



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO DEL COMMISSARIO DI GOVERNO**  
**PER L'EMERGENZA CIMITERIALE**  
L. n. 197/2022, art. 1, co. 846-851

**Decreto Commissariale n. 127/UCG del 22-12-2023**

**Oggetto:** Gestione commissariale dell'emergenza cimiteriale nella Città di Palermo  
Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli  
Approvazione progetto esecutivo  
CUP: D72F23000880001 - CIG: A04315A2CD

---

**Premesso che:**

- ❖ con Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023, n. 197 del 29 dicembre 2022, art. 1, commi 846-851, il Sindaco è stato nominato quale Commissario di Governo, a titolo gratuito, per il coordinamento e l'esecuzione degli interventi urgenti, fino al 31 dicembre 2023, a tutela della salute pubblica e al fine di gestire l'emergenza cimiteriale rilevata nel Comune di Palermo;
- ❖ l'art. 1 comma 846 della L. n. 197 del 29 dicembre 2022 dispone che il Commissario di Governo ha il compito di coordinare ed eseguire gli interventi funzionali al consolidamento, alla messa in sicurezza e all'ampliamento degli attuali insediamenti cimiteriali, esistenti nel territorio della città di Palermo;
- ❖ l'art. 1 comma 848 lett. a) della L. n. 197 del 29 dicembre 2022 dispone che "Il Commissario di Governo, con propri atti da adottarsi in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'Unione europea, provvede a): definire misure semplificate per la celere conclusione delle procedure autorizzative e per la tempestiva realizzazione degli interventi funzionali al consolidamento, alla messa in sicurezza e all'ampliamento degli attuali insediamenti cimiteriali, esistenti nel territorio della città di Palermo;";
- ❖ con Decreto Commissariale n. 36 del 18 maggio 2023 il Sig. Sindaco n.q. di Commissario di Governo, ha approvato il programma operativo per il superamento dell'emergenza, ha adottato le misure di semplificazione necessarie, ha previsto la rimodulazione fondi Delibera Cipe 69/09 limitatamente alla Realizzazione del Nuovo Cimitero di Ciaculli in Contrada Balate pari a € 12.500.000,00, previo ottenimento del nulla osta da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Politiche di Coesione e all' Agenzia per la Coesione Territoriale, e ha individuato, per ciascun procedimento del programma operativo, le scadenze procedurali, quali obiettivi inderogabili e disposizione tassativa prioritaria ed urgente ad adempiere; Tra gli obiettivi da raggiungere per il superamento dell'emergenza mediante il programma operativo per il superamento dell'emergenza, di cui al Decreto Commissariale n. 36 del 18 maggio 2023 è incluso il progetto in oggetto;
- ❖ l'opera è finanziata giusto Decreto Commissariale n. 58 del 31 luglio 2023, per un importo di € 1.500.000,00, quale quota della riprogrammazione delle somme stanziato dal Comitato Interministeriale per la programmazione Economica (Cipe) delibera n. 69/2009, per la Realizzazione del Nuovo Cimitero di Ciaculli in Contrada Balate I stralcio, pari a € 12.500.000,00;
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n. 7935 del 3 luglio 2023 il Capo Area Tecnica ha proceduto alla nomina del Responsabile Unico del procedimento, del Supporto RUP del Gruppo di Progettazione e di Direzione dei Lavori, individuando:
  - ◆ R.U.P.: arch. Salvatore Giardina;
  - ◆ Supporto R.U.P.: geom. Gioacchino Manzella;
  - ◆ Coordinatore della Progettazione: arch. Diletta De Angelis Ricciotti;
  - ◆ Gruppo di Progettazione: arch. Diletta De Angelis Ricciotti, arch. Fausto Moriniello, geom. Luigi Birriola, e geom. Benedetto D'Amico;
  - ◆ Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: arch. Brigitta Sanfilippo;
  - ◆ Direttore dei Lavori: arch. Diletta De Angelis Ricciotti;
  - ◆ Ufficio Direzione dei lavori: arch. Fausto Moriniello (D.O.), geom. Luigi Birriola (D.O.) e geom. Benedetto D'Amico (D.O.);
- ❖ con nota prot. n. 883892 del 7 agosto 2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e del D.Lgs. 127/2016, in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri finalizzati all'approvazione del progetto in oggetto, convocando l'ASP Palermo, il Capo Area della Pianificazione Urbanistica e Dipartimento di Prevenzione - Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali;
- ❖ con nota prot. n. 910290 del 23 agosto 2023 l'Area della Pianificazione Urbanistica, preso atto che: - nel suo complesso, l'intervento è finalizzato al potenziamento delle aree di servizio del cimitero dei Rotoli, al decongestionamento del traffico veicolare all'esterno e all'interno dell'area cimiteriale, nonché al miglioramento del decoro dell'area interessata dal progetto; - l'intervento è esclusivamente volto all'interesse pubblico; ha rappresentato che l'intervento non risulta conforme alle destinazioni del vigente Piano Regolatore Generale,

tuttavia, poiché l'utilizzo delle aree per servizi pubblici, anche se non conforme alle specifiche destinazioni di Piano, non determina modifiche che compromettono il dimensionamento delle aree per specifiche tipologie di servizi alla popolazione di cui al D.M. 1444/68, è compatibile, rispetto all'assetto urbanistico dell'area, fermo restando l'osservanza dell'art. 15 e 16 della L.R. 78/76 e art. 46 bis della L.R. 19/2020 come integrata dall'art. 13 della L.R. 2/2021, e la rideterminazione del vincolo cimiteriale ex L 983 del 17/05/57 e fatti salvi i pareri e N.O. di competenza di altri Uffici previsti dalle normative vigenti.

- ❖ con nota prot. n. 409822 del 17 novembre 2023, AREG prot. n. 1518489 del 27 novembre 2023, l'ASP Palermo ha espresso parere favorevole sul progetto in oggetto nel rispetto delle condizioni contenute nel verbale di seduta del 18 ottobre 2023:
  - ♦ venga stralciato dal progetto esecutivo il deposito refrigerato prefabbricato e realizzato in altra area;
  - ♦ vengano previste opere di regimentazione delle acque meteoriche ed il recupero delle acque di prima pioggia opportunamente avviate alla depurazione tramite disoleazione,
  - ♦ l'area deposito rifiuti (Area Ecologica) sia realizzata in posizione ravvicinata all'attuale limite cimiteriale, provvedendo la stessa di idonea tettoia di copertura e realizzata nel rispetto della normativa relativa ai depositi temporanei di rifiuti;
  - ♦ l'area parcheggio venga dotata di servizi igienici.
- ❖ con verbale del 27 novembre 2023 il RUP ha dichiarato chiusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria a seguito dell'acquisizione dei pareri necessari, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto in oggetto con condizioni;
- ❖ con D.D. n. 11854 del 6 ottobre 2023 si è proceduto all'impegno di spesa di € 877,00 in favore dell'ASP Palermo (Codice Anagrafico 4224176) per parere igienico sanitario e per parere della Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali;
- ❖ con D.D. n. 12585 del 23 ottobre 2023 si è proceduto a liquidare e pagare la somma di € 877,00 in favore dell'ASP Palermo (Codice Anagrafico 4224176) per parere igienico sanitario e per parere della Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali;

**Considerato che:**

- ❖ ai sensi del comma 3 del citato art.19 del DPR 327/2001 "se l'opera non è conforme allo strumento urbanistico comunale, l'atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al Consiglio Comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento Urbanistico";
- ❖ La proposta di delibera di adozione del progetto in variante al consiglio Comunale resta subordinata all'atto di approvazione del progetto da parte del RUP condizionato all'approvazione della variante urbanistica per quanto riguarda la conformità;

**Atteso che:**

- ❖ l'opera è finanziata giusto Decreto Commissariale n. 58 del 31/07/2023, per un importo di € 1.500.000,00, quale quota della riprogrammazione delle somme stanziare dal Comitato Interministeriale per la programmazione Economica (Cipe) delibera n. 69/2009, per la Realizzazione del Nuovo Cimitero di Ciaculli in Contrada Balate I stralcio, pari a € 12.500.000,00, destinando l'importo di € 1.500.000,00 per il progetto in oggetto;
- ❖ il RUP ha eseguito la verifica del progetto esecutivo come da rapporto conclusivo del 21 dicembre 2023, ha reso Parere Tecnico favorevole prot. n. ATTIPRIV/2023/6 del 21 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 5, comma3, della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 3 validato lo stesso progetto esecutivo con atto prot. n. n. ATTIPRIV/2023/7 del 21 dicembre 2023, ai sensi dell'art. art. 42, comma 4, della D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, condizionando tali atti a all'approvazione in Variante Urbanistica da effettuarsi con delibera del Commissario di Governo ai sensi dell'art.19 della DPR 327/2001;

**Rilevato che:**

- ❖ le aree interessate dall'intervento sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale e pertanto non è necessario procedere, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, agli avvisi dell'avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo di espropriazione e della pubblica utilità;

- ❖ ai sensi del documento “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all’art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.” approvato con D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 l’intervento rientra tra quelli non soggetti alla procedura di valutazione strategica come riportato al p.to. 1.5.2 Varianti urbanistiche – “casi di esclusione”, dal momento che la procedura di VAS si applica ai processi di pianificazione e programmazione e non alla progettazione di opere singole (non sono soggetti alla procedura di VAS né alla verifica di assoggettabilità i procedimenti riguardanti la approvazione di progetti anche nel caso in cui prevedano la introduzione per legge di varianti urbanistiche).
- ❖ ai sensi dell’art. 19 D.P.R. 327/2001 l’approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica di un’opera pubblica da parte del Consiglio Comunale e, nella fattispecie da parte del Commissario di Governo, equivale ad adozione di Variante al P.R.G. vigente;

**Atteso che:**

- ❖ successivamente all’adozione il RUP incaricato procederà, ai sensi della Circolare n.1/2022 del Dipartimento Regionale dell’ Urbanistica, alla pubblicazione ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020 comma 15, di un avviso nell’Albo pretorio del Comune, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell’Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente per 60 giorni consecutivi e ai sensi del comma 16 dello stesso articolo nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al progetto. Sulle eventuali osservazioni pervenute il C.C. e nella fattispecie il Commissario di Governo si esprimerà con apposito atto deliberativo, che in uno con la delibera di adozione verrà inviato alla Regione ai sensi del 4° comma dell’art.19 del Dlgs 327/2001.
- ❖ se la Regione o l’ente da questa delegato all’approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione del Decreto del Commissario di Governo e della relativa completa documentazione, lo stesso si intende approvato e con successivo decreto il Commissario di Governo ne dispone l’efficacia.

**Considerato che:**

- ❖ La realizzazione dell’intervento in argomento risulta indifferibile e urgente, al fine del superamento dell’emergenza sanitaria;

**Atteso che:**

- ❖ l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 intitolato “Fasi delle procedure di affidamento”, stabilisce che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.
- ❖ l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, intitolato “Determinazione a contrattare e relative procedure”, prevede che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
  - d) I lavori in oggetto sono identificati dal CUP: D72F23000880001 - CIG: A04315A2CD;

**Visto:**

- ❖ l’art. 1 comma 848 lett. a) della L. n. 197 del 29 dicembre 2022 i a mente del quale: *“Il Commissario di Governo, con propri atti da adottarsi in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme dell’Unione europea, provvede a): definire misure semplificate per la celere conclusione delle procedure autorizzative e per la tempestiva realizzazione degli interventi funzionali al consolidamento, alla messa in sicurezza e all’ampliamento degli attuali insediamenti cimiteriali, esistenti nel territorio della città di Palermo; b) acquisire, anche temporaneamente, e mettere a disposizione dei competenti uffici comunali strutture e apparecchiature mobili, finalizzate alla gestione dei servizi cimiteriali, con particolare riferimento alle funzioni*

*crematorie e di conservazione provvisoria dei cadaveri in attesa di definitiva sepoltura”;*

- ❖ il “Piano Procedurale per gli Affidamenti in adempimento alla L. n.197/2022 art.1 co.846-851 adeguato al D.Lgs.n.36/2023”, approvato con Decreto Commissariale n. 55 del 20.07.2023 il quale, al fine di accelerare e semplificare le procedure di affidamento dei lavori, servizi e fornitura finalizzate al superamento dell'emergenza cimiteriale e inserite nel Decreto Commissariale n. 36 del 18.08.2023, stabilisce delle procedure “*in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs.36/2023 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni, ad esclusione del rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I Titolo I - Principi Generali - nonché delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., e dei vincoli e principi inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea quali, semplificazione, flessibilità, correttezza, tutela della concorrenza, divieto di pratiche discriminatorie, sostenibilità ambientale, lotta alla corruzione, trasparenza e delle disposizioni in materia di subappalto*”
- ❖ l'art.3.2 del detto Piano degli Affidamenti secondo il quale “*Per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore a €1.000.000, l'individuazione dell'operatore economico avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023. L'invito, in deroga a quanto stabilito dalla citata lett. c), è rivolto a n. 3 operatori economici, se esistenti, in possesso dei requisiti generali e speciali. L'individuazione dei suddetti operatori economici avviene sulla base di indagini di mercato o Elenchi.*

A tal fine, rappresentano validi Elenchi, gli Elenchi delle imprese abilitate al Bando Lavoro MEPA. Il RUP individua i 3 (tre) operatori ai quali inoltrare la richiesta di offerta mediante piattaforma MEPA. Il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, in deroga a quanto previsto dall'art. 108 del Dlgs. N.36/2023. In caso di eventuale mancato riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali, si applica l'art. 52, c.2, del Dlgs. N.36/2023. L'esito dell'aggiudicazione sarà pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante (Portale Appalti di questo Comune). In caso di procedura deserta, si procederà mediante affidamento diretto secondo quanto stabilito al precedente art.3.1.

### **Considerato**

- ❖ l'urgenza dell'affidamento dei lavori in oggetto e il rischio di perdita del relativo finanziamento e considerata l'assenza di Elenchi Generale per le OO.PP: di operatori economici con categoria OG3 in questo Comune, si adatterà come previsto nell'art. 3.2 del suddetto decreto, e All. II.2 della Legge 36/2023, si attingerà dall'elenchi delle imprese abilitate al Bando Lavoro MEPA; Si individueranno n. 3 o.e. che hanno già eseguito lavori con diligenza per la Amministrazione Comunale qualificati per la Categoria OG3 classifica III e OG1 1 Classifica I

### **Ritenuto che:**

- ❖ i poteri attribuiti al Commissario di Governo per gli interventi di cui al citato comma 848, sono assimilabili a quelli attribuiti alle gestioni commissariali di cui all'art. l'art. 4, comma 2, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

### **Visti:**

- ❖ la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023, n. 197 del 29 dicembre 2022, art. 1, commi 846-851, con cui, su proposta dell'On.le Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del mare, a tutela della salute pubblica e al fine di gestire l'emergenza cimiteriale rilevata nel Comune di Palermo, il Sindaco è stato nominato quale Commissario di Governo, a titolo gratuito, per il coordinamento e l'esecuzione degli interventi urgenti, fino al 31 dicembre 2023.
- ❖ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2023 con la quale è stato preso atto, in virtù dell'art. 1, commi 846-851, della L. n. 197/2022, della nomina del Sindaco di Palermo quale Commissario di Governo, a titolo gratuito, per il coordinamento e l'esecuzione degli interventi urgenti, fino al 31 dicembre 2023, nonché della costituzione dell'Ufficio del Commissario per le funzioni commissariali, anche a supporto degli altri uffici competenti.
- ❖ il Decreto Commissariale n. 36 del 18/05/2023;
- ❖ il Decreto Commissariale n. 37 del 22/05/2023;
- ❖ il Decreto Commissariale n. 56 del 31/07/2023;
- ❖ il Decreto Commissariale n. 58 del 31/07/2023;

## SI PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

### Occorre:

- ❖ approvare, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente e in variante al Piano Cimiteriale, il Progetto esecutivo denominato Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli, redatto dai funzionari comunali: Coordinatore della Progettazione arch. Diletta De Angelis Ricciotti, arch. Fausto Moriniello, geom. Luigi Birriola, e geom. Benedetto D'Amico, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: arch. Brigitta Sanfilippo, costituito dai seguenti elaborati:

Elab.	Relazione tecnica e quadro economico
Elab.	Relazione specialistica
Elab.	Schema di contratto e Capitolato d'appalto
Elab.	Elenco prezzi unitari
Elab.	Analisi prezzi
Elab.	Computo metrico
Elab.	Computo metrico sicurezza
Elab.	Elenco prezzi
Elab.	Quadro Incidenza manodopera
Elab.	Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma
TAV. 1	Inquadramento territoriale
TAV. 1B	Vincolo idrogeologico
TAV. 1C	Catastali
TAV. 1D	Piano Regolatore Generale
TAV. 2A	Area oggetto d'Intervento
TAV. 2B	Stato di Fatto
TAV. 2C	Rilievo quotato
TAV. 2D	Sezioni longitudinali
TAV. 2E	Sezioni trasversali
TAV. 3A	Progetto
TAV. 3B	Progetto Impianto Idrico
TAV. 3C	Progetto impianto elettrico
TAV. 3D	Progetto impianto Illuminazione
TAV. 3E	Progetto Impianto Fognario
TAV. 3F	Intervento magazzino
TAV. 4A	Particolari Costruttivi WC e Guardiola
TAV. 4B	Particolari Pavimentazione
TAV. 4C	Particolari Costruttivi Recinzione
TAV. 4D	Particolari Costruttivi Cancelli

di importo pari a € 1.500.000,00 di cui € 996.446,00 per lavori e € 503.554,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A) Lavori</b>			
<b>A.1</b>			
A.1	Importo soggetti a ribasso	€	964.315,61
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>32.130,39</u>
A.6	Importo al netto del ribasso (compreso oneri della sicurezza)	€	<b>996.446,00</b> € <b>996.446,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Imprevisti 10%	€	99.644,60
B.2	Competenze tecniche art 113 del D.lvo. 50/2016	€	19.928,92
B.3	Oneri di accesso a discarica	€	45.540,99
B.4	Accantonamento art. 60 c. 5 lett.a) D.lgs.36/2023	€	58.885,45

B.5	Forniture	€	116.000,00	
B.6	Pagamento pareri	€	877,00	
B.7	Allacciamenti	€	14.368,00	
B.8	IVA 10% (su A.3 e B.1)	€	109.609,06	
B.9	IVA 22% (su B.3, B.5 e B.7)	€	38.699,98	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	<b>503.554,00</b>	€ <b>503.554,00</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>				<b>€ 1.500.000,00</b>

- ❖ dare atto che l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e della variante al Piano Cimiteriale;
- ❖ dare mandato al RUP di procedere alle pubblicazioni dell'avviso nell'Albo pretorio del Comune, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per 60 giorni consecutivi;
- ❖ dare atto che:
  - ◆ la spesa di € 1.500.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura sul capitolo 19935/10 del Bilancio Comunale 2023/25;
  - ◆ l'intervento rientra nel programma del Commissario di Governo di cui al Decreto Commissariale n. 36 del 18 maggio 2023;
- ❖ dare mandato alla Ragioneria Generale di prenotare sul capitolo 19935/10 della somma di € 1.499.123,00 necessaria per la realizzazione dell'opera, giusto decreto commissariale n. 56 del 31/07/2023 con cui è stato applicato l'avanzo dei fondi di cui alla superiore Delibera CIPE 69/09, come di seguito specificato:

Capitolo	Art.	Num.	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2023	2024	2025
19935	10	0	2.02.01.09.015	€ 1.499.123,00	X		

- ❖ di inserire il Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli nell'elenco annuale delle OO.PP. 2023;
- ❖ di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata fondi di cui alla Delibera CIPE 69/09 fondi Fas ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- ❖ di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- ❖ di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 l'affidamento dei lavori relativi al Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli CUP: D72F23000880001 - CIG: A04315A2CD con procedura negoziata senza bando e senza avviso, da effettuare tramite lettera di invito sulla piattaforma MePA, a n. 3 operatori economici che verranno individuati dagli elenchi delle imprese abilitate al Bando Lavoro MEPA tra quelli che hanno già eseguito lavori con diligenza per la Amministrazione Comunale qualificati per la Categoria OG3 classifica III e OG11 Classifica I
  - a. Fine del contratto: esecuzione lavori
  - b. Oggetto del Contratto: esecuzione di un ampliamento del Cimitero dei di S. Maria dei Rotoli con destinazione: rimessa dei veicoli e dei macchinari comunali per l'ubicazione di servizi necessari al limitrofo cimitero (rimessa dei veicoli e dei macchinari comunali per il funzionamento dei servizi cimiteriali e isola ecologica) e parcheggio a raso per n. 60 ca. posti auto.
  - c. valore economico dei lavori: complessivi € 996.446,00 di cui € 881.000,23 in categoria OG3 – classifica III e € 115.445,77 in categoria OG11 – classifica I;
  - d. forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
  - e. clausole essenziali: durata contrattuale giorni 270;
  - f. modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando;
  - g. criteri di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3.2. del Piano Procedurale degli Affidamenti;

L'appalto non è da considerarsi transfrontaliero, ai sensi del citato Piano Procedurale degli Affidamenti, ciò in ragione dei valori stimati, in relazione alla tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori; gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dell'art. 53, comma 16- ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del

D.lgs. 39 dell'08/4/2013, devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- Categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) – classifica III – CPV: 45233120-6
- Categoria OG11 (Impianti tecnologici) – classifica I

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 non è richiesta garanzia provvisoria.

- ❖ approvare la seguente documentazione da allegare per l'affidamento con procedura negoziata, in allegato al presente provvedimento:
  - Schema di lettera d'invito – Disciplinare di gara (All. 01);
  - Istanza di ammissione alla procedura di gara (All. 02);
  - Modello DGUE (All. 03);
  - Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità (All. 04);
  - Clausole previste dall'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (All. 05);
  - Informativa sul trattamento dei dati personali (All. 06);
- ❖ prendere atto che nella documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
- ❖ attestare la conformità della spesa al contratto e, pertanto, la congruità dei prezzi, giusta Parere Tecnico del RUP sul progetto definitivo prot. n. ATTIPRIV/2023/6 del 21 dicembre 2023.
- ❖ Dare atto che per l'affidamento dell'intervento sono stati generati:  
CUP: D72F23000880001  
CIG A04315A2CD
- ❖ Attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex art. 147 bis del D.Lgs.n.267/00, tenuto conto dei poteri derogatori conferiti al Commissario di Governo.
- ❖ Il sottoscritto Arch. Salvatore Giardina, n.q. di RUP dell'intervento in oggetto, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- ❖ Il sottoscritto Dott. Luigi Galatioto, n.q. di Dirigente responsabile, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- ❖ di disporre la pubblicazione del presente Decreto e del relativo allegato sul sito del Comune di Palermo.

Il RUP

*Arch. Salvatore Giardina*

Signed by Salvatore Giardina

on 21/12/2023 20:16:11 CET

Il Dirigente dell'Ufficio Autonomo Cimiteri

*Dott. Luigi Galatioto*

Signed by Luigi Galatioto

on 22/12/2023 18:14:57 CET



## IL COMMISSARIO DI GOVERNO

Vista e condivisa la proposta, che si intende qui integralmente riportata;

Per i poteri conferitigli con Legge n. 197/2022, art. 1, commi 846-851;

### DECRETA

- ❖ approvare, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente e in variante al Piano Cimiteriale, il Progetto esecutivo denominato Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli, redatto dai funzionari comunali: Coordinatore della Progettazione arch. Diletta De Angelis Ricciotti, arch. Fausto Moriniello, geom. Luigi Birriola, e geom. Benedetto D'Amico, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: arch. Brigitta Sanfilippo, costituito dai seguenti elaborati:

Elab.	Relazione tecnica e quadro economico
Elab.	Relazione specialistica
Elab.	Schema di contratto e Capitolato d'appalto
Elab.	Elenco prezzi unitari
Elab.	Analisi prezzi
Elab.	Computo metrico
Elab.	Computo metrico sicurezza
Elab.	Elenco prezzi
Elab.	Quadro Incidenza manodopera
Elab.	Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma
TAV. 1	Inquadramento territoriale
TAV. 1B	Vincolo idrogeologico
TAV. 1C	Catastali
TAV. 1D	Piano Regolatore Generale
TAV. 2A	Area oggetto d'Intervento
TAV. 2B	Stato di Fatto
TAV. 2C	Rilievo quotato
TAV. 2D	Sezioni longitudinali
TAV. 2E	Sezioni trasversali
TAV. 3A	Progetto
TAV. 3B	Progetto Impianto Idrico
TAV. 3C	Progetto impianto elettrico
TAV. 3D	Progetto impianto Illuminazione
TAV. 3E	Progetto Impianto Fognario
TAV. 3F	Intervento magazzino
TAV. 4A	Particolari Costruttivi WC e Guardiola
TAV. 4B	Particolari Pavimentazione
TAV. 4C	Particolari Costruttivi Recinzione
TAV. 4D	Particolari Costruttivi Cancelli

di importo pari a € 1.5000.000,00 di cui € 996.446,00 per lavori e € 503.554,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A) Lavori</b>			
<b>A.1</b>			
A.1	Importo soggetti a ribasso	€	964.315,61
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>32.130,39</u>
A.6	Importo al netto del ribasso (compreso oneri della sicurezza)	€	<b>996.446,00</b>
		€	<b>996.446,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Imprevisti 10%	€	99.644,60
B.2	Competenze tecniche art 113 del D.lvo. 50/2016	€	19.928,92

B.3	Oneri di accesso a discarica	€	45.540,99	
B.4	Accantonamento art. 60 c. 5 lett.a) D.lgs.36/2023	€	58.885,45	
B.5	Forniture	€	116.000,00	
B.6	Pagamento pareri	€	877,00	
B.7	Allacciamenti	€	14.368,00	
B.8	IVA 10% (su A.3 e B.1)	€	109.609,06	
B.9	IVA 22% (su B.3, B.5 e B.7)	€	<u>38.699,98</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	<b>503.554,00</b>	€ <b><u>503.554,00</u></b>
			<b>Importo complessivo dell'opera</b>	€ <b>1.500.000,00</b>

- ❖ dare atto che l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e della variante al Piano Cimiteriale;
- ❖ dare mandato al RUP di procedere alle pubblicazioni dell'avviso nell'Albo pretorio del Comune, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per 60 giorni consecutivi;
- ❖ dare atto che:
  - ◆ la spesa di € 1.500.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura sul capitolo 19935/10 del Bilancio Comunale 2023/25;
  - ◆ l'intervento rientra nel programma del Commissario di Governo di cui al Decreto Commissariale n. 36 del 18 maggio 2023;
- ❖ dare mandato alla Ragioneria Generale di prenotare sul capitolo 19935/10 della somma di € 1.499.123,00 necessaria per la realizzazione dell'opera, giusto decreto commissariale n. 56 del 31/07/2023 con cui è stato applicato l'avanzo dei fondi di cui alla superiore Delibera CIPE 69/09, come di seguito specificato:

Capitolo	Art.	Num.	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2023	2024	2025
19935	10	0	2.02.01.09.015	€ 1.499.123,00	X		

- ❖ di inserire il Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli nell'elenco annuale delle OO.PP. 2023;
- ❖ di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata fondi di cui alla Delibera CIPE 69/09 fondi Fas ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- ❖ di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- ❖ di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 l'affidamento dei lavori relativi al Progetto di ampliamento del Cimitero di Santa Maria dei Rotoli CUP: D72F23000880001 - CIG: A04315A2CD con procedura negoziata senza bando e senza avviso, da effettuare tramite lettera di invito sulla piattaforma MePA, a n. 3 operatori economici che verranno individuati dagli elenchi delle imprese abilitate al Bando Lavoro MEPA tra quelli che hanno già eseguito lavori con diligenza per la Amministrazione Comunale qualificati per la Categoria OG3 classifica III e OG11 Classifica I
  - a. Fine del contratto: esecuzione lavori
  - b. Oggetto del Contratto: esecuzione di un ampliamento del Cimitero dei di S. Maria dei Rotoli con destinazione: rimessa dei veicoli e dei macchinari comunali per l'ubicazione di servizi necessari al limitrofo cimitero (rimessa dei veicoli e dei macchinari comunali per il funzionamento dei servizi cimiteriali e isola ecologica) e parcheggio a raso per n. 60 ca. posti auto.
  - c. valore economico dei lavori: complessivi € 996.446,00 di cui € 881.000,23 in categoria OG3 – classifica III e € 115.445,77 in categoria OG11 – classifica I;
  - d. forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
  - e. clausole essenziali: durata contrattuale giorni 270;
  - f. modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando;
  - g. criteri di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3.2. del Piano Procedurale degli Affidamenti;

L'appalto non è da considerarsi transfrontaliero, ai sensi del citato Piano Procedurale degli Affidamenti, ciò in ragione dei valori stimati, in relazione alla tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori; gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 97 e


98 del D.lgs. n. 36/2023, dell'art. 53, comma 16- ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D.lgs. 39 dell'08/4/2013, devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- Categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) – classifica III – CPV: 45233120-6
- Categoria OG11 (Impianti tecnologici) – classifica I

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 non è richiesta garanzia provvisoria.

- ❖ approvare la seguente documentazione da allegare per l'affidamento con procedura negoziata, in allegato al presente provvedimento:
  - Schema di lettera d'invito – Disciplinare di gara (All. 01);
  - Istanza di ammissione alla procedura di gara (All. 02);
  - Modello DGUE (All. 03);
  - Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità (All. 04);
  - Clausole previste dall'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (All. 05);
  - Informativa sul trattamento dei dati personali (All. 06);
- ❖ prendere atto che nella documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
- ❖ attestare la conformità della spesa al contratto e, pertanto, la congruità dei prezzi, giusta Parere Tecnico del RUP sul progetto definitivo prot. n. ATTIPRIV/2023/6 del 21 dicembre 2023.
- ❖ Dare atto che per l'affidamento dell'intervento sono stati generati:  
CUP: D72F23000880001  
CIG A04315A2CD
- ❖ Attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex art. 147 bis del D.Lgs.n.267/00, tenuto conto dei poteri derogatori conferiti al Commissario di Governo.
- ❖ Il sottoscritto Prof. Roberto Lagalla, n.q. di Commissario di Governo, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- ❖ di disporre la pubblicazione del presente Decreto e del relativo allegato sul sito del Comune di Palermo.

Dare atto che il presente provvedimento, giusta la potestà attribuita dalla Legge n. 197/2022, è adottato in deroga ad eventuali disposizioni di legge limitative della spesa e/o diversamente regolanti la materia oggetto dello stesso, anche con riferimento all'Organo ordinariamente competente alla sua adozione secondo l'assetto organico delle competenze stabilito dall'Ordinamento amministrativo.

Il Commissario di Governo  
*Prof. Roberto Lagalla*  
Signed by Roberto Lagalla  
  
on 22/12/2023 16:07:03 CET

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ CONTABILE** Sul presente Decreto del Commissario di Governo per l'Emergenza Cimiteriale SI APPONE, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nei termini e con le osservazioni di cui al certificato d'impegno, che si fanno proprie. Si attesta altresì, che si è provveduto all'annotazione nelle scritture contabili ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 nei termini di cui all'allegato certificato di accertamento, che si fanno proprie.

Il Ragioniere Generale  
*Dott. Paolo Bohuslav Basile*

*Al Dott. Luigi Galatioto*  
*Al Segretario Generale*  
*Alla Segreteria Generale*  
*All' Area della Ragioneria Generale*  
*Al Capo Area Tecnica Ing. D. Di Gangi*  
*Ai componenti dell'ufficio Commissariale:*  
*Sig. Assessore con delega ai Cimiteri Dott. Salvatore Orlando;*  
*Capo di Gabinetto, Dott. Sergio Pollicita*  
*Arch. Diletta De Angelis Ricciotti Arch.*  
*Fausto Moriniello*  
*Avv. Antonio Pensabene*  
*Dott.ssa Rosalia La Rosa*  
*Dott.ssa Maria Manfré*  
*Dott. Sandro Follari*  
*Dr. Paolo Di Matteo*  
*D.ssa Bianca Fuschi*  
*D.ssa Rosa Anna Vitale*  
*Ing. Edoardo Intravaia*  
*Arch. Gabriella Minaudo*  
*Arch. Rosalia Guzzo*  
*Arch. Michelangelo Calderone*  
*Arch. Salvatore Giardina*

*e.p.c.*  
*Ai Sigg.ri Assessori*  
*Ai Sigg.ri Capi Area/Dirigenti di Settore*  
*Alle OO.SS. - RSU*