



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 647 DEL. 06/12/2011



Sessione ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO:

Variente puntuale al Piano Particolareggiato Albergheria-Ballarò limitatamente al complesso immobiliare (ex Reclusorio femminile) sito in Via dei Benedettini n.5, confinante con vicolo degli Zingari, vicolo 2° dello Zuccherò, vicolo dei Benedettini e piazza del Gallinaio, per il cambio di destinazione d'uso da "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Musel)" ad "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Collegi e/o residenza collettive per studenti universitari con annesso attività culturali e formative)" e per il mantenimento dell'asse viario esistente e di porzioni di corpi di fabbrica previste in demolizione.

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilaundici il giorno sei del mese di dicembre alle ore 20.15

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'On. Alberto Campagna - Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1)	AGNELLO	Manfredi	p	26)	MATTALIANO	Cesare	a
2)	ALOTTA	Salvatore	p	27)	MICELI	Maurizio	p
3)	BONFANTI	Gaspare	a	28)	MILAZZO	Giuseppe	a
4)	BOTTIGLIERI	Orazio	a	29)	MINEO	Rosario	a
5)	CALO'	Salvatore	p	30)	MIRABILE	Salvatore	p
6)	CAMPAGNA	Alberto	p	31)	MONASTRA	Antonella	a
7)	CARACAUSI	Paolo	p	32)	MOSCHETTI	Nunzio	p
8)	D'ARRIGO	Leonardo	p	33)	MUNAFO'	Giovanna	a
9)	D'AZZO'	Girolamo	a	34)	OLIVERI	Sandro	a
10)	DI FRANCO	Luigi	p	35)	ORLANDO	Francesco	a
11)	DI GAETANO	Vincenzo	a	36)	ORLANDO	Salvatore	a
12)	DI MAGGIO	Giovanni	p	37)	PALMA	Onofrio	p
13)	DRAGO	Sebastiano	a	38)	PELLEGRINO	Maurizio	p
14)	FERRANDELLI	Fabrizio	p	39)	PIAMPIANO	Leopoldo	p
15)	FIGARRA	Elio	a	40)	RIBAUDO	Doriana	p
16)	FILORAMO	Rosario	p	41)	RUSSO	Girolamo	p
17)	FRACCONE	Filippo	p	42)	SCAVONE	Aurelio	p
18)	FURCERI	Salvatore	a	43)	SCORZA	Francesco	p
19)	GENNARO	Giusto	a	44)	SPALLITTA	Nadia	p
20)	GENOVA	Agostino	a	45)	TAMAJO	Edmondo	p
21)	GRECO	Giovanni	a	46)	TANANIA	Vincenzo	p
22)	INZERILLO	Gerlando	a	47)	TANTILLO	Giulfo	p
23)	ITALIANO	Salvatore	p	48)	TERMINELLI	Antonino	a
24)	LOMBARDO	Giovanni	a	49)	TRAPANI	Ivan	a
25)	MANGANO	Alberto	p	50)	VALLONE	Pietro	a
						Totale N.	27 23



Il Presidente On. Alberto Campagna pone in votazione il prelievo della proposta di deliberazione iscritta al punto 51 dell'O.d.G. avente ad oggetto: *Variante puntuale al Piano Particolareggiato Albergheria – Ballarò limitatamente al complesso immobiliare (ex Reclusorio femminile) sito in via dei Benedettini n. 5 confinante con vicolo degli Zingari, vicolo 2° dello Zuccherò, vicolo dei Benedettini e piazza del Gallinaio, per il cambio di destinazione d'uso da "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Musei)" ad "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Collegi e/o residenze collettive per studenti universitari con annesse attività culturali e formative)" e per il mantenimento dell'asse viario esistente e di porzioni di corpi di fabbrica previste in demolizione*, che viene approvato a maggioranza con l'astensione del Presidente.

Sono presenti i seguenti consiglieri:

Agnello, Alotta, Bonfanti, Bottiglieri, Calò, Campagna, Caracausi, D'Arrigo, D'Azzò, Di Gaetano, Di Maggio, Filoramo, Fraccone, Furceri, Gennaro, Inzerillo, Italiano, Mangano, Mattaliano, Miceli, Mirabile, Monastra, Moschetti, Munafò, Orlando F., Palma, Pellegrino, Piampiano, Ribaudò, Russo, Scavone, Scorza, Tamajo, Tanania e Terminelli. (presenti 35)

Sono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri: Fraccone, Moschetti e Scavone.

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Spallitta, Tantillo, Di Franco ed escono dall'aula Gennaro e D'Azzò (presenti 36).

Il Presidente sospende la seduta per 5' minuti ed alla ripresa dei lavori risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

Agnello, Alotta, Calò, Campagna, Caracausi, D'Arrigo, Di Franco, Di Maggio, Ferrandelli, Filoramo, Fraccone, Italiano, Mangano, Miceli, Mirabile, Moschetti, Palma, Pellegrino, Piampiano, Ribaudò, Russo, Scavone, Scorza, Spallitta, Tamajo, Tanania e Tantillo. (presenti 27)

Si dà atto che esce dall'aula il Presidente On. Alberto Campagna ed assume la presidenza il Vice Presidente Salvatore Alotta (presenti 26).

Il Vice Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 3 sub-emendamenti e n. 5 emendamenti che singolarmente vengono discussi e posti in votazione:

1° sub-emendamento all'emendamento n. 1 a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere dopo l'ultimo comma dell'emendamento il seguente periodo:

"Se l'ente rientra tra i collegi universitari legalmente riconosciuti di cui all'art. 33 della L. 31/10/1966 n. 942, la percentuale di posti alloggio è ridotta al 30%".

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°24
Votano SI	n°24
Astenuti	n° 2 (Alotta e Italiano)

Il Sub Emendamento all'emendamento 1 è approvato.



2°) sub-emendamento all'emendamento n. 1 a firma del Cons. Pellegrino ed altri

Fissare al 30% la quota riservata agli studenti indigenti di concerto con l'università degli studi di Palermo tramite l'ERSU.

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°24
Votano SI	n°24
Astenuti	n° 2 (Alotta e Italiano)

Il Sub Emendamento all'emendamento 1 è approvato.

1) Emendamento presentato dalla VI Commissione Consiliare

Nella parte narrativa dopo l'ultimo periodo aggiungere i seguenti periodi:

- Vista la L. n. 388 del 14/11/2000;
- Visto il Decreto del 22.05.2007 del MIUR;
- Considerato che corre l'obbligo per la Fondazione CEUR di riservare almeno il 60% dei posti per alloggiare gratuitamente studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;
- Considerato altresì che è opportuno che venga stipulato un apposito atto di convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Fondazione CEUR che assicura altresì il godimento pubblico di beni e servizi realizzati con finanziamenti statali.

Se l'ente rientra tra i collegi universitari legalmente riconosciuti di cui all'art. 33 della L. 31/10/1966 n. 942, la percentuale di posti alloggio è ridotta al 30%.

Fissare al 30% la quota riservata agli studenti indigenti di concerto con l'università degli studi di Palermo tramite l'ERSU.

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°24
Votano SI	n°24
Astenuti	n° 2 (Alotta e Italiano)

L'Emendamento sub emendato è approvato.

n. 1 sub-emendamento all'emendamento n. 2 a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere dopo l'ultimo comma dell'emendamento

"Se l'Ente proponente rientra tra i soggetti di cui all'art. 33 della L. 31/10/1966 n. 942, la percentuale dei posti alloggio è ridotta al 30%".

(Parere tecnico favorevole)



Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°24
Votano SI	n°24
Astenuti	n° 2 (Alotta e Italiano)

Il Sub Emendamento 1 all'emendamento 2 è approvato.

2) Emendamento presentato dalla VI Commissione Consiliare

Nella parte deliberativa aggiungere dopo l'ultimo periodo "subordinare l'efficacia e la validità della Variante Urbanistica alla stipulazione di apposita convenzione tra la Fondazione CEUR e l'Amministrazione Comunale, che garantisca che almeno il 60% dei posti alloggio realizzati venga destinato gratuitamente a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi secondo le graduatorie definite da competenti organismi regionali e che preveda altresì modalità e termini per assicurare la fruizione pubblica di beni e servizi oggetto degli interventi della Fondazione CEUR,

(es. biblioteche, palestre, postazione internet).

La convenzione dovrà avere ad oggetto l'utilizzo ad uso pubblico di spazi comuni e destinati alla didattica, alla ricerca, alle attività culturali e ricreative, da mettere a servizio delle scuole del quartiere e/o delle parrocchie e delle associazioni di volontariato che operano nel territorio, nonché anche degli studenti universitari non residenti nella struttura.

Se l'Ente proponente rientra tra i soggetti di cui all'art. 33 della L. 31/10/1966 n. 942, la percentuale dei posti alloggio è ridotta al 30%.

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°24
Votano SI	n°24
Astenuti	n° 2 (Alotta e Italiano)

L'Emendamento sub emendato è approvato.

3) Emendamento presentato dalla VI Commissione Consiliare

Nella parte dispositiva dopo l'ultimo periodo aggiungere il seguente periodo:
"Approvare il progetto di restauro allegato e che fa parte del presente provvedimento"

(Parere tecnico contrario)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°26
Votanti n°20
Votano SI n° 3 (Mangano, Spallitta e Tanania)
Votano NO n°17
Astenuti n° 6 (Alotta, Di Maggio, Fraccone, Italiano Moschetti e Pellegrino)

L'Emendamento è respinto

4) Emendamento presentato dalla VI Commissione Consiliare

Nella parte narrativa dopo l'ultimo periodo aggiungere il seguente periodo:
"Visti gli elaborati tecnici del progetto di restauro che fa parte integrante del presente atto"
(Parere tecnico contrario)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°26
Votanti n°20
Votano SI n° 3 (Mangano, Spallitta e Tanania)
Votano NO n°17
Astenuti n° 6 (Alotta, Di Maggio, Fraccone, Italiano Moschetti e Pellegrino)

L'Emendamento è respinto

5) Emendamento a firma del Cons. Alotta ed altri

Si obbliga il richiedente a riservare:

- 1 Area da destinare a spazio espositivo, ricreativi, teatrali e musicali;
- 1 Area da destinare a "Biblioteca di Quartiere";
- 1 Area da destinare a "Spazio Multimediale";
- Verificare la possibilità di destinare un'area a palestra accessibile e fruibile alle scuole del quartiere e le associazioni operanti nel territorio previa richiesta.

Tutte le aree precedentemente elencate dovranno essere concesse gratuitamente agli studenti universitari, associazioni, scuole e parrocchie.

(Parere tecnico favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°26
Votanti n°23
Votano SI n°23
Astenuti n° 3 (Alotta, Italiano e Moschetti)

L'Emendamento è approvato

Si dà atto che entra in aula l'On. Campagna che assume la presidenza (presenti n.27)

Indi il Presidente, pone in votazione l'intero atto come emendato, il cui testo si trascrive.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che il sig. Maurizio Carvelli nato a Tripoli il 01/11/1959, in qualità di Consigliere Delegato e Legale Rappresentante della "Fondazione C.E.U.R." (Centro Europeo Università e Ricerca), proprietaria del complesso immobiliare (ex Reclusorio femminile) sito in via dei Benedettini n.5, confinante con vicolo degli Zingari, vicolo 2° dello Zuccherò, vicolo dei Benedettini e piazza del Gallinaio, ha presentato istanza di variante al Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò, protocollo n.719177 del 06/10/2009, affinché il suddetto complesso immobiliare, identificato al N.C.E.U. al foglio 139 particella 50 sub 1-2-3-4- ed E (già particelle 50, 51, 71, 72), venga destinato a "**Attrezzature e Servizi di livello Urbano (Collegi e/o residenze collettive per studenti universitari con annesse attività culturali e formative)**", mantenendo porzioni di corpi di fabbrica previste in demolizione, con modalità d'intervento "**Restauro**" e mantenendo l'asse viario esistente"
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò, che prevede per il suddetto complesso immobiliare:
destinazione d'uso ad "**Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Musei)**", quota parte con modalità d'intervento "**Restauro**", quota parte in manufatti edilizi in "**Demolizione**" con "**Sistemazione a verde**", quota parte in area destinata a "**Sistemazione a verde**" prevista in ampliamento con l'annessione di porzione di sede stradale (vicolo degli Zingari);
- **CONSIDERATO** che detta richiesta di variante è stata motivata dalle seguenti considerazioni storiche e tecniche, esplicitate nella relazione allegata alla predetta istanza:
 - 1. il cambio di destinazione d'uso ad "**Attrezzature e Servizi di livello Urbano (Collegi per studenti e/o residenze collettive per studenti universitari con annesse attività culturali e formative)**", in considerazione dell'uso originario dell'immobile che era "Casa d'istruzione e di emenda" come riscontrabile nel manoscritto "*La casa d'istruzione e d'emenda*" di Luigi Sampolo del 1891";

2. il mantenimento di alcuni corpi edilizi previsti in "Demolizione" in considerazione che fanno parte integrante dell'edificio principale e risultano coeve all'epoca di realizzazione dell'immobile principale, avvenuta per successivi accrescimenti dal 1749 al 1774;

3. il mantenimento dell'assetto viario esistente, non prevedendo l'ampliamento del giardino annesso all'istituto, in considerazione che esso è contornato da alti muri perimetrali che ne delimitano l'originaria consistenza;

- **CONSIDERATO** che la Soprintenda Beni Culturali e Ambientali, con nota prot. n. 3319/A del 28/09/2009, si è come di seguito espressa "si esprime un previo assenso alla variante al Piano Particolareggiato Albergheria-Ballarò per il cambio di destinazione d'uso ad "Attrezzature e Servizi di livello Urbano (Collegi e/o residenze collettive per studenti universitari con annesse attività culturali e formative)" ...OMISSIS..., in quanto il nuovo uso del bene è compatibile alle valenze storiche artistiche dello stesso";
- **VISTO** che l'Ufficio del Centro Storico, in data 15/10/2009 ha espresso parere favorevole alla richiesta di variante al Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò per il cambio di destinazione d'uso da "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Musei)" ad "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano (Collegi e/o residenze collettive per studenti universitari con annesse attività culturali e formative)", per il mantenimento di porzioni di corpi di fabbrica che fanno parte integrante dell'originario edificio e per il mantenimento dell'esistente asse viario, per le motivazioni sopra riportate, esplicitate nella relazione allegata alla predetta istanza;
- **CONSIDERATO** che il sig. Maurizio Carveili, in qualità di Consigliere Delegato e Legale Rappresentante della "Fondazione C.E.U.R.", con nota prot. n. 141345 del 22/02/2011, ha trasmesso il N.O. dell'Ufficio del Genio Civile, prot. n.15945/14143/1362/11269 del 28/06/2010;
- **VISTI** gli elaborati allegati al presente atto, per costituirne parte integrante, costituiti da: Relazione, Stralcio catastale, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio della Tavola P.P.1a del Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò, Stralcio della Tavola P.P.2a del Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò, Stralcio della Tavola P.P.1a di variante al Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò, Stralcio della Tavola P.P.2a di variante al Piano Particolareggiato Area Albergheria - Ballarò;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93,



- **VISTO** il Piano Particolareggiato Albergheria-Ballarò approvato con D.A.R.T.A. n.582 del 06/08/1993;
 - **VISTA** la L. n. 388 del 14/11/2000;
 - **VISTO** il Decreto del 22.05.2007 del MIUR;
 - **CONSIDERATO** che corre l'obbligo per la Fondazione CEUR di riservare almeno il 60% dei posti per alloggiare gratuitamente studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;
 - **CONSIDERATO** altresì che è opportuno che venga stipulato un apposito atto di convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Fondazione CEUR che assicura altresì il godimento pubblico di beni e servizi realizzati con finanziamenti statali.
- Se l'ente rientra tra i collegi universitari legalmente riconosciuti di cui all'art. 33 della L. 31/10/1966 n. 942, la percentuale di posti alloggio è ridotta al 30%.
- Fissare al 30% la quota riservata agli studenti indigenti di concerto con l'università degli studi di Palermo tramite l'ERSU.

DELIBERA

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del Piano Particolareggiato Albergheria-Ballarò approvato con D.A.R.T.A. n.582 del 06/08/1993, limitatamente al complesso immobiliare (ex Reclusorio femminile), ubicato in via dei Benedettini n.5, confinante con vicolo degli Zingari, vicolo 2° dello Zuccherò, vicolo dei Benedettini e piazza del Gallinaio, rappresentato negli allegati elaborati, classificandolo con tipologia **"Attrezzature e Servizi di livello Urbano (Collegi e/o residenze collettive per studenti universitari con annesse attività culturali e formative)"**, mantenendo porzioni di corpi di fabbrica previste in demolizione, con modalità d'intervento **"Restauro"** e mantenendo l'asse viario esistente, per le motivazioni sopra riportate;
- Subordinare l'efficacia e la validità della Variante Urbanistica alla stipulazione di apposita convenzione tra la Fondazione CEUR e l'Amministrazione Comunale, che garantisca che almeno il 60% dei posti alloggio realizzati venga destinato gratuitamente a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi secondo le graduatorie definite da competenti organismi regionali e che preveda altresì modalità e termini per assicurare la fruizione pubblica di beni e servizi oggetto degli interventi della Fondazione CEUR,
- (es. biblioteche, palestre, postazione internet).

La convenzione dovrà avere ad oggetto l'utilizzo ad uso pubblico di spazi comuni e destinati alla didattica, alla ricerca, alle attività culturali e ricreative, da mettere a servizio delle scuole del quartiere e/o delle parrocchie e delle associazioni di volontariato che operano nel territorio, nonché anche degli studenti universitari non residenti nella struttura.

Se l'Ente proponente rientra tra i soggetti di cui all'art. 33 della L. 31/10/1966 n. 942, la percentuale dei posti alloggio è ridotta al 30%.

Si obbliga il richiedente a riservare:

- 1 Area da destinare a spazio espositivo, ricreativi, teatrali e musicali;
- 1 Area da destinare a "Biblioteca di Quartiere";
- 1 Area da destinare a "Spazio Multimediale";
- Verificare la possibilità di destinare un'area a palestra accessibile e fruibile alle scuole del quartiere e le associazioni operanti nel territorio previa richiesta.

Tutte le aree precedentemente elencate dovranno essere concesse gratuitamente agli studenti universitari, associazioni, scuole e parrocchie.

- Dare mandato alla Segreteria Generale, affinché **proceda all'applicazione degli adempimenti previsti dall'art.3, L.R. n.71/78.**
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, come emendata, concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visto il parere reso congiuntamente dalle Commissioni Consiliari V[^] e VI[^];

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione, sull'intero atto, come emendato, resa e verificata nei modi e forme di legge è il seguente:

Presenti	n°27	
Votanti	n°21	
Votano SI	n°21	
Astenuti	n°06	(Alotta - Campagna - Fraccone - Mangano - Spallitta e Tanania)

DELIBERA

La proposta di deliberazione, come emendata, riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento IMMEDIATA ESECUZIONE

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri Scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°27

Votanti n°21

Votano SI n°21

Astenuti n°06 (Alotta -Campagna- Fraccone - Mangano - Spallitta e Tanania)

L'Immediata Esecuzione è approvata.

IL PRESIDENTE

Allegato alla Deliberazione di C.C.
n. 647 del 06.12.2011
Il Segretario Generale
[Signature]

IL CONS. ANXIANO

IL SECR. GEN. DE

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Area Albergheria-Ballarò

approvato con DARTA n.582 del 6/08/1993

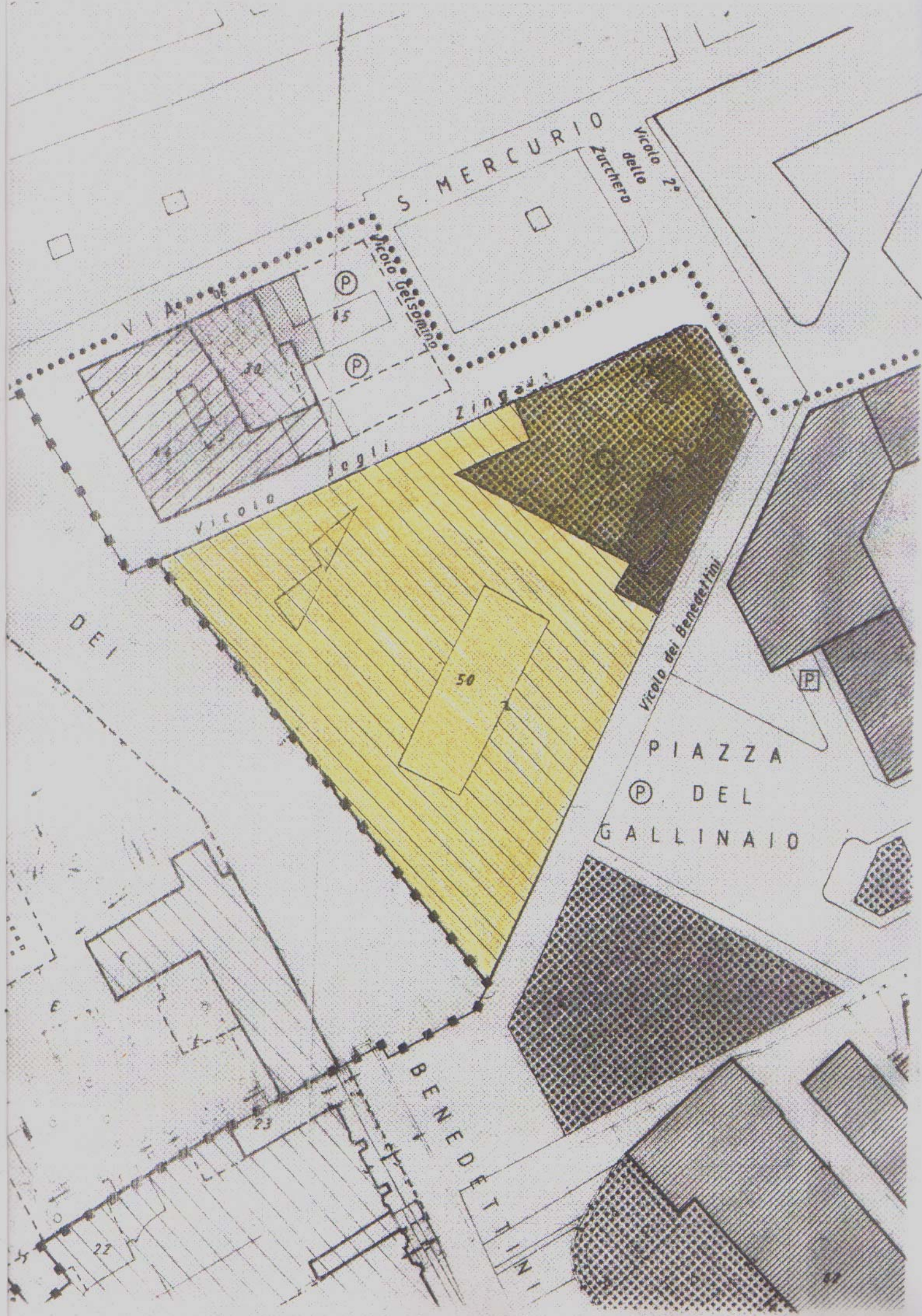
IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE
ALLEGATO N. 6 AL D.D.G.
000189 **03 AGO. 2012**
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

VISTO:
CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
000057 **26 LUG. 2012**
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

STRALCIO TAVOLA PP 1a

- scala 1:500 -

IL DIRIGENTE COORDINATORE
Arch. Nicola di Bartolomeo



S. MERCURIO

VIA A. DEI

Vicolo 2°
dello Zuccherò

(P)

(P)

Vicolo del S. Spirito

VICOLO degli ZINGARI

ZINGARI

50

Vicolo dei Benedettini

(P)

PIAZZA DEL GALLINAIO

(P)

BENEDETTINI

22

23

50

LEGENDA

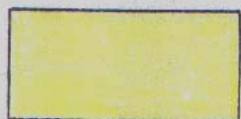
P. P. ALBERGHERIA - BALLARÒ

SCALA 1:500

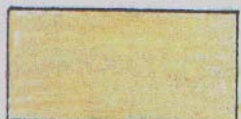
DESTINAZIONI D'USO



ATTREZZATURE PER LA ISTRUZIONE



ATTREZZATURE SOCIALI E CULTURALI DI QUARTIERE



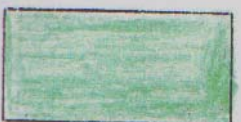
ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO URBANO



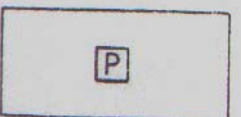
SERVIZI PER IL MERCATO



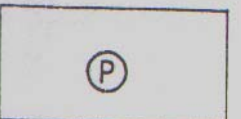
SPAZI A VERDE E GIARDINI PUBBLICI ESISTENTI



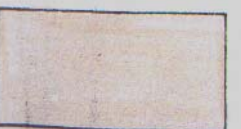
SPAZI A VERDE E GIARDINI PUBBLICI DI PROGETTO



PARCHEGGI PUBBLICI SOTTERRANEI



PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE



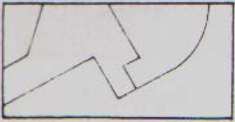
RESIDENZE E SERVIZI CONNESSI



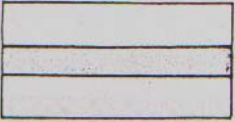
AMBITI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (L. 25/1980 e
L. 457/1978 -I11, I12-)



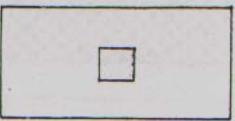
AMBITI PREFERENZIALI PER NUOVI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



NUOVE SISTEMAZIONI STRADALI



MURA - BASTIONI - FORTIFICAZIONI



TORRI DIFENSIVE - TORRI D'ACQUA

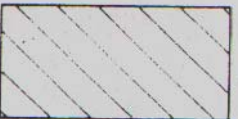
MODALITÀ DI INTERVENTO



3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA



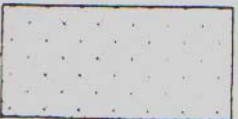
2₁ RISANAMENTO CONSERVATIVO



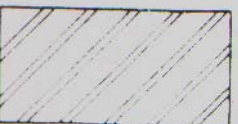
2 RESTAURO



2₂ CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI DI FACCIATA



1 RISTRUTTURAZIONE



1 SOSTITUZIONE



1 RICOSTRUZIONE



1 RICOSTRUZIONE FILOLOGICA