

Piani particolareggiati degli "Ambiti in zone E1, E2 e B5"  
VIA SCHILLACI

Assessore all'Urbanistica prof. Giusto Catania  
Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica arch. Nicola Di Bartolomeo  
Coordinatore della progettazione arch. Marcontonio Virgadamo  
Progettisti arch. Antonella Sinacori, arch. Tiziana Turrisi, arch. Achille Vitale,  
esp. I. ing. Dimitrios Katsiras, arch. Giuseppina Luzzo  
geologo Gabriele Sapio,  
Coll. resp. del procedimento Geologo dott. geol. Francesco Di Mare



Palermo, luglio 2019  
tav. A1 STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO  
REGOLATORE GENERALE

Il Capo Area  
Dr. Sergio Manca

LEGENDA  
ZONIZZAZIONE

- Zone "A"**
  - A1 Manifattori storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.
  - A2 Tessuti urbani storici.
- Zone "B"**
  - B0a Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
  - B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
  - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
  - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4mc/mq.
  - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq.
  - B4a Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
  - B4b Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
  - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zone "C"**
  - Cb Aree di nuova edificazione che discendono dal decalvesamento delle B1.
- Zone "D"**
  - D1 Aree di insediamenti produttivi esistenti.

- Zone "E"**
  - E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggiante caratterizzate da colture agricole.
  - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zone "F"**
  - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medici di base.
  - F2 Altre attrezzature sportive.
  - F3 Parchi urbani e territoriali.
  - F4 Mercati generali.
  - F5 Macelli.
  - F6 Servizi giudiziari e penitenziari.
  - F7 Cimiteri.
  - F8 Piazze espositive.
  - F9 Caserme e aree militari.
  - F10 Università.
  - F11 Musei.
  - F12 Altezze museali, culturali ed espos.
  - F13 Impianti tecnologici.
  - F14 Altezze assistenziali.
  - F15 Uffici e sedi direzionali sovramunicipali.
  - F16 Aree ferroviarie o portuali.
  - F17 Aeroporti.
  - F18 Discariche R.S.U. e speciali.
  - F19 Luna park.
  - F20 Aree circoali.
  - F21 Adulazione.
  - F22 Deposito invernario.
  - F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
  - F24 Istituto Universitario Zoologico.
- Verde Pubblico**
  - V1 Campi gioco bimbi.
  - V2 Campi sportivi.
  - V3 Spazi pubblici a verde.
  - V4 Aree attrezzate a parco.
  - V5 Impianti sportivi.
- Parcheggi**
  - P Parcheggi.
  - P<sub>s</sub> Parcheggi sotterranei.
  - P<sub>m</sub> Parcheggi multipiano.
  - Validità di P.R.G.
- Netto Storico**
- Verde Storico**
- FC fascia costiera**

- Parchi Urbani**
- Istruzione**
  - S1 Asilo Nido.
  - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
  - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
  - IC2 Edifici per il tempo libero.
  - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
  - IC4 Centri culturali.
  - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medici di base.
  - IC6 Consultori.
  - IC7 Uffici PP-TT, Carabinieri...
  - IC8 Teatri.
  - IC9 Case di riposo.
  - IC10 Biblioteche.
  - IC11 Centri di formazione.
  - IC12 Mercati nonali.
  - IC13 Altezze per l'igiene ambientale.
  - IC14 Cante municipale.
- Verde Pubblico**
- Parcheggi**

- Metropolitana**
  - Pista ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Monreale.
  - Manufatti da demolire.
- Centri di Municipalità**
  - Centri Municipali.
  - Centri Municipali.
- Area soggetta a pianificazione particolareggiata**
  - Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zona "A".
  - Prescrizioni esecutive Zona "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Monreale**
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto**
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
  - CM Centro della Municipalità.
  - CD Attività ricettive e complementari al turismo.
  - CN Campo nomadi.
  - T Attività ricettive e complementari al turismo.
  - IDC Impianto Distributore Carburanti.
  - Confine di Circoscrizione.

- Regime Vincolistico**
- Riserva naturale Orientata**
  - Zona A - Riserva.
  - Zona B - Pre-riserva.
  - Zona B1 - Pre-riserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
  - Area boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399-06/01 e D.P. 28/06/00).
  - Area boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399-06/01 e D.P. 28/06/00).
  - Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399-06/01 e D.P. 28/06/00).
  - Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 1696 - 1399-06/01 e D.P. 28/06/00).
  - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
  - Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 150m dalla battaglia L.R. n. 1591 art.2 comma 3.
  - Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 148 - ex legge 431/93.
  - Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/99.
  - Fascia di rispetto del depuratore - L.R. 27 del 15/05/98 art. 4.
  - Fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 17/10/57 art.1.
  - Vincolo aeroportuale (legge n.58 del 04/03/33 art.114 e 115 bis).
  - Demanio universale di Monte Pellegrino Usi Civili (nota RAL n. 1856 del 2/09/86).
- Vincoli Civili e fasce di rispetto**
  - Area interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvioni e di crollo, colate di fango e detriti, aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità.
  - Pozzi acqua potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione.
  - Pozzi acqua non potabile.
  - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
  - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
  - Rischio idrogeologico molto elevato.
  - Corri d'acqua interni.
  - Fascia di rispetto a 50 metri dall'aveo.

- Area archeologica ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi della Legge n. 1089/39.
- Area di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 04/04/02.
- Regia Tracce di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Tracce prot. n. 1473 del 26/03/02.
- Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n. 75 del 16/05/02.
- Siti Fossiferi e di Interesse speleologico e paleontologico (L.R. n. 77/89) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
- Siti SITI.
- Grotte.
- Fascia di rispetto dalla sede stradale - secondo il nuovo codice della strada.
- Perimetro cave attive di coltivazione e fasce di rispetto.
- Area interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvioni e di crollo, colate di fango e detriti, aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità.
- Pozzi acqua potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione.
- Pozzi acqua non potabile.
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Rischio idrogeologico molto elevato.
- Corri d'acqua interni.
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'aveo.

- Corri d'acqua interni.
- Area caratterizzate da: cave storiche "a fossa", colamenti e ribassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
- Area interessate da inondazioni e alluvionamenti.
- Area con presenza di falde acquifere sature e/o a piccola profondità.
- Area con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
- Area caratterizzate dalla presenza di "Qanat".
- Foglie e Sovrascorimenti.
- Fasce di rispetto 30m.

