



COMUNE DI PALERMO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 188 DEL 11-11-2014

OGGETTO: Approvazione amministrativa del Progetto Definitivo "Riquadratura e decorazione Borgo Vecchio (PRUSST) - Ristrutturazione del tratto di via E. Ximenes del Cortile Anime Sante e Via Enrico Libanese"

IMMEDIATA ESECUZIONE

SINDACO: Orlando Leoluca
VICE SINDACO: Arcuri Emilio

Pres.	Ass.
	a
P	

E.I.
Q.

ASSESSORI:

Raimondo	Francesco Maria
Lapiana	Cesare
Gini	Giuseppe
Marano	Giovanna
Abbonato	Luciano
Catania	Giusto
Ciulla	Agnese
Cusumano	Andrea
Evola	Barbara

P	
P	
P	
	a
	a
P	
P	
	a
P	
Totale N.	7
	4

L'anno duemilaquattordici addì undici del mese di novembre alle ore, 15.30 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Villa Misemi si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. Emilio Arcuri - Vice Sindaco

Partecipa il sottoscritto Sig. Dott. Fabrizio Dell'Acqua Segretario Generale

del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge,

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.

(Costituita da n° 8 fogli, oltre il presente, e da n° 6 allegati)

OGGETTO: Approvazione amministrativa del Progetto Definitivo "Riqualificazione Borgo Vecchio (PRUSST) - Ristrutturazione del tratto di via E. Ximenes dal Cortile Anime Sante a Via Enrico Albanese".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Graziella Pittrolo

[Signature]
 e-mail: g.pitrolo@urb.comune.palermo.it
 Li.....

per IL DIRIGENTE
 IL CAPO AREA

Arch. Nicola Di Bartolomeo

[Signature]
 e-mail: n.dibartolomeo@comune.palermo.it

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

**VISTO: IL DIRIGENTE
 IL CAPO AREA**

Arch. Nicola Di Bartolomeo

[Signature]
 e-mail: n.dibartolomeo@comune.palermo.it

DATA *06/11/14*

DATA *06/11/14*

VISTO: L'ASSESSORE

Arch. Giuseppe Gini

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA *11/11/14*

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI NO

{ Gs nota mail prot. n° del { Gs. nota mail prot. n° del

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° 188 del 11-11-2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO – Approvazione amministrativa del Progetto Definitivo “Riqualificazione Borgo Vecchio (PRUSST) - Ristrutturazione del tratto di via E. Ximenes dal Cortile Anime Sante a Via Enrico Albanese”.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

1. nel PRUSST di Palermo denominato “Società Lavoro e Ambiente per lo Sviluppo delle Reti Urbane” approvato con Delibera di C.C. n. 228 del 05/09/2009 rientra l'intervento “Riqualificazione Borgo Vecchio”;
2. a seguito della sottoscrizione in data 31/05/2002 dell'Accordo Quadro relativo al PRUSST denominato “Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane” di Palermo è stata assegnata la somma di €. 2.196.390,00 (duemilioniconovantaseimilatrecentonovanta/00 euro) per la progettazione e realizzazione dell'intervento “Riqualificazione Borgo Vecchio” così come concordato nel tavolo di concertazione;
3. tale somma è stata accreditata interamente al Comune di Palermo nel 2002 (conto sospeso n. 315200200034882625 del 20/11/02) ed è stata accertata interamente, giusta nota del settore Urbanistica prot. n. 785 del 13/03/03 (accertamento n. 1333 del 2002), al Capitolo di entrata n. 5568 del Bilancio 2002;
4. con Delibera di G.C. n. 249 del 05/10/2007 (impegno n. 4216/2007) è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento PRUSST “2.03 Riqualificazione, Borgo Vecchio – Progetto di ristrutturazione dell'area della Piazza Alfano” dell'importo complessivo di € 1.501.402,04 di cui € 1.087.556,55 per lavori, ed € 413.845,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. è stata espletata la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori ed in data 12/01/2009 è stato sottoscritto il contratto con l'impresa aggiudicataria delle opere;
6. con D.D. n. 15 del 25/01/2012 del Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ed Edilizia è stato approvato il Certificato di Collaudo;
7. rispetto le somme assegnate al Comune di Palermo con la stipula dell'accordo quadro destinate alla riqualificazione del Borgo Vecchio rimangono da utilizzare con la finalità sopradetta € 694.987,96;
8. per un organico e coerente intervento, in continuità con i lavori realizzati, è apparso opportuno intervenire sul prolungamento di via E. Ximenes e sulla viabilità limitrofa, con interventi di manutenzione e ristrutturazione viaria, in conformità con le previsioni delle Prescrizioni esecutive del Borgo Vecchio; a tale proposito:
 - con nota n. 755102 del 20/10/2010 è stata richiesta al Capo Area la nomina di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
 - è stato disposto Ordine di Servizio n.70 del 12/11/2010 per la costituzione del gruppo di lavoro per l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, dell'intervento “Riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione della via E. Ximenes e viabilità limitrofa” ai seguenti tecnici operanti al Settore Urbanistica e al Settore Mobilità e Traffico:
 - progettista: arch. Francesco Savarino
 - collaboratori tecnici assistenti alla progettazione:
 - (esperto di progettazione) arch. Francesca Chiodo
 - (esperto geometra) geom. Antonino Nuccio
 - (esperto geometra) arch. Antonino Salamone
 - (esperto di progettazione) sig. Francesco Velletri
 - coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione: arch. Francesco Savarinoassegnando un tempo per l'espletamento della progettazione, considerato l'effettivo carico di lavoro e le esigenze dell'Amministrazione, pari a 90 giorni per l'espletamento del progetto definitivo, ulteriori 20 giorni per l'espletamento del progetto esecutivo.
9. Con D.D. n. 399 del 09/12/2010 “Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e staff del RUP ai sensi dell'art. 7, della Legge n. 109/94, così come recepito dalla legge 2 agosto 2002 n. 7, per l'attuazione dell'intervento “Riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione della via E. Ximenes e viabilità limitrofa” del Dirigente Coordinatore del Settore Manutenzione, è stato nominato nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed



- esecuzione dell'intervento sopraddetto il Funzionario tecnico arch. Filippo Vannelli del Settore Urbanistica ed Edilizia servizio PRUSST,
10. Con D.D. n. 126 del 12/04/2011 del Dirigente Coordinatore del Settore Manutenzione, è stato conferito l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, dell'intervento "Riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione della via E. Ximenes e viabilità limitrofa" ai medesimi tecnici incaricati con O. di S. n.70 del 12/11/2010.
 11. In data 18/07/2012 il progettista: arch. Francesco Savarino ha trasmesso al RUP arch. Filippo Vannelli il progetto preliminare in oggetto.
 12. Con D.D. del Capo Area n. 323 del 12/09/2012, è stata nominata RUP dell'intervento l'ing. Graziella Pitrolo in sostituzione dell'arch. F. Vannelli trasferito ad altro servizio.
 13. In data 11/10/2012 il RUP ing. G. Pitrolo ha proceduto alla Verifica del Progetto Preliminare.
 14. In data 14/03/2013 il progettista: arch. F. Savarino ha trasmesso al RUP il progetto definitivo
 15. In data 21/05/2013 ha avuto luogo la prima riunione della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. convocata con nota prot. n. 320480 del 17/04/2013; nella conferenza è emersa la necessità di adeguare gli elaborati progettuali riguardanti la sistemazione del verde ai sensi del "Regolamento del Verde", giusta D.C.C. n. 355 del 16/10/2008.
 16. Con D.D. del Capo Area n. 264 dello 03/06/2013, al fine di adeguare il progetto al "Regolamento del Verde" è stato integrato il gruppo di progettazione con la nomina dell'agronomo dott. Antonio La Barbera.
 17. In data 21/11/2013 ha avuto luogo la seconda riunione della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. convocata con nota prot. n. 898841 del 29/10/2013, in cui gli Enti intervenuti hanno espresso parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo in oggetto.
 18. In data 03/12/2013 è stato emesso Parere Tecnico n. 2 (All. 1) alla realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Tav. 1 – Inquadramento Generale
 - Tav. 2 – Rilievo
 - Tav. 3 – Progetto
 - Tav. 4 – Smaltimento acque meteoriche
 - Tav. 5 – Arredo Urbano e Essenze Vegetali
 - Tav. 6 – Particolari
 - Tav. 7 – Layout di cantiere I^ fase
 - Tav. 7 – Layout di cantiere II^ fase
 - Piano Particellare di Esproprio
 - Quadro economico
 - Computo metrico estimativo
 - Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
 - Computo metrico dei costi della sicurezza
 - Relazione integrativa
 - Relazione agronomica
 - Tavola n. 8 – Planimetria impianto di irrigazione
 - Disciplinare Prestazionale Elementi Tecnici

- di importo complessivo di € 694.987,96 come da seguente quadro economico:

1')	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 466.155,84
1")	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 475.457,30
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2)	I.V.A. sui lavori (12% sui lavori)	€ 57.054,88
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 23.772,87
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.852,74
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 14.263,72

6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 18.834,84
7)	Spese allaccio impianti tecnologici	€ 5.000,00
8)	Espropriazioni	€ 44.500,00
9)	Spese art. 21	€ 4.450,00
10)	Spese di trascrizione e registrazione	€ 17.500,00
11)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 9.509,15
12)	Spese di pubblicazione	€ 9.580,00
13)	Diritti sanitari	€ 516,61
14)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 3.260,53
15)	I.V.A. (23% su 6, 7, 13, 14)	€ 8.435,34
	Totale somme a disposizione	€ 219.530,66
	Importo totale progetto	€ 694.987,96

19. l'accordo quadro del PRUSST sottoscritto in data 31/05/2002, ha perso la sua validità alla data del 31/05/2013
20. Già in data 24/10/2012 prot. n. 758440 l'Amministrazione Comunale aveva avanzato richiesta di proroga all'uso del finanziamento.
21. In data 14/02/2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emesso il Decreto n.50/2014 (All. 2) ed ha subordinato la proroga all'uso del finanziamento ad una verifica della conduzione del PRUSST da parte del Collegio di Vigilanza, organo delegato al controllo dell'attuazione del PRUSST. In tale decreto sono anche stabilite le modalità temporali da rispettare nel caso in cui le verifiche del Collegio di Vigilanza si esplicino favorevolmente per il Comune.
22. Il Collegio di Vigilanza del PRUSST, nella seduta del 22/07/2014 (All. 3), ha esaminato favorevolmente il progetto in questione, rilevando che per il prosieguo dell'iter del progetto: *".....occorre adeguare l'aliquota IVA al 22%, prevista diversamente nel quadro economico progettuale, nonché, lo scorporo della manodopera, non soggetta al ribasso d'asta; viene altresì ritenuto opportuno esplicitare ulteriormente nella relazione istruttoria del progetto, le finalità di riqualificazione perseguite, quale obiettivo PRUSST. Il Collegio esprime parere favorevole subordinato alle succitate adempienze"*, inoltre il Collegio dà atto che la tempistica di attuazione del progetto dovrà essere aderente ai termini assegnati dal Decreto Ministeriale n. 50 del 14/02/2014 per l'utilizzazione dei residui del finanziamento ministeriale"
23. Il Collegio di Vigilanza nella seduta dello 01/10/2014 (All. 4), avendo svolto favorevolmente le verifiche richieste ai sensi del Decreto n. 50/2014, ha invitato l'Amministrazione a procedere ai sensi del suddetto Decreto, con l'indizione del "Bando di Gara" per i lavori in oggetto entro la data del 7/01/2015.
24. In data 03/09/2014 con nota prot. n. 709366, e successivamente in data 03/10/2014 con nota prot. n. 709366, il R.U.P. ha comunicato al Coordinatore alla Progettazione le risultanze del Collegio di Vigilanza, invitandolo a trasmettere il progetto rielaborato secondo le richieste del Collegio di Vigilanza per la predisposizione della delibera di approvazione di Giunta Municipale. Si è altresì invitato il progettista a stralciare dal progetto le aree interessate dalla realizzazione di una piazzetta, in conformità con le "Previsioni Urbanistiche delle Prescrizioni Esecutive Borgo Vecchio", che non risultano di proprietà comunale, in quanto, essendo il vincolo espropriativo decaduto, la apposizione del vincolo espropriativo comporta un iter, già avviato in precedenza, ma i cui tempi di conclusione non sono coerenti con i tempi dettati dal Ministero per l'utilizzo dei fondi del PRUSST.
25. Lo stralcio della suddetta area comporta soltanto una riduzione delle singole voci del computo metrico e pertanto le modifiche apportate non determinano la necessità di riapprovazione del progetto in Conferenza di Servizi, nè rendono l'opera incompleta, in quanto sono determinate dalla riduzione dell'area di intervento.
26. In data 28/10/2014 prot. n.875714 l'arch. F. Savarino n.q. di Coordinatore alla Progettazione del progetto in questione, ha presentato copia del progetto rimodulato secondo le indicazioni della sottoscritta n.q. di RUP.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Relazione integrativa
- Relazione agronomica
- Tav. 1 – Inquadramento Generale
- Tav. 2 – Rilievo
- Tav. 3 – Progetto
- Tav. 4 – Smaltimento acque meteoriche
- Tav. 5 – Arredo Urbano e Essenze Vegetali
- Tav. 6 – Particolari
- Tav. 7/a – Layout di cantiere I^ fase
- Tav. 7/b – Layout di cantiere II^ fase
- Tavola n. 8 – Planimetria impianto di irrigazione
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
- Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

Con il seguente quadro economico:

1')	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 311.779,78
1'')	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1''')	Costo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 76.311,84
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 397.393,08
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2)	I.V.A. sui lavori (22% sui lavori)	€ 87.426,48
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 19.869,65
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.384,36
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 11.921,79
6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 36.600,00
7)	Spese allaccio impianti tecnologici	€ 30.500,00
8)	Spese tecniche di consulenza, collaudo tecnico amm., responsabile sicurezza, sondaggi geognostici, catastazione, contabilità cantiere, etc.	€ 47.580,00
9)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 7.947,86
10)	Spese di pubblicazione	€ 36.600,00
11)	Diritti sanitari	€ 7.004,74
12)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 9.760,00
13)	I.V.A. (22% su 6, 7, 8, 10, 12)	29.040,00
	Totale somme a disposizione	€ 297.594,88
	Importo totale progetto	€ 694.987,96
	Importo complessivo di progetto	€ 694.987,96

27. In data 29/10/2014 è stato emesso Parere Tecnico n. 1 al progetto in oggetto (All. 5).

RILEVATO CHE

- i lavori di manutenzione e ristrutturazione del prolungamento di via E. Ximenes e viabilità limitrofa, costituiscono il completamento funzionale dei lavori di "Riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione dell'area della Piazza Alfano" e hanno natura di recupero urbano e di rifunzionalizzazione degli spazi interessati;
- il progetto in oggetto è stato predisposto dal gruppo di progettazione costituito dai funzionari tecnici interni all'Amministrazione;
- progettista: arch. Francesco Savarino
collaboratori tecnici assistenti alla progettazione:
- (agronomo) dott. Antonio La Barbera
- (esperto di progettazione) arch. Francesca Chiodo
- (esperto geometra) geom. Antonino Nuccio
- (esperto geometra) arch. Antonino Salamone
- (esperto di progettazione) sig. Francesco Velletri
- l'importo dei lavori in oggetto di € 694.987,96 graverà sul Cap. 23371/10 (C.E. 5568) di cui al Tit. 2 Funz. 9 serv. 1 Int. 1 del Bilancio 2007, in forza dell'impegno di spesa n. 4216/2007 giusta D.D. n. 133 del 21/12/2007 "Lavori di riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione dell'area della Piazza Alfano approvazione bando di gara e impegno di spesa"
- il progetto è inserito nel piano triennale 2014/16
- L'area di intervento interessa la sede stradale di proprietà comunale.



RITENUTO CHE

si debba provvedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo dell'opera pubblica "Riqualificazione Borgo Vecchio (PRUSST) - Ristrutturazione del tratto di via E. Ximenes dal Cortile Anime Sante a Via Enrico Albanese" da parte della Giunta Comunale, competente ai sensi della legislazione vigente e dello Statuto Comunale, dando mandato ai competenti Uffici per gli adempimenti operativi e gestionali conseguenti.

PROPONE

Per quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

APPROVARE sotto il profilo amministrativo il progetto definitivo dell'opera pubblica "Riqualificazione Borgo Vecchio (PRUSST) - Ristrutturazione del tratto di via E. Ximenes dal Cortile Anime Sante a Via Enrico Albanese", costituito dagli elaborati progettuali di seguito riportati che vengono riprodotti su supporto informatico (CD) (All. 6), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari ad € 694.987,96, che trova copertura finanziaria, a valere sugli impegni assunti nell'esercizio finanziario 2007, graverà sul Cap. 23371/10 (C.E. 5568) di cui al Tit. 2 Funz. 9 serv. 1 Int. 1, in forza dell'impegno di spesa n. 4216/2007 giusta D.D. n. 133 del 21/12/2007, ed è inserito nel programma triennale OO.PP. 2014/16 con N. Progr. 291, Cod. Identificativo 11.0027.0 come da elenco elaborati e quadro economico progettuale:

ELABORATI PROGETTUALI

- Relazione
- Relazione integrativa
- Relazione agronomica
- Tav. 1 - Inquadramento Generale
- Tav. 2 - Rilievo
- Tav. 3 - Progetto
- Tav. 4 - Smaltimento acque meteoriche
- Tav. 5 - Arredo Urbano e Essenze Vegetali
- Tav. 6 - Particolari
- Tav. 7/a - Layout di cantiere I^ fase
- Tav. 7/b - Layout di cantiere II^ fase
- Tavola n. 8 - Planimetria impianto di irrigazione
- Computo metrico estimativo



"Ing. Graziella Pitrolo"

- Quadro economico
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
- Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

QUADRO ECONOMICO

1')	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 311.779,78
1'')	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1''')	Costo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 76.311,84
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 397.393,08

Somme a disposizione dell'Amministrazione

2)	I.V.A. sui lavori (22% sui lavori)	€ 87.426,48
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 19.869,65
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.384,36
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 11.921,79
6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 36.600,00
7)	Spese allaccio impianti tecnologici	€ 30.500,00
8)	Spese tecniche di consulenza, collaudo tecnico amm., responsabile sicurezza, sondaggi geognostici, catastazione, contabilità cantiere, etc.	€ 47.580,00
9)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 7.947,86
10)	Spese di pubblicazione	€ 36.600,00
11)	Diritti sanitari	€ 7.004,74
12)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 9.760,00
13)	I.V.A. (22% su 6, 7, 8, 10, 12)	29.040,00
	Totale somme a disposizione	€ 297.594,88
	Importo totale progetto	€ 694.987,96
	Importo complessivo di progetto	€ 694.987,96

DARE ATTO

- Che il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno di spesa
- Che dall'adozione del presente atto deliberativo allo stato non sorgono a carico del bilancio né una maggiore spesa né una minore entrata.
- Che il presente provvedimento riveste carattere di urgenza, stante il tempo ridotto assegnato dal Ministero.

per Il Dirigente
Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

per Il Dirigente
Il Capo Area
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

l'Assessore alla Pianificazione Territoriale
Arch. Giuseppa Gini

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/~~contrario~~) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria



Comune di Palermo

Ragioneria Generale

Esercizio 2014

Via Roma, 209
P.IVA 00519550825
C.Fisc. 80016350821

CERTIFICATO DI SUBIMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si è provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2014:

Capitolo: 23371/10/0

Cod. Min. Cod.Min. 2090101

IMPORTO LAVORI. RIQUALIFICAZIONE BORGO VECCHIO (PRUSST)

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
778.012,65	778.012,65	0,00

Subimpegno	Importo
2007/05921/001	600.000,00
Totale	
600.000,00	

Descrizione:

APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO RIQUALIFICAZIONE BORGO VECCHIO PRUSST RISTRUTTURAZIONE DEL TRATTO DI VIA E. XIMENES DAL CORTILE ANIME SANTE A VIA E. ALBANES

Primo Provvedimento:

PROPOSTA DI DELIBERA Atto 897495 del 07/11/2014
99999/1/1 99999

Secondo Provvedimento

Soggetto:

Note:

Ai sensi del comma 4, dell'art 151, del D. Lgs 267/00 e nei limiti di cui all'art 6 del vigente Regolamento di Contabilità, il presente certificato vale quale visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa dell'atto che è rimessa, ex 1° comma, art 147bis introdotto con D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012, n.213, alla competenza del dirigente del servizio proponente.

Si esclude, altresì, ogni valutazione in ordine al mancato accertamento da parte del dirigente che ha adottato il provvedimento, di quanto previsto all'art.9 del D.L. n. 78/2009, convertito con la legge 3 agosto 2009, n. 102.

Palermo, li 11/11/2014

L'operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale



Comune di Palermo

Ragioneria Generale

Esercizio 2014

Via Roma, 209
P.IVA 00519560825
C.Fisc. 80016350821

CERTIFICATO DI SUBIMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si è provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2014:

Capitolo: 23371/10/0

Cod. Min. Cod.Min. 2090101

IMPORTO LAVORI. RIQUALIFICAZIONE BORGHO VECCHIO (PRUSST)

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
778.012,65	778.012,65	0,00

Subimpegno	Importo
2007/04216/003	94.987,96
Totale	
94.987,96	

Descrizione:

APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO RIQUALIFICAZIONE BORGHO VECCHIO PRUSST RISTRUTTURAZIONE DEL TRATTO DI VIA E. XIMENES DAL CORTILE ANIME SANTE A VIA E. ALBANES

Primo Provvedimento:

PROPOSTA DI DELIBERA Atto 897495 del 07/11/2014
99999/1/1 99999

Secondo Provvedimento

DD-DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Atto 133 del 21/12/2007 DETERMINAZIONE ESECUTIVA
270/1/1 URBANISTICA

Soggetto:

Note:

Ai sensi del comma 4, dell'art 151, del D. Lgs 267/00 e nei limiti di cui all'art 6 del vigente Regolamento di Contabilità, il presente certificato vale quale visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa dell'atto che è rimessa, ex 1° comma, art 147bis introdotto con D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012, n.213, alla competenza del dirigente del servizio proponente.

Si esclude, altresì, ogni valutazione in ordine al mancato accertamento da parte del dirigente che ha adottato il provvedimento, di quanto previsto all'art.9 del D.L. n. 78/2009, convertito con la legge 3 agosto 2009, n. 102.

Palermo, li 11/11/2014

L'operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale

DELIBERAZIONE DI G.C. n. 188 del 11-11-2014

OGGETTO – Approvazione amministrativa del Progetto Definitivo “Riqualificazione Borgo Vecchio (PRUSST) - Ristrutturazione del tratto di via E. Ximenes dal Cortile Anime Sante a Via Enrico Albanese”.

- All. 1 - Parere Tecnico n. 2 del 03/12/2013;
- All. 2 - Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.50/2014;
- All. 3 – Verbale del Collegio di Vigilanza del 22/07/2014;
- All. 4 - Verbale del Collegio di Vigilanza dello 01/10/2014;
- All. 5 – Parere Tecnico n. 1 del 29/10/2014;
- All. 6 -. Supporto informatico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Graziella Pitrolo)





COMUNE DI PALERMO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

SERVIZIO URBANISTICA

Via Ausonia, 69

Copia Conforme

04 NOV 2014

“RIQUALIFICAZIONE BORGO VECCHIO - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA VIA E. XIMENES NEL TRATTO COMPRESO DAL CORTILE ANIME SANTE ALLA VIA ARCHIMEDE”

PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 207 del 2010

PARERE TECNICO N° 2 DEL 03/12/2013

Art.5, comma 3, Legge 12 luglio 2011 n.12

Visto il Decreto Leg.vo 163/2006 (Codice dei Contratti) coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 Luglio 2011 n.12 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione e integrazione in materia;

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207;

Visto l'art. 5 comma 3 della Legge 12 Luglio 2011 n.12;

La sottoscritta ing. Graziella Pitrolo, Funzionario tecnico del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, n. q. di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione Dirigenziale n. n. 323 del 12/09/2012,

Premesso che:

Il progetto definitivo “Riqualficazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione della via E. Ximenes nel tratto compreso dal Cortile Anime Sante alla via Archimede” è stato redatto da un gruppo di progettazione costituito da funzionari interni all'Amministrazione di seguito evidenziato, nominato con Ordine di Servizio n.70 del 12/11/2010 e con D.D. del Capo Area n. 264 dello 03/06/2013 (nomina Agronomo ai sensi “Regolamento Comunale del Verde”):

- progettista: arch. Francesco Savarino
- collaboratori tecnici assistenti alla progettazione:
- (agronomo) dott. Antonio La Barbera
- (esperto di progettazione) arch. Francesca Chiodo
- (esperto geometra) geom. Antonino Nuccio
- (esperto geometra) arch. Antonino Salamone
- (esperto di progettazione) sig. Francesco Velletri

Rilevato che

- Con nota prot. n. 320480 del 17/04/2013 il RUP esaminato il progetto definitivo di cui sopra, redatto dai progettisti interni, ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale n.12/2011 e con le modalità dell'art. 4 della Legge Regionale n.5/2011 ha indetto la Conferenza dei servizi necessaria all'acquisizione dei pareri degli Enti interessati, e contestualmente ha convocato gli stessi Enti in prima seduta per giorno 21/05/2013, presso il Servizio Urbanistica;
- Nelle date del 21/05/2013 e successivamente del 21/11/2013 si è tenuta la Conferenza dei Servizi di cui sopra (**allegato 1**), il cui Verbale è da intendersi integralmente riportato nel seguente Parere Tecnico, a seguito della quale i convenuti all'unanimità hanno espresso parere favorevole alla realizzazione



dell'intervento di cui in oggetto, con le prescrizioni e modalità in esso riportate e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Tav. 1 – Inquadramento Generale
- Tav. 2 – Rilievo
- Tav. 3 – Progetto
- Tav. 4 – Smaltimento acque meteoriche
- Tav. 5 – Arredo Urbano e Essenze Vegetali
- Tav. 6 – Particolari
- Tav. 7 – Layout di cantiere I^ fase
- Tav. 7 – Layout di cantiere II^ fase
- Piano Particellare di Esproprio
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
- Computo metrico dei costi della sicurezza
- Relazione integrativa
- Relazione agronomica
- Tavola n. 8 – Planimetria impianto di irrigazione

e con il seguente Quadro economico,

1')	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 466.155,84
1")	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 475.457,30
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2)	I.V.A. sui lavori (12% sui lavori)	€ 57.054,88
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 23.772,87
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.852,74
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 14.263,72
6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 18.834,84
7)	Spese allaccio impianti tecnologici	€ 5.000,00
8)	Espropriazioni	€ 44.500,00
9)	Spese art. 21	€ 4.450,00
10)	Spese di trascrizione e registrazione	€ 17.500,00
11)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 9.509,15
12)	Spese di pubblicazione	€ 9.580,00
13)	Diritti sanitari	€ 516,61
14)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 3.260,53
15)	I.V.A. (23% su 6, 7, 13, 14)	€ 8.435,34
	Totale somme a disposizione	€ 219.530,66
	Importo totale progetto	€ 694.987,96

Considerato che

- L' intervento consiste sinteticamente nella ripavimentazione di tutte le aree interessate, con basole e orlature in pietra per quelle pedonali e asfalto per quelle carrabili, nella realizzazione delle opere



connesse per lo smaltimento delle acque piovane, e nella collocazione e realizzazione di opere di arredo stradale e di piantumazioni di essenze arboree.

- Gli elaborati progettuali si ritengono sufficienti ed esaustivi per individuare le opere di progetto, rispetto al livello di progettazione raggiunto;
- I prezzi applicati nel progetto sono stati desunti ove possibile dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013 pubblicato nella GURS n.13 del 15/03/2013 ; per le voci non presenti nel prezzario regionale sono state redatte apposite analisi
- Per quanto in premessa e nel considerato, il Sottoscritto R.U.P. ritiene che si possa procedere al rilascio del

parere tecnico favorevole

All'approvazione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 12 Luglio 2011 n.12, del progetto definitivo dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE BORGO VECCHIO - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA VIA E. XIMENES NEL TRATTO COMPRESO DAL CORTILE ANIME SANTE ALLA VIA ARCHIMEDE,**

munito di parere favorevole della Conferenza dei Servizi di data 21/11/2013 e , costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione
- Tav. 1 – Inquadramento Generale
- Tav. 2 – Rilievo
- Tav. 3 – Progetto
- Tav. 4 – Smaltimento acque meteoriche
- Tav. 5 – Arredo Urbano e Essenze Vegetali
- Tav. 6 – Particolari
- Tav. 7 – Layout di cantiere I^ fase
- Tav. 7 – Layout di cantiere II^ fase
- Piano Particellare di Esproprio
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
- Computo metrico dei costi della sicurezza
- Relazione integrativa
- Relazione agronomica
- Tavola n. 8 – Planimetria impianto di irrigazione

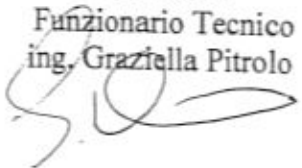
e con il seguente Quadro economico

1')	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 466.155,84
1")	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 475.457,30
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2)	I.V.A. sui lavori (12% sui lavori)	€ 57.054,88
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 23.772,87
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.852,74
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 14.263,72
6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 18.834,84
7)	Spese allaccio impianti tecnologici	€ 5.000,00
8)	Espropriazioni	€ 44.500,00
9)	Spese art. 21	€ 4.450,00

10)	Spese di trascrizione e registrazione	€ 17.500,00
11)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 9.509,15
12)	Spese di pubblicazione	€ 9.580,00
13)	Diritti sanitari	€ 516,61
14)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 3.260,53
15)	I.V.A. (23% su 6, 7, 13, 14)	€ 8.435,34
	Totale somme a disposizione	€ 219.530,66
	Importo totale progetto	€ 694.987,96

Palermo, 3/12/2013

Il R.U.P.
 Funzionario Tecnico
 ing. Graziella Pitrolo




MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DECRETO 14 febbraio 2014

Proroga dell'utilizzo dei contributi ministeriali residui assegnati ai soggetti aderenti ai Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile (PRUSST) promossi con decreto n. 1169 dell'8 ottobre 1998. (14A04311)

(GU n.130 del 7-6-2014)

IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Visto il decreto del Ministro dei lavori pubblici dell'8 ottobre 1998, n. 1169, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 novembre 1998, n. 278, recante "Promozione di programmi innovativi in ambito urbano denominati "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio";

Visto il decreto del Ministro dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 591, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 giugno 2000, n. 136 e il decreto del 28 marzo 2001, n. 111/Segr., pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 17 luglio 2001, n. 164, con i quali e' stata approvata la graduatoria e sono stati individuati i programmi di cui al succitato decreto ministeriale ammessi a finanziamento;

Visti i decreti del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 28 maggio 1999 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 22 luglio 1999; del 28 marzo 2001 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 17 luglio 2001; del 17 maggio 2001 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 7 settembre 2001; del 10 luglio 2003 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 23 settembre 2003; con i quali sono state assegnate ai soggetti promotori ammessi a finanziamento risorse complessivamente pari a circa 337 milioni di euro da destinare all'attivita' di assistenza tecnica, alla progettazione di opere pubbliche e per il concorso alla realizzazione di infrastrutture pubbliche;

Visti gli accordi quadro con i quali sono stati approvati i Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio;

Considerato che dai dati risultanti dal monitoraggio e dalla ricognizione dello stato di attuazione degli interventi effettuata dalla Direzione generale per le politiche abitative, anche attraverso le risultanze dell'attivita' svolta dai collegi di vigilanza, per la maggior parte dei programmi sono emerse difficolta' nella realizzazione degli interventi previsti connesse, tra l'altro, con le procedure approvative e con la molteplicita' dei soggetti coinvolti nell'attuazione dei programmi;

Considerato che i termini della maggior parte degli accordi quadro risultano scaduti o in fase di scadenza e che sono pervenute istanze di proroga corredate dal parere positivo dei rispettivi collegi di vigilanza;

Considerate, infine, le mutate condizioni economiche ed

occupazionali del Paese che rendono opportuno accogliere le richieste volte a favorire comunque l'avvio di opere pubbliche dotate della necessaria copertura finanziaria, anche come volano per le iniziative private, nei casi di dimostrata loro immediata cantierabilita' in tempi brevi;

Ritenuta quindi necessaria l'adozione di idonee misure per la conclusione dei programmi anche ai fini dell'accertamento delle eventuali economie delle risorse ministeriali a suo tempo assegnate, cosi' modificando i termini contenuti negli accordi quadro;

Decreta:

Art. 1

I contributi ministeriali residui tuttora disponibili presso le tesorerie dei soggetti aderenti ai Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio possono essere utilizzati oltre il termine indicato nei pertinenti accordi quadro alle condizioni e secondo le modalita' definite nell'allegato al presente decreto.

Art. 2

La proroga di cui al precedente art. 1 non comporta a carico del bilancio dello Stato alcun incremento di spesa rispetto all'importo totale dei contributi assegnati e ai singoli importi trasferiti a ciascun soggetto promotore.

I collegi di vigilanza provvedono agli adempimenti indicati nell'allegato al presente decreto.

La Direzione generale per le politiche abitative assicura la pubblicita' sul sito web del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti degli atti trasmessi e conseguenti all'attuazione del presente decreto e procede ai provvedimenti di revoca ove siano disattesi i termini di cui all'allegata direttiva.

Il presente decreto e' sottoposto alla registrazione della Corte dei conti.

Roma, 14 febbraio 2014

Il Ministro: Lupi

Registrato alla Corte dei conti il 15 aprile 2014

Ufficio controllo atti Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e del Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare, registro n. 1, foglio n. 1631

Allegato

A. Programmi con accordo quadro scaduto alla data di pubblicazione del decreto di proroga.

1. Per gli interventi finanziati con contributi ministeriali i soggetti promotori dovranno trasmettere - tramite posta elettronica certificata all'indirizzo polabit-div4@pec.mit.gov.it - entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente direttiva la seguente documentazione, corredata dal verbale di approvazione del collegio di vigilanza:

1 richiesta di proroga;

2 rendiconto dei contributi ministeriali assegnati (per assistenza tecnica, progettazione e realizzazione di opere pubbliche), con quantificazione delle seguenti voci di spesa:

a) somme liquidate alla data della scadenza dell'accordo; non sara' ritenuto esaustivo, ai fini del rendiconto, il mero trasferimento di risorse finanziarie dal soggetto promotore alle amministrazioni partecipanti al programma;

b) somme impegnate ancora da liquidare per contratti di

appalto per opere e/o servizi (assistenza tecnica, progettazione) in corso di esecuzione;

c) residui da destinare unicamente alla realizzazione di opere pubbliche comprese nell'accordo quadro in oggetto o nelle successive modifiche approvate dai collegi di vigilanza in fase di vigenza del medesimo accordo e cronoprogramma delle medesime opere. A titolo meramente esemplificativo sono da ritenersi residui: le economie rinvenienti da ribassi d'asta; le minori spese sostenute; le somme non utilizzate o non impegnate per mancata esecuzione di attività di servizio e/o per mancato avvio degli interventi inizialmente previsti nel programma.

Non saranno ritenute ammissibili destinazioni di somme ad attività di servizio (assistenza tecnica e/o progettazione).

2. La pubblicazione del bando di gara per l'affidamento delle opere pubbliche di cui al precedente punto deve essere effettuata improrogabilmente entro 210 giorni dalla data di pubblicazione della presente direttiva.

3. Decorsi infruttuosamente i termini di cui al punto 1 ovvero quelli disponibili per la pubblicazione del bando di gara di cui al precedente punto 2, il collegio di vigilanza deve procedere alla ricognizione definitiva delle somme disponibili, disponendo la restituzione dei residui non utilizzati alla data di scadenza dell'accordo da parte del soggetto promotore.

4. Per gli interventi in corso o da realizzare con risorse diverse da quelle ministeriali, indipendentemente dalla eventuale proroga o revoca dell'utilizzo dei residui dei contributi ministeriali tuttora disponibili, il collegio di vigilanza assume le determinazioni appropriate allo stato della spesa e alla relativa attuazione, preferibilmente operando per il completamento dei programmi. Restano fermi gli obblighi di rendicontazione in capo ai soggetti aderenti al programma disposti dalle norme vigenti.

B. Programmi con accordo quadro in corso alla data di pubblicazione del decreto di proroga.

Alla scadenza di ciascun accordo quadro in corso di vigenza alla data di pubblicazione del presente decreto ciascun collegio di vigilanza adotta le procedure di cui al precedente punto A). In tal caso, i termini perentori di cui al predetto punto decorrono dalla data di scadenza del medesimo accordo quadro.



Copia Conforme

04/07/2014



Allegato alla proposta di delibera

n. 27 del 04/11/2014

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Graziella Pitrolo

Att. 3

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - Palermo

Riunione del Collegio di Vigilanza e Controllo per l'attuazione del PRUSST della città di Palermo del 22/07/2014, ex art. 8 dell'Accordo Quadro del 31/05/2002.

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *ventidue* del mese di *Luglio* alle ore dieci e trenta, presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia, 69.

Premesso che con nota prot. n. 598728 del 16/07/2014 è stato convocato per la data odierna il Collegio di Vigilanza e Controllo per l'attuazione del PRUSST, per l'esame degli argomenti all'ordine del giorno indicati nella nota di convocazione, che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale (All.1), sono presenti:

- per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Sicilia e la Calabria, l' Arch. Pianificatore Territoriale, Dott.ssa Rosalba Alamia
- per il Comune di Palermo, l'Assessore al ramo, Arch. Giuseppe Gini;
- per la Regione Siciliana, su indicazione del Direttore pro-tempore del Genio Civile, l'Arch. Salvatore Rizzo, dipendente della Regione Siciliana;
- per i soggetti privati il rappresentante Ing. Angelo Agnello;
- per la Soprintendenza ai BB.CC.AA, n.q. di unico ente pubblico del PRUSST, l'arch. M. Serena Tusa.

Sono altresì presenti ai fini di illustrare lo stato di attuazione del Programma e le attività in corso finalizzate alla richiesta di proroga funzionari del Settore ed in particolare l'Arch. Filippo De Marines, Funzionario responsabile della U.O.n.5, Pianificazione complessa e

Integrata, in sostituzione della Dott.ssa Di Trapani, dirigente del Servizio Pianificazione del Territorio,

l'Ing. Graziella Pitrolo, RUP del "Progetto di ristrutturazione del tratto di Via Ximenes dal Cortile Anime Sante alla Via Enrico Albanese", e fino al 3 Aprile 2014 responsabile della U.O. n.5 .

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Nicoletta Mangiapane.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si apre la discussione sul primo argomento posto all'ordine del giorno concernente lo stato di attuazione del PRUSST della città di Palermo e l'Arch. Filippo De Marines relaziona sugli interventi pubblici e privati del programma e fornisce documento, dove sono elencati gli interventi privati pervenuti in esito al secondo bando PRUSST e oggetto di positivo esame da parte del Consiglio Comunale con la delibera n. 33/2013, di cui il Collegio di Vigilanza e Controllo ha preso atto, giusta Verbale del 17/12/2013.


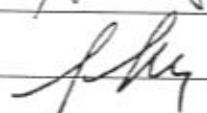
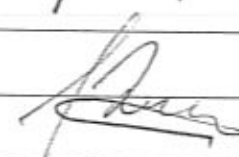
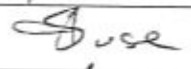


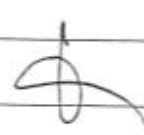
Il Presidente, prende la parola e chiede al Collegio se è stato preventivamente chiesto l'assoggettività a V.A.S. del PRUSST ed eventuale incidenza ambientale (V.INC.A.) degli interventi privati previsti.

L'ing. Pitrolo chiarisce che l'attività svolta con riferimento al secondo bando è stata fino ad ora una attività di selezione degli interventi. In seguito al secondo bando sono pervenuti infatti 111 richieste di adesione al PRUSST. Il Consiglio Comunale né ha ritenute idonee soltanto 45 . In seguito, alla richiesta di presentare la documentazione consistente nella polizza fideiussoria e nelle referenze bancarie, soltanto 17- dei 45 - hanno risposto positivamente. Su questi 17 interventi si procederà ad effettuare la procedura VAS così come obbliga la normativa, nell'ambito delle Conferenze di servizio per l'approvazione tecnica dei progetti in variante, da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Il Presidente, quindi, chiede lo stato di attuazione dei progetti privati del secondo bando ,
l'Ing. Graziella Pitrolo risponde che i progetti dei privati non sono stati ancora prodotti e
specifica ulteriormente che in questa fase di selezione i privati non hanno prodotto il progetto
definitivo, che come si può facilmente immaginare è piuttosto oneroso, per l'approvazione in
Conferenza di servizio, ma uno studio di fattibilità dell'intervento, così come previsto dal
decreto di istituzione del PRUSST e come operato per il primo bando. Ai 17 che hanno
aderito, presentando fidejussione e referenze bancarie, in seguito alla proroga, si chiederà di
presentare il progetto definitivo.

In merito ai chiarimenti esplicitati dall'Ing. Graziella Pitrolo, il Presidente ritiene che il D.M.
n. 50 del 14 febbraio 2014, relativo alla proroga concessa ed alle direttive impartite, è riferito
ai Programmi PRUSST definiti o in corso di definizione, pertanto il Collegio di Vigilanza,
sullo stato del secondo Bando del PRUSST, non può che astenersi al momento e chiedere
delucidazioni sul contenuto normativo al Superiore Ministero. Eventuali decisioni in merito
alle modalità , alla tempistica ed al proseguimento del Programma, saranno al vaglio di
questo Collegio di Vigilanza, non appena definita la rendicontazione ad oggi, dell'attività
svolta all'interno del PRUSST, primo Bando e sentito il Superiore Ministero sulla possibilità
di prosecuzione del Programma, da chiedere a cura dell'Ente proponente.

Il Presidente del Collegio di Vigilanza, continua la seduta incaricando l'Arch. Filippo De
Marines di produrre le schede descrittive degli interventi privati del PRUSST in modo
"leggibile" e a colori , stante che le fotocopie prodotte dal Comune, in bianco e nero non
sono in alcuni casi chiare; da' inoltre mandato all'Ufficio Comunale di predisporre schede
descrittive delle OO.PP. inserite nel PRUSST ad oggi, specificando le fonti di finanziamento
delle stesse, quali siano già state realizzate e collaudate e quelle rispetto alle quali il Comune
può assumere un impegno formale del Sindaco alla loro effettiva futura realizzazione. Ciò al
fine di avere un quadro aggiornato sul rapporto in atto tra l'importo degli interventi pubblici e

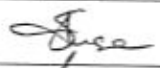

quello degli interventi privati. L'Ufficio ritiene di non poter sottoporre al Sindaco un atto di impegno formale alla realizzazione degli interventi in quanto l'espressione della volontà politica non ne determina automaticamente la realizzazione che è invece condizionata da fattori tecnici e gestionali spesso non prevedibili a causa dei quali si ritarda nella realizzazione e che nei casi limiti causano addirittura la mancata realizzazione. Si fa presente comunque che le opere pubbliche del PRUSST sono già inserite nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato prima dalla Giunta, e quindi dal Sindaco, e successivamente dal Consiglio Comunale.

Viene altresì richiesta all'Arch. Filippo De Marines la predisposizione di copia conforme della documentazione relative alle spese effettuate a valere sulle risorse Ministeriali trasferite al Comune di Palermo per l'attuazione del PRUSST, ai fini della loro rendicontazione.

Si passa quindi alla trattazione del secondo ordine del giorno, con l'esame del "Progetto definitivo di ristrutturazione del tratto di Via Ximenes dal Cortile Anime Sante alla Via Enrico Albanese", da realizzare a mezzo dei residui dei contributi Ministeriali destinati alle OO.PP.

Il R.U.P., Ing. Graziella Pitrolo, relaziona sul progetto.

Esaminati gli elaborati prodotti, si rileva che occorre adeguare l'aliquota IVA al 22%, prevista diversamente nel quadro economico progettuale, nonché, lo scorporo della manodopera, non soggetta al ribasso d'asta; viene altresì ritenuto opportuno esplicitare ulteriormente nella relazione istruttoria del progetto, le finalità di riqualificazione perseguite, quale obiettivo PRUSST. Fatto salvo, quanto sopra esposto e la necessità di riconfermare la percentuale dei privati che già hanno aderito al programma (1° Bando P.R.U.S.S.T), il Collegio esprime parere favorevole subordinato alle succitate adempienze.



Inoltre il Collegio dà atto che la tempistica di attuazione del progetto dovrà essere aderente ai termini assegnati dal Decreto Ministeriale n. 50 del 14/02/2014 per l'utilizzazione dei residui del finanziamento ministeriale.


Alle ore tredici e trenta, il Collegio di Vigilanza chiude i propri lavori, decidendo di riunirsi la prima settimana di Settembre, previa formale convocazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

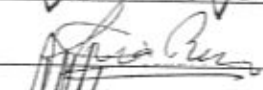
Arch. Pianificatore Territoriale, Dott.ssa Rosalba Alamia



Arch. Giuseppe Gini



Arch. Salvatore Rizzo



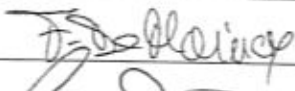
Ing. Angelo Agnello



Arch. Serene Tusa



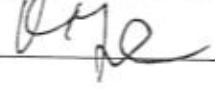
Arch. Filippo De Marines



Ing. Graziella Pitrolo



D.ssa Nicoletta Mangiapane



Copia Conforme

04 NOV 2014



Ing. Graziella Pitrolo

All. 4

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - Palermo

Riunione del Collegio di Vigilanza e Controllo per l'attuazione del PRUSST della città di Palermo del 01/10/2014, ex art. 8 dell'Accordo Quadro del 31/05/2002.

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *uno* del mese di *Ottobre* alle ore tredici e trenta, presso i locali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per la Sicilia e la Calabria - sito in Palermo, piazza Verdi n. 16.

Premesso che con nota prot. n. 762888 del 23/09/2014 è stato convocato per la data odierna il Collegio di Vigilanza e Controllo per l'attuazione del PRUSST, per l'esame degli argomenti all'ordine del giorno indicati nella nota di convocazione, che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), sono presenti:

- per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Sicilia e la Calabria, l' Arch. Pianificatore Territoriale, Dott.ssa Rosalba Alamia

- per il Comune di Palermo, l'Assessore al ramo, Arch. Giuseppe Gini;

- per la Regione Siciliana, il Direttore pro-tempore del Genio Civile di Palermo, Ing. Manlio Munafò;

- per i soggetti privati il rappresentante Ing. Angelo Agnello;

- per la Soprintendenza ai BB.CC.AA, n.q. di unico ente pubblico del PRUSST, l'arch. M. Serena Tusa.

Sono altresì presenti per illustrare lo stato di attuazione del Programma e le attività in corso finalizzate alla richiesta di proroga: il Capo Area della Pianificazione Territoriale del Comune di Palermo, Arch. Nicola Di Bartolomeo ed l' Arch. Filippo De Marines, Funzionario Responsabile della U.O. n.5, Pianificazione complessa e Integrata nonché l'Arch. Salvatore

Rizzo, dipendente della Regione Siciliana, della segreteria del Direttore pro-tempore del Genio Civile di Palermo.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Nicoletta Mangiapane, Funzionario del Comune di Palermo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente comunica ai presenti che vi è stato un incontro avvenuto il 30 c.m., tra l'Assessore dell'Area della Pianificazione Territoriale, Arch. Giuseppe Gini ed il Provveditore, Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico, nel quale sono state affrontate le criticità rilevate in sede di preliminare istruttoria da parte del Presidente del Collegio, rappresentante formalmente all'Ente proponente con nota prot. n.18499 del 22/09/2014.

Nel confronto che si è svolto è stato illustrato lo stato di attuazione del PRUSST della città di Palermo con particolare riguardo agli interventi pubblici e privati, sia del primo avviso pubblico che del secondo avviso pubblico, ricompresi nel programma e l'Ente proponente ha altresì confermato la volontà di utilizzare, in conformità al D.M. n. 50 del 14/2/2014, i residui dei fondi ministeriali per la realizzazione della opera pubblica prevista nel quartiere storico Borgo Vecchio, e relativa al "Progetto definitivo di ristrutturazione del tratto di via Ximenes dal Cortile Anime Sante alla Via Enrico Albanese".

A tal riguardo l'Arch. De Marines precisa che già gli interventi pubblici nonché gli interventi privati compresi nel primo bando attualmente realizzati, ovvero rispetto ai quali è stata rilasciata la concessione, o rispetto ai quali vi è già stata la sottoscrizione della convenzione con il comune di Palermo, come elencati nella tabella predisposta dal Comune di Palermo ed allegata al presente verbale di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2), assicurano il soddisfacimento del rapporto minimo di 1/3 di investimenti privati e 2/3 di investimenti pubblici.

Alla luce dei chiarimenti intervenuti e della documentazione a supporto esibita, il Presidente, conviene e concorda con tutti i componenti del Collegio che il Comune di Palermo ha comprovato i requisiti previsti dal Decreto ministeriale del 08.10.1998, art.6 comma 2 e che, pertanto, può utilizzare i fondi ministeriali residui per procedere alle successive fasi della progettazione definitiva già prodotta ed indire apposita gara del "Progetto di ristrutturazione del tratto di via Ximenes dal Cortile Anime Sante alla Via Enrico Albanese", nel rispetto della tempistica prevista dal D.M. n. 50/2014.

Il Collegio passa alla trattazione della rendicontazione relativa all'utilizzo dei contributi ministeriali concessi al Comune di Palermo per l'attuazione del PRUSST.

A tal riguardo il Comune di Palermo ha trasmesso la necessaria documentazione giustificativa, con note prot. n. 561169 del 1/7/2014, n. 668516 del 13/8/2014, n. 708125 del 03/9/2014, n. 740615 del 15/9/2014 ed il rendiconto complessivo relativo ai contributi ministeriali assegnati viene riportato nel quadro sinottico, prodotto dal Comune di Palermo, che viene allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 3).

Il Collegio di Vigilanza, sulla scorta della documentazione prodotta dal Comune di Palermo, accertata l'aderenza formale degli atti, approva la rendicontazione prodotta in ottemperanza a quanto prescritto dal D.M. n. 50 del 14/2/2014, Allegato A, punto 1.1.2, lettere a), b), c).

Dispone, altresì, la restituzione dei residui evidenziati nel quadro sinottico allegato al presente verbale (All.3), da effettuare mediante versamento su apposito capitolo di Bilancio che sarà indicato dal Superiore Ministero su richiesta dell'Ufficio PRUSST di Palermo, onerando il Comune di Palermo di produrre al Collegio di Vigilanza, attestazione dell'avvenuto versamento.

Infine, il Collegio di Vigilanza prende atto delle argomentazioni esposte dall'Ente proponente con nota prot. n. 754784 del 19/09/2014 (Allegato 4) e successiva nota prot. n. 789843 del

1/10/2014 (Allegato 5), in merito all'ammissione al PRUSST di Palermo anche degli interventi privati già positivamente selezionati in data anteriore alla scadenza dell'Accordo Quadro in esito al secondo avviso pubblico.

Sul punto specifico, il Presidente del Collegio, al fine di dirimere ogni dubbio sulla interpretazione del D.M. 14/02/2014, n. 50, ritiene opportuno l'inoltro di puntuale quesito al Superiore Ministero.

Alle ore quindici e quaranta il Collegio di Vigilanza chiude i propri lavori, dei quali viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Pianificatore Territoriale, Dott.ssa Rosalba Alamia

Arch. Giuseppe Gini

Ing. Manlio Munafò

Ing. Angelo Agnello

Arch. Serena Tusa

Arch. Salvatore Rizzo

Arch. Nicola Di Bartolomeo

Arch. Filippo De Marines

D.ssa Nicoletta Mangiapane



"Ing. Graziella Pitrolo"

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

Via Ausonia, 69

Copia Conforme

4 NOV 2014

"RIQUALIFICAZIONE BORGO VECCHIO - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA VIA E. XIMENES NEL TRATTO COMPRESO DAL CORTILE ANIME SANTE ALLA VIA ARCHIMEDE "

PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 207 del 2010

PARERE TECNICO N° 1 DEL 29/10/2014

Art.5, comma 3, Legge 12 luglio 2011 n.12

Visto il Decreto Leg.vo 163/2006 (Codice dei Contratti) coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 Luglio 2011 n.12 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione e integrazione in materia;

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207;

Visto l'art. 5 comma 3 della Legge 12 Luglio 2011 n.12;

La sottoscritta ing. Graziella Pitrolo, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, n. q. di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione Dirigenziale n. 323 del 12/09/2012,

Premesso che:

- Il progetto definitivo "Riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione della via E. Ximenes nel tratto compreso dal Cortile Anime Sante alla via Archimede" è stato redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari interni all'Amministrazione di seguito evidenziato, nominato con Ordine di Servizio n.70 del 12/11/2010 e con D.D. del Capo Area n. 264 dello 03/06/2013 (nomina Agronomo ai sensi del "Regolamento Comunale del Verde"):
 - progettista: arch. Francesco Savarino
- collaboratori tecnici assistenti alla progettazione:
 - (agronomo) dott. Antonio La Barbera
 - (esperto di progettazione) arch. Francesca Chiodo
 - (esperto geometra) geom. Antonino Nuccio
 - (esperto geometra) arch. Antonino Salamone
 - (esperto di progettazione) sig. Francesco Velletri

In data 21/11/2013 ha avuto luogo la seconda riunione della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. convocata con nota prot. n. 898841 del 29/10/2013, in cui gli Enti intervenuti hanno espresso parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo in oggetto

- In data 03 dicembre 2013 è stato emesso "Parere Tecnico Favorevole" n. 2 del 03/12/2013 (All. 2);
- alla realizzazione del progetto si provvederà con fondi Ministeriali assegnati al Comune di Palermo con l'accordo quadro del PRUSST sottoscritto in data 31/05/2002, e valido fino alla data del 31/05/2013
- Già in data 24/10/2012 prot. n. 758440 l'Amministrazione Comunale aveva avanzato richiesta di proroga all'uso del finanziamento.
- In data 14/02/2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emesso il decreto n.50/2014 ed ha subordinato la proroga all'uso del finanziamento ad una verifica della conduzione del PRUSST da parte del Collegio di Vigilanza, organo delegato al controllo dell'attuazione del PRUSST. In tale

decreto sono anche stabilite le modalità temporali da rispettare nel caso in cui le verifiche del Collegio di Vigilanza si esplichino favorevolmente per il Comune (All. 1).

Rilevato che

- Il Collegio di Vigilanza del PRUSST, nella seduta del 22/07/2014, ha esaminato favorevolmente il progetto in questione, rilevando che per il prosieguo dell'iter del progetto: *".....occorre adeguare l'aliquota IVA al 22%, prevista diversamente nel quadro economico progettuale, nonché, lo scorporo della manodopera, non soggetta al ribasso d'asta; viene altresì ritenuto opportuno esplicitare ulteriormente nella relazione istruttoria del progetto, le finalità di riqualificazione perseguite, quale obiettivo PRUSST. Il Collegio esprime parere favorevole subordinato alle succitate adempienze", "Inoltre il Collegio dà atto che la tempistica di attuazione del progetto dovrà essere aderente ai termini assegnati dal Decreto Ministeriale n. 50 del 14/02/2014 per l'utilizzazione dei residui del finanziamento ministeriale"* (All. 2).
- il Collegio di Vigilanza nella seduta dello 01/10/2014, avendo svolto favorevolmente le verifiche richieste ai sensi del Decreto n. 50/2014, ha invitato l'amministrazione a procedere ai sensi del suddetto Decreto con l'indizione del "Bando di Gara" per i lavori in oggetto entro la data del 7/01/2015 (All. 3).
- In data 03/09/2014 con nota prot. n. 709366, e successivamente in data 03/10/2014 con nota prot. n. 709366, il R.U.P. ha comunicato al Coordinatore alla Progettazione le risultanze del Collegio di vigilanza, invitandolo a trasmettere il progetto rielaborato secondo le richieste dal Collegio di Vigilanza per la predisposizione della delibera di approvazione di Giunta Municipale. Si è altresì invitato il progettista a stralciare dal progetto le aree interessate dalla realizzazione di una piazzetta, in conformità con le "Previsioni Urbanistiche delle Prescrizioni Esecutive Borgo Vecchio", che non risultano di proprietà comunale, in quanto, essendo il vincolo espropriativo decaduto, la apposizione del vincolo espropriativo comporta un iter, già avviato in precedenza, ma i cui tempi di conclusione non sono coerenti con i tempi dettati dal Ministero per l'utilizzo dei fondi del PRUSST.
- Lo stralcio della suddetta area comporta soltanto una riduzione delle singole voci del computo metrico e pertanto le modifiche apportate non determinano la necessità di riapprovazione del progetto in Conferenza di Servizi, né rendono l'opera incompleta, in quanto sono determinate dalla riduzione dell'area di intervento;

Atteso che

- In data 28/10/2014 prot. n. 875714 l'arch. F. Savarino n.q. di Coordinatore alla Progettazione del progetto in questione, ha presentato copia del progetto rimodulato secondo le indicazioni della sottoscritta n.q. di RUP.
- Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Relazione integrativa
 - Relazione agronomica
 - Tav. 1 – Inquadramento Generale
 - Tav. 2 – Rilievo
 - Tav. 3 – Progetto
 - Tav. 4 – Smaltimento acque meteoriche
 - Tav. 5 – Arredo Urbano e Essenze Vegetali
 - Tav. 6 – Particolari
 - Tav. 7/a – Layout di cantiere I^ fase
 - Tav. 7/b – Layout di cantiere II^ fase
 - Tavola n. 8 – Planimetria impianto di irrigazione
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico
 - Analisi prezzi
 - Elenco prezzi
 - Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
 - Computo metrico dei costi della sicurezza

- Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici

- il Quadro Tecnico Economico è il seguente,

1')	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 311.779,78
1'')	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1''')	Costo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 76.311,84
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 397.393,08
2)	I.V.A. sui lavori (22% sui lavori)	€ 87.426,48
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 19.869,65
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.384,36
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 11.921,79
6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 30.000,00
7)	Spese allaccio impianti tecnologici Spese tecniche di consulenza, collaudo tecnico amm.	€ 25.000,00
8)	Responsabile sicurezza, sondaggi geognostici, catastazione, contabilità cantiere, etc.	€ 39.000,00
9)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 7.947,86
10)	Spese di pubblicazione	€ 30.000,00
11)	Diritti sanitari	€ 7.004,74
12)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 8.000,00
13)	I.V.A. (22% su 6, 7, 8, 10, 12)	€ 29.040,00
	Totale somme a disposizione	€ 297.594,88
	 Importo totale progetto	 € 694.987,96
	 Importo complessivo di progetto	 € 694.987,96

Considerato che

- L'intervento consiste sinteticamente nel rifacimento delle pavimentazioni stradali, con basole e orlature in pietra per i marciapiedi e con manto di asfalto per quelle carrabili, nella realizzazione delle opere connesse per lo smaltimento delle acque piovane, e nella collocazione e realizzazione di opere di arredo stradale e di piantumazioni di essenze arboree.
- Gli elaborati progettuali si ritengono sufficienti ed esaustivi per individuare le opere di progetto, rispetto al livello di progettazione raggiunto;
- I prezzi applicati nel progetto sono stati desunti ove possibile dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013 pubblicato nella GURS n.13 del 15/03/2013; per le voci non presenti nel prezzario regionale sono state redatte apposite analisi
- Le aree interessate dal progetto sono tutte nella disponibilità comunale e ricadono su aree di viabilità esistente,
- Per quanto in premessa e nel considerato, il Sottoscritto R.U.P. ritiene che si possa procedere al rilascio del

Parere Tecnico Favorevole

All'approvazione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 12 Luglio 2011 n.12, del progetto definitivo dell'intervento: "RIQUALIFICAZIONE BORGO VECCHIO - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA VIA E. XIMENES NEL TRATTO COMPRESO DAL CORTILE ANIME SANTE ALLA VIA ARCHIMEDE", e, costituito dai seguenti elaborati :





- Relazione
- Relazione integrativa
- Relazione agronomica
- Tav. 1 – Inquadramento Generale
- Tav. 2 – Rilievo
- Tav. 3 – Progetto
- Tav. 4 – Smaltimento acque meteoriche
- Tav. 5 – Arredo Urbano e Essenze Vegetali
- Tav. 6 – Particolari
- Tav. 7/a – Layout di cantiere I^ fase
- Tav. 7/b – Layout di cantiere II^ fase
- Tavola n. 8 – Planimetria impianto di irrigazione
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione e prescrizioni Operative
- Computo metrico dei costi della sicurezza
- Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici

e con il seguente Quadro economico

1)	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 311.779,78
1 ^o)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.301,46
1 ^o)	Costo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 76.311,84
1)	Totale importo lordo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 397.393,08
2)	I.V.A. sui lavori (22% sui lavori)	€ 87.426,48
3)	Imprevisti (5% sui lavori)	€ 19.869,65
4)	I.V.A. sugli imprevisti (12% sugli imprevisti)	€ 2.384,36
5)	Accantonamento per accordo bonario (3% sui lavori)	€ 11.921,79
6)	Oneri di conferimento alle discarica	€ 30.000,00
7)	Spese allaccio impianti tecnologici Spese tecniche di consulenza, collaudo tecnico amm.	€ 25.000,00
8)	Responsabile sicurezza, sondaggi geognostici, catastazione, contabilità cantiere, etc.	€ 39.000,00
9)	Incentivo di cui all'art. 18 L.R. n. 7/02 e n. 7/03 (2% sui lavori)	€ 7.947,86
10)	Spese di pubblicazione	€ 30.000,00
11)	Diritti sanitari	€ 7.004,74
12)	Oneri riflessi ed assicurativi	€ 8.000,00
13)	I.V.A. (23% su 6, 7, 8, 10, 12)	€ 29.040,00
	Totale somme a disposizione	€ 297.594,88
	Importo totale progetto	€ 694.987,96
	Importo complessivo di progetto	€ 694.987,96

Palermo, 29/10/2014

Il R.U.P.
Funzionario Tecnico
ing. Graziella Pitrolo

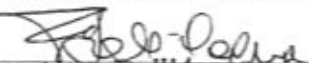
IL SINDACO


Emilio Arcuri

L'ASSESSORE ANZIANO


Francesco Maria Raimondo

IL SEGRETARIO GENERALE


Fabrizio Dall'Acqua

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 12-11-2014 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata **immediatamente esecutiva** in sede di approvazione da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....