

CITTA' DI PALERMO

Settore Urbanistica - Servizio PRUSST

Intervento: 6.09 *Struttura Alberghiera in Piazza Vittorio Veneto*
 Tipo di insediamento : *Attrezzatura Turistico Ricettiva*

Calcolo del contributo straordinario minimo (D.G.M. n.114 del 23.05.2003)

Dati progettuali

Volume piano terra	mc.	928,29	
Volume 1° piano	mc.	722,94	
Volume 2° piano	mc.	722,94	
Volume 3° piano	mc.	722,94	
Volume 4° piano	mc.	722,94	
Volume 5° piano	mc.	717,17	
Volume copertura (torrino scala)	mc.	54,87	4.592,09
Volume 1° piano cantinato (att. prod.)	mc.	1.211,94	
Volume 2° piano cantinato	mc.	0,00	
Sommano	mc.	<u>5.804,03</u>	5.804,03

Volumetria realizzabile

Destinazione del lotto nel PRG:	B3	Area urbana edificabile
Densità fondiaria	mc/mq	5,00	
superficie del lotto	mq.	663,44	
volume ammissibile	mc.	<u>3.317,20</u>	<u>-3.317,20</u>

Volumetria eccedente	mc.	2.486,83
dividendo per l'altezza virtuale	m.	3,50
Superficie eccedente	mq.	710,52

Calcolo del CSM

superficie eccedente	mq.	710,52	x	€ 77,50	€ 55.065,52
				Sommano	€ 55.065,52
abbattimento del 50% per attività ricettiva					€ 27.532,76
Importo del Contributo straordinario minimo (CSM)					<u>€ 27.532,76</u>

Palermo,

Il tecnico
 (arch. Filippo De Marines)

