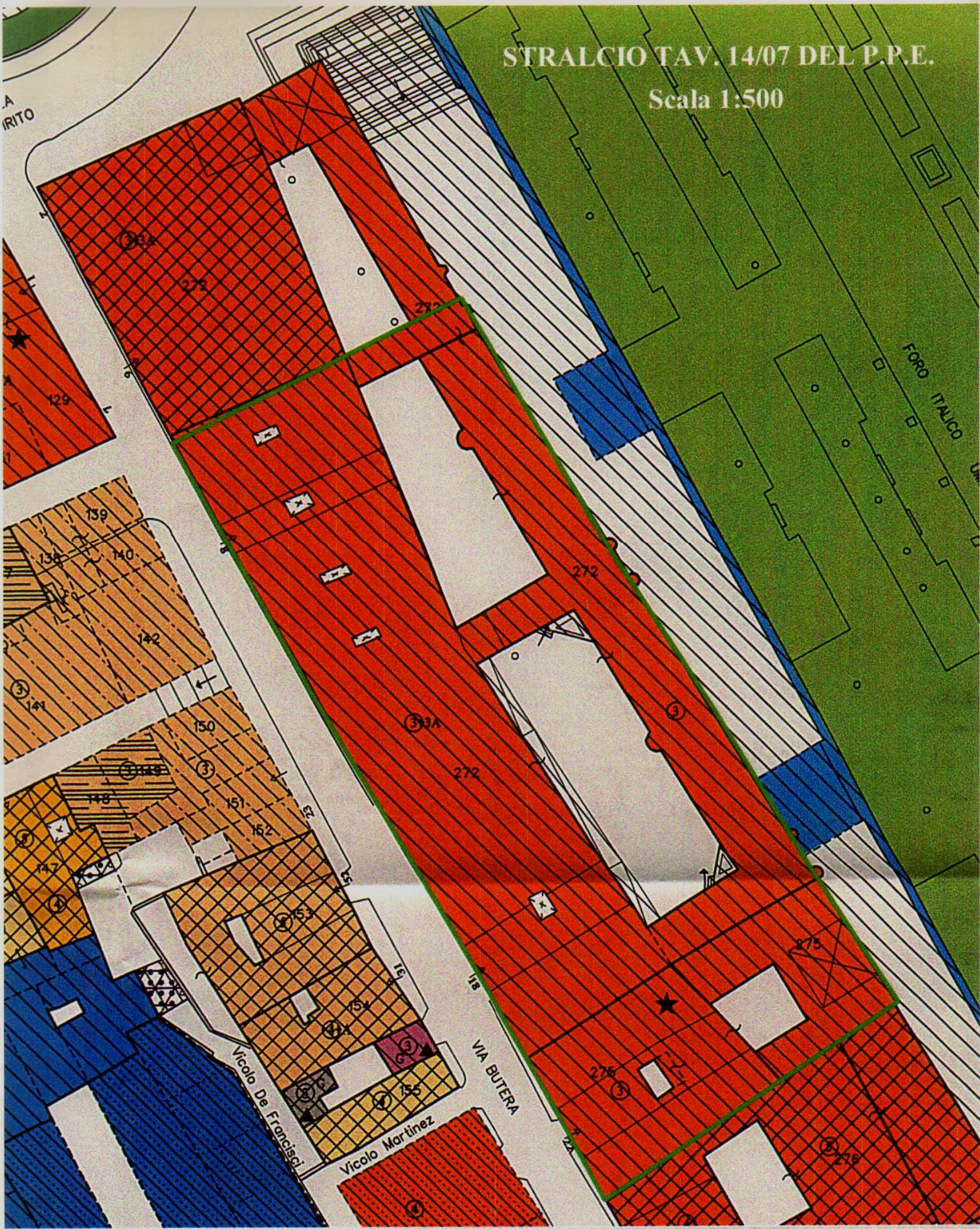


758  
DEL 21/06/05



STRALCIO TAV. 14/07 DEL P.P.E.

Scala 1:500



AREA INTERESSATA ALLA VARIANTE DEL P.P.E. PER IL CAMBIO  
DI DESTINAZIONE D'USO AD ATTIVITA' ALBERGHIERA