

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



Il Funzionario Tecnico  
Arch. Filippo De Marines

Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O.5 – "Geologia ed Assetto Idrogeologico"

Prot. n° 138947/16 141159/16 141974/16 146585/16 151711/16 166452/16 174035/16 180764/16

Prot. in uscita 185167/

05 OTT. 2016

Oggetto :PRUSST di Palermo. Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST del Comune di Palermo. Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13

026 - Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.

082 - Residence per anziani a Baida.

088 - Parcheggio Arimondi.

103- Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
14 OTT 2016
ENTRATA N. 1760751

Al Comune di Palermo  
Area della Pianificazione del Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbana e  
Territoriale  
Via Ausonia,69  
90146 Palermo

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/2016 n.64 gli elaborati tecnici di progetto relativi ai progetti di seguito elencati:

- 082 Residence per anziani a Baida.

- 026 Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.

103- Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

Deve considerarsi stralciato dal presente provvedimento il seguente progetto:

- 088 - Parcheggio Arimondi : l'area interessata dal progetto ricade nella fascia di rispetto del canale Passo di Rigano "fascia di inedificabilità non inferiore a 50 metri" così come prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente. Pertanto si esprime parere negativo da parte di quest'Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

L'INGEGNERE CAPO  
( Ing. Manlio Munafò )

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

**U.O.5 – "Geologia ed Assetto idrogeologico"**

Prot. n° 138947/16 141159/16 141974/16 146585/16 151711/16 166452/16 174035/16 180764/16

Prot.in uscita

1851671

Palermo li 05 OTT. 2016

**Oggetto :PRUSST di Palermo.** Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST del Comune di Palermo. **Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13**

**026 - Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.**

**082 - Residence per anziani a Baida.**

**088 - Parcheggio Arimondi.**

**103 -Potenziamento e differenziazione dell' attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.**

**L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la nota n°1044463 del 23/06/2016 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° di prot. 125574 del 28/06/2016 con la quale il "Il Comune di Palermo" convoca una Conferenza di Servizi per chiedere il parere ex l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64 per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST del Comune di Palermo. **Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13**

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti;

**026 - Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.** Ing. Rinella Natale e Geom. Michelangelo Rinella e Geol. Claudio Girgenti;

**082 - Residence per anziani a Baida.** Ing. Michele Serradifalco e Geol. Mario Pischedda;

**088 - Parcheggio Arimondi.** Arch. Michele Sbacchi e Geol. Claudio Girgenti e Gualtiero Bellomo;

**103 -Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.** Ing. Tommaso La Rosa e Geol. Giuseppe Greco;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**ESPRIME PARERE**

Che gli elaborati prodotti e relativi ai progetti appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva

autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed successive modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

**Deve considerarsi stralciato dal presente provvedimento il seguente progetto:**

- 088 - **Parcheggio Arimondi** : l'area interessata dal progetto ricade nella fascia di rispetto del canale **Passo di Rigano** "fascia di inedificabilità non inferiore a 50 metri" così come prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente. Pertanto si esprime parere negativo da parte di quest'Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

L'INGEGNERE CAPO  
( Ing. Manlio Minafò )

