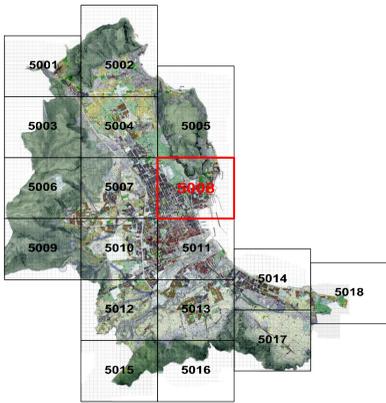




CITTA' DI PALERMO

### VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Dr. 558 e 1248/RUR2 dell'Assessorato Territoriale ed Ambientale della Regione Siciliana  
**Tav. A4 - 5008**  
Zonizzazione e delimitazione delle osservazioni accolte



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni  
Assessorato all'Urbanistica - Area Mario RELONC

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

### LEGENDA

#### ZONIZZAZIONE

**Zona "A"**

- A1 Manifesti storici e rilevanti pertinenze e nuclei di rilevante pregio storico ed ambientale.
- A2 Tessuti urbani storici.

**Zona "B"**

- B0a Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
- B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte della periferia.
- B1 Aree urbane caratterizzate da edifici residenziali a bassa densità con spiccate e caree urbanistiche.
- B2 Aree urbane caratterizzate da edifici residenziali con densità pari o inferiore a 40/mq.
- B3 Aree urbane caratterizzate da edifici residenziali con densità superiore a 40/mq.
- B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
- B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massicce edificazioni.

**Zona "C"**

- Ca Aree di nuova edificazione.
- Cb Aree di nuova edificazione che discendono dal disciplinamento delle B1.

**Zona "D"**

- D1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "E"**

- E1 Parti di territorio prevalentemente protetti e caratterizzate da culture agrarie.
- E2 Parti di territorio prevalentemente adatti e caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

**Zona "F"**

- F1 Servizi ed attrezzature Pubbliche di interesse generale.
- F2 Istituti di istruzione secondaria superiore.
- F3 Ospedali, luoghi di cura presso sanitari e medicina di base.
- F4 Attrezzature sportive.
- F5 Parchi urbani e territoriali.
- F6 Mercati generali.
- F7 Macelli.
- F8 Servizi giudiziari e penitenziari.
- F9 Caserme.
- F10 Fiere espositive.
- F11 Caserme o aree militari.
- F12 Università.
- F13 Albergo, masserie, culturali ed espose.
- F14 Impianti tecnologici.
- F15 Albergo, strutture assistenziali.
- F16 Uffici e sedi direzionali amministrativi.
- F17 Aree ferroviarie o portuali.
- F18 Aeroporti.
- F19 Impianti H.G.U. e speciali.
- F20 Lunie park.
- F21 Aree cronisti.
- F22 Autostazioni.
- F23 Deposito tramviario.
- F24 Laboratorio di astrofisica spaziale.
- F24 Istituto Universitario Zoologico.

**Zona "G"**

- Ga Aree di nuova edificazione.
- Gb Aree di nuova edificazione che discendono dal disciplinamento delle B1.

**Zona "H"**

- H1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "I"**

- I1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "L"**

- L1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "M"**

- M1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "N"**

- N1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "O"**

- O1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "P"**

- P1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "Q"**

- Q1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "R"**

- R1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "S"**

- S1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "T"**

- T1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "U"**

- U1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "V"**

- V1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "W"**

- W1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "X"**

- X1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "Y"**

- Y1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Zona "Z"**

- Z1 Aree di trattamenti produttivi esistenti.

**Metropolitana**

- Manufatti da demolire
- Centri di Municipalità
- Centri Municipali
- Aree sottoposte a pianificazione particolareggiata
- Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"
- Prescrizioni esecutive Zone "D"
- Abitanti in zone Et, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata
- Persepolis dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- Piani di Lottizzazione approvati

**Simboli funzionali**

- Centro della Municipalità
- Attività ricettive e complementari al turismo
- Campo renali
- Attività ricettive e complementari al turismo
- Impianto Distributore Carburanti
- Confine di Circonoscione

**Area Interdette**

- Area interdette al uso edificatorio ed urbanistico per presenza fenomeno di frana per crollo, scivolamento o ribaltamento di masse lapidee carsottocive, con allargamenti di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni o alluvionamenti di particolare gravità

**Osservazioni**

- Osservazioni "accolte" avverso la delibera di G.M. n° 497
- Osservazioni "accolte" avverso la delibera di commissario ad acta n° 4702/99

**Attrezzature di interesse comune**

- IC1 Chiesa e Centri Religiosi
- IC2 Edifici per il tempo libero
- IC3 Edifici per la pubblica amministrazione
- IC4 Centri culturali
- IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari
- IC6 Centri medici e farmacia di base
- IC7 Uffici P.M. Carabinieri...
- IC8 Teatri
- IC9 Case di riposo
- IC10 Musei
- IC11 Centri di formazione
- IC12 Mercati locali
- IC13 attrezzature per figure ambientali
- IC14 Casale municipale

**Verde Pubblico**

- V1 Campi gioco bimbi
- V2 Campi sportivi
- V3 Spazi pubblici a verde
- V4 Aree attrezzate a parco
- V5 Impianti sportivi

**Parcheggi**

- P Parcheggi
- P Parcheggi sotterranei
- P Parcheggi multipiano
- Visibilità di P.R.G.

**Netto Storico**

- Verde Storico
- FC Faccia cadente

