

CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

000013

06 DIC. 2011



PRESENTI DOCUMENTO COSTITUISCE
DELEGATO N. 3 AL D.D.C.

000034

16 FEB. 2012

COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 771 DEL. 28-12-2010

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il cambio della modalità d'intervento da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione edilizia "Catoi o multiplo dell'immobile sito in via dei Chiaravettieri con acceno del civico n° 27.

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19.35 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Com. Salvatore Aiotta - Vice Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

| | | | | | | Pres. | Ass. |
|-----|-------------|------------|---|-----|------------|-----------|-------|
| 1) | AGNELLO | Manfredi | Q | 26) | MATTALIANO | Cesare | |
| 2) | ALOTTA | Salvatore | | 27) | MICELI | Maurizio | Q |
| 3) | BONFANTI | Gaspere | Q | 28) | MILAZZO | Giuseppe | |
| 4) | BOTTIGLIERI | Orazio | Q | 29) | MINEO | Rosario | Q |
| 5) | CALO' | Salvatore | Q | 30) | MIRABILE | Salvatore | Q |
| 6) | CAMPAGNA | Alberto | Q | 31) | MONASTRA | Antonella | Q |
| 7) | D'ARRIGO | Leonardo | Q | 32) | MOSCHETTI | Nunzio | Q |
| 8) | D'AZZO' | Girolamo | Q | 33) | MUNAFO' | Giovanna | |
| 9) | DI FRANCO | Luigi | | 34) | OLIVERI | Sandro | |
| 10) | DI GAETANO | Vincenzo | Q | 35) | ORLANDO | Francesco | |
| 11) | DI MAGGIO | Giovanni | | 36) | ORLANDO | Salvatore | |
| 12) | DRAGO | Sebastiano | Q | 37) | PALMA | Onofrio | Q |
| 13) | FARAONE | Davide | Q | 38) | PELLEGRINO | Maurizio | |
| 14) | FERRANDELLI | Fabrizio | | 39) | PIAMPIANO | Leopoldo | |
| 15) | FICARRA | Elio | Q | 40) | RIBAUDO | Angelo | Q |
| 16) | FILORAMO | Rosario | Q | 41) | RIBAUDO | Doriana | |
| 17) | FRACCONE | Filippo | | 42) | RUSSO | Girolamo | |
| 18) | FURCERI | Salvatore | Q | 43) | SCAVONE | Aurelio | |
| 19) | GENNARO | Giusto | Q | 44) | SPALLITTA | Nadia | Q |
| 20) | GENOVA | Agostino | Q | 45) | TAMAJO | Edmondo | |
| 21) | GRECO | Giovanni | Q | 46) | TANANIA | Vincenzo | |
| 22) | INZERILLO | Gerlando | | 47) | TANTILLO | Giulio | |
| 23) | ITALIANO | Salvatore | Q | 48) | TERMINELLI | Antonino | Q |
| 24) | LO GIUDICE | Salvatore | Q | 49) | TRAPANI | Ivan | Q |
| 25) | LOMBARDO | Giovanni | | 50) | VALLONE | Pietro | |
| | | | | | | Totale N. | 22 28 |

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI^a Commissione consiliare;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

| | | |
|-----------|------|-------------------------------|
| Presenti | n°22 | |
| Votanti | n°19 | |
| Votano SI | n°19 | |
| Astenuti | n°03 | (Alotta - Milazzo - Fraccone) |

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.

DATA

DATA

VILKILTON

IL PRESIDENTE



COMUNE DI PALERMO
SETTORE CENTRO STORICO
Servizio Edilizia Privata e Territorio.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° _____ fogli, oltre il presente, e da n° _____ allegati)

OGGETTO Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il cambio della modalità d'intervento da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione edilizia "Catoio multiplo dell'immobile sito in via dei Chiavettieri con accesso dal civico n°27

PROPONENTE

| | |
|--|--|
| <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p><i>Dot. Antonino Corso</i></p> <p>Li.....</p> | <p>IL RESPONSABILE DELL'U.O EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO</p> <p><i>Arch. Paolo Porretto</i></p> |
|--|--|

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

| | |
|---|---|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>DATA... 06/04/2010</p> | <p>VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE</p> <p><i>Arch Nicola Di Bartolomeo</i></p> |
|---|---|

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

| | |
|---------------------|---|
| <p>DATA 18/5/10</p> | <p>IL RAGIONIERE GENERALE</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
|---------------------|---|

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 771 del 28/12/2010

| | |
|-----------------------------------|--|
| <p>IL PRESIDENTE</p> <p>.....</p> | <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>.....</p> |
|-----------------------------------|--|

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che il condominio di via Chiavettieri n° 27 Palermo identificato al N.C.E.U al foglio 129 e particelle 1205/1210 in persona del suo amministratore in carica Prof. Roberto Didier elettivamente domiciliato presso lo studio dell' avv. Rosalba Basile con atto stragiudiziario assunto al protocollo del Settore Centro Storico al n° 85780 del 03/02/2010, ha diffidato l'amministrazione comunale a variare la destinazione urbanistica della porzione della sopraindicata unità edilizia prevista in "Demolizione senza ricostruzione" dal P.P.E. vigente;
- **CONSIDERATO** che con istanza n° 23281 del 20/12/2004 il condominio in persona del suo amministratore pro-tempore ha richiesto autorizzazione edilizia per interventi condominiali (prospetto e vano scala) nonché per la realizzazione di un ascensore;
- **CONSIDERATO** che con autorizzazione edilizia n°22/2007 il Settore Centro Storico autorizzava esclusivamente la manutenzione straordinaria dei prospetti e delle scale a condizione che non veniva realizzato l'ascensore nella parte del vano scala prevista in demolizione dallo strumento urbanistico vigente;
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A.n.525 del 13/07/1993 che individua per le unità edilizie di via Chiavettieri n° 27 Palermo identificate al N.C.E.U al foglio 129 e particelle 1205/1210 la tipologia "Catoio multiplo" e modalità d'intervento "Ristrutturazione" con la demolizione senza ricostruzione di una piccola porzione della stessa (pozzo luce);
- **CONSIDERATO**, che la previsione di piano (demolizione senza ricostruzione) si sovrappone su una porzione di fabbricato ove insiste il vano scala condominiale di evidente antica fattura, a servizio delle contigue unità edilizie individuate come catoi multipli con modalità d'intervento ristrutturazione,
- **CONSIDERATO** che il Settore Centro Storico ritiene che la previsione di demolizione senza ricostruzione prevista dal Piano Particolareggiato Esecutivo è da considerarsi un mero errore materiale, in quanto non è possibile demolire il vano scala di accesso al fabbricato;
- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della TAV. 14/6 del P.P.E e stralcio della TAV. 14/6 di variante al P.P.E;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

DELIBERA

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P. E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, relativamente al vano scala delle contigue unità edilizie site in via Chlavettieri n° 27 (in catasto al foglio 129 e particelle 1205/1210) dalla previsione di demolizione senza ricostruzione a catolo multiplo con modalità d'intervento ristrutturazione, così come rappresentata nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio della Tav. 14/6 del P.P.E. , stralcio della variante al P.P.E;
- Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:
Seduta del 30.06.2010

L'anno 2010, il giorno trenta del mese di Giugno presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Nadia Spallitta (Presidente);
Maurizio Pellegrino;
Giulio Tantillo.

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il cambio della modalità di intervento da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione edilizia"catoio multiplo dell'immobile sito in via dei Chiavettieri con accesso al civico n° 27".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

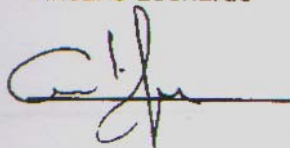
Parere favorevole espresso a all'unanimità dei presenti.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, il 30.06.2010

Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Avv.to Nadia Spallitta



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
S. L. J.
A LOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
L. Tantillo
TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F. Dall'Acqua
DALL'ACQUA

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data *10.01.2011* per la pubblicazione a tutto il *trigesimo* ~~quindicesimo~~ giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal..... a tutto il ~~quindicesimo~~ *trigesimo* giorno successivo.

Trigesimo
IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,




Città di Palermo
Settore Centro Storico

VISTO
RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

| | |
|--------|--------------|
| 000012 | 06 DIC. 2011 |
|--------|--------------|

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE URBANISTICO

IL SEGRETARIO

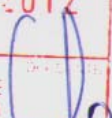


oggetto: Variante al P.P.E. per il cambio della modalità di intervento da "Demolizione Senza Ricostruzione" a "Ristrutturazione Edilizia" con tipologia edilizia "Catoio Multiplo" dell'edificio sito in via dei Chiavettieri con accesso dal civico n. 27

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE
ALLEGATO N. 4 AL D.D.G.

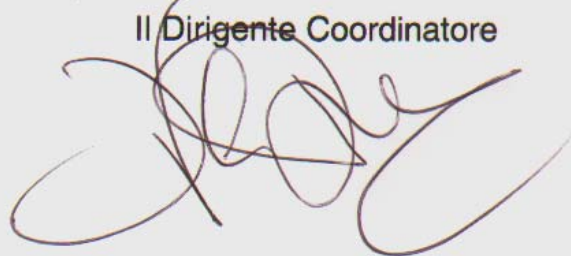
| | |
|--------|--------------|
| 000034 | 16 FEB. 2012 |
|--------|--------------|

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICO



VISTO CON RIFERIMENTO ALLA DELIBERA
CONSILIARE N° 771 DEL 28/12/2010

Il Dirigente Coordinatore





P.P.E. STRALCIO DELLA TAV. 14/6

unità edilizia oggetto della proposta di variante



VARIANTE AL P.P.E. STRALCIO DELLA TAV.14 / 6

unità edilizia oggetto della proposta di variante