

Allegato alla proposta di delibera

n. 28 del 06/11/2019

del 06/11/2019

ALLEGATO N. 20

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Colliera

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto **Bologna Gabriele**, nato a Palermo il 22 dicembre 1978, domiciliato per la carica presso la sede di cui in appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.**", con sede in Palermo, nel corso dei Mille n. 1375, con capitale sociale di euro 40.000,00 (euro quarantamila e zero centesimi), interamente sottoscritto e versato, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Palermo ed Enna 06553690824, n. REA PA-328986, munito dei necessari poteri ai sensi del vigente statuto,

PREMESSO

- che la società **BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.** ha inoltrato al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti della Regione Sicilia, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06 a ss.mm.ii, richiesta di autorizzazione per la realizzazione e la gestione di un centro di raccolta per l'attività di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare in un'area sita in Palermo, nella via Buzzanca n. 88;
- che l'intervento interessa un lotto di terreno della superficie catastale di metri quadrati tremiladodici (mq. 3012), censito al Catasto Terreni di Palermo al foglio 39, particella 4753, qualità limoneto, Cl. 2, are 30.12, R.D.Euro 132,22, r.a.euro 49,78;
- che per il terreno interessato dall'impianto è stato stipulato, in favore della società **BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.**, un contratto di locazione della durata di sei anni, con decorrenza dal 30 giugno 2017 al 29 giugno 2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palermo 2 - in data 1 agosto 2017 al n. 6038-3T;
- che secondo la Variante generale al P.R.G. approvata con D.Dir. n. 558/D.R.U. del 29 luglio 2002 e D.Dir. n. 124/D.R.U. del 13 marzo 2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con Delibera n. 7 del 21 gennaio 2004, l'area dell'intervento ricade in zona territoriale omogenea D2;
- che nella nuove aree industriali D2, ai sensi del comma 1 dell'art. 15 delle N.T.d.A. del P.R.G. di Palermo, gli interventi sono definiti dai piani urbanistici esecutivi, unitamente alle relative destinazioni d'uso e comunque nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- che le opere previste nei Piani Particolareggiati (P.P.) si attuano attraverso la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie e successivamente degli impianti produttivi;
- che, ai sensi del D.M. 1444/68 nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili compresi nelle zone D la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% del-

Dott. Lorenzo Di Giacomo

Notaio del Territorio

Via Giotto n. 78

PALERMO

Tel. 0916827565 - Fax 0916827565

Registrato a Palermo

il 2 Agosto 2019

al n. 6151-15



l'intera superficie destinata a tali insediamenti;
- che dal momento di approvazione del P.P. si determina la dichiarazione di pubblica utilità, in quanto le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese nelle zone disciplinate dalle prescrizioni esecutive vanno soggette ad espropriazione per il periodo di efficacia dei vincoli urbanistici.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI OBBLIGA

con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Palermo:

a) a riconoscere come causa di estinzione anticipata dell'autorizzazione ricevuta, senza diritto ad alcuno speciale indennizzo dovuto per l'attività in corso, un provvedimento di occupazione d'urgenza o di esproprio dell'area o parte di essa, conseguente alla esecuzione del Piano Particolareggiato per la Zona D2 o derivante dal nuovo Piano Regolatore generale in fase di istruttoria;

b) ad eseguire, a proprie cure e spese, la rimozione di manufatti e/o strutture e/o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività, sulle aree oggetto, a seguito di notifica di provvedimenti di occupazione d'urgenza o di espropriazione;

c) ad autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso di inadempimento degli obblighi indicati al punto precedente, ad intervenire con mezzi propri e con oneri e spese a totale carico della società.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto unilaterale d'obbligo restano a carico della società BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.

La presente scrittura resterà depositata fra gli originali del notaio che ne autenticcherà la firma di sottoscrizione.

Palermo, li 1 agosto 2019.

Firmato: Bologna Gabriele

Repertorio n. 4682

Raccolta n. 3420

Autentica di firma

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Io sottoscritto Dott. **Lorenzo Di Giacomo**, notaio in Palermo, iscritto nel Ruolo Notarile dei Distretti di Palermo e Termini Imerese, certifico che la firma in calce alla suesposta scrittura, previa lettura da me notaio datane alla parte, è stata apposta in mia presenza dal signor:

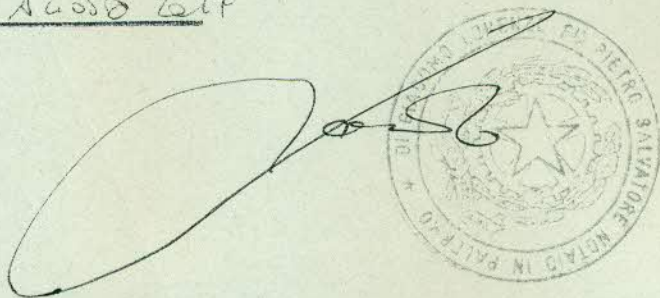
- **Bologna Gabriele**, nato in Palermo il 22 dicembre 1978, domiciliato per la carica presso la sede di cui in appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**BOLOGNA ECOSERVICE S.R.L.**", con sede in Palermo, nel corso dei Mille n. 1375, della cui identità personale io notaio sono certo, che ha sottoscritto alle ore sedici e minuti quindici

In Palermo, nel mio studio sito nella via Giotto n. 78, addi
uno agosto duemiladiciannove
Firmato: Lorenzo Di Giacomo Notaio

Copia conforme all'originale.

Si rilascia per USI CAUSIDA

Palermo, li 5 AGOSTO 2019

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center and the text "NOTAIO LORENZO DI GIACOMO IN PALERMO" around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

Cognome **BOLOGNA**
 Nome **GABRIELE**
 nato il **22/12/1978**
 (alto n. **1.862** I S. **A**)
 a **PALERMO (PA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FICARAZZI (PA)**
 Via **Via PITRE' Num. 20**
 Stato civile _____
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **168 cm**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____



Firma del titolare *G. Bologna*
FICARAZZI 30/08/2016
 Impronta del dito indice sinistro _____
 IL SINDACO




Scade il **22/12/2026**



Dir. C.I. dup. € 10,32
 Dir. AX **6895477** € 0,26



IPZS SPA - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FICARAZZI

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AX 6895477**

DI
BOLOGNA
GABRIELE