



MINUTA

*Regione Siciliana*ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE**Dipartimento Regionale dell'Ambiente**Servizio 1° - Unità Operativa S1.1  
Via Ugo La Malfa, 169 - PALERMO

Protocollo n.

58156

92818

OGGETTO: PA54 VAS56 Comune di Palermo – PRUSST – Parcheggio a raso  
pertinente la struttura sanitaria [REDACTED] – Intervento 4.14.  
Provvedimento di NON ASSOGGETTABILITA' a V.A.S.  
(ex art. 6, comma 3 del D.L.vo n.152/2006 e s.m.i.).

Al Comune di Palermo  
Area Pianificazione del Territorio  
Via Ausonia, 69  
90145 PALERMO  
urbanistica@cert.comune.palermo.it

Al  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
Sede  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**Vista** la nota n. 409812 del 12/05/2014 del Comune di Palermo, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 21719 del 13/05/2014, con la quale si fa richiesta di sottoporre il progetto in oggetto indicato alle procedure ambientali di VAS di cui all'art. 12 del D.L. 152/06 e s.m.i.

**Vista** la nota n. 860032 del 22/10/2014 del Comune di Palermo, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 51459 del 06/11/2014, con la quale, per motivi di rendicontazione al Ministero delle Infrastrutture, viene richiesto urgente riscontro alla precedente nota.

**Vista** la nota n. 903471 del 06/11/2014 del Comune di Palermo, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 51715 del 07/11/2014, con la quale viene trasmessa la Determina Sindacale n. 194/DS con cui viene indetta l'ottava Conferenza dei servizi per i progetti inerenti il PRUSST di Palermo.

**Visti** gli elaborati progettuali e il Rapporto preliminare ambientale.

**Considerato che:**

- il progetto di variante è stato oggetto dei seguenti atti deliberativi:
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 07-03-2007;
  - Concessione SUAP n. 6110 del 28-06-2007;
  - Concessione SUAP n. 8883 del 23-12-2010;
  - Concessione SUAP n. 11946 del 07-09-2012;
- il progetto di variante prevede la sostituzione del parcheggio pluriplano, di pertinenza della Struttura sanitaria, con un parcheggio a raso di pari capienza, oltre alla realizzazione di un nuovo servizio mortuario e l'aumento e valorizzazione dell'area a verde.

3. il progetto è in coerenza con il PRG.
4. le aree di nuova acquisizione, sottoposte a verifica VAS ed oggetto della richiesta, sono edificabili e distinti in Zone D1 e D2 nel PRG vigente.
5. da quanto si evince nel Rapporto Preliminare Ambientale e nella relazione tecnica, le aree saranno destinate prevalentemente a verde e parcheggio, salvo un piccolo edificio da destinare a servizio mortuario.
6. l'intervento risulta coerente con la Pianificazione generale e di Settore.

**Considerato inoltre, che:**

- Relativamente alla superficie di piantumazione a verde, viene soddisfatta la prescrizione posta dal Collegio di Vigilanza e Controllo del PRUSST nella riunione del 17-12-2013;
- Si realizza una superficie a parcheggio complessiva di 8.674 mq contro un fabbisogno richiesto dalla Legge di 7.596 mq;
- Non si tratta della costruzione della struttura sanitaria, ma solamente di un parcheggio a raso in luogo di uno multipiano e la sistemazione di aree a verde attualmente incolte;
- da quanto si evince nel Rapporto Preliminare Ambientale, la realizzazione del Progetto non interferisce con altre attività della zona e si configura come un intervento che non può determinare peggioramenti significativi dei livelli di qualità ambientale, in quanto l'area oggetto dell'intervento è all'interno del perimetro urbano, già fornita di tutte quelle infrastrutture indispensabili all'insediamento antropico.

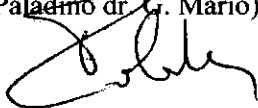
**Ritenuto** di potere emettere il presente provvedimento di verifica e per tutto quanto sopra, si esprime parere di **NON assoggettabilità** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.L.vo 152/06 e s.m.i, per il Progetto "*PRUSST di Palermo, Società, Lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane- Intervento: 4.14*", presentato dal Comune di Palermo – Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità.

Sono fatti salvi le prescrizioni per i pareri già rilasciati da altri Enti, ed i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del "*Sistema Informativo delle procedure di VIA, VAS e VI*" (SI-VVI) di questo Assessorato (comma 5 art. 12 D.L.vo 152/06 e s.m.i.).

Il Responsabile dell'istruttoria

F. Direttivo T. Superiore  
(Paladino dr. G. Mario)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1  
(dott. Giorgio D'Angelo)

