

PROT. 410 E.ASS
29/11/10

Prof. Avv. Giovanni Pitruzzella
Via Nunzio Morello, 40 - Palermo
tel.: 091/6256125 - fax: 091/6251857

ALL. n° 5

ISTANZA DI DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO E
DI ACCESSO

della Angala S.p.A. Holding & Real Estate, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* che ad ogni buon fine del pari sottoscrive, assistita dagli Avv.ti Prof. Giovanni Pitruzzella e Francesco Alfano, elettivamente domiciliato presso lo studio del primo, in Palermo, Via Nunzio Morello 40

PREMESSO CHE

Con istanza assunta al protocollo del Settore Urbanistica n°2495 del 26/03/1999, il sig. Ottavio Semina, n.q. di Amministratore Unico della società Nuovi Orizzonti s.r.l., ha presentato una richiesta di partecipazione per la "realizzazione di un albergo di qualità in Palermo via Piedilegno angolo via Valguarnera con veduta su piazza Vittorio Veneto, di un parcheggio sotterraneo multiplo, oltre alla riqualificazione di un area antistante con la realizzazione di spazi a verde pubblico".

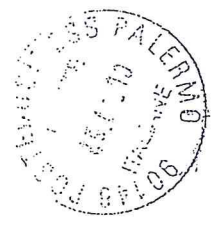
Duplicato

Settore Urbanistica
ENTRATA
26 NOV 2010
842343

Detta proposta, individuata al n°112, è stata ritenuta ammissibile, positivamente valutata e concordata con i rappresentanti tecnici dell'Amministrazione Comunale e quindi accolta con delibera del Consiglio Comunale n° 228 del 05/08/1999.

Successivamente, la società proprietaria dell'area, ha predisposto e presentato i progetti definitivi, completi di tutti gli elaborati previsti dal vigente R.E.C., per la realizzazione di una "struttura alberghiera in piazza Vittorio Veneto" catalogato come intervento 6.09, nonché per la "realizzazione e cessione di una area pubblica V3. lungo la via Piedilegno e sistemazione della sede stradale di via Piedilegno e della via Valguarnera",

Sp. Adm. Pitruzzella,
ing. P. Tolo.
Crede in opportuno
ricepire le richieste
fornite dagli Avv.ti
Pitruzzella ed Alfano -
APPRESORE
(Avv. Maria Milone)



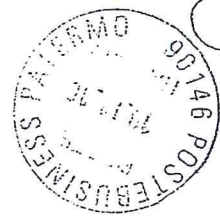
catalogato come intervento 6.09a.

La realizzazione del progetto ha previsto l'approvazione di una variante agli strumenti urbanistici vigenti e, per tale fine, l'Amministrazione Comunale ha indetto una Conferenza dei Servizi, con determinazione Sindacale n°202 del 18/06/2004, per ottenere i pareri previsti dalla normativa vigente da parte di Uffici ed Enti chiamati a pronunciarsi nell'ambito del citato procedimento.

Nella seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 14/01/2005 gli Uffici e gli Enti intervenuti hanno ritenuto il progetto approvabile e si sono riservati di emettere ed inviare all'Amministrazione Comunale i rispettivi pareri; in particolare sono stati espressi i seguenti pareri e nulla osta:

- 1) Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, parere favorevole n°93 del 20/12/2004;
- 2) A.U.S.L. 6 di Palermo, parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario espresso con nota n° 107/AISP del 02/03/2005 da parte dell'Ufficiale Sanitario;
- 3) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, parere favorevole condizionato prot. N° 7090 del 13/02/2005;
- 4) Ufficio del Genio Civile parere favorevole con prescrizioni prot. N° 4394 del 02/03/2005.

Solo successivamente a tutte le approvazioni tecniche e di fattibilità da parte degli Enti preposti e dell'Amministrazione Comunale, la "Società Palermitana Alberghiera s.r.l." ha comunicato di essere entrata in possesso delle aree relative alla realizzazione dell'intervento in oggetto



intendendo, quindi, subentrare nella realizzazione alla società originariamente proponente il PRUSST, assumendosi tutti gli obblighi della stessa, e precisando di possedere e gestire altre strutture ricettive di tipo alberghiero, sia nella città di Palermo sia in ambito regionale.

L'Amministrazione Comunale, previa doverose verifiche, ha preso atto di tale sub ingresso ed ha dato ulteriore sviluppo al procedimento posto che una sua articolazione (il Settore Urbanistica) ha proposto alla "Società Palermitana Alberghiera s.r.l." la Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione

1. dell'intervento inserito nel Prusst del Comune di Palermo al n° 6.09 "Struttura alberghiera in piazza Vittorio Veneto"
2. di quello di cui al n° 6.09a "Realizzazione di area pubblica V3- sistemazione della sede stradale di via Piedilegno e di via Valguarnera", regolarmente sottoscritta dalla stessa in data 30/11/2006.

Di seguito gli Uffici hanno richiesto una rimodulazione del progetto rendendo note alcune indicazioni e prescrizioni pretese dal Consiglio Comunale e comunicate con nota n° 659242 del 26/09/2008.

Posto che essa determina una notevole e ingiustificata riduzione dell'intervento, con la proposizione, peraltro, del rispetto di allineamenti non prescritti dal Regolamento Edilizio Comunale la odierna istante

chiede

che l'Amministrazione comunale proceda alla definizione del procedimento nella sua attuale configurazione adottando una determinazione definitiva, anche se del caso negativa.

Con la presente, peraltro, si chiede di estrarre copia delle verbalizzazioni



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

delle sedute delle Commissioni Consiliari che hanno esaminato il progetto rassegnando che la documentazione richiesta è indispensabile per la tutela in sede amministrativa dei diritti della sottoscritta società la quale si dichiara disponibile a corrispondere le somme per spese che si rendessero necessarie.

Si fa presente che, nell'ipotesi in cui non venga consentito l'esercizio del diritto di accesso e di estrazione della copia nei termini normativamente previsti e non venga fornita alcuna motivazione a giustificazione del rifiuto, del differimento o della limitazione dell'accesso, la sottoscritta sarà costretta, ai sensi dell'art. 25 della l. 241/1990 ad agire nelle sedi giudiziarie competenti ai fini di ottenere l'esibizione dei documenti ed il rilascio di copia degli stessi.

Palermo, li 17 novembre 2010

Giovanni Pitruzzella



legale rappresentante

ANGALA S.p.A.
Holding & Real Estate
~~Consigliere Delegato~~
Dr. Antonio Alagna

Francesco Alfano

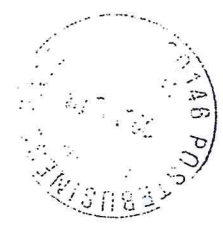
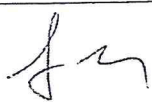


RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Avv. Giovanni Pitruzzella, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palermo, del 29 marzo 2007, ha notificato per conto della della Angala S.p.A. Holding & Real Estate, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, il suesteso atto facendone consegna di copia a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. spedita dall'Ufficio postale di Palermo 131739 in data corrispondente a quella del timbro postale:

- 1) previa iscrizione al n. 148 del registro cronologico, Comune di Palermo, in persona del Dirigente pro tempore del Settore Urbanistica, Piazza della Pace, 7 90139 PALERMO mediante

Raccomandata A.R. n. 764024576173



- 2) previa iscrizione al n. _____ del registro cronologico, Comune di Palermo, in persona del responsabile del Servizio Prusst, Piazza della Pace, 7 90139 PALERMO mediante

Raccomandata A.R. n. _____;

- 3) previa iscrizione al n. _____ del registro cronologico, all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia del Comune di Palermo, Piazza della Pace, 7 90139 PALERMO mediante

Raccomandata A.R. n. _____;

- 4) previa iscrizione al n. _____ del registro cronologico, al Comune di Palermo, in persona del Sindaco pro tempore, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, in Piazza Pretoria 1 Palermo

Raccomandata A.R. n. _____;



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Prof. Avv. Giovanni Pitruzzella, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palermo, del 29 marzo 2007, ha notificato per conto della Angala s.p.a. Holding & Real Estate il suesteso atto, facendone consegna di copia a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. spedita dall'Ufficio Postale di Palermo ~~431233~~ in data corrispondente a quella del timbro postale :

1) previa iscrizione al n. _____ del registro cronologico, al Comune di Palermo in persona del Dirigente pro tempore del Settore Urbanistica, - Polo Tecnico Via Ausonia, 69, ed ivi consegnandone copia a mezzo del servizio postale

Raccomandata A.R. n. _____

Prof. Avv. Giovanni Pitruzzella

2) previa iscrizione al n. _____ del registro cronologico, al Comune di Palermo in persona del responsabile del Servizio Prusst - Polo Tecnico Via Ausonia, 69, ed ivi consegnandone copia a mezzo del servizio postale

Raccomandata A.R. n. _____

Prof. Avv. Giovanni Pitruzzella

3) previa iscrizione al n. 2135 del registro cronologico, all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia del Comune di Palermo - Polo Tecnico Via Ausonia, 69, ed ivi consegnandone copia a mezzo del servizio postale

Raccomandata A.R. n. 76402457571-8

Prof. Avv. Giovanni Pitruzzella

