



PDC01/a

**COMUNE DI PALERMO**  
AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
Staff del Capo Area

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO:** Manifestazione di assenso in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii, per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare nel Comune di Palermo in Via Buzzanca n. 88. – **Ditta Bologna Ecoservice s.r.l.**, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente.

**PROPONENTE**

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Funz. Tec. Ing. Vincenzo Collura)  
v.collura@comune.palermo.it  
Li

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Sergio Maneri)  
s.maneri@comune.palermo.it

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

FIRMATO  
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Sergio Maneri)  
s.maneri@comune.palermo.it

VISTO:

FIRMATO  
IL CAPO AREA  
(Dott. Sergio Maneri)

DATA 23 OTT. 2019

VISTO:

FIRMATO  
L'ASSESSORE  
Prof. Giusto Catania

DATA .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA .....

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale:**

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO
- {  Gs nota mail prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ {  Gs nota mail prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- {  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del .....

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

## *Estratto di deliberazione di Consiglio Comunale*

### AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

#### Staff del Capo Area

Proposta di deliberazione del C.C. n° 28 del 06/11/19 prot. n° 1545080

Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Manifestazione di assenso* in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e *ss.mm.ii.*, per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare nel Comune di Palermo in Via Buzzanca n. 88. – **Ditta Bologna Ecoservice s.r.l.**, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Omissis*

#### DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere il proprio assenso in seno alla conferenza dei Servizi presso la sede l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente–Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, sulla richiesta della ditta Bologna Ecoservice s.r.l. , diretta al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/06, nel sito identificato al NCT al fg. di mappa n 39, particella n. n. 4753, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
2. fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti elaborati progettuali:
  - Visura camera della società Bologna Ecoservice s.r.l. (**allegato 14**);
  - Contratto di locazione (**allegato 15**);
  - Relazione Tecnica REV2(**allegato 16**);
  - Tav. B1 Planimetria stato di fatto e sovrapposizione mappa catastale(**allegato 17**);
  - Tav. B2 REV1 Planimetria area di progetto-servizi e prospetti di progetto(**allegato 18**);
  - Tav. B9 Specifiche tettoia(**allegato19**);
3. di recepire l' atto d'obbligo unilaterale registrato a Palermo al n. 6151 il 02.08.2019 (**allegato 20**);
4. di dare mandato al Capo Area della Pianificazione Urbanistica di trasmettere il presente atto deliberativo al Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.



DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° 28 del 06/11/2019

**DELIBERAZIONE DEL C.C. n°                      del**

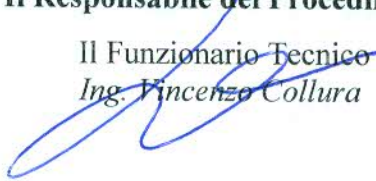
*Manifestazione di assenso* in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e *ss.mm.ii.*, per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare nel Comune di Palermo in Via Buzzanca n. 88. – **Ditta Bologna Ecoservice s.r.l.**, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente.

- **Allegato 1** Nota dell'Avvocatura Comunale prot.n. 369957 del 11/05/2015 (Parere).
- **Allegato 2** Prima Conferenza dei Servizi, il cui verbale è stato notificato con prot. n. 34237 del 05.08.2015.
- **Allegato 3** Nota prot. n. 637262 del 14/08/2015, trasmessa al Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti.
- **Allegato 4** Nota prot. n. 826342 del 27/10/2015 dell'Ufficio Pianificazione del Territorio.
- **Allegato 5** Seconda Conferenza dei Servizi conclusiva del 18/12/2019.
- **Allegato 6** Nota prot. n. 68106 del 28/01/2016 dell'Ufficio Pianificazione del Territorio.
- **Allegato 7** Nota prot. n. 13212 del 23/03/2016 del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti.
- **Allegato 8** Nota prot. n. 702883 del 14/04/2016 dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.
- **Allegato 9** Nota prot. n. 1636227 del 23/09/2016 della Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa.
- **Allegato 10** Nota prot. n. 156906 del 26/02/2019 dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.
- **Allegato 11** Nota prot. n. 925399 del 08/08/2019 della Ditta Bologna Ecoservice srl.
- **Allegato 12** Nota prot. n. 1004460 del Servizio Pianificazione del Territorio, del Mare e delle Coste.
- **Allegato 13** Estratto di mappa e Visura della particella 4753 del foglio di mappa n.39
- **Allegato 14** Visura camera della società Bologna Ecoservice s.r.l.
- **Allegato 15** Contratto di locazione.
- **Allegato 16** Relazione Tecnica REV2.
- **Allegato 17** Tav. B1 Planimetria stato di fatto e sovrapposizione mappa catastale.

- **Allegato 18** Tav. B2 REV1 Planimetria area di progetto-servizi e prospetti di progetto.
- **Allegato 19** Tav. B9 Specifiche tettoia.
- **Allegato 20** Atto d'obbligo unilaterale registrato a Palermo al n. 6151 il 02/08/2019.

**Il Responsabile del Procedimento**

Il Funzionario Tecnico  
*Ing. Vincenzo Collura*







# COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione Urbanistica

Staff Capo Area

U.O. - Certificazioni

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

## Proposta di delibera di Consiglio Comunale

N. 28 DEL 06/11/2019

**Oggetto:** *Manifestazione di assenso* in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art.208 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88. - **Ditta Bologna Ecoservice s.r.l.**, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente

Il Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**Oggetto:** *Manifestazione di assenso* in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art.208 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88. - **Ditta Bologna Ecoservice s.r.l.**, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE :

- l'art. 208 del D.Lgs. 152/06 disciplina la procedura per l'approvazione dei progetti e l'autorizzazione unica alla realizzazione degli impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti. In particolare, al comma 1 dell'art. 208, sancisce quando segue: *i soggetti che intendono realizzare e gestire nuovi impianti di smaltimento o di recupero di rifiuti, anche pericolosi, devono presentare apposita domanda alla regione competente per territorio*, e al comma 3, quanto segue: *entro trenta giorni dal ricevimento della domanda di cui al comma 1, la regione individua il responsabile del procedimento e convoca apposita conferenza di servizi. Alla conferenza dei servizi partecipano, con un preavviso di almeno 20 giorni, i responsabili degli uffici regionali competenti e i rappresentanti delle autorità d'ambito e degli enti locali sul cui territorio è realizzato l'impianto, nonché il richiedente l'autorizzazione o un suo rappresentante al fine di acquisire documenti, informazioni e chiarimenti. Nel medesimo termine di 20 giorni, la documentazione di cui al comma 1 è inviata ai componenti della conferenza di servizi. La decisione della conferenza dei servizi è assunta a maggioranza e le relative determinazioni devono fornire una adeguata motivazione rispetto alle opinioni dissenzianti espresse nel corso della conferenza;*
- l'Avvocatura di questo Comune, in tema di applicazione del comma 3 dell'art. 208, con parere prot.n. 369957 del 11.05.2015 (**allegato 1**), qualora l'impianto debba essere realizzata in un'area con destinazione non conforme al PRG vigente, concorda con la tesi dell'Ufficio che la competenza ad esprimere l'assenso in seno alla Conferenza dei Servizi è del Consiglio Comunale, tenuto conto che il comma 6 dell'art. 208 prevede *che l'approvazione sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;*

**Vista** la nota del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, prot. n. 26893 del 18/06/2015, con la quale è stata convocata la



Conferenza dei Servizi, in ordine alla richiesta dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art.208 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., presentata dalla ditta *Servizi e Logistica Società Cooperativa*, volta alla realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88, nel sito identificato al N.C.T. al fg. di mappa n. 39 particelle nn. 4753 e n. 4754, *in variante alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente*;

**Tenuto conto che** in data 28.07.2015, presso gli Uffici del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti della Regione Siciliana, si è tenuta la *prima Conferenza dei Servizi*, il cui verbale è stato notificato con prot. n. 34237 del 05.08.2015 (**allegato 2**);

**Visto** il progetto dell'impianto trasmesso dalla ditta *Servizi e Logistica Società Cooperativa*, assunta agli dell' Ufficio al prot. 530535 del 01.07.2015;

**Vista** la nota prot. 637262 del 14.08.2015 (**allegato 3**), trasmessa da questo Ufficio al Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, con la quale comunica che il rilascio del parere tecnico di competenza in merito alla compatibilità urbanistica del sito dell'impianto con le previsioni di PRG, è subordinato al possesso del titolo edilizio del corpo di fabbrica, identificato al N.C.T. al foglio di mappa n. 39, particella n. 4754, che secondo le previsioni di progetto è destinato ad ufficio, spogliatoi e servizi igienici;

**Tenuto conto che** dalla relazione allegata al progetto adeguato alle prescrizioni dettate dagli Uffici intervenuti in Conferenza dei Servizi del 28.07.2015, pervenuto e assunto dall'Ufficio al prot. n. 799101 del 19.10.2015, la ditta rappresenta di volere procedere alla demolizione del manufatto identificato al NCT al foglio di mappa n. 39, particella n. 4754, in assenza di un titolo edilizio;

**Considerato che** con nota prot. n. 826342 del 27.10.2015 (**allegato 4**) l'Ufficio Pianificazione, invita il Corpo di Polizia Municipale e l'Ufficio del Controllo del Territorio ad effettuare i dovuti accertamento sulla regolarità edilizia del corpo di fabbrica in argomento;

**Tenuto conto che** in data 18.12.2015 si è tenuta la *seconda Conferenza dei Servizi* (verbale- **allegato 5**), nel corso della quale il dirigente del Dipartimento ha fissato nel termine dei 30 giorni dalla notifica del verbale, il termine ultimo entro cui gli Enti sono tenuti a rilasciare il parere previsto dall'art. 2018 del D.Lgs. 152/06, ritenendo di considerare acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori di conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata, a norma dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990;

**Vista** la nota dell'Ufficio Pianificazione prot. n. 68106 del 28.01.2016 (**allegato 6**), con la quale, per le competenze di natura urbanistica ad essa ascritte, ha comunicato al Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, che il rilascio del parere tecnico sarà emesso alla conclusione della verifica della regolarità edilizia dell'immobile identificato al foglio di mappa n. 39, particella n. 4754;

**Considerato che** con nota prot. n. 13212 del 23.03.16 (**allegato 7**) il Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti invita gli Enti chiamati in Conferenza dei Servizi, al rilascio del parere ai sensi dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/06, e con riguardo all'avviso che dovrà rilasciare quest' Amministrazione, così si è espresso: *nulla viene detto dal Comune in ordine a quanto rappresentato dalla ditta nelle*





integrazioni presentate a seguito della prima Conferenza dei Servizi relativamente al fabbricato esistente, in particolare nella relazione tecnica-Rev.1 dove, a pagina 4 si legge: "..... non avendo certezza che la data di realizzazione è antecedente al 1962, anno di adozione del P.R.G., si è optato per eseguire la rimozione del manufatto"

**Vista** la nota dell'Ufficio prot. n. 702883 del 14.04.16 (**allegato 8**), inviata al Dipartimento Regionale, con la quale reitera il contenuto della precedente nota prot. 68106/16, ovvero che il rilascio del parere tecnico è subordinato all'esito degli accertamenti sulla regolarità edilizia del fabbricato e che, allo stato dei fatti, tale avviso è da considerarsi non favorevole;

**Vista** la nota assunta al prot. n. 1636227 del 23.09.2016 (**allegato 9**), con la quale la ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa comunica che ha avviato le procedure per la demolizione del manufatto ai sensi del D.P.R. 380/01;

**Vista** la lettera del 14.09.2017 assunta agli atti dell'Ufficio al prot. n. 1055633 del 22.09.2017, con la quale il sig. Gabriele Bologna, in qualità di Amministratore unico della ditta Bologna Ecoservice s.r.l., comunica di essere il nuovo titolare della richiesta di autorizzazione per l'impianto di via Buzzanca n. 88, e di avere escluso dal progetto la particella n. 4754 sulla quale insiste il manufatto oggetto di indagini;

**Visto** il progetto trasmesso dalla ditta Bologna Ecoservice s.r.l., assunto al prot. n. 1055633 del 22.09.2017, che si compone dei seguenti elaborati:

- Fotocopie del documento di identità del firmatario;
- Visura camera della società Bologna Ecoservice s.r.l.;
- Rescissione contratto della Servizi e Logistica Società Cooperativa;
- Contratto di locazione;
- Relazione Tecnica REV2;
- Piano di Gestione dei rifiuti REV2;
- Valutazione previsione dei rischi;
- Relazione tecnica prevenzione incendi;
- Piano Finanziario;
- Tavola dei vincoli;
- Tav. B1 Planimetria stato di fatto e sovrapposizione mappa catastale;
- Tav. B2 REV1 Planimetria area di progetto-servizi e prospetti di progetto;
- Tav. B4 REV 2 Planimetria di messa in riserva;
- Tav. B5 REV1 Planimetria regimentazione acque;
- Tav. B6 REV1 Planimetria prevenzioni incendi;
- Tav. B8REV 1 Planimetria con specif. Pavimentazione-particolari costruttivi-planimetria viabilità;
- Tav. B9 Specifiche tettoia;
- Tav. 10 Specifiche approvvigionamento idro-potabile e posizionamento riserva idrica.

**Visto che** il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota n. 54324 del 19.12.2018, ha



richiesto il rilascio del parere conclusivo sulla conformità/compatibilità urbanistica dell'intervento con le previsioni dello strumento urbanistico di questo Comune, ai sensi dell'ex art. 208 del D.lgs. 152/06;

**Considerato** che con nota prot. n. 156906 del 26.02.2019 (**allegato 10**), l'Ufficio, per le competenze di natura urbanistica ad esso ascritte, visto che l'intervento esclude dall'impianto la particella 4754, sulla quale insiste il corpo di fabbrica privo di titolo edilizio, sulla base della destinazione urbanistica del sito dell'impianto *zona omogenea D2*, ha rilasciato parere favorevole a condizione della sottoscrizione di un atto d'obbligo da parte della Bologna Ecoservice s.r.l.;

**Vista** la nota dell'Ufficio pianificazione n. 769305 del 11.06.2019, di riscontro alla nota n.22717 del 29.05.2019 del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, con la quale rappresenta che, in difetto di un Piano Esecutivo operante per la zona *zona D2*, l'intervento consistente nella realizzazione e la gestione di un impianto di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi risulta **non conforme** dal punto di vista urbanistico con le previsioni dello strumento urbanistico vigente;

**Vista** la lettera della ditta Bologna Ecoservice s.r.l., assunta al prot. n. 925399 del 08.08.2019 (**allegato 11**), con la quale viene trasmessa copia dell'atto d'obbligo sottoscritto dal legale rappresentante della ditta, registrato a Palermo al n. 6151 il 02.08.2019;

**Vista** la nota dell'Ufficio, trasmessa al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con prot.n.1004460 del 19.09.2019 (**allegato 12**), con la quale rappresenta che per quanto riguarda le competenze di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06, l'assenso al sito spetta al Consiglio Comunale con atto deliberativo, in coerenza col parere di merito rilasciato dall'Avvocatura di questo Comune, poiché l'intervento, in caso di esito positivo da parte della indetta Conferenza dei Servizi, si sostanzierà in una variante al PRG vigente;

**Considerato che:**

- secondo la Variante Generale al P.R.G. approvata con D. Dir. n. 558/D.R.U. del 29/07/02 e D. Dir. n.124/D.R.U. del 13/03/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con Delibera n.7 del 21/01/2004, l'area dell'intervento ricade in zona territoriale omogenea D2;
- questa Amministrazione comunale, in passato, per le richieste di autorizzazioni riguardanti la realizzazione e gestione di analoghi impianti, ricadenti in zona omogenea D2, si è espressa favorevolmente nei procedimenti autorizzativi ex art. 208 del D.Lgs. 152/06, attesa la vocazione industriale della zona, anche in assenza di piani urbanistici esecutivi, così come previsto dal comma 1 dell'art. 15 delle N.T. di A. del P.R.G.;
- la ditta Bologna Ecoservice srl ha sottoscritto un atto d'obbligo, registrato a Palermo il 02.08.2019 al n. 6151, con la quale si impegna nei confronti del Comune di Palermo a:
  - a) riconoscere come causa di estinzione anticipata dell'autorizzazione ricevuta, senza diritto ad alcuno speciale indennizzo dovuto per l'attività in corso, un provvedimento di occupazione d'urgenza o di esproprio dell'area o parte di essa, conseguente alla esecuzione del Piano



Particolareggiato per la zona D2 o derivante dal nuovo Piano Regolatore generale in fase di istruttoria

- b) eseguire, a proprie cure e spese, la rimozione di manufatti e/o strutture e/o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività, sulle aree oggetto, a seguito di notifica di provvedimenti di occupazione d'urgenza o di espropriazione;
- c) autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso di inadempimento degli obblighi indicati al punto precedente, ad intervenire con mezzi propri e con oneri e spese a totale carico della società;

**Considerato, altresì, che:**

- l'Area della Pianificazione Urbanistica ha dato parere favorevole alla realizzazione e gestione dell'impianto nel sito identificato al NCT al fg. n. 39 particella n. 4753, (**allegato 13**) con atto n. 156906 del 26.02.2019, nell'ambito delle sue competenze;
- il progetto dell'impianto rispetta i parametri tecnici previsti dall'art. 14 delle N.T.d.A. del PRG per le zone omogenee D1, possedendo i seguenti dati tecnici:
  - superficie del lotto mq 3012;
  - rapporto di copertura (tettoia mq 625+mq 20, 34 uffici e spogliatoi) < 40 % sup. lotto;
  - altezza massima delle costruzioni (altezza capannone ml 9,30)< 10,00;
  - indice di piantumazione pari a mq 1140> 20% della sup. lotto;
  - distanza minimi dai confini =>5 ml;
  - distanza dal filo stradale => 10 ml;

**Ritenuto che:**

- ai sensi dell'art. 178 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii. la gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse;
- la destinazione di zona omogenea D2, posseduta dal sito dell'impianto, ha una vocazione industriale, anche se sprovvista di piano particolareggiato esecutivo, e, pertanto, compatibile con l'attività oggetto di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'ex art. 208 del D.lgs. 152/06;
- l'autorizzazione è concessa per un periodo di dieci anni ed è rinnovabile. Le prescrizioni dell'autorizzazione possono essere modificate, prima del termine di scadenza e dopo almeno cinque anni dal rilascio, nel caso di condizioni di criticità ambientale, tenendo conto dell'evoluzione delle migliori tecnologie disponibili e nel rispetto delle garanzie procedurali di cui alla legge n. 241 del 1990;

**Vista** la competenza del Consiglio comunale ad esprimere il proprio avviso ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/06, in ordine alla volontà di quest' Amministrazione, sull'istanza presentata dalla ex Servizi e Logistica Società Cooperativa, oggi Bologna Ecoservice srl, relativa ad un progetto che risulta non conforme allo strumento urbanistico vigente, e che qualora approvato dalla Regione Siciliana costituirebbe variante allo stesso PRG;

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii.;



- la Variante Generale al PRG approvata con D.Dir. n° 558/D.R.U. del 29/07/2002 e D.Dir. 124//D.R.U. del 13/03/2002 e delibera di presa n. 07/04;
- il parere dell'Ufficio legislativo e legale della Regione Siciliana;
- il parere dell'Avvocatura di questo Comune reso con prot. n. 369957 del 11.05.2015

### DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere il proprio assenso in seno alla conferenza dei Servizi presso la sede l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente-Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, sulla richiesta della ditta Bologna Ecoservice s.r.l. , diretta al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/06, nel sito identificato al NCT al fg. di mappa n 39, particella n. n. 4753, non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
2. fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti elaborati progettuali:
  - Visura camera della società Bologna Ecoservice s.r.l. (**allegato 14**);
  - Contratto di locazione (**allegato 15**);
  - Relazione Tecnica REV2(**allegato 16**);
  - Tav. B1 Planimetria stato di fatto e sovrapposizione mappa catastale(**allegato 17**);
  - Tav. B2 REV1 Planimetria area di progetto-servizi e prospetti di progetto(**allegato 18**);
  - Tav. B9 Specifiche tettoia(**allegato19**);
3. di recepire l' atto d'obbligo unilaterale registrato a Palermo al n. 6151 il 02.08.2019 (**allegato 20**);
4. di dare mandato al Capo Area della Pianificazione Urbanistica di trasmettere il presente atto deliberativo al Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**Il Capo Area della Pianificazione Urbanistica**

Dott. Sergio Maneri

**L' Assessore dell'Area della Pianificazione Urbanistica**

Prof. Giusto Catania





11c  
2015

COMUNE DI PALERMO  
AVVOCATURA  
Piazza Marina n.39  
Tel. 091-7407758 Fax 091-7407725  
E-mail: s.modica@comune.palermo.it



ALLEGATO N. 1

Colin conforme agli atti d'ufficio

Prot. 36.9.9.57 all.

li 11.05.2015

05 NOV. 2019

Risposta alla nota del ..... n. ....

Indicare nella risposta il seguente numero di classifica: 5-3-8/15

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la gestione di un impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi nel territorio del Comune di Palermo. Ditta Celona di Oliveri Carmelo & C s.r.l. - Richiesta parere

Area della Pianificazione del Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale



E, p.c.

Area delle Relazioni Istituzionali  
Ufficio di Gabinetto

Allegato alla proposta di delibera  
n. 28 del 06/11/2019

Il Responsabile del Procedimento

Area degli Organi Istituzionali  
Segreteria Generale

*Ine Vincenzo Cottura*

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
14 MAG 2015
ENTRATA N. 369957

Con nota n.140221 in data 19 febbraio 2015, codesto Ufficio ha chiesto il parere della scrivente Avvocatura in ordine all'interpretazione dell'art. 208, comma 3, del D. Lgs. 03.04.2006 n.152, che prevede la partecipazione del rappresentante degli enti locali sul cui territorio e' realizzato l'impianto alla Conferenza di servizi prevista dal primo comma del medesimo articolo.

Codesto Ufficio ha infatti espresso perplessità sull'interpretazione di detta norma data dall' Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, secondo il quale, atteso l'intento acceleratorio del procedimento, la disposizione, derogando le competenze del Consiglio Comunale in tema di pianificazione del territorio, attribuirebbe al Sindaco, quale rappresentate dell'Amministrazione, la competenza ad esprimere il parere di quest'ultima in seno alla Conferenza.

Al riguardo si evidenzia quanto segue.

Per giurisprudenza costante "La Conferenza di servizi prevista dall'art. 27 d.lgs. 5 febbraio 1997 n. 22 per l'approvazione dei progetti di smaltimento e di recupero dei rifiuti ha carattere istruttorio e non decisivo e rappresenta, non uno strumento di formazione del consenso, quanto di emersione e comparazione di tutti gli interessi pubblici coinvolti. ...." (T.A.R. Calabria Catanzaro, sez. I, 19/09/2013, n. 929 - Consiglio di Stato, sez. VI. 23/02/2011, n. 1132 - T.A.R. Lazio Roma, sez. I, 05/12/2007, n. 12470)

Secondo T.A.R. Sicilia Palermo "...la Conferenza di servizi è solo un modulo procedimentale e non costituisce anche un ufficio speciale della p.a. autonomo rispetto ai soggetti che vi partecipano, limitandosi la Conferenza a facilitare il coordinamento tra le



*singole p.a. interessate..”* (sentenza 27 gennaio 2012 n.200, emessa in tema di applicazione della norma di cui si discute)

Alla stregua di tali arresti giurisprudenziali, non sembra che alla norma in parola possa essere attribuita valenza derogatoria della competenza attribuita al Consiglio Comunale in materia di pianificazione urbanistica.

Ciò vale a maggior ragione nella Regione Siciliana, che ha competenza legislativa esclusiva in materia di attribuzione delle competenze degli organi degli enti locali.

Interpretare la norma in parola nel senso indicato dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione implicherebbe attribuire alla disposizione stessa, pur in mancanza di un formale recepimento, la capacità di modificare la norma regionale che individua le competenze del Consiglio Comunale.

Si ritiene quindi che il parere dell'Ufficio Legislativo della Regione Siciliana, fondato sulle ragioni di celerità del procedimento, non possa essere condiviso.

Al riguardo si evidenzia inoltre che - a prescindere dall'osservazione che il termine di 150 giorni per la conclusione del procedimento, previsto dall'art.208, comma 8, ha carattere ordinatorio (T.A.R. Lombardia Milano, sez. IV, 15/07/2010, n. 2992) e che nella precedente fattispecie indicata da codesto Ufficio l'istanza formulata dalla Ditta Pizzimenti Antonio il 19 agosto 2008 è stata accolta dalla Regione con decreto del 14 marzo 2012 - è circostanza tutta da dimostrare che il termine di 90 giorni entro il quale la Conferenza deve concludere i propri lavori sia tecnicamente inidoneo a consentire al Consiglio Comunale di pronunciarsi.

Si concorda quindi con codesto Ufficio che il parere ex art.208 D. Lgs. 152/06, ove l'attività debba essere realizzata in un'area con destinazione urbanistica non conforme e comporti quindi una variante del Piano Regolatore Generale, debba essere espresso dal Consiglio Comunale nell'ambito della propria competenza.

Il Relatore  
Avv. Salvatore Modica

L'Avvocato Capo  
Avv. Giulio Geraci





REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA  
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

SERVIZIO 7 - AUTORIZZAZIONI

Protocollo n. 34237

**OGGETTO:** Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo, in Via Buzzanca 88, nel sito individuato al foglio di mappa n.39, particelle 4753, 4754, ricadenti in zona territoriale omogenea D2.

Notifica verbale conferenza di servizi del giorno 28 luglio 2015.

Allegato alla proposta di delibera

n. 28 del 06/11/2019  
Il Responsabile del Procedimento



NUMERO DI CODICE FISCALE 8001200826  
PARTITA I.V.A. 02711070827

ALLEGATO N. 2

Palermo, 5 agosto 2015

Risposta a \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

ARCH. SCHIERA

*Ing. Vincenzo Collura*  
17.08.15



*Fig. Co. Clave*  
*Dimensione*  
*Mu*  
*10/08/2015*



Comune di Palermo  
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
Via Ausonia n. 69  
90146 - PALERMO

Comune di Palermo  
S.U.A.P.  
Via Ugo la Malfa, 34  
90146 - PALERMO

A.S.P. di Palermo - S.Pre.S.A.L.  
Via Mariano Stabile, 7  
90139 - PALERMO

A.R.P.A.- SICILIA - S.T. di Palermo  
Via Nairobi, 4  
90129 - PALERMO

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo  
Via Scarlatti, 16  
90100 - PALERMO

S.R.R. A.T.O. 12 "PALERMO AREA METROPOLITANA S.C.P.A."  
Piazza Pretoria, 1  
90133 - PALERMO

E p. c.  
A.S.P. di Palermo  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
Via C. Onorato, 1  
90129 - PALERMO

Libero Consorzio Comunale di Palermo  
già Provincia Regionale di Palermo  
Direzione Controllo e Difesa del Suolo e Ambientale  
Ufficio Rifiuti Urbani Assimilabili e Rifiuti Speciali  
Via Maqueda, 100  
90134 - PALERMO

COMUNE DI PALERMO  
Area della Pianificazione del Territorio  
10 AGO 2015  
ENTRATA N. 627843





Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa  
Via Pietro Scaglione n. 34  
90145 - PALERMO

Si notifica, con la presente, copia del verbale della conferenza di servizi del 28 luglio 2015, convocata con fax prot. n. 26893 del 18 giugno 2015.

Si invitano gli Enti in indirizzo a prestare la massima attenzione ai contenuti dello stesso, anche in relazione ai tempi previsti per l'espressione del parere, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 9 del 8 aprile 2010.

**Il Dirigente della U.O.1**  
**(Dott.ssa M. Gabriella Corleo)**  
  








## REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA  
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

SERVIZIO 7 - AUTORIZZAZIONI

Palermo, \_\_\_\_\_

Risposta a \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo n. \_\_\_\_\_

## CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 208 D.LGS. 152/06

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 10,30 si è svolta nei locali del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, la conferenza di servizi convocata con fax n. 26893 del 18/06/2015 avente per oggetto:

**OGGETTO: DITTA Servizi e Logistica Società Cooperativa** - Istanza ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06, per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo, in Via Buzzanca 88, nel sito individuato al foglio di mappa n.39, part.lla 4753,4754, ricadenti in zona territoriale omogenea D2.

**Sono presenti:**

Per il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, la Dott.ssa M. Gabriella Corleo, Dirigente della U.O 1 e il geom. A. D'Asaro. La sig.ra De Maria, responsabile dell'istruttoria, risulta assente per motivi di salute.

Comune di Palermo – Ufficio Pianificazione urbana e territoriale: assente

Comune di Palermo – S.U.A.P.: assente

ASP Palermo – S.I.A.V. : dott.ssa Rosalba Lo Giudice

ASP Palermo - S.pre.S.A.L. : assente ma ha trasmesso nota, consegnata in conferenza dalla Ditta;

Libero Consorzio Comunale ex Prov. Reg. le di Palermo : ing.Loredana Brundu

ARPA S.T. di Palermo : assente

Comando Provinciale VV.F. di Palermo: assente ma ha trasmesso nota

S.R.R. A.T.O.n.12 -Palermo Area Metropolitana Palermo: assente

Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa: sig.Carollo Massimiliano rappresentante legale, ing. M.Elena Fierotti progettista

Prende la parola la Dott.ssa Corleo che conferma che tutti i fax sono stati inviati regolarmente. Si apre la conferenza alle ore 11.00

La Ditta consegna copia delle note di trasmissione agli Enti del progetto in argomento. Rimane escluso il Comando provinciale dei VV.F. di Palermo il quale con propria nota prot.n 18256 del 13 luglio 2015, di cui si da lettura e che si allega al presente verbale, ha richiesto che il progetto venga trasmesso secondo propria modulistica.

A tal proposito la Ditta comunica che provvederà ad inoltrare al Comando quanto dallo stesso richiesto, nel più breve tempo possibile.

La ditta consegna copia della nota prot. n.1394 del 21/07/2015 dello - S.pre.S.A.L., di cui si da lettura e che si allega al verbale. In riscontro a quanto richiesto dallo Spresal il progettista rappresenta che l'attività che la Ditta intende svolgere, come si evince dallo schema a blocchi riportato nel piano di gestione, pag.11, consiste esclusivamente nella messa in riserva R13 intesa come mero stoccaggio dei rifiuti finalizzato al recupero, in assenza di fasi di selezione e/o riduzione volumetrica, pertanto l'unica attrezzatura utilizzata sarà la pala gommata. Gli impianti installati saranno la pesa e i cassoni scarrabili. Il personale previsto è di due unità dello stesso sesso e pertanto si prevede la realizzazione di un unico servizio igienico corredato da doccia e di



spogliatoio che sarà attraverso da armadietti a doppio comparto per i due lavoratori previsti. Lo spogliatoio verrà areato con ventilazione forzata, assicurando un numero pari a cinque ricambi ora. L'illuminazione dello spogliatoio avverrà in forma indiretta attraverso la realizzazione di una vetrata sulla parte sommitale del tramezzo che divide lo spogliatoio dal disimpegno, per un'altezza pari a 60 cm per l'intera lunghezza del tramezzo. L'areazione dell'ufficio è garantita dalla finestra, interamente apribile, così come per il servizio igienico.

Il rappresentante della Provincia regionale di Palermo oggi Libero Consorzio consegna la nota prot.n.56488 del 27/07/2015 di cui si dà lettura e che si allega al verbale.

La Ditta, in merito, rappresenta che sarà consentito l'ingresso in impianto ad un mezzo alla volta data la limitatezza degli spazi di manovra. Rappresenta altresì che l'area di conferimento è indicata nella tav.B4.

Prende la parola la Dott.ssa Lo Giudice rappresentante dell'ASP di Palermo – Serv. Igiene Ambienti di Vita di Palermo la quale richiede precisazioni in ordine alle finiture del locale uffici e dei locali destinati a servizi, con indicazione dei sistemi di riscaldamento e raffreddamento dei luoghi di lavoro e dell'acqua in distribuzione. A tal proposito chiede inoltre che venga indicata l'ubicazione, le caratteristiche e le modalità di protezione dagli agenti atmosferici della riserva idrica destinata all'approvvigionamento dell'acqua potabile. Dovrà inoltre essere prodotto relativo elaborato grafico con indicazione della rete idrica dal punto di appresamento alla cisterna idrica.

La Dott.ssa Lo Giudice chiede inoltre:

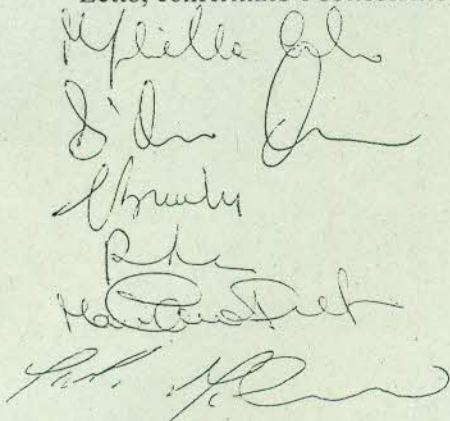
- che vengano previsti e specificati i sistemi di copertura a protezione dei cumuli di rifiuti polverosi;
- che i settori di messa in riserva dei rifiuti sotto tettoia siano delimitati da setti di altezza adeguata a quella dei relativi cumuli;
- che vengano specificate le procedure di lavaggio dei containers destinati allo stoccaggio dei rifiuti biodegradabili e di quelli contenenti rifiuti inerti con inclusi eventuali residui organici quali le bottiglie di vetro, plastica, lattine etc, con indicazione delle modalità di smaltimento delle acque reflue prodotte;
- che venga specificato meglio l'utilizzo delle acque meteoriche recuperate e destinate ad usi non potabili.

In ordine alla richiesta della Ditta del codice CER 200201 –rifiuti biodegradabili, la ditta specifica che la tempistica della messa in riserva non sarà superiore alle 48 ore.

Quanto richiesto dovrà essere prodotto a questo ufficio e a tutti gli Enti coinvolti in conferenza, ancorchè assenti

Alle ore 13.30 la conferenza ha termine.

Letto, confermato e sottoscritto.





Allegato alla proposta di delibera

n. 28 del 06/11/19

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Collura



ALLEGATO N. 3



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

Fax 0917402605 - mail: [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it)

PEC: [urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Deposita agli atti di questo ufficio.



Responsabile dell'U.O.6: Ing. Collura Vincenzo.

Estensore: Arch. Schiera Giuseppa

**OGGETTO:** CONFERENZA EX ART.208 DEL D.LGS N. 152/06. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (RIS) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88, nel sito individuato al Foglio di mappa n.39 part.ile nn.4753, 4754 ricadenti in zona territoriale omogenea D2.

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio Area della Pianificazione del Territorio
14 AGO 2015 14 AGO 2015
USCITA N. 637962 USCITA N. 637962

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti  
Servizio 7 - Autorizzazioni  
Via Campania,36  
90144 Palermo

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi convocata in data 28/07/15 presso i locali di codesto Dipartimento, volta al rilascio dell' autorizzazione dell'impianto di cui all'oggetto, lo scrivente Ufficio convocato ad esprimere un parere in merito alla conformità/compatibilità urbanistica dell'intervento proposto con le previsioni del P.R.G. vigente in questo Comune, rappresenta quanto segue.

L'area dell'impianto, contraddistinta al N.C.T. al foglio di mappa n. 39 particelle nn. 4753 e 4754, secondo la Variante Generale al P.R.G. approvata con D. Dir. n. 124/DRU del 13.03.2002 e successivo D. Dir.558 del 29/07/02 e relativa presa d'atto del C.C. con delibera n.7/04, ricade in zona territoriale omogenea D2.

Le zone D2 sono nuove aree produttive, i cui interventi ammessi sono disciplinati dall'art.15 delle N.T.d.A., nel limite di densità edilizia fondiaria di 3,5 mc/mq e previa formazione di piani urbanistici esecutivi, unitamente alle relative destinazioni d'uso.



Secondo gli elaborati di progetto trasmessi dalla ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa, assunti agli atti dello Scrivente al prot. n.530535 del 01/07/32015, i parametri della richiamata normativa sono parzialmente soddisfatti come di seguito riportati:

- a) superficie del lotto dichiarata mq. 3100 circa, benché a seguito di verifiche dell' Ufficio, tramite le visure catastali, la superficie complessiva delle particelle nn. 4753 e 4754 risulta di mq. 2980, poco meno del lotto minimo previsto dalla normativa di 3000 mq.;  
Nello specifico l'approvazione dell'intervento comporterebbe una variante dell'indice di superficie del lotto minimo previsto dalle N.T.d.A.;
- b) superficie complessiva dei corpi di fabbrica (tettoia + fabbricato adibito a uffici e spogliatoio) pari a mq.673,2, per un rapporto di copertura non superiore al 40%;
- c) altezza massima della tettoia pari a ml. 9,30 < ml.10;
- d) area piantumata mq. 1300 > indice di piantumazione 20%;
- e) distacchi dai confini ml.5;
- f) distacco dal filo stradale ml.15.

Per i nuovi insediamenti industriali o ad essi assimilabili compresi nelle zone D, le aree a parcheggio privati devono essere pari al 10% di Sf. Nell'intervento proposto risulta una superficie destinata a parcheggio pari a circa il 2 % di Sf.

La ditta è onerata ad adeguare l'area prevista a parcheggio allo standard di legge.

Dagli elaborati progettuali risulta presente sull'area dell'intervento un fabbricato identificato alla part. 4754 che, secondo le intenzioni della Ditta, sarà utilizzato come ufficio per la gestione dell'impianto, spogliatoio e servizi igienici per il personale.

Tale fabbricato ad un elevazione fuori terra, realizzato in conci di tufo e solaio in travi in legno e tegole, ha una superficie pari a mq. 23,2.

Con perizia extragiudiziale, la ditta attesta che l'epoca di realizzazione del corpo di fabbricato sito in via Buzzanca, n. 88, risulta risalire al periodo antecedente al 30 gennaio 1977. Da indagini interne, comparando la cartografia dell' I.R.T.A , rilievo del 1956, con quella della S.A.S., rilievo del 1973, l'immobile in questione risulta costruito nel periodo intercorrente i due rilievi.

Circa la regolarità edilizia del corpo di fabbrica si avvisa che il Comune di Palermo, alla data richiamata in perizia, era dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. n. 458 del 20/11/59 e approvato con D.P.R.S. n.110/A del 28/06/62.





Ne consegue, che tutti gli edifici realizzati sul territorio comunale a far data della salvaguardia di detto strumento urbanistico, devono essere muniti di licenza edilizia e titolo abitativo.

Altresì, il regolamento edilizio di questo Comune, prevede che gli "immobili di antica costruzione", realizzati anteriormente all'adozione del P.R.G. del 62, destinati agli usi residenziale e/o allo svolgimento delle attività commerciali o produttive, privi del certificato di abitabilità e/o agibilità, possono avere rilasciato il predetto certificato subordinandolo all'esito favorevole delle verifiche sulla staticità dell'edificio, la regolarità della documentazione catastale, il possesso di requisiti di sicurezza e igienici e la compatibilità alle destinazioni urbanistiche di zona.

Per quanto sopra precisato si richiede, per il fabbricato in questione, il titolo edilizio rilasciato da questa Amministrazione o il certificato di agibilità se l'immobile è di antica costruzione.

Il parere di questo Ufficio rimane di conseguenza vincolato alla regolarità edilizia dell'esistente fabbricato e alla sottoscrizione da parte della Ditta di un atto d'obbligo con il quale si impegna nei confronti di quest'Amministrazione al rispetto delle seguenti condizioni:

- riconoscere come causa di estinzione anticipata dell'autorizzazione ricevuta, senza diritto ad alcuno speciale indennizzo dovuto all'attività in corso, un provvedimento di occupazione d'urgenza o di esproprio dell'area o parte di essa conseguente all'esecuzione del Piano Particolareggiato per la zona D2;
- eseguire, a propria cura e proprie spese, la rimozione di manufatti e/o strutture e/o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività, sulle aree oggetto di notifica di provvedimenti di occupazione d'urgenza o di espropriazione;
- autorizzare l'Amministrazione comunale, in caso di inadempimento degli obblighi indicati al punto precedente, ad intervenire con mezzi propri e con oneri e spese a totale carico del sottoscritto.

Unito alla presente si trasmette la notifica di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, periodo dal 26/06/2015 al 16/07/2015, dell'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi del 28.07.15.

Cordiali saluti

Per il Dirigente dell'Ufficio  
Pianificazione Urbana e Territoriale  
Il Capo Area  
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

14 AGO. 2015







# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

Fax 0917402605 - mail: urbanistica@comune.palermo.it

PEC: urbanistica@cert.comune.palermo.it

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
27 OTT 2015
USCITA N. 826342

Responsabile dell'U.O.6: Ing. Collura Vincenzo.

Estensore: Arch. Schiera Giuseppa

26.10.15

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
Depositato agli atti di questo ufficio.

05 NOV 2015



**OGGETTO :** Realizzazione e gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88, individuato al N.C.T. al foglio di mappa n.39 part. nn.4753 e 4754 - DITTA SERVIZI E LOGISTICA SOCIETA' COOPERATIVA.

**Accertamento regolarità edilizia fabbricato.**

AL CAPO AREA

X OPPORTUNA CONOSCENZA

Al Corpo di Polizia Municipale  
 Servizio Polizia Giudiziaria  
 Nucleo Edilizia Abusiva  
 Via Dogali,29

All' Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle  
 Infrastrutture  
 Ufficio Condono e Controllo del Territorio  
Sede

Ing. Vincenzo Collura  
 28.10.15  
 Visto e letto  
 ING. Collura  
 confermo

Il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota n.26893 del 18/06/2015 ha convocato questo Ufficio in sede di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., al fine di esprimere un parere in merito alla conformità - compatibilità urbanistica con le previsioni di P.R.G., dell'intervento in oggetto.

L'area dell'impianto contraddistinta al N.C.T. al foglio di mappa n. 39 partt. nn. 4753 e 4754, secondo la variante generale al P.R.G. approvata con D. Dir. N. 124/DRU del 13.03.2002 e successivo D.Dir. 558 del 29/07/2002 e relativa presa d'atto del C.C. con delibera n. 7/04, ricade in zona omogenea D2 (nuove aree produttive - artt.13-15-2-25-23bis-27 delle N. di A.).



Secondo gli elaborati di progetto trasmessi dalla ditta, risulta presente, all'interno del sito, un fabbricato ad una elevazione fuori terra di superficie pari a mq. 23.20, di proprietà della sig.ra Genova Maria nata a Palermo il 14/08/1939 e ivi residente in Viale delle Alpi n. 113.

L'edificio, realizzato in conci di tufo e solaio in travi di legno e tegole, secondo il progetto, sarà utilizzato come ufficio a servizio dell'impianto.

Dalla visione degli elaborati di progetto non risulta alcun titolo edilizio attestante la regolare esecuzione dell'opera.

Con nota n. 637262 del 14.08.2014, che si allega alla presente, lo Scrivente ha provveduto a fornire al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti il proprio avviso riportante le seguenti considerazioni:

*"Con perizia extragiudiziale presentata dal tecnico della Ditta, l'epoca di realizzazione del corpo di fabbrica risulta risalire al periodo antecedente al 1977.*

*Da indagini interne, comparando la cartografia dell'I.R.T.A. (rilievo del 1956) con quella della S.A.S. (rilievo del 1973) il fabbricato risulta costruito nel periodo intercorrente i due rilievi.*

*Circa la regolarità edilizia del corpo di fabbrica il Comune di Palermo, alla data richiamata dalla perizia, era dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. n. 458 del 20/11/59 e approvato con D.P.R.S. n. 110/A del 28/06/62.*

*Ne consegue, che tutti gli edifici realizzati sul territorio comunale a far data della salvaguardia di detto strumento urbanistico, devono essere muniti di licenza edilizia e titolo abitativo."*

Con nota registrata al n. 799101 del 19.10.2015, è stata trasmessa dal tecnico della ditta la versione integrata e corretta del progetto, adeguata alle indicazioni fornite in sede di Conferenza del 28/07/2015.

Dalla nuova documentazione trasmessa non è stato riscontrato alcun atto attestante la regolare esecuzione del manufatto.

Altresì, nella relazione tecnica prodotta, essendo dubbia la data di realizzazione del progetto, si rappresenta l'intenzione di procedere alla demolizione dello stesso.

Alla luce delle superiori considerazioni, si invitano gli Uffici in indirizzo, ognuno per la propria competenza, ad effettuare i dovuti accertamenti.

In attesa di un vostro cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

Allo scopo si allegano:

- Stralcio cartografico – rilievo 2006
- Stralcio aerofotogrammetrico
- Nota n. 637262/15
- perizia extragiudiziale

Il Dirigente  
Ing. Graziella Pitrolo  
27 OTT 2015







28 del 06/11/2015  
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Gallara

ALLEGATO N. 5

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA  
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

SERVIZIO 7 - AUTORIZZAZIONI



Palermo, \_\_\_\_\_

Risposta a \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

*Espr. Conferenza ogg.  
05 NOV 2015*

Protocollo n. \_\_\_\_\_

**2^ CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 208 D.LGS. 152/06**

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 10,30 si è svolta nei locali del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, la conferenza di servizi convocata con fax n. 51967 del 03/12/2015 avente per oggetto:

**OGGETTO: DITTA Servizi e Logistica Società Cooperativa** - Istanza ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06, per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo, in Via Buzzanca 88, nel sito individuato al foglio di mappa n.39, part.lla 4753,4754, ricadenti in zona territoriale omogenea D2.

**Sono presenti:**

Per il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, la Dott.ssa M. Gabriella Corleo, Dirigente della U.O 1 e il geom. A. D'Asaro. La sig.ra De Maria, responsabile dell'istruttoria, risulta assente per motivi di salute.

Comune di Palermo – Ufficio Pianificazione urbana e territoriale: assente

Comune di Palermo –S.U.A.P.: assente

ASP Palermo – S.I.A.V. : assente ma ha trasmesso nota

ASP Palermo - S.pre.S.A.L. : assente

Città Metropolitana di Palermo : assente ma ha trasmesso parere con condizioni e prescrizioni

ARPA S.T. di Palermo : assente

Comando Provinciale VV.F. di Palermo: assente

S.R.R. A.T.O.n.12 -Palermo Area Metropolitana Palermo: assente

Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa: legale, ing. M.Elena Fierotti progettista

Prende la parola la Dott.ssa Corleo che conferma che tutte le pec sono state inviate regolarmente.

La Ditta consegna copia della nota di trasmissione del progetto al Comando provinciale dei VV.F. di Palermo (nota che si allega in copia al presente verbale) come richiesto da detto Comando in sede di prima conferenza con nota prot.n 18256 del 13 luglio 2015.

Sono pervenute le seguenti note, di cui si da lettura e che si allegano al presente verbale:

- 1) nota prot. n. 92373 dell' 11/12/2015, con la quale Città Metropolitana di Palermo trasmette copia del parere favorevole reso con condizioni e prescrizioni;
- 2) nota prot. n. 3016 del 16/12/2015 con la quale l'ASP di Palermo – U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita conferma il parere igienico sanitario reso con nota prot. n. 2769 del 16/11/2015, che si allega parimenti;

La dott.ssa Corleo prende atto dell'assenza degli Enti che ancorchè invitati in conferenza non hanno presenziato e non hanno trasmesso alcuna nota. Fissa pertanto un termine di trenta giorni dalla notifica del presente verbale ai fini dell'espressione del parere di competenza degli Enti che ancora non avessero provveduto, ritenendo di considerare, a norma dell'art.14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990, acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori di conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

Alle ore 11.30 si chiude la conferenza.

Letto, Confermato e sottoscritto:

*[Handwritten signatures]*



Allegato alla proposta di delibera  
n. 28 del 06/11/2019

Il Responsabile del Procedimento



ALLEGATO N. 6

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Depositato agli atti di questo ufficio.



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

urbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Prot. 68106 del 28/01/2016

Il Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Collura

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 208 del d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo, in via Buzzanca n.88, contraddistinto al N.d.T. al foglio di mappa n. 39 part.lle nn. 4753 e 4754. DITTA SERVIZI E LOGISTICA SOCIETA COOPERATIVA.

Alla Regione Siciliana  
Assessorato Regionale  
dell'Energia e dei Servizi di  
Pubblica Utilità  
**Dipartimento Regionale  
dell'Acqua e dei Rifiuti  
Servizio 7-Autorizzazioni**  
Viale Campania, 36  
90144 Palermo

[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Polizia Municipale di Palermo  
Servizio Polizia Giudiziaria  
**Nucleo Edilizia Abusiva**  
Via Dogali, 29

[comandopoliziamunicipale@comune.palermo.it](mailto:comandopoliziamunicipale@comune.palermo.it)

All' Area Tecnica della Riqualificazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
**Ufficio Condono  
e Controllo del Territorio**  
[condonoedilizio@comune.palermo.it](mailto:condonoedilizio@comune.palermo.it)

Si riscontra la nota n. 54637/15 del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, assunta agli atti dello scrivente al prot. 1002343 del 30.12.2015 con la quale è trasmessa copia del verbale della Conferenza dei Servizio del 18 dicembre 2015.



Quest'Amministrazione, che ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 152/06, è tenuta a esprimersi sulla conformità/compatibilità urbanistica dell'attività in oggetto con la destinazione di P.R.G. del sito, ha fornito al Dipartimento una prima relazione con lettera n. 63762 del 14.08.2015.

Con il suddetto avviso lo scrivente ha denunciato la presenza all'interno dell'area dell'intervento di un fabbricato di circa 25 mq, realizzato in muratura, da destinare a uffici, spogliatoi e W.C. a servizio dell'impianto medesimo.

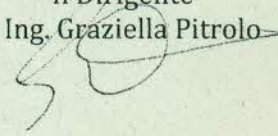
Atteso che dalla documentazione trasmessa dalla ditta per il manufatto non risulta alcun titolo abilitativo, quest'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere d'ufficio all'accertamento della regolarità edilizia del fabbricato, nonostante l'onere di fornire la prova della corretta esecuzione spetti alla Ditta.

In tal senso, con nota n. 826342 del 27.10.2015 ha demandato al nucleo Edilizia Abusiva e all'Ufficio Controllo del Territorio, ognuno per le proprie competenze, la verifica di eventuali violazioni alla normativa urbanistica ed edilizia.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'accertamento della regolarità della costruzione, e nel caso di provato abuso edilizio avviare i procedimenti sanzionari con denuncia agli organi giudiziari, si sollecitano gli uffici comunali sopra richiamati a fornire in tempi brevi le proprie risultanze.

Alla luce delle superiori considerazioni quest'Amministrazione non esprime alcun parere sul progetto in esame, rimandando lo stesso all'accertamento della regolarità dell'opera, ovvero, in caso di rilevate violazioni alla definizione dei procedimenti derivanti.

Il Dirigente  
Ing. Graziella Pitrolo





Allegato alla proposta di delibera

n. 28 del 06/11/2019

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO N. 7

*Sup. Culture*

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA  
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

SERVIZIO 7 - AUTORIZZAZIONI



NUMERO DI CODICE FISCALE 800120026  
PARTITA I.V.A. 02711070827

30 MAR 2016

*Ing. Grazia Pitrolo*

Palermo, 23 MAR 2016

Risposta a \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

*ed in conformità  
del d. n. 108*

Protocollo n. 13212

Oggetto : : Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo, in Via Buzzanca 88, nel sito individuato al foglio di mappa n.39, particelle 4753, 4754, ricadenti in zona territoriale omogenea D2.

Comune di Palermo  
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
Polo tecnico- Via Ausonia n. 69  
90146 - PALERMO  
urbanistica@cert.comune.palermo.it

Comune di Palermo  
Area Lavoro Impresa e Sviluppo Economico- Servizio S.U.A.P.  
Via Ugo La Malfa n. 34  
90146 - PALERMO  
suapfacile@cert.comune.palermo.it

A.S.P. di Palermo- S.pre.S.A.L.  
Via Mariano Stabile,7  
90139 - PALERMO  
spresal@pec.asppalermo.org

A.R.P.A.- SICILIA - S.T. di Palermo  
Via Nairobi, 4  
90129 - PALERMO  
arpapalermo@pec.arpa.sicilia.it

S.R.R. A.T.O. n.12 -Palermo  
Area Metropolitana Palermo  
Piazza Prctoria, 1  
90133 - PALERMO  
srrpalermo@legalmail.it

E p.c.

Città Metropolitana di Palermo  
Direzione Ambiente  
Via Maqueda, 100  
90134 - PALERMO  
ambiente@cert.provincia.palermo.it

ASP Palermo Serv. Igiene e Sanità Pubblica  
Via C. Onorato, 1  
90129 - PALERMO  
uoc.siov@asppa.it

COMUNE DI PALERMO  
Area della Pianificazione del Territorio  
30 MAR 2016  
ENTRATAN. 353872



Comando Prov. Vigili del Fuoco di Palermo  
Via Scarlatti,16  
90100-PALERMO  
com.palermo@vigilfuoco.it

Ditta Servizi e Logistica Società Cooperativa  
Via Pietro Scaglione n. 34  
90145 - PALERMO

In data 28/07/2015 si è svolta la prima conferenza dei servizi relativa all'istanza in oggetto indicata nel corso della quale sono stati richiesti chiarimenti e integrazioni.

Con nota prot. n.637262 del 14/08/2015, il Comune di Palermo-Ufficio Pianificazione del territorio ha comunicato, tra l'altro, che il parere di competenza resta vincolato alla regolarità edilizia del fabbricato esistente identificato alla part.Illa 4754, che la Ditta vorrebbe utilizzare come ufficio per la gestione dell'impianto,spogliatoio e servizi igienici per il personale.

Con nota in data 09/10/2015,assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 21/10/2015 al n.44474, la Ditta ha trasmesso le integrazioni e i chiarimenti richiesti nel corso della prima conferenza dei servizi .

In data 18 dicembre 2015 si è svolta la seconda conferenza dei servizi nel corso della quale sono state acquisite :

- 1) nota prot. n. 92373 dell' 11/12/2015, con la quale Città Metropolitana di Palermo trasmette copia del parere favorevole, reso con condizioni e prescrizioni;
- 2) nota prot. n. 3016 del 16/12/2015 con la quale l'ASP di Palermo – U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita conferma il parere igienico sanitario reso con nota prot. n. 2769 del 16/11/2015.

Considerata l'assenza degli Enti che, ancorchè invitati in conferenza del 18/12/2015 non hanno partecipato e/o non hanno espresso parere, con nota prot.n. 54637del 23 dicembre 2015 è stato fissato un ulteriore termine di trenta giorni per consentire l'espressione del parere di competenza avvisando che a norma dell'art.14-ter, comma 7 della Legge n. 241/1990,si ritiene acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori di conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

Con nota prot.n.119 del 04/01/2016 assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 01/03/2016, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo ha inoltrato il parere di conformità antincendio, per quanto di competenza,con prescrizioni.

Con nota in data 28/01/2016 prot.n. 68106 il Comune di Palermo, Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, ha ribadito di avere denunciato all'interno dell'area di intervento la presenza di un fabbricato per il quale, in assenza di titoli abilitativi, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere d'ufficio all'accertamento della regolarità edilizia, demandando con nota in data 27/10/2015 agli organi comunali competenti la verifica di eventuali violazioni alla normativa urbanistica ed edilizia, rimandando il proprio



parere all'accertamento della regolarità dell'opera ovvero, in caso di rilevate violazioni, alla definizione dei procedimenti derivanti".

Nulla viene detto dal Comune in ordine a quanto rappresentato dalla Ditta nelle integrazioni presentate a seguito della prima conferenza dei servizi relativamente al fabbricato esistente, in particolare nella Relazione tecnica - Rev.1 dove, a pag. 4 si legge: "... non avendo certezza che la data di realizzazione è antecedente al 1962,anno di adozione del P.R.G.,si è optato per eseguire la rimozione del manufatto".

Per quanto sopra, dovendo questo Ufficio procedere alla conclusione del procedimento ex art. 208 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii., si avvisano gli Enti che non hanno ancora espresso il parere di competenza che in assenza di riscontro entro 15 (quindici) dal ricevimento della presente s'intenderà, a norma dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990, acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori di conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata e l'Ufficio concluderà la procedura ex art.208 in virtù dell'art.18 della L.R. n.9/2010.

**Il Dirigente della U.O.1**

(Dott.ssa M.Gabriella Corleo)

*M. Corleo*



**Il Dirigente**

Ufficio 7 - Autorizzazioni

*Dott.ssa Antonia Patella*



Allegato alla proposta di delibera  
n. 28 del 06/11/2019  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Collura



M/UM

ALLEGATO N. 8



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

urbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Depositato agli atti di questo Ufficio.



Il Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Collura

*[Signature]* 13.04.16

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 208 del d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo, in via Buzzanca n.88, contraddistinto al N.d.T. al foglio di mappa n. 39 part.lla nn. 4753 e 4754. **DITTA SERVIZI E LOGISTICA SOCIETA COOPERATIVA.**

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
14 APR 2016
USCITA N. 702883

Alla Regione Siciliana  
Assessorato Regionale  
dell'Energia e dei Servizi di  
Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale  
dell'Acqua e dei Rifiuti  
Servizio 7-Autorizzazioni  
Viale Campania, 36  
90144 Palermo

[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Con la presente si riscontra la nota n. 13212 del 23.03.2016 di codesto Dipartimento Regionale, assunta agli atti dello scrivente al prot. 353872 del 30.03.2016, con la quale si invitano gli Uffici che ancora non hanno espresso un parere sul progetto in oggetto, di provvedere in tempi brevi.

Facendo riferimento al contenuto della stessa, nella parte in cui si rappresenta l'intenzione della Ditta di eseguire la rimozione del manufatto, e che in merito nulla viene detto da questo Comune, appare opportuno fare le seguenti considerazioni.

La costruzione di manufatti in assenza di permesso di costruire è punita con sanzione penale (art.44 del d.p.r. n. 380/01) e con sanzione amministrativa (art. 31 d.p.r. n. 380/01).

Quest'ultima prevede che il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con



variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.

Per l'immobile in argomento, per il quale non è stato esibito alcun titolo edilizio, sono in corso le verifiche da parte del Nucleo Edilizia Abusiva della Polizia Municipale, (nota del dirigente del Condono Edilizio e Controllo del Territorio prot. 110480/16 allegata alla presente), al fine di accertare eventuali violazioni urbanistico-edilizia e le conseguenti tipologie dell'abuso.

Non avendo certezza che la data di realizzazione del manufatto sia antecedente l'adozione del P.R.G. del 62, epoca per la quale il regolamento edilizio di questo Comune prevede la possibilità di avere rilasciato il certificato di abitabilità e/o agibilità, la Ditta ha ritenuto opportuno procedere alla sua demolizione.

Si ricorda che in materia urbanistica-edilizia non è previsto il ravvedimento operoso nel caso di opere realizzate in totale difformità agli strumenti urbanistici vigenti.

Nel caso in esame, la spontanea demolizione del manufatto ad opera del soggetto promotore dell'illecito non estingue, in ogni caso, il reato di abuso edilizio, giacché tale causa estintiva non è prevista dalla legge n. 47 del 1985 né dal testo unico approvato con D.P.R. n. 380 del 2001.

In seconda analisi, la demolizione di un fabbricato è un interventi edilizio, che rientra nel regime autorizzativo, art. 5 della legge 37/85, e necessita, pertanto, di titolo edilizio

Per di più, il rilascio dell'autorizzazione a demolire con il ripristino dei luoghi, è comunque, possibile solo se l'immobile è stato realizzato secondo gli strumenti urbanistici vigenti e quindi corredato di regolare titolo abilitativo.

Quanto sopra obbliga questa Amministrazione a definire l'iter di accertamenti già avviati, che nel caso di esecuzione di opere in assenza di autorizzazione edilizia, comporterà l'ingiunzione al responsabile dell'abuso a demolire, la cui autorizzazione necessaria, ai sensi dell'art.5 della L. R. 37/85 e s.m.i, sarà insita al medesimo provvedimento.

Alla luce delle superiori considerazioni il parere di questo Ufficio, come già avvisato con precedenza corrispondenza, rimane subordinato alla conclusione degli accertamenti in itinere, e che alla stato attuale si ritiene non favorevole..

Il Dirigente  
Ing. Graziella Pitrolo

14 APR 2016





Il Responsabile del Procedimento

Servizi e Logistica Società Cooperativa  
Via Pietro Scaglione n. 103  
90100 Palermo

*Inq. [Signature]*  
COMUNE DI PALERMO  
Area della Pianificazione del Territorio

*Conferma Ufficio*  
COMUNE DI PALERMO  
Area della Pianificazione del Territorio  
05 NOV 2019

*126. Blue*  
*[Signature]*

Spett.le  
Comune di Palermo  
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
Via Ausonia  
90100 Palermo

E p.c.  
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti  
Servizio 7 - Autorizzazioni  
Via Campania, 36  
90144 PALERMO

Oggetto: richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel comune di Palermo in via Buzzanca n. 88.

In riferimento alla Vostra nota prot. n. 1274285 del 09/08/2016, ed in particolare per il fabbricato esistente identificato con particella n. 4754 del foglio di mappa n. 39 per il quale:

- non si ha certezza della data di realizzazione, che risulta compresa tra l'anno 1956 e l'anno 1973;
  - trattasi di opera edilizia non assistita da un titolo edilizio che la legittimi;
- si comunica che si sta procedendo a predisporre l'istanza di demolizione, nell'ambito dei procedimenti contemplati nel Testo Unico in Edilizia che recepisce il D.P.R. n. 380/2001, da trasmettere presso agli uffici di competenza presso il Comune, fermo restando gli aspetti sanzionatori che ne potranno derivare.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento, con l'occasione, si porgono Distinti Saluti.

Palermo 12/06/2016

Il Tecnico Incaricato  
*[Signature]*

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
23 SET 2016
ENTRATA N. <u>1636224</u>



Allegato alla proposta di delibera

n. 28 del 06/11/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Collura



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
 Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
 urbanistica@comune.palermo.it  
 Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
26 FEB. 2019
USCITA N. 156906

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
 Depositato agli atti di questo ufficio



Il Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Collura

*[Handwritten signature]*  
 25/10/2019

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 208 del d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare in una area ubicata in via Buzzanca n. 88, contraddistinta al N.C.T. al foglio di mappa n. 39 part. n. 4753. DITTA BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L. (ex DITTA SERVIZI E LOGISTICA SOCIETA COOPERATIVA).

Alla Regione Siciliana  
 Assessorato Regionale  
 dell'Energia e dei Servizi di  
 Pubblica Utilità  
 Dipartimento Regionale  
 dell'Acqua e dei Rifiuti  
 Servizio 7-Autorizzazioni  
 Viale Campania, 36  
 90144 Palermo

[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Si riscontra la nota n. 54324 del 19.12.2018 di codesto Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, assunta agli atti dello scrivente al prot. 101636 del 06.02.2019 con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 152/06, il parere conclusivo di conformità/compatibilità urbanistica sulla richiesta di autorizzazione in oggetto.

Con lettera prot. n. 1274285 del 09.08.2016, questo Ufficio ha rilasciato parere negativo per il medesimo intervento, in quanto su una piccola parte dell'area dell'intervento, identificata con la particella n 4754, insiste un corpo di fabbrica privo di regolarità edilizia, secondo progetto oggetto di ripristino al fine di un suo utilizzo per spogliatoio e servizi igienici.

Per questa ragione, con nota n. 826342 del 27.10.2015, ha demandato al nucleo Edilizia Abusiva e all'Ufficio Controllo del Territorio di questa Amministrazione, l'incombenza di valutare eventuali violazioni commesse alla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Con lettera del 14.09.2017, assunta agli atti dello scrivente al prot. n. 1055633 del 22.09.2017, il



sig. Gabriele Bologna in qualità di amministratore unico della ditta **BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.**, comunicava di essere il nuovo titolare della richiesta di autorizzazione in oggetto, in forza del nuovo contratto di locazione sottoscritto, riguardante il lotto di terreno identificato alla particella n. 4753, con l'esclusione della particella n. 4754.

Contestualmente, trasmetteva i nuovi elaborati progettuali afferenti la nuova area di progetto, che escludeva il fabbricato, causa del parere negativo rilasciato da questa Amministrazione.

L'area dell'impianto secondo la Variante Generale al P.R.G. approvata con D. Dir 124/D.R.U. del 13/03/2002 e D. Dir n° 558/D.R.U. del 29/07/2002 e delibera di presa atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21/01/04, ricade in *zona territoriale omogenea D2*.

Le zone D2 sono nuove aree industriali il cui assetto urbanistico è soggetto a pianificazione mediante piani degli insediamenti produttivi o mediante piani particolareggiati che definiscono gli interventi ammessi e le destinazioni d'uso nel rispetto di quanto previsto dal D.M. n. 1444/68 (artt. 13 e 15 delle N.T.d.A).

In considerazione della previsione di Piano Regolatore, in assenza di un Piano Particolareggiato per la zona D2 interessata dall'intervento, l'attività proposta dalla ditta non risulta conforme con la destinazione urbanistica.

Nelle zone D2, ai sensi dell'art. 14 comma 3, gli interventi di nuova edificazione sono ammessi nel rispetto dei seguenti parametri:

- lotto minimo 3000 mq.;
- rapporto di copertura non superiore al 40%;
- altezza massima ml. 10;
- indice di piantumazione 20%;
- distacchi minimi dai confini ml. 5 e 15 ml dal filo stradale.

Inoltre, nei nuovi insediamenti industriali le aree a parcheggi devono soddisfare il 10% della Sf.

Il progetto trasmesso il 14.09.2017, possiede i seguenti standard edilizi:

- superficie del lotto (*visura catastale della particella n. 4753*) pari a mq 2941;
- superficie coperta pari a mq 660,50 < 40 % (tettoia 640 mq+box uffici 13,80+box wc 6,66);
- altezza massima costruzione (*capannone*) ml. 9,30;
- superficie piantumata pari a mq 1140 > indice del 20%;
- distacchi minimi dai confini e dal filo stradale rispettati;
- superficie a parcheggio pari a 302 mq (227+75) mq > 10%.

L'intervento, anche se soddisfa quasi tutti i parametri previsti dalla normativa di Piano, ad eccezione del lotto minimo di 3000 mq, risulta in variante al P.R.G. vigente.

L'art. 208 del D.Lgs. 152/06 detta le procedure per l'approvazione dei progetti e l'autorizzazione unica alla realizzazione degli impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti, e ove occorra, anche, in variante allo strumento urbanistico vigente (*comma 6*).

Tutto ciò premesso, visto che ai sensi dell'art. 178, comma 1, del DLgs.152/06, la gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse, attesa la vocazione industriale del sito dall'intervento, lo





scrivente Ufficio esprime parere favorevole alla richiesta di autorizzazione presentata dalla ditta **BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.**

Il parere, che riguarda la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel sito di via Buzzanca n.88, contraddistinto al N.C.T. al foglio di mappa n. 39 part. n. 4753, è subordinato alla sottoscrizione da parte della ditta di un atto d'obbligo unilaterale con il quale si impegna nei confronti dell'Amministrazione comunale al rispetto delle seguenti condizioni:

- riconoscere come causa di estinzione anticipata dell'autorizzazione ricevuta, senza diritto ad alcuno speciale indennizzo dovuto per l'attività in corso, un provvedimento di occupazione d'urgenza o di esproprio dell'area o parte di essa, conseguente all'esecuzione del Piano Particolareggiato per la zona D2 o derivante dal nuovo Piano Regolatore Generale in fase di istruttoria;
- eseguire, a propria cura e spese, la rimozione di manufatti e/o strutture e/o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività, sulle aree oggetto, a seguito di notifica di provvedimenti di occupazione d'urgenza o di espropriazione;
- autorizzare l'Amministrazione comunale, in caso di inadempimento degli obblighi indicati al punto precedente, ad intervenire con mezzi propri e con oneri e spese a totale carico della ditta.

Il presente avviso viene rilasciato per le sole competenze ascritte a questo Staff del Capo Area, e pertanto si riferisce, pertanto, alla sola compatibilità urbanistica dell'attività con la previsione del P.R.G. vigente. Non sostituisce alcuna autorizzazione/nulla-osta/parere prevista per legge e necessaria per l'avvio dell'attività proposta.

Il Capo Area

Arch. Nicola Di Bartolomeo

25 FEB 2019





Allegato alla proposta di delibera  
n. 28 del 06/11/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Collura

ALLEGATO N. 11



8/8/19  
Arch. Schiava  
09.08.19

Ing. Collura

Il Capo Area  
Dr. Sergio Maneri

Copia conforme agli  
atti d'ufficio

05 NOV 2019



Spett.le

Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

Servizio 7 - Autorizzazioni

Via Campania, 36

90144 PALERMO

[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

C.A. Dott. Licciandrello

Spett.le

Comune di Palermo

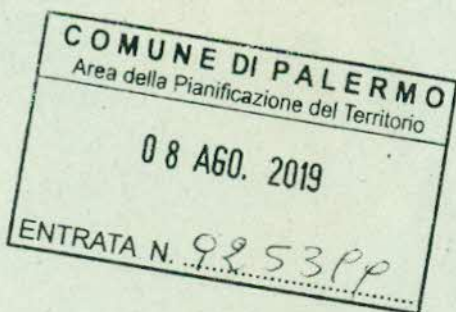
Ufficio Pianificazione Urbana Territoriale

Via Ausonia

90100 Palermo

[urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

C.A. Ing. Collura



**Oggetto:** Variazione di titolarità della richiesta di autorizzazione, ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel comune di Palermo in via Buzzanca n. 88. Atto unilaterale d'obbligo

In riferimento alla comunicazione prot. n. 29696 del 10/07/2019 del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, con la quale ci trasmette la nota del Comune di Palermo - Area della Pianificazione del Territorio - prot. n. 769305 del 11/06/2019 con la quale viene specificato che "in difetto di piano esecutivo operante per il lotto del richiedente la proposta progettuale in oggetto, anche in attuazione degli standard urbanistico previsti dal comm 3 art. 14 delle NTdA, risulta in ogni caso risulta non conforme da un punto di vista urbanistico con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Palermo, rendendosi obbligatorio l'approvazione di una variante puntuale", si rappresenta quanto segue.

#### Premesso che

- La società Servizi e Logistica Società Cooperativa aveva fatto istanza di autorizzazione ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'impianto in oggetto con nota del 05/02/2015;
- Con nota prot. n. 637262 del 14/08/2015 il Comune di Palermo - Area della Pianificazione del Territorio - aveva rilevato che comparando la cartografia dell'I.R.T.A., rilievo del 1956, con quella della S.A.S., rilievo del

**BOLOGNA ECOSERVICE s.r.l.**

Corso Dei Mille, 1375 - 90121 Palermo - Tel. +39 091 6304674

[info@bolognaecoservice.com](mailto:info@bolognaecoservice.com) - [www.bolognaecoservice.com](http://www.bolognaecoservice.com) - P. IVA 06553690824





1973, il fabbricato presente negli elaborati progettuali risultava costruito nel periodo intercorrente i due rilievi. Non avendo certezza che la data di realizzazione è antecedente al 1962, anno di adozione del P.R.G., si era optato per eseguire la rimozione del manufatto ma essendo intervenuta una modifica normativa al

regolamento edilizio non si potuto più procedere, e successivamente è stato comunicato lo stralcio della particella interessata da detto fabbricato mantenendo i parametri riferiti al lotto minimo previsto dalla normativa vigente. Nella stessa nota l'ufficio vincolava il parere alla sottoscrizione da parte della Ditta di un Atto d'Obbligo con il quale si impegnava nei confronti dell'Amministrazione delle seguenti condizioni:

- Riconoscere come causa di estinzione anticipata dell'Autorizzazione ricevuta senza diritto ad alcuno speciale indennizzo dovuto all'attività in corso, un provvedimento di occupazione d'urgenza o di esproprio dell'area o parte di essa conseguente all'esame particolareggiato per la zona D2;
  - Eseguire a propria cura e spese la rimozione di manufatti e o strutture e o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività, sulle aree oggetto di notifica di provvedimenti di occupazione di urgenza o di espropriazione;
  - Autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso di inadempimento degli obblighi indicati nel punto precedente, ad intervenire con mezzi propri e con oneri e spese a totale carico del sottoscritto
- Con nota prot. n. 156906 del 26/02/2019 il Comune di Palermo –Area della Pianificazione del Territorio – nel riscontrare la nota prot. N. 54324 del 19/12/2018 del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, esprimeva parere favorevole subordinando alla sottoscrizione da parte della ditta di un Atto d'Obbligo Unilaterale così come già espresso nella nota prot. n. 637262 del 14/08/2015;
- **Considerato che in data 02 Agosto 2019 al n.6151-1T è stato stipulato atto unilaterale d'obbligo che si allega alla presente**

#### Si chiede

L'emissione del parere da parte del Comune di Palermo –Area della Pianificazione del Territorio – trattandosi di una variante puntuale intesa come deroga alle Norme Tecniche di Attuazione.

Nel ribadire ulteriormente che la presente richiesta riveste carattere d'urgenza, con l'occasione, si porgono distinti saluti.

Palermo 07 Agosto 2019

N.B. In allegato Atto Unilaterale d'obbligo

BOLOGNA ECOSERVICE S.r.l.  
Amministratore Unico  
Gabriele Bologna





**COMUNE DI PALERMO**

Area della Pianificazione Urbanistica  
Servizio Pianificazione del Territorio, del Mare e delle Coste  
U.O. - Certificazioni

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO



Responsabile del Procedimento Ing. V. Collura  
Estensore: Arch. G. Schiera

*Ing. Vincenzo Collura*

**Oggetto:** Autorizzazione, ex art. 208 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii., per un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88.  
Ditta Bologna Ecoservice s.r.l..

**Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti**  
Servizio 7 - Autorizzazioni  
Via Campania,36 90144 - PA  
[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Con nota prot. n. 968082 del 04 settembre 2019, questo Ufficio ha rappresentato che il progetto presentato dalla **Ditta Bologna Ecoservice s.r.l.** risulta non conforme con le previsioni di PRG, in quanto non rispetta le prescrizioni contenute nel comma 1 dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Riguardo le competenze ascrritte a questo Comune, previste dall' art. 208 del D.Lgs. 152/06, secondo il parere formulato dall' Avvocatura comunale, lo scrivente procederà alla redazione di apposita delibera consiliare, per mezzo della quale questa Amministrazione procederà a manifestare il proprio avviso in merito ad una richiesta, che nei fatti, in caso di esito positivo da parte della indetta conferenza dei servizi si sostanzierà in una Variante al vigente PRG.

Il Capo Area  
Dott. Sergio Maneri

*S. Maneri*  
19/09/19

<p><b>COMUNE DI PALERMO</b> Area della Pianificazione del Territorio</p>
<p>19 SET. 2019</p>
<p>USCITA N. <u>1004460</u></p>



*Copia Comune di Palermo epl atti d'uffran*

ALLEGATO N. 13

N=3200



Allegato alla proposta di delibera n. 28 del 06/11/2019  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ingegnere Vincenzo...*



Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CAGGEGI LAURA

Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=2900



I Particella: 4753

Comune: PALERMO

Foglio: 39

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Ott-2019 10:17:25

Prot. n. T67440/2019





17/10/19

U.O. n. 10 Certificazioni e Misure di  
Previdenza Urbanistiche

**COPIA USO UFFICIO**

Si avverte che il presente documento contiene dati personali tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 78 e successive modificazioni. L'uso improprio o scorretto delle informazioni è punibile ai sensi dell'art. 171 del D.Lgs. n. 30/03.





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 13.32.22

Visura n.: T188026 Pag: 1



<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>
	<b>Provincia di PALERMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 4753</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	39	4753		-	LIMONETO 2	ha are ca 30 12		Dominicale Euro 132,22	Agrario Euro 49,78	Variazione del 23/04/2019 protocollo n. PA0066065 in atti dal 23/04/2019 presentato il 19/04/2019 (n. 66065.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENOVA Maria nata a PALERMO il 14/08/1939	GNVMRA39M54G273B*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali


\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

U.O. n. 10 Certificazioni e Visure delle  
Previsioni Urbanistiche

**COPIA USO UFFICIO**

Si avverte che il presente documento contiene dati personali tutelati a norme del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196  
L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

*[Handwritten Signature]*  
16/10/2019







Relativo alla proposta di delibera  
 del 06/11/2019  
 Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Cottura

ALLEGATO N. 14

Camera di Commercio Industria Artigianato e  
 Agricoltura di PALERMO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA



*Cotta Cottura*  
*egls atti d'ufficio*  
 05 NOV 2019

**VISURA DI EVASIONE**

**BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.**

**DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale	PALERMO (PA) CORSO DEI MILLE 1375 CAP 90121
Indirizzo PEC	bolognaecoservicesrl@pec.it
Numero REA	PA - 328986
Codice fiscale	06553690824
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by Antonia maria Scorfino  
 Date: 2016.11.29 19:47:35 CET  
 Reason: Conservatore Registro Imprese  
 Location: C.C.I.A.A. di PALERMO



**Indice**

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2 Capitale e strumenti finanziari .....	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
4 Amministratori .....	5
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
6 Sede ed unità locali .....	6
7 Storia delle modifiche dal 25/11/2016 al 25/11/2016 .....	6

**1 Informazioni da statuto/atto costitutivo**

Registro Imprese	Data di iscrizione: 29/11/2016 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/11/2016
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - AUTOTRASPORTO MERCI PER CONTO DI TERZI; ... L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO INVESTITI
Poteri da statuto	DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE O DI STATUTO SIA RISERVATO ALLA ...

**Estremi di costituzione**

iscrizione Registro Imprese      Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06553690824  
del Registro delle Imprese di PALERMO  
Data iscrizione: 29/11/2016

sezioni      Iscritta nella sezione ORDINARIA il 29/11/2016

informazioni costitutive      Data atto di costituzione: 21/11/2016

**Sistema di amministrazione e controllo**

durata della società      Data termine: 31/12/2070

scadenza esercizi      Scadenza primo esercizio: 31/12/2016

sistema di amministrazione e controllo contabile      Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico



forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- AUTOTRASPORTO MERCI PER CONTO DI TERZI;
  - SERVIZI DI CONTAINERS SERVICE;
  - NOLEGGIO E LOCAZIONE DI VEICOLI SENZA CONDUCENTE;
  - NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI ED IMPIANTI MOBILI DI TRATTAMENTO RIFIUTI;
  - RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI INGOMBRANTI; RACCOLTA DIFFERENZIATA DI RIFIUTI URBANI;
  - ATTIVITA' DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DI UNA O PIU' TIPOLOGIE DI RIFIUTI URBANI DI CUI ALLA DELIBERA N. 6 DEL 12 DICEMBRE 2012 DEL COMITATO NAZIONALE DELL'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI;
  - RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI VEGETALI PROVENIENTI DA AREE VERDI;
  - ATTIVITA' DI TRASPORTO DI RIFIUTI URBANI DA CENTRI DI STOCCAGGIO A SMALTIMENTO FINALE;
  - ATTIVITA' DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO;
  - GESTIONE CCR (CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA RIFIUTI);
  - RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI;
  - RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI;
  - TRASPORTO TRANSFRONTALIERO DI RIFIUTI DI CUI ALL'ART. 194 COMMA 3 DEL D.LGS 152/2006;
  - OPERATORI LOGISTICI PRESSO LE STAZIONI FERROVIARIE E GLI INTERPORTI;
  - INTERMEDIAZIONE E COMMERCIO DI RIFIUTI SENZA DETENZIONE DEI RIFIUTI STESSI;
  - BONIFICA SITI;
  - ATTIVITA' DI BONIFICA SITI CONTENENTI AMIANTO SIA IN MATRICE FRIABILE CHE IN MATRICE COMPATTA;
  - COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI URBANI, SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;
  - GESTIONE IMPIANTI DI RECUPERO, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;
  - GESTIONE DISCARICHE DI RIFIUTI, URBANI, SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI;
  - GESTIONE IMPIANTI MOBILI DI SMALTIMENTO; RECUPERO DI RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI;
  - COMMERCIALIZZAZIONE E VENDITA DI QUALSIASI MATERIALE PRODOTTO DALL'ATTIVITA' DI RECUPERO DI RIFIUTI;
  - COMMERCIALIZZAZIONE E VENDITA DI RIFIUTI URBANI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI;
  - PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ECOLOGICI;
  - SERVIZI DI DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE;
  - PULIZIE SPECIALI, ORGANIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI MAGAZZINI E DEPOSITI, PRESTAZIONI D'OPERA VARIE;
  - SERVIZI DI LAVANDERIA, PULIZIE CIVILI E INDUSTRIALI;
  - LA PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, CONFEZIONAMENTO, DEPOSITO, COMPRAVENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI QUALSIASI GENERE, NONCHE' LA FORNITURA DI PASTI PREPARATI, COMPRESI GLI ALIMENTI DIETETICI E LE BEVANDE ALCOLICHE DI QUALSIASI GRADAZIONE, NONCHE' LATTE, DOLCIUMI E GASTRONOMIA; LA REALIZZAZIONE, GESTIONE, UTILIZZAZIONE DI STRUTTURE DI NATURA ALBERGHIERA, TURISTICA, DI PENSIONI, DI STRUTTURE RESIDENZIALI, DI STRUTTURE DI INTRATTENIMENTO E SVAGO; LA REALIZZAZIONE, UTILIZZAZIONE E GESTIONE DI MENSE IN GENERE, BAR E PUNTI DI RISTORO PRESSO STRUTTURE SANITARIE, CASE DI RIPOSO, CONVITTI E SCUOLE; OPERARE COME SOCIETA' DI CATERING, SIA SUL TERRITORIO NAZIONALE CHE ESTERO; COMMERCIALIZZARE E DISTRIBUIRE, SIA ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO, ALIMENTI E BEVANDE, ANCHE ATTRAVERSO LA COLLOCAZIONE DI APPPOSITI DISTRIBUTORI AUTOMATICI; LA GESTIONE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI DI SERVIZI DI LAVANDERIA E TINTORIA;
  - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO, NONCHE' LA RAPPRESENTANZA, DI PRODOTTI PER L'IGIENE E LA PULIZIA, IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO, NONCHE' LA RAPPRESENTANZA, DI PRODOTTI PER L'IGIENE E LA CURA DELLA PERSONA; IL COMMERCIO E LA VENDITA DI PUBBLICAZIONI, PERIODICI E PRODOTTI EDITORIALI IN GENERE; COMMERCIALIZZAZIONE E VENDITA DI MATERIALE EDILE E DI MATERIE PRIME PER L'EDILIZIA IN GENERE E PER LE COSTRUZIONI.
- LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COSTRUIRE, ACQUISTARE E/O PRENDERE IN AFFITTO LOCALI E CAPANNONI DA ADIBIRE A LABORATORI, CENTRI DEPOSITO, MAGAZZINI ED UFFICI.
- LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE E PARA PUBBLICHE E PRIVATE, ATTRAVERSO CONVENZIONI, APPALTI E/O QUALSIASI ALTRA FORMA DI SERVIZI, LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' SOPRA SPECIFICATE. POTRA' SVOLGERE LE SOPRA INDICATE ATTIVITA' DI TIPO COMMERCIALE SIA COME COMMERCIO ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO; ED INOLTRE POTRA' SVOLGERE LE SOPRA INDICATE ATTIVITA', SIA PER





CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, ANCHE PRESSO IL LORO DOMICILIO, E COMUNQUE SIA IN TERRITORIO NAZIONALE CHE ESTERO.  
LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DI CONTRIBUTI STATALI, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, NONCHE' DELL'UNIONE EUROPEA ED USUFRUIRE DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI E DA QUELLE CHE SARANNO EVENTUALMENTE EMANATE.  
LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI, INDUSTRIALI, ECONOMICHE E FINANZIARIE (ESCLUSO IN OGNI CASO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' FINANZIARIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO) CHE SI RENDERRANNO NECESSARIE O UTILI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESA LA PARTECIPAZIONE A GARE DI APPALTO PUBBLICHE E PRIVATE, L'ADESIONE E PARTECIPAZIONE AD ENTI ED ORGANISMI ECONOMICI CONSORTILI, E COMPRESA LA ASSUNZIONE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE E SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, COMUNQUE NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

## Poteri

### poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE O DI STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO O ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, E IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE, OVE NOMINATO, OVVERO, SE NOMINATI E NEI LIMITI DELLA DELEGA, ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO ED AI CONSIGLIERI DELEGATI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI ED ISTITUTORI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' ALTRESI' NOMINARE UNO O PIU' DIRETTORI TECNICI E RESPONSABILI TECNICI.

ESSO POTRA' ALTRESI' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O SERIE O CATEGORIE DI ATTI E ASSUMERE IMPIEGATI E OPERAI.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART.7 PUNTO 7.3 DELLO STATUTO

### Altri riferimenti statutari

#### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

#### clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

#### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 2 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 40.000,00

Sottoscritto: 40.000,00

Versato: 17.500,00

Conferimenti in natura

### Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

COMIZIO



### 3. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 25/11/2016  
pratica con atto del 21/11/2016

Data deposito: 25/11/2016  
Data protocollo: 25/11/2016  
Numero protocollo: PA-2016-81396

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
40.000,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

BOLOGNA GAETANO

Codice fiscale: BLGGTN74D21G273K

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

FICARAZZI (PA) VIA PITRE' 14 CAP 90010

Proprietà'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 2.500,00

BOLOGNA ANTONINO

Codice fiscale: BLGNNN68M05G273V

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

PALERMO (PA) VIA GIUSEPPE GALEANO 4/B CAP 90124

Proprietà'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 2.500,00

BOLOGNA GABRIELE

Codice fiscale: BLGGRL78T22G273S

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

FICARAZZI (PA) VIA PITRE' 20 CAP 90010

Proprietà'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 2.500,00

BOLOGNA DANIELE

Codice fiscale: BLGDNL80M07G273J

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

PALERMO (PA) VIA SPERONE 13 CAP 90123

### 4. Amministratori

Amministratore Unico

BOLOGNA GABRIELE

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori



Amministratore Unico  
BOLOGNA GABRIELE

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PALERMO (PA) il 22/12/1978  
Codice fiscale: BLGGRL78T22G273S  
FICARAZZI (PA) VIA PITRE' 20 CAP 90010

domicilio

carica

amministratore unico  
Nominato con atto del 21/11/2016  
Data iscrizione: 29/11/2016  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 25/11/2016

### 5 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività	Impresa INATTIVA
----------------	------------------

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

### 6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	PALERMO (PA) CORSO DEI MILLE 1375 CAP 90121
Indirizzo PEC	bolognaecoservicesrl@pec.it
Partita IVA	06553690824
Numero REA	PA - 328986

Sede

Iscrizione REA  
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 328986

PALERMO (PA)  
CORSO DEI MILLE 1375 CAP 90121

indirizzo elettronico  
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: bolognaecoservicesrl@pec.it  
06553690824

### 7 Storia delle modifiche dal 25/11/2016 al 25/11/2016

Protocolli evasi nell'anno 2016	1
---------------------------------	---

Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese

Protocollo n. 81396/2016  
del 25/11/2016

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.  
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 1  
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali  
S1 - iscrizione di società, consorzio, g.e.l.e., ente pubb. econ.



atti

• atto costitutivo costituzione/statuto di s.r.l. ordinaria + perizia di stima

Data atto: 21/11/2016

Data iscrizione: 29/11/2016

atto pubblico

Notaio: ROCCA CLAUDIO

Repertorio n: 10718/4801

Località: PALERMO (PA)

Registrazione n.: 12689 del 25/11/2016

Località di registrazione: PALERMO (PA)

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 21/11/2016

Data iscrizione: 29/11/2016

atto pubblico

Notaio: ROCCA CLAUDIO

Repertorio n: 10718

Località: PALERMO (PA)

Registrazione n.: 12689 del 25/11/2016

Località di registrazione: PALERMO (PA)

Data iscrizione: 29/11/2016

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 29/11/2016

• BOLOGNA GABRIELE

Codice fiscale: BLGGRL78T22G273S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/11/2016 ALLA  
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 21/11/2016 DURATA: FINO ALLA  
REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 25/11/2016

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: pubblico, redatto da notaio

Notaio: ROCCA CLAUDIO

Numero repertorio: 10718/4801

Località: PALERMO (PA)

Sedi secondarie e unità locali  
cessate

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*



DICHIARAZIONE PERVENUTA AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
IN DATA 25/11/2016

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA E/O CODICE FISCALE  
TIPO SOGGETTO: 02- SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

P.IVA: 06553690824 C.F.: 06553690824 INIZIO ATTIVITA' DEL 21-11-2016  
DENOMINAZIONE: BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.

TIPO ATTIVITA': 494100 - TRASPORTO DI MERCI SU STRADA

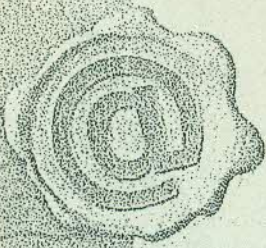
DOMICILIO FISCALE: COMUNE: PALERMO PROV: PA  
INDIRIZZO: CORSO DEI MILLE N 1375

C. FISC. RAPPRESENTANTE: BLGGRL78T22G273S  
COGNOME E NOME: BOLOGNA GABRIELE

Li, 25/11/2016

*Attribuzione P.Iva*





# Aruba PEC S.p.A

Gestore di Posta Certificata e Autorità di Certificazione

La società Aruba PEC S.p.A iscritta nell'Elenco Pubblico dei Certificatori accreditati tenuto dal C.N.I.P.A. (Centro Nazionale Informatica della Pubblica Amministrazione)

## Attesta

Che in data 25/11/2016  
è stata attivata la seguente casella di posta elettronica certificata  
bolognaecoservicesrl@pec.it

L'amministratore unico

*password service 2016*  
*SERVICE 2016*

### Aruba PEC S.p.A.

Sede Legale:  
Via Sergio Ramelli, 8  
52100 Arezzo (AR)  
Tel: +39 0575 05 00  
Fax: +39 0575 86 20 00

email: [info@arubapec.it](mailto:info@arubapec.it)

Partita IVA: 01879020517  
Capitale sociale: 6.500.000 € I.V.  
Iscritta al registro delle imprese di Arezzo con numero 01879020517  
REA: 145843

Powered by





*Copia conforme  
per atti di ufficio*



Allegato alla proposta di delibera  
98 del 06/11/2017  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Collura

ALLEGATO N. 15

### CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di Giugno in Palermo, con la presente scrittura privata redatta in tre copie da valere occorrendo quale pubblico strumento tra:

GENOVA MARIA, nata in Palermo il 14 agosto 1939 domiciliato in Palermo Via delle Alpi n. 113, C.F. GNMRA39M54G273B che di seguito per brevità sarà indicato come locatore

da una parte

E

BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L., C.F. e numero d'iscrizione 06553690824 del registro delle imprese di Palermo, con sede in Palermo Corso dei Mille n. 1375; in persona dell'Amministratore e legale rappresentante BOLOGNA GABRIELE, nato in Palermo il 22 dicembre 1978, C.F. BLGGRL78T22G273S, domiciliato per la carica presso la sede sociale in Palermo, Corso dei Mille n. 1375 e che di seguito per brevità sarà indicato come conduttore.

dall'altra parte

### SI CONVIENE E STIPULA

1. La sig.ra Maria Genova cede in locazione alla Bologna Ecoservice s.r.l. in persona del legale Bologna Gabriele, il quale accetta, il terreno esteso mq 2941 circa sito in Palermo Via Buzzanca SNC, rispettivamente in CT al foglio n. 39 particella n. 4753 ricadente in zona territoriale omogenea D2;
2. L'immobile sopra indicato è concesso in locazione con decorrenza dal 30 GIUGNO 2017 per l'uso di attività di stoccaggio di rifiuti speciali non pericolosi;
3. E' vietato al conduttore di modificare la destinazione dell'immobile locato, di sublocarlo in tutto o in parte, di cedere il rapporto di locazione costituito con il presente contratto a terzi, sia a titolo oneroso che gratuito. Dichiara il conduttore di accettare l'immobile nello stato in cui si trovano liberando la locatrice da ogni responsabilità connessa al rilascio di qualsiasi provvedimento della Pubblica Amministrazione relativo agli immobili oggetto di presente rapporto contrattuale;
4. E' stata fatta salva ogni possibilità di rinnovare il rapporto contrattuale. Si consente al conduttore di recedere in qualsiasi momento dal rapporto contrattuale, dandone avviso alla locatrice con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
5. La locazione avrà inizio il 30 giugno 2017 ed avrà la durata di anni sei fatta salva la possibilità di rinnovare il rapporto contrattuale. Nel primo anno di locazione, a decorrere dal 30 giugno 2017 il canone annuo della locazione è determinato dalle parti di € 18.000,00 ( diciottomila/00) da pagarsi in dodici rate mensili anticipate di € 1.500,00;
6. Per il secondo anno di locazione e cioè a decorrere dal 30 giugno 2018, sino al sesto anno di locazione, cioè a decorrere dal 30 giugno 2023 le parti espressamente convengono che, il canone sia aggiornato annualmente alle variazioni del potere d'acquisto dell'euro ed in misura pari alla variazione accertata dall'I.S.T.A.T.
7. Nel caso di rinnovo del rapporto contrattuale locatizio, il canone è sin d'ora espressamente convenuto e stabilito dalle parti dell'importo del canone corrisposto dal sesto anni di locazione e cioè dal 30 giugno 2023 maggiorato del 20% (venti per cento). Le parti espressamente convengono che dall'inizio del secondo anno di rinnovo del rapporto contrattuale e cioè dal 30 giugno 2024, il canone sia aggiornato annualmente in relazione alle variazioni del potere d'acquisto dell'euro ed in misura pari alla variazione accertata dall'I.S.T.A.T.

*no  
di  
elle*



8. Il mancato pagamento di canone relativo al rapporto di locazione costituito con la presente scrittura ed al rapporto successivo ove sia rinnovato, entro il superiore termine, considerato essenziale, produrrà di diritto l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

9. Il conduttore non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento del canone, delle spese indicate nel presente ed ogni altra somma dovuta.

10. Il conduttore dichiara di aver ricevuto in consegna l'immobile oggetto dell'infrascritta locazione adatti al proprio uso ed esonera il locatore da ogni responsabilità inerente la concessione da parte della Pubblica Amministrazione di licenze, autorizzazioni ed ogni altro provvedimento amministrativo o giudiziario relativo allo stato e consistenza degli immobili locati. Il conduttore dichiara altresì che rimangono a sue esclusive cure e spese l'installazione del contatore di acqua, le spese di allacciamento alla fognatura, il pagamento di qualsiasi tributo e che l'immobile locato sia esente da difetti che possano influire sulla salute di chi lo occupa e, si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza della locazione nello stesso buono stato. Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica negli immobili locati senza il preventivo consenso scritto del locatore, il quale non sarà tenuto in alcun caso a corrispondere indennità di sorta per migliorie, addizioni o altro e si riserva il diritto di chiedere ed ottenere la restituzione degli immobili nel pristino stato a spese del conduttore.

11. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potrebbero derivargli dal comportamento attivo od omissivo di altri proprietari e ad altro titolo abitanti i fondi confinanti o, di terzi detentori dei fondi.

12. Il locatore è altresì esonerato dal conduttore da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per causa indipendente dalla sua volontà.

13. Durante la locazione il locatore o un suo incaricato potranno visitare l'immobile locato per constatarne le modalità d'uso e per verificarne il funzionamento degli impianti. Qualora il rapporto contrattuale costituito con la presente non venga rinnovato, il conduttore dovrà consentire la visita dell'immobile da parte degli aspiranti acquirenti due volte la settimana in giorni ed ore da concordare.

14. Per tutti gli effetti anche esecutivi del contratto, il conduttore elegge domicilio negli immobili locati.

15. La violazione da parte del conduttore delle obbligazioni dallo stesso assunte ed indicate dagli articoli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13- della presente scrittura produrrà la risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c..

16. L'imposta di bollo del presente contratto e delle quietanze è a totale carico del conduttore.

IL LOCATORE

*Genora Maria*

IL CONDUTTORE

*Bologna Ecoservice S.p.A.  
Amministratore Unico*

Accettiamo il contratto nel suo intero contenuto ed in particolare espressamente gli articoli 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.

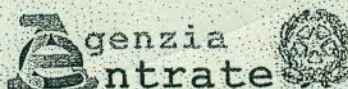
IL LOCATORE

*Genora Maria*

IL CONDUTTORE

*Bologna Ecoservice S.p.A.  
Amministratore Unico*





## RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

### Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003**

*Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.*

Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.

**Finalità del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.

I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy.

Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

**Dati personali**

I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.

**Modalità del trattamento**

La presentazione del modello avviene in modalità cartacea presso l'Agenzia delle Entrate ovvero in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate.

Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni:

- con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti;
- con dati in possesso di altri organismi.

**Titolari del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

In particolare sono titolari:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili;
- gli intermediari, i quali, ove si avvalgono della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

**Responsabili del trattamento**

I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili".

In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.

**Diritti dell'interessato**

Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 - 00187 Roma;
- Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.

**Consenso**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

**La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.**





**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
**Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

**QUADRO A - DATI GENERALI**

**SEZIONE I**  
**Registrazione**

NUMERO CANONE **1**

Pagamento intero durata:  Eroghe eccezionali:  Casi particolari:

Ufficio territoriale di: **PALERMO 2** Tipologia di contratto: **T3**

Durata: dal **3/0/06** al **2/0/17** di **2/9/06** di **2/0/23** N. pagine: **12** N. copie: **2**

Importo del canone: **18000,00** Data stipula: **3/0/06**

Importo garanzia prestata da terzi:  Codice fiscale del garante:

Tipologia di garanzia:  Codice fiscale del secondo garante:

Scritture di volo e inventari:  Rinvio o cessione:  Mappe, planimetrie e disegni:

Contratto soggetto ad IVA:  Condizione sospensiva:

**SEZIONE II**  
**Adempimento successivo**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi:  Cedolare secca:  GDC:  Annullato:

Data fine proroga o cessione o risoluzione:

Codice ufficio:  Anno:  Numero:  Fogli numero:

Codice identificativo del contratto:

**SEZIONE III**  
**Richiedente**

TIPO SOGGETTO **1**

Cognome o denominazione o ragione sociale: **BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.** Nome:

Codice fiscale del richiedente: **06553690824** Soggetto tributario:  N. moduli compilati: **1**

Firma del richiedente o del rappresentante:

**Rappresentante legale**

Cognome: **BOLOGNA** Nome: **GABRIELE**

Codice fiscale del rappresentante: **B, L, G, G, R, L, 7, 8, T, 2, 2, G, 2, 7, 3, S**

Codice carica: **1**

**Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato:  Firma del delegante:

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

**Impegno alla presentazione telematica**

Codice fiscale dell'intermediario: **FZAMTR65C54G273Q**

Data dell'impegno: **0/1/08** al **2/0/17** Impegno alla presentazione in via telematica: **2**

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00



**QUADRO B - SOGGETTI**

**SEZIONE I**

**Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE <input type="text" value="1"/>	Codice fiscale 06553690824	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale GENOVA	Nome MARIA		
	Data di nascita giorno mese anno 14 08 1939	Sexo (M/F) F	Comune (o Stato estero) di nascita PALERMO	Provincia (sigla) PA
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

**SEZIONE II**

**Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE <input type="text" value="1"/>	Codice fiscale 06553690824	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F) M	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
	Data di nascita giorno mese anno	Sexo (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)





Codice fiscale

0 6 5 5 3 6 9 0 8 2 4

Modulo N.

0 0 1

**QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI**

NUMERO IMMOBILE <input type="text" value="1"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	I/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento	PALERMO		Comune	Provincia (sigla)	
	PA	129,00	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
	1	G 2 7 3	T	I	3 9	4 7 5 3	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	I/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento			Comune	Provincia (sigla)		
PA		Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	I/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento			Comune	Provincia (sigla)		
PA		Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	I/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento			Comune	Provincia (sigla)		
PA		Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

**QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA**

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO

**DICHIARAZIONE DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER /REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO:

Codice fiscale:

Firma:

Codice fiscale:

Firma:

Codice fiscale:

Firma:

Codice fiscale:

Firma:



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PALERMO 2  
Codice Identificativo del contratto TX717T006038000UC

In data 01/08/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 17080117494330256 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 06553690824 e trasmessa da  
FAZIO MARIA TERESA

Il contratto e' stato registrato il 01/08/2017 al n. 006038-serie 3T  
e codice identificativo TX717T006038000UC.

**DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)**

Identificativo assegnato dal richiedente : BOLSRL  
Durata dal 30/06/2017 al 29/06/2023 Data di stipula 30/06/2017  
Importo del canone 18.000,00 n.pagine 2 n.copie 2  
Tipologia: Affitto terreni ed aree non edificabili, cave e torbiere  
E' presente un file allegato.

**SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO**

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001\_GNVMRA39M54G273B A 001\_06553690824 B  
(A) locatore / (B) conduttore

**LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)**

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	360,00	Imposta di bollo	32,00
Sanzioni registro	43,20	Sanzioni bollo	4,00
Interessi	0,00		

**DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)**

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 129,00  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di PALERMO Prov. PA

Li, 01/08/2017