

VISTO:
CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
000039 28 MAR. 2012
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE E DELL'URBANISTICA

Copia conforme agli atti in possesso
dell'Ufficio Centro Storico

Palermo li 08.05.2011



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 444 DEL 29-12-2010

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di ~~prosecuzione~~

OGGETTO: Variante al P.P.E per il mantenimento di due corpi previsti in
demolizione ricaduti nel complesso edilizio del S.S. Salvatore, sede
dell'Istituto Magistrale Regina Margherita. IMMEDIATA ESECUZIONE

F.I.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 20.25
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio
Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'On Alberto Campagna
la partecipazione del Segretario Generale Dx. Giuseppe Sacco

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE
000109 03 MAR. 2012
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE E DELL'URBANISTICA

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri.

					Pres.	Ass.	
1) AGNELLO	Manfredi			26) MATTALIANO	Cesare	a	
2) ALOTTA	Salvatore		a	27) MICELI	Maurizio	a	
3) BONFANTI	Gaspere			28) MILAZZO	Giuseppe		
4) BOTTIGLIERI	Orazio			29) MINEO	Rosario		
5) CALO'	Salvatore		a	30) MIRABILE	Salvatore	a	
6) CAMPAGNA	Alberto			31) MONASTRA	Antonella		
7) D'ARRIGO	Leonardo			32) MOSCHETTI	Nunzio		
8) D'AZZO'	Girolamo			33) MUNAFO'	Giovanna		
9) DI FRANCO	Luigi			34) OLIVERI	Sandro		
10) DI GAETANO	Vincenzo			35) ORLANDO	Francesco		
11) DI MAGGIO	Giovanni			36) ORLANDO	Salvatore		
12) DRAGO	Sebastiano		a	37) PALMA	Onofrio		
13) FARAONE	Davide		a	38) PELLEGRINO	Maurizio	a	
14) FERRANDELLI	Fabrizio		a	39) PIAMPIANO	Leopoldo		
15) FICARRA	Elio		a	40) RIBAUDO	Angelo	a	
16) FILORAMO	Rosario		a	41) RIBAUDO	Doriana		
17) FRACCONE	Filippo			42) RUSSO	Girolamo		
18) FURCERI	Salvatore		a	43) SCAVONE	Aurelio	a	
19) GENNARO	Giusto		a	44) SPALLITTA	Nadia		
20) GENOVA	Agostino		a	45) TAMAJO	Edmondo		
21) GRECO	Giovanni		a	46) TANANIA	Vincenzo	a	
22) INZERILLO	Gerlando			47) TANTILLO	Giulio		
23) ITALIANO	Salvatore			48) TERMINELLI	Antonino	a	
24) LO GIUDICE	Salvatore		a	49) TRAPANI	Ivan	a	
25) LOMBARDO	Giovanni			50) VALLONE	Pietro	a	
					Totale N.	28	22

SEDUTA DEL 29/12/2010

Presiede: On. Alberto Campagna – Presidente
Assiste: Dott. Giuseppe Sacco - Vice Segretario Generale
Scrutatori: Orlando F. – Oliveri – Fraccone

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Agnello – Bonfanti – Bottiglieri – Campagna – D'Arrigo – D'Azzò – Di Franco – Di Gaetano – Di Maggio – Fraccone – Inzerillo – Italiano – Lombardo – Milazzo – Mineo – Monastra – Moschetti – Munafò – Oliveri – Orlando F. – Orlando S. – Palma – Piampiano – Ribaudò D. – Russo – Spallitta – Tamajo – Tantillo – (presenti n.28)

Si passa alla trattazione della proposta iscritta al punto 46) dell'O.d.G. avente per oggetto:

“Variante al P.P.E. per il mantenimento di due corpi previsti in demolizione ricadenti nel complesso edilizio del SS. Salvatore sede dell'Istituto Magistrale Regina Margherita.”

Il Presidente comunica che sono stati presentati n.2 emendamenti che, singolarmente, verranno discussi e posti in votazione.

1. EMENDAMENTO presentato dalla VI^a Commissione consiliare

Cassare nella parte premessa da *“Per quanto attiene il corpo di fabbrica (n. 2)”* fino a mantenimento.

Cassare nella parte deliberativa da *“a due livelli fuori terra per il corpo individuato con il n.2”*

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°28
Votanti	n°27
Votano SI	n°27
Astenuti	n°01 (Campagna)

L'emendamento è approvato

2. EMENDAMENTO presentato dalla VI[^] Commissione consiliare

Aggiungere nel deliberato dopo la parola "**mantenimento**" la seguente frase: "nei limiti, con le modalità e le condizioni espresse con il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. con nota n.1972/A del 12.07.2009, al solo scopo di garantire la funzionalità e il mantenimento dell'uso scolastico dell'edificio, in relazione all'intervento 1"

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°28	
Votanti	n°25	
Votano SI	n°25	
Astenuti	n°03	(Campagna - Bottiglieri - Fraccone)

L'emendamento è approvato

Il Presidente pone in votazione il provvedimento come emendato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

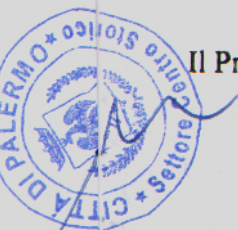
Dopo opportuna discussione;

Visto il parere reso dalla VI[^] Commissione consiliare;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°28	
Votanti	n°27	
Votano SI	n°27	
Astenuti	n°01	(Campagna)



DELIBERA

La proposta di deliberazione come emendata, riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento esecuzione immediata.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come approvato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori: su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°28
Votanti	n°27
Votano SI	n°27
Astenuti	n°01 (Campagna)

L'ESECUZIONE IMMEDIATA è approvata.





CITTA' DI PALERMO

Settore Centro Storico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n° ____ fogli, oltre il presente, e da n° ____ allegati)

OGGETTO: Variante al P.P.E. per il mantenimento di due corpi previsti in demolizione ricadenti nel complesso edilizio del SS. Salvatore, sede dell'Istituto Magistrale Regina Margherita

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Girolama Caronia

Li.....

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

Arch. Nicola Di Bartolomeo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Nicola Di Bartolomeo

DATA 30/11/09

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

Ing. Vincenzo Pisani

VISTO: L'ASSESSORE

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 29/12/09

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C. C. n° 777 del 29/12/2010

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

TESTO EMENDATO

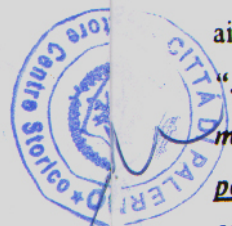
IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che la Provincia Regionale di Palermo ha fatto richiesta di Variante al P.P.E., protocollo n.533522 del 13/07/2009, affinché nel complesso edilizio del SS. Salvatore, adibito a sede dell'Istituto Margherita, vengano mantenuti due corpi previsti dal P.P.E. in demolizione, ed indicati con i numeri 1 e 2 nella planimetria allegata alla predetta istanza, al fine di rielaborare e definire gli interventi necessari per il recupero funzionale e l'adeguamento alle vigenti norme relative all'edilizia scolastica;
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A. n.525 del 13/07/1993;
- **VISTA** la planimetria con indicati i corpi di cui si chiede il mantenimento e la relazione, trasmesse dalla Provincia Regionale di Palermo (che si allegano);
- **VISTO** che la **Soprintendenza BB.CC.AA.** con nota prot. n. 1972/A del 12/07/2009, per quanto attiene ai due corpi previsti in demolizione o si è come di seguito espressa:

.....si esprime parere favorevole condizionato alle modifiche in argomento al P.P.E, la cui documentazione si restituisce munita del "Visto" di questa Soprintendenza, e si esplicita quanto segue:
per quanto attiene all'edificio(n.1) costruito dal Comune di Palermo attorno agli anni sessanta del XX secolo, per essere adibito a sede scolastica;

considerato che

- *Il complesso risulta adibito a sede dell'Istituto Magistrale "Regina Margherita" sin dal 1866, a seguito della soppressione delle corporazioni monastiche;*
- *L'istituzione scolastica conta a tutt'oggi una popolazione complessiva di circa 2.600 studenti;*
- *Non si rinvencono al momento nel Centro Storico, o in prossimità dello stesso, edifici da adibire ad uso scolastico che possano servire lo stesso numero di utenze;*
esclusivamente per ragioni di pubblica utilità può essere tollerato il mantenimento dello stesso fino a quando non saranno mutate le ragioni e l'attuale uso scolastico alla seguente condizione:
 - o *Dovrà essere redatto un progetto per l'intervento di riconfigurazione dei prospetti al fine di una armonizzazione degli stessi con il complesso;*
- **VISTO** che l'Ufficio del Genio Civile con nota prot. n. 15455 del 28/10/2009, per quanto attiene ai due corpi previsti in demolizione si è come di seguito espressa:



“.....considerato che la variante in argomento riguarda il mantenimento di due corpi di fabbrica in luogo della loro demolizione, ad avviso di questo Ufficio, non sussistono elementi ostativi alla richiesta di variante.

Pertanto, esaminati gli atti prodotti dal Settore Centro Storico del Comune di Palermo, a seguito delle risultanze complessive, con la presente, si esprime parere favorevole all'ipotesi di mantenimento dei due corpi di fabbrica individuati con i numeri 1 e 2 nell'allegata planimetria”;

- **CONSIDERATO** che l'Ufficio tecnico del Settore Centro Storico, ha ritenuto accoglibile la superiore richiesta di variante al P.P.E., in considerazione dell'uso pubblico del bene ed a seguito delle seguenti motivazioni:

“Si può assentire il mantenimento della superfetazione, individuata con il numero 1 nell'allegata tavola, in considerazione che trattasi di una porzione di un corpo di fabbrica in c.a. realizzato negli anni '60, che costituisce un unico organismo strutturale con la restante parte, anch'essa in c.a. prevista dal P.P.E. in mantenimento ed individuata con tipologia "Edifici speciali religiosi" con modalità d'intervento "Ristrutturazione;

Si può assentire il mantenimento della superfetazione individuata con il numero 2 in considerazione che l'attuazione delle prescrizioni del P.P.E. non produrrebbero significativi miglioramenti se non una maggiore dimensione della corte”;

VISTO l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della Tavola 14/10 del P.P.E. e stralcio della Tavola 14/10 di variante al P.P.E.;

VISTA la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

DELIBERA

Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente ai corpi individuati con il n.1 e il n.2, graficizzati nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio della Tavola 14/10 del P.P.E. e stralcio della Tavola 14/10 della variante al P.P.E., prevedendo il loro mantenimento nei limiti, con le modalità e le condizioni espresse con il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. con nota n.1972/A del 12.07.2009, al solo scopo di garantire la funzionalità e il mantenimento dell'uso scolastico dell'edificio, in relazione all'intervento 1 e classificandoli con tipologia “Edilizia post bellica”, modalità d'intervento “Ristrutturazione” e con tre livelli fuori terra per il corpo individuato con il n.1.

Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali per l'approvazione della seguente delibera.

Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che la Provincia Regionale di Palermo ha fatto richiesta di Variante al P.P.E., protocollo n.533522 del 13/07/2009, affinché nel complesso edilizio del SS. Salvatore, adibito a sede dell'Istituto Margherita, vengano mantenuti due corpi previsti dal P.P.E. in demolizione, ed indicati con i numeri 1 e 2 nella planimetria allegata alla predetta istanza, al fine di rielaborare e definire gli interventi necessari per il recupero funzionale e l'adeguamento alle vigenti norme relative all'edilizia scolastica;
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A. n.525 del 13/07/1993;
- **VISTA** la planimetria con indicati i corpi di cui si chiede il mantenimento e la relazione, trasmesse della Provincia Regionale di Palermo (che si allegano);
- **VISTO** che la **Soprintendenza BB.CC.AA.** con nota prot. n. 1972/A del 12/07/2009, per quanto attiene ai due corpi previsti in demolizione o si è come di seguito espressa:

“.....si esprime parere favorevole condizionato alle modifiche in argomento al P.P.E, la cui documentazione si restituisce munita del “Visto” di questa Soprintendenza, e si esplicita quanto segue: per quanto attiene all’edificio(n.1) costruito dal Comune di Palermo attorno agli anni sessanta del XX secolo, per essere adibito a sede scolastica:

considerato che

- *Il complesso risulta adibito a sede dell’Istituto Magistrale “Regina Margherita” sin dal 1866, a seguito della soppressione delle corporazioni monastiche;*
- *L’istituzione scolastica conta a tutt’oggi una popolazione complessiva di circa 2.600 studenti;*
- *Non si rinvengono al momento nel Centro Storico, o in prossimità dello stesso, edifici da adibire ad uso scolastico che possano servire lo stesso numero di utenze;*

esclusivamente per ragioni di pubblica utilità può essere tollerato il mantenimento dello stesso fino a quando non saranno mutate le ragioni e l’attuale uso scolastico alla seguente condizione:

- o *Dovrà essere redatto un progetto per l’intervento di riconfigurazione dei prospetti al fine di una armonizzazione degli stessi con il complesso;*

per quanto attiene al corpo di fabbrica (n.2) a due elevazioni fuori terra

considerato che, dall’analisi dei luoghi, si evince che l’edificio è frutto di una ricostruzione post-bellica con elementi provenienti da crolli su una preesistente struttura settecentesca, se ne approva il mantenimento”;

- **VISTO** che l’Ufficio del Genio Civile con nota prot. n. 15455 del 28/10/2009, per quanto attiene ai due corpi previsti in demolizione si è come di seguito espressa:

“.....considerato che la variante in argomento riguarda il mantenimento di due corpi di fabbrica in luogo della loro demolizione, ad avviso di questo Ufficio, non sussistono elementi ostativi alla richiesta di variante.

Pertanto, esaminati gli atti prodotti dal Settore Centro Storico del Comune di Palermo, a seguito delle risultanze complessive, con la presente, si esprime parere favorevole all'ipotesi di mantenimento dei due corpi di fabbrica individuati con i numeri 1 e 2 nell'allegata planimetria”;

- **CONSIDERATO** che l'Ufficio tecnico del Settore Centro Storico, ha ritenuto accoglibile la superiore richiesta di variante al P.P.E., in considerazione dell'uso pubblico del bene ed a seguito delle seguenti motivazioni:

“Si può assentire il mantenimento della superfetazione, individuata con il numero 1 nell'allegata tavola, in considerazione che trattasi di una porzione di un corpo di fabbrica in c.a. realizzato negli anni '60, che costituisce un unico organismo strutturale con la restante parte, anch'essa in c.a. prevista dal P.P.E. in mantenimento ed individuata con tipologia "Edifici speciali religiosi" con modalità d'intervento "Ristrutturazione;

Si può assentire il mantenimento della superfetazione individuata con il numero 2 in considerazione che l'attuazione delle prescrizioni del P.P.E. non produrrebbero significativi miglioramenti se non una maggiore dimensione della corte”;

- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della Tavola 14/10 del P.P.E. e stralcio della Tavola 14/10 di variante al P.P.E.;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

DELIBERA

Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente ai corpi individuati con il n.1 e il n.2, graficizzati nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio della Tavola 14/10 del P.P.E. e stralcio della Tavola 14/10 della variante al P.P.E., prevedendo il loro mantenimento e classificandoli con tipologia "Edilizia post bellica", modalità d'intervento "Ristrutturazione" e con tre livelli fuori terra per il corpo individuato con il numero 1 e due livelli fuori terra per il corpo individuato con il numero 2.

Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali per l'approvazione della seguente delibera.

Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:
Seduta del 20.10.2010

L'anno 2010, il giorno venti del mese di Ottobre, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Nadia	Spallitta	(Presidente);
Giovanni	Di Maggio	(Vice Presidente);
Rosario	Filoramo;	
Gerlando	Inzerillo;	
Giovanni	Lombardo;	
Maurizio	Pellegrino;	
Giulio	Tantillo.	

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " **Variante al P.P.E. per il mantenimento di due corpi previsti in demolizioni ricadenti nel complesso edilizio del S.S. Salvatore, sede dell'Istituto Magistrale Margherita**".

La commissione ha espresso parere favorevole a maggioranza dei presenti, la proposta di deliberazione.

Il Consigliere Inzerillo si astiene.

La commissione ha approvato all'unanimità l' emendamento alla proposta di deliberazione presentato dal Consigliere Filiramo.

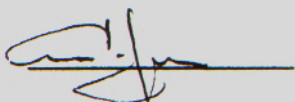
Si allega, altresì emendamento firmato a maggioranza dei presenti.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 20.10.2010

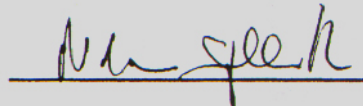
Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Avv.to Nadia Spallitta

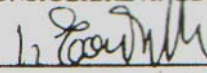


Letto, approvato e sottoscritto.

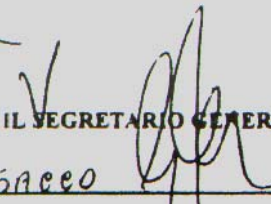
IL PRESIDENTE


CAMPAGNA

IL CONSIGLIERE ANZIANO


TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE


SACCO

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 10-1-2011 per la pubblicazione a tutto il ^{trigesimo} ~~quindicesimo~~ giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il ^{trigesimo} ~~quindicesimo~~ giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....



Città di Palermo
Settore Centro Storico

Allegato alla Deliberazione di *c.p.*
n. *244* del *29.12.2010*
Il Segretario Generale



VISTO:
CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
000039 28 MAR. 2012
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

**Variante al PPE per il mantenimento di due corpi previsti
in demolizione ricadenti nel complesso edilizio del SS.
Salvatore, sede dell'Istituto Magistrale Regina Margherita.**

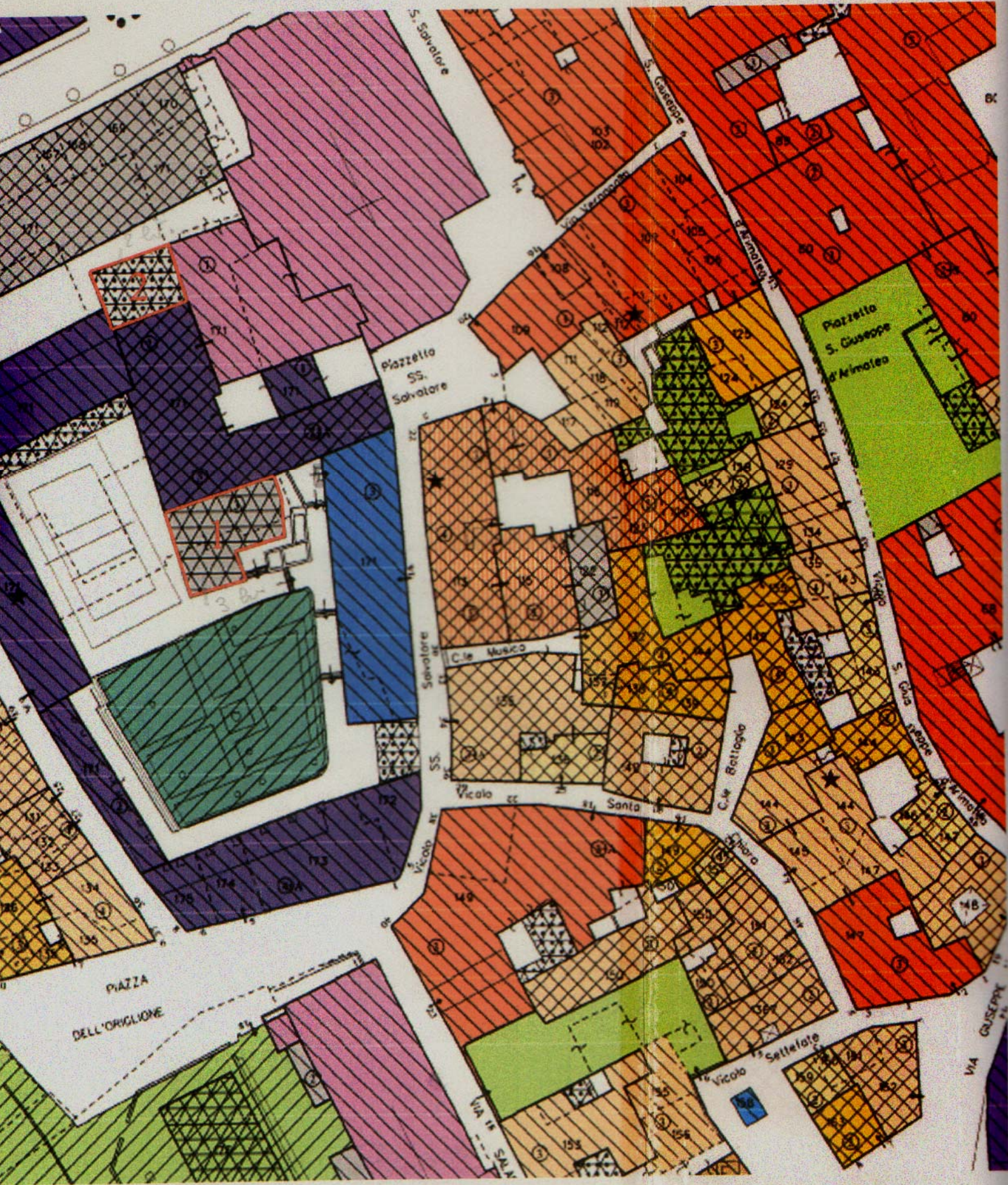
IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE
ALLEGATO N. *4* AL D.D.G.
000109 03 MAG. 2012
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

**Il Dirigente Coordinatore
del Settore Centro Storico**
IL DIRIGENTE COORDINATORE
Arch. Nicola di Bartolomeo

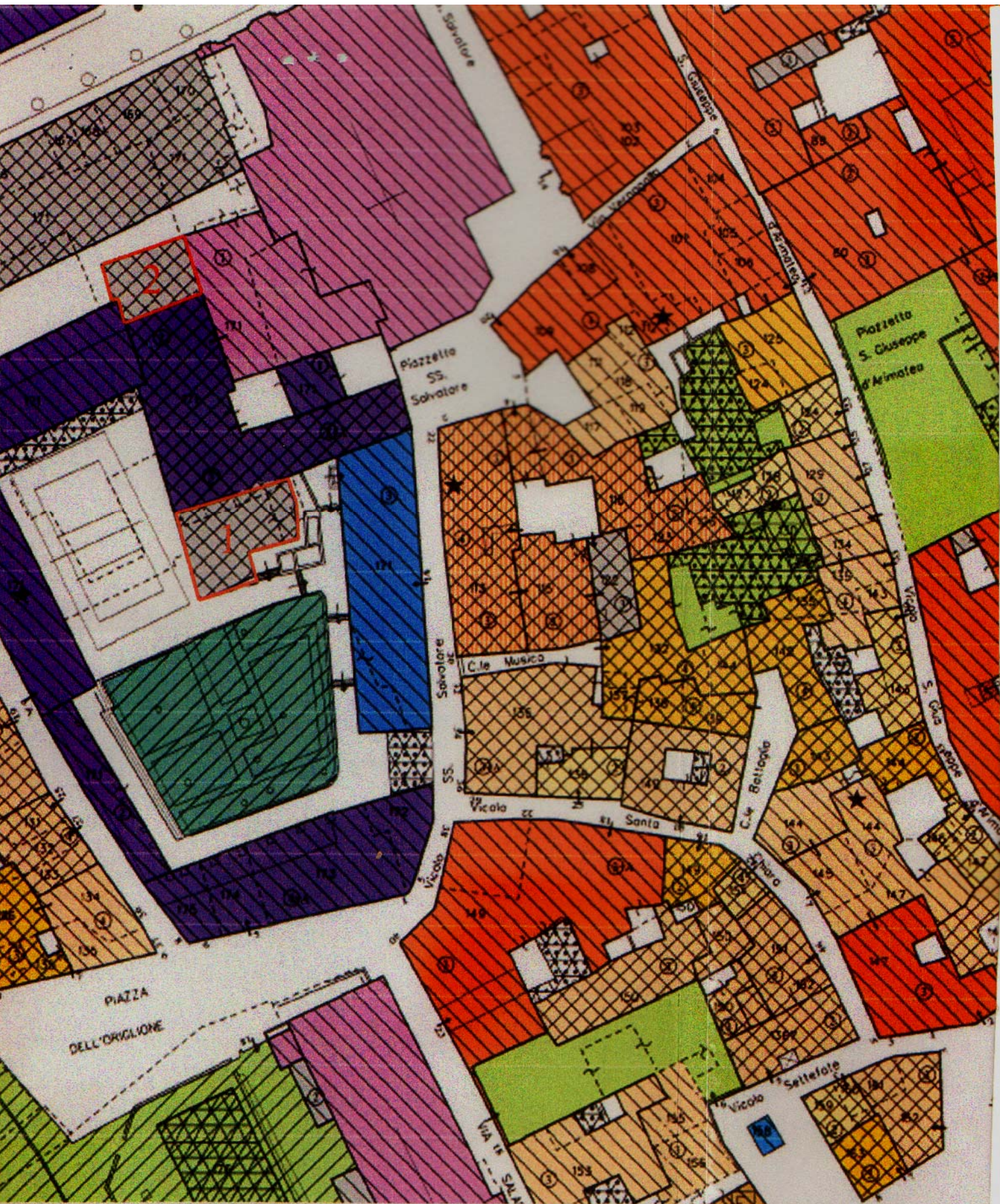
IL PRESIDENTE DEL C.C.
(CAMPAGNA)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(TANFALLO)
h. Caduti

IL V. SEGRETARIO
GENERALE
(SARCO)



Stralcio di PPE
Tav.14/10 scala 1:500



VARIANTE al PPE
Tav. 14/10 scala 1:500