

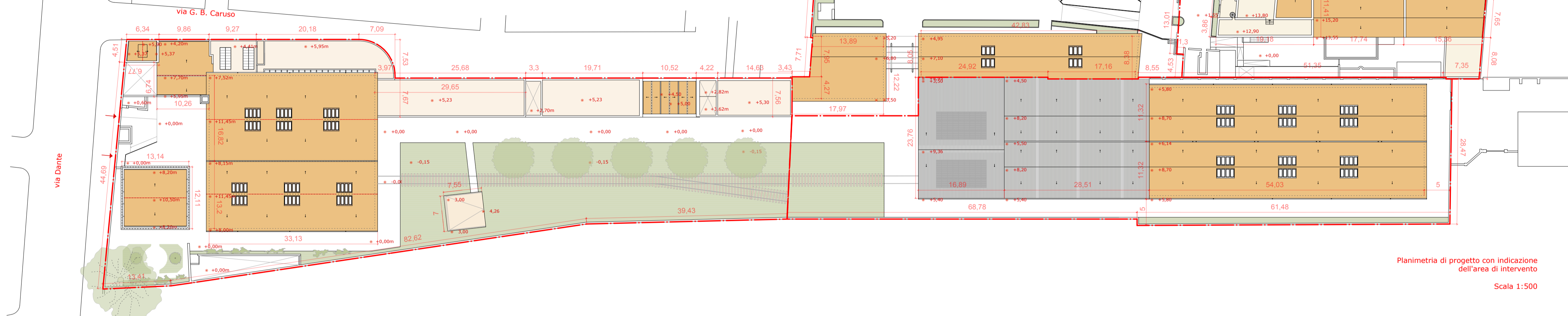
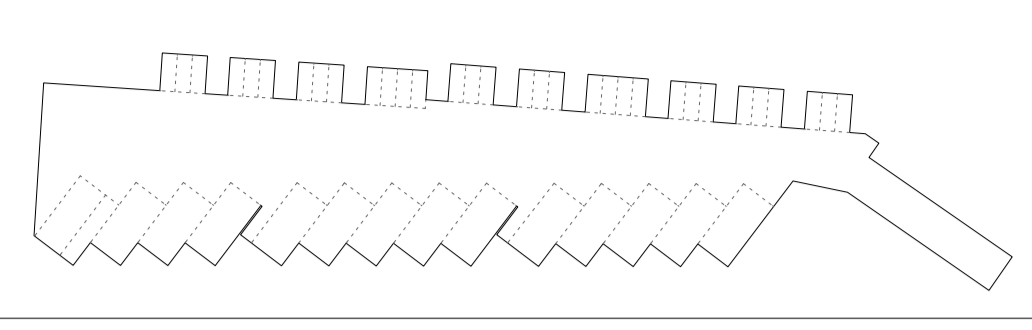
La proposta progettuale, consistendo nel "restauro e rifunzionalizzazione" di edifici esistenti, non prevede la realizzazione di nuovi volumi edilizi, e quindi non si configura come "nuovo insediamento" (art. 5, comma 2, DM 1444/68): pertanto non viene a modificarsi il fabbisogno attuale di parcheggi.

Inoltre il progetto, ai sensi dell'art. 23ter del DPR 380/2001, non comporta un "mutamento d'uso urbanisticamente rilevante" rispetto alle previsioni del PRG.

Infatti, secondo il suddetto art. 23ter, le particelle di cui si compone l'intervento proposto ricadono tutte nella categoria funzionale b) produttiva e direzionale - essendo nell'attuale PRG classificate come F12 (categoria prevalente), S1, S2, IC1, B3; la proposta classificazione come F11 - Università, ricade nella medesima categoria funzionale b): pertanto, non determinando un aumento del carico urbanistico, non modifica l'attuale fabbisogno di parcheggi

**AREA A PARCHEGGIO**  
(esistente)

mq 225,89  
n° 13 posti auto  
n° 1 posti auto disabili  
n° 32 posti moto



Planimetria di progetto con indicazione dell'area di intervento  
Scala 1:500



Are di intervento	SUPERFICIE DEL LOTTO	VOLUME DEGLI EDIFICI (edifici esistenti - il progetto non prevede incrementi di volume)	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA DEGLI EDIFICI (edifici esistenti - il progetto non prevede incrementi di superficie coperta)	RAPPORTO DI COPERTURA	SUPERFICIE DEGLI SPAZI A VERDE	SUPERFICIE SCOPERTA DEL LOTTO	INDICE DI PIANTUMAZIONE
<b>Area_1</b> Dati Catastali: foglio 51, particelle; 2546; sub 20. Proprietà: Libera Università Maria SS. Assunta (LUMSA) - Roma Titolo di proprietà: Compravendita (Repertorio n.24495, raccolta n. 7546, registrato a Roma 2 il 23.06.2016, serie 1/T n.18741, trascritto a Palermo il 27.06.2016 al n.19489 form. al n. 25229 d'ord.)	4.790,72 mq	15.044,44 mc	4.790,72 mq	2 mc/mq (F11 Università)	2.199,46 mq	0,46	1.305,46 mq	2.591,26 mq	50,37%
<b>Area_2</b> Dati Catastali: foglio 51, particelle; 2573, 2574, 2600, 2604. Proprietà: Libera Università Maria SS. Assunta (LUMSA) - Roma. Titolo di proprietà: Atto definitivo in merito a cessione derivante da gara per procedura ad asta pubblica (...) (Repertorio n.25580, raccolta n. 8312).	3.432,30 mq	8.010,25 mc	3.432,30 mq	2 mc/mq (F11 Università)	2.181,83 mq	0,63	342,67 mq	1.250,47 mq	27,40%
<b>Are di progetto non soggette ad intervento edilizio</b>									
<b>Area_3</b> Dati Catastali: foglio 51, particelle: 2575 sub 1, 2576, 2577 sub 1, 2547, 2549. Proprietà: Libera Università Maria SS. Assunta (LUMSA) - Roma. Titolo di proprietà: Compravendita 29.12.2014 registrato a Palermo il 30.12.2014; n.14528/1T e trascritto a Palermo il 30.12.2014 al n. 40694.	2.554,26 mq	2.661,32 mc	2.554,26 mq	2 mc/mq (F11 Università)	538,73 mq	0,21	481,34 mq	2.015,53 mq	23,88%
<b>Area_4</b> Dati Catastali: foglio 51, particella C, sub 3-5-6. Proprietà: Unione Santa Caterina da Siena delle Missionarie della Scuola. Titolo di proprietà: Atto di donazione, in notaio dott. Claudio Pierantoni del 17.12.1946, Rep.55887, registrato a Roma il 07.01.1947 al n.8289; modifica di patto in atto di donazione, in notaio dott. Claudio Pierantoni del 19.07.1948, rep.60330, registrato a Roma il 06.08.1948 al n.2058.	3.928,34 mq	28.145,65 mc	3.928,34 mq	2 mc/mq (F11 Università)	2.476,18 mq	0,63	507,5 mq	1.452,16 mq	34,94%
<b>TOTALE</b>	<b>14.705,62 mq</b>	<b>53.861,66 mc</b>	<b>14.705,62 mq</b>		<b>7.396,20 mq</b>	<b>0,50</b>	<b>2.636,97 mq</b>	<b>9.946,39 mq</b>	<b>26,51%</b>



**COMUNE DI PALERMO**

**PROGETTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO "EX AREA LOLLÌ" E DELL'EX "COLLEGIO CASA BIANCA" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO DELLA LUMSA**

Procedura per l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 11 aprile 1981, n. 65, art. 7

via Dante n. 101/A  
via F. Parlatore nn. 65, 65/A, 65/B, 67.  
Palermo

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Andrea CARTONI

Libera Università Maria SS. Assunta (LUMSA)  
(Legale Rappresentante: Giovanni Card. Lajolo)

Funziionario Responsabile dei Lavori:  
dott. Andrea Cartoni

RTP: opificioprogetti\_architettura  
Capogruppo mandatario:  
arch. Sergio Catalano

Componenti:  
(progetto architettonico)  
arch. Giuseppe Maurizio Alessi  
arch. Filippo Amara  
arch. Sergio Catalano  
(progetto strutturale)  
Dolmen S.r.l.  
ing. Francesco Coppola  
(progetto impiantistico)  
ing. Antonio Sindoni  
per. ind. Salvatore Palermo

(acustica)  
ing. Ruggero Taragnolini  
(geologia)  
dott. geologo Tommaso Alberto Genova

**ARCHITETTONICO**  
Elaborato integrativo  
**\_Area\_1/2/3/4**

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**PROGETTO**  
Planimetria generale - indici urbanistici  
Scala 1:500