

115

N. 150786 del Repertorio

N. 18006 della Raccolta

CESSIONE VOLONTARIA DI AREE A FAVORE DEL COMUNE DI PALERMO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno d'annullandoci (2011).

Il giorno quattordici (14) del mese di Febbraio.

In Palermo, nella via Morselli n. 4, presso Settore Risorse Immobiliari del Comune di Palermo.

Avanti a me Dottor Vito SPEDALE Notaro iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Palermo con sede in questa città e studio nella Via Isidoro La Lumia n. 11.

Sono presenti:

DI MARIA Francesco, nato a Palermo il 19 marzo 1962 domiciliato a Palermo, in via Aloisio Juvara n. 145, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "MARINUZZI S.R.L.", con sede a Palermo, via Aloisio Juvara n. 145, codice fiscale 04645090822, corrispondente al numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo, iscritta al numero R.E.A. 211247, munito degli occorrenti poteri in forza di statuto sociale.

da una parte; e dall'altra:

Dott.ssa Maria Anna FIASCONARO nata a Balano (Av) il 17 Aprile 1964 la quale dichiara di intervenire in quest'atto nella sua qualità di Dirigente Amministrativo del Servizio Fitti Attivi ed inventario del Settore Risorse Immobiliari del Comune di Palermo codice fiscale 80016350821, domiciliata per le cariche in Piazza Pretoria Palazzo di Città, al presente autorizzata con deliberazione della Giunta Comunale n. 894 del 5 agosto 1998 divenuta esecutiva il 19 agosto 1998 e successiva delibera della Giunta Municipale n. 269 del 30 dicembre 2010 che in copie rilasciate conformi agli originali rispettivamente in data 10 marzo 2001 ed in data 14 febbraio 2011 al presente si allegano sotto le lettere "A" e "B", previa lettura datata.

I comparenti, aventi i requisiti richiesti dalla Legge e della cui identità personale, capacità, poteri e rappresentanza, io Notaro sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

La società "MARINUZZI S.r.l.", come sopra rappresentata, obbligandosi ad ogni garanzia di legge, anche per i casi di evizione e molestia, cede volontariamente e gratuitamente al Comune di Palermo che, a mezzo della sua costituita delegata dottoressa FIASCONARO Maria Anna dichiara di accettare, la piena proprietà della seguente superficie di terreno sito in territorio di Palermo località Colonna Rotta estesa catastalmente are tre e centiare cinquantaquattro (a. 3,54) e per quanto in effetti si trova confinante con la società venditrice, Con Via C 06, con proprietà delle ferrovie.

Presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni del Comune di Palermo risulta al foglio di mappa n. 56 particelle:

- 960, a. 00,34, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
- 1622, a. 00,61, R.D. Euro 2,99, R.A. Euro 0,95;

- 354,00
- 1623, a. 00,79, R.D. Euro 5,88, R.A. Euro 1,22;
  - 1624, a. 01,18, R.D. Euro 4,97, R.A. Euro 1,02;
  - 1625, a. 00,37, R.D. Euro 1,56, R.A. Euro 0,48;
  - 1626, a. 00,14, R.D. Euro 0,69, R.A. Euro 0,22;
  - 1627, a. 00,11, R.D. Euro 0,54, R.A. Euro 0,17;

Le nominate particelle 1622, 1623, 1624, 1625, 1626 e 1627, provengono dalla soppressione delle particelle 1496 (ex particella 485); 1498 (ex particella 485); 1501, (ex particella 362); giusto frazionamento del 12 gennaio 2010 n. 10793 .1/2010 in atti del 12 gennaio 2010 protocollo n. PA0010793 presentato il 12 gennaio 2010; mentre la particella 360 non ha subito nessuna variazione, tutte le superiori particelle in catasto regolarmente intestate alla nominata società "MARINUZZI S.r.l.".

A migliore individuazione dell'area oggetto della cessione gratuita si allega al presente sotto la lettera "C" numero una planimetria con l'individuazione dell'area interessata, previa visione, lettura dello scritturato ed approvazione delle parti e previa sottoscrizione delle parti stesse e di me Notaro.

La presente cessione gratuita avviene in esecuzione dell'atto d'obbligo unilaterale edilizio autenticato nella firma del Notaio Giuseppe Maniscalco di Palermo in data 27 luglio 1998 repertorio 99821 registrato in Palermo il 29 luglio 1998 al n. 2653 ed ivi trascritto il 04 agosto 1998 ai numeri 24641/20132, della deliberazione della Giunta Comunale n. 894 del 05 agosto 1998 e della deliberazione della Giunta Municipale numero 269 del 30 dicembre 2010, come sopra allegata al presente atto.

La società MARINUZZI S.r.l., come sopra rappresentata, dichiara inoltre di rinunciare ad ogni pretesa risarcitoria attuale e futura in relazione ad eventuali danni che essa società possa subire per il mancato perfezionamento per tempo degli atti amministrativi finalizzati alla definizione del procedimento edilizio e di quello di agibilità dell'immobile sito in Palermo nella località Colonna Rotta, da parte di essa società comparante giusta concessione edilizia n. 331 del 30 giugno 1992 e successive istanze tutte indicate nella deliberazione n. 894/98 come sopra allegata.

Successivamente con decreto D. Dir n. 382 del 15 maggio 2009 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica è stato autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'edificio costruito in forza della concessione sopra richiamata ad Istituto di "Istruzione secondaria superiore".

La presente cessione viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene ceduto attualmente si trova con ogni relativo diritto, uso, aderenza, pertinenza, accessorio, accessione, comunione di cui allo stato dei luoghi ed ai titoli di provenienza garantendo i soci comparanti l'assoluta assenza di iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli.



Quanto ceduto proviene per atto di compravendita ai miei rogiti del 08 maggio 2006 repertorio n. 146746, registrato a Palermo 3 il 19 maggio 2006 al numero 2627 IT e trascritto il 22 maggio 2006 ai numeri 32180/1629L, con il quale atto la società "MARINUZZI S.R.L." acquistò da potere della società "T.F. COSTRUZIONI S.R.L. DI TRIOLO FRANCESCO & C.", quanto oggetto del presente atto.

Atto successivamente integrato da rettifica catastale sempre ai miei rogiti del 28 ottobre 2010 registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo 2 il 04 novembre 2010 al n. 4095 e trascritto il 09 novembre 2010 ai numeri 59765/39091,

per essere alla società "T.F. COSTRUZIONI S.R.L. DI TRIOLO FRANCESCO & C.", pervenuti per atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Maniscalco di Palermo del 20 luglio 1992 ivi registrato il 04 agosto 1992 al n. 9730 ed ivi trascritto il 31 luglio 1992 ai/rn. 34779/24397 da potere della società "Triolo Giuseppe e C S.A.S." e nel quale atto la società "T.F. Costruzioni S.r.l. di Triolo Francesco e c." era denominata "T.F. Costruzioni S.r.l. di Triolo e Faldetta", per essere pervenuto alla "Triolo Giuseppe e C. S.a.s. per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Giuseppe Maniscalco di Palermo del 16 settembre 1988 ivi registrato il 29 settembre 1988 al n. 11320 ed ivi trascritto il 03 ottobre 1988 ai numeri 41238/31217.

Ai fini ed agli effetti della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni la società cedente mi esibisce i certificati di destinazione urbanistica da me Notaro rilasciati in copia conforme in data odierna e che al presente atto si allegano sotto le lettere "D" e "E" previa lettura datata, i cui originali rilasciati dalla competente autorità comunale in data 02 luglio 2010 e 10 ottobre 2010 trovano allegati sotto le lettere "A" e "B" all'atto di rettifica ai miei rogiti del 28 ottobre 2010 sopra meglio descritto ed individuato.

Dichiara la società cedente, come sopra rappresentata, che quanto riportato in detti certificati a tutt'oggi non ha subito variazioni di sorta.

Fianca proprietà, possesso e materiale godimento si trasferiscono oggi stesso.

Ai fini dell'annotazione a repertorio dichiarano le parti che il valore dei beni ceduti è di euro mille e centesimi zero zero (euro 1.000,00).

Le spese del presente atto e sue consequenziali restano a carico della società cedente.

Si chiedono le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti leggi trattandosi di cessione di bene in favore del Comune di Palermo in adempimento dei suoi compiti istituzionali.

Le parti comparenti, prendono atto dell'informativa avuta da questo studio notarile ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, e pertanto:

- prestano il proprio consenso al trattamento e conservazione dei dati personali, necessari anche per l'istruttoria pre e

post contrattuale, sia su materiale cartaceo sia per via informatica, in relazione alla presente operazione nonché alla comunicazione dei dati medesimi che questo studio notarile effettuerà ai pubblici registri e uffici secondo precisi obblighi di legge, servendosi anche di proprio personale e di collaboratori esterni all'uopo incaricati;

- prendono atto che responsabile del trattamento dei dati personali è il Notaio Vito Spedale, titolare del suddetto studio.

Le parti comparenti si dichiarano altresì essere edotte del diritto loro spettante ai sensi dell'articolo 7 del citato decreto legislativo, salvo le parti di tale articolo che sono incompatibili con precisi obblighi di legge prescritti a carico dei Notai (ad esempio impossibilità per la parte di chiedere la cancellazione dei dati), e del fatto che, essendo tali dati inerenti ad atti redatti in forma pubblica, e annotati al repertorio che costituisce parte atto pubblico, ai sensi della vigente legge notarile chiunque vi abbia interesse ha diritto di richiedere copia autentica del presente atto.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto che ho personalmente diretto e letto con gli allegati ai comparenti che l'approvano. Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano, occupa sette intere facciate e quanto di questa ottava di tre fogli. Viene sottoscritto alle ore undici e minuti dieci (h. 11,10).

F.to Maria Anna FIASCONARO

F.to DI MARIA Francesco ng

F.to Dottor VITO SPEDALE Notaio