



**Regione Siciliana**  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta certificata del Dipartimento:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali di Palermo  
via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091.7071402 - fax 091.7071213  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/sopripa](http://www.regione.sicilia.it/sopripa)

**S16.5 - U.O. 5 di Base**  
**Sezione per i Beni Archeologici**  
Via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091.7071455 - fax. 091.7071213  
[sopripa.uo5@regione.sicilia.it](mailto:sopripa.uo5@regione.sicilia.it)

Partita Iva  
02711070827  
Codice Fiscale  
80012000826

*Al Comune*  
*29/10/14*

*Al re*

Palermo Prot. n. 6538/S16.5 del 22 OTT 2014

rif. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. 16

*Bn 38817*

**Oggetto:** Palermo, via Vito Ievolella n. 14 - Richiesta parere per la proposta di variante urbanistica ed individuazione di un programma costruttivo per la realizzazione di n. 31 alloggi di edilizia convenzionata e cambio di destinazione d'uso di un manufatto esistente - Ditta: Santa Maria del Bosco Società Cooperativa.



Al Comune di Palermo  
Area della Pianificazione del Territorio  
Settore Edilizia Privata  
U.O. 8 Centro Storico  
Foro Umberto I, 14  
90133 Palermo

Santa Maria del Bosco Società Cooperativa  
Via Buonriposo, 108  
90124 Palermo

In esito al progetto, assunto agli atti d'Ufficio con il Prot. gen. n. 11870 del 30.09.14 che rientra nell'area di interesse archeologico segnalata al Comune di Palermo con prot. n. 3255 del 16 luglio 1982;

Esaminata la proposta progettuale, tenuto conto che l'area oggetto dell'intervento - compresa tra Corso Alberto Amedeo e la via Imera, come emerso da recenti campagne di scavo - è interessata da rilevanti preesistenze di natura archeologica (complesso catacombale del Papireto, alcuni pozzi oblitterati in età normanna), questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del D.L.vo n. 42 del 22/01/04,

**approva**

**l'accluso progetto che restituisce munito del Visto alle seguenti condizioni:**

- sia data comunicazione scritta, con congruo anticipo (almeno 40gg lavorativi), dell'inizio di eventuali lavori che comportino scavi e movimenti di terra, affinché nostro personale possa effettuare gli opportuni sopralluoghi;
- resta inteso che se da detta sorveglianza dovessero emergere elementi ritenuti di interesse archeologico, si chiede che tutte le attività di scavo siano svolte alla presenza di un archeologo, in possesso di laurea e specializzazione o dottorato di ricerca, messo a disposizione dalla D.L. e che opererà in stretto collegamento funzionale con questa Unità Operativa 5 per i Beni Archeologici.

Responsabile procedimento	Dott. Stefano Vassallo			Responsabile Istruttore	Dott.ssa Giuseppina Battaglia		
Stanza	615	Piano	6°	Tel.	+39.0917071455	Durata procedimento	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):	e-mail			<a href="mailto:urpsopripa@reqi">urpsopripa@reqi</a>		Responsabile	Dott. Fabio Garofalo
Stanza	221	Piano	2°	Tel.	+39.0917071408	ricevimento	venerdì 9,00 - 13,00 e mercoledì 15,00 - 18,00

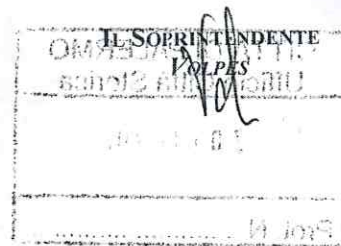
Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere integrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dall'art. dall'art. 167 - D.Lvo n. 42/04.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 3 giugno 1940 n. 1357 per un periodo di *cinque anni*, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n. 1150 e 6/08/1967 n. 765 e seguenti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.



Responsabile procedimento	Dott. Stefano Vassallo				Responsabile Istruttore	Dott.ssa Giuseppina Battaglia				
Stanza	615	Piano	6°	Tel.	+39.0917071455	Durata procedimento				
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) :					e-mail	<a href="mailto:urpsopripa@regi">urpsopripa@regi</a>				
Stanza	221	Piano	2°	Tel.	+39.0917071408	ricevimento	venerdì 9,00 - 13,00 e mercoledì 15,00 - 18,00			