

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Funzionario Tecnico
Arch. Filippo De Marines

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

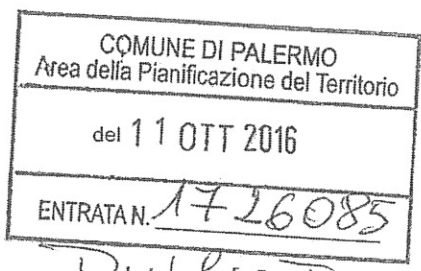
**S15 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 0917071402 - fax 7071213
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

S15.3 U. O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici

Via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 0917071419 - fax 0917071213
Sopripa.uo3@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n.



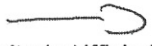
Citta' Prot. n. 1500/515.3 del 07 OTT. 2016

Allegati n. 4

BB.NN. 78832

OGGETTO: Palermo - PRUSST - Ampliamento Hotel Plaza - Progetto adeguato ai pareri espressi nella Conferenza dei Servizi del 11/07/2016 - GESTAR S.p.A. - Conferenza dei Servizi del 07/10/2016.

urbanistica@cert.comune.palermo.it
Area della Pianificazione del Territorio Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale



Al Comune di Palermo
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
PoloTecnico - via Ausonia, 69
90146 PALERMO

cittastorica@cert.comune.palermo.it

Al Comune di Palermo
Ufficio Città Storica
Foro Umberto I° n.14
90100 PALERMO

In esito alla nota assunta al protocollo di questa Soprintendenza in data 06/10/2016 prot. n.3046 con cui è stato trasmesso il progetto adeguato ai pareri espressi nella Conferenza dei Servizi del 11/07/2016 e alle soluzioni proposte verbalmente dalla ditta proprietaria al fine di ovviare alle condizioni espresse da questa Soprintendenza relativamente alla chiusura a veranda dell'area della terrazza all'ottavo piano riservata in progetto alla "Prima colazione - Ristorante, in quanto ritenuta di forte impatto sull'ambiente esistente";

preso atto che il progetto in epigrafe propone di valutare una nuova soluzione che consente di realizzare un'area protetta rispetto agli agenti atmosferici sia invernali che estivi utilizzando tecnologie moderne;

valutato che la "pergola bioclimatica" proposta per la parziale copertura della terrazza all'ottavo piano, con possibilità di chiusura con vetri a libro, si configura come struttura precaria removibile, questa Soprintendenza **esprime parere favorevole** all'accluso progetto che si restituisce munito del "Visto" di approvazione.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato, nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente a quanto illustrato documentazione presentata.

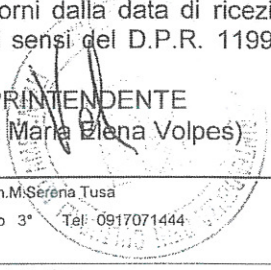
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n. 1150 e 06/08/1967 n. 765 e seguenti, fatti salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

M.S. T.

IL Dirigente Responsabile
(Arch. Carmela Maria Burgio)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Maria Elena Volpes)



Responsabile procedimento				arch. Carmela Maria Burgio				Resp.dell'istruttoria: arch.M.Serena Tusa					
Stanza	308	Piano	3°	Tel.	0917071419	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	304	Piano	3°	Tel.	0917071444
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome: Funz. Dir. Giovanni Rera													
Stanza	221	Piano	2°	Tel.	0917071408	Orario e giorni ricevimento		Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00					