

Allegato alla proposta di delibera n. 16 del 09/09/2019

Città di Palermo

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica

Piani particolareggiati degli "Ambiti in zone E1, E2 e B5"

VIA SCHILLACI

Permesso con delibera di C.C. 186/03

Assessore all'Urbanistica prof. Giusto Catania

Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica arch. Nicola Di Bartolomeo

Coordinatore della progettazione arch. Marcantonio Virgadamo

Progettisti arch. Antonella Sinacori, arch. Tiziana Turrisi, arch. Achille Vitale, resp. t. prog. Dimitrios Katsiras, arch. Giuseppina Luzzo

Coll. resp. del procedimento geologo Gabriele Sapia, dott. geol. Francesco Di Mare



Palermo, luglio 2019

STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO

tav. PO

REGOLATORE GENERALE E VARIANTE

Il Capo Area Dr. Sergio Manzi

LEGENDA ZONIZZAZIONE

Zone "A"

- A1 Manufatti storici e relativi pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.
A2 Tessuti urbani storici

Zone "B"

- B0a Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte della borgata
B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare
B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 40mq/m2
B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 40mq/m2
B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50
B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50
B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione

Zone "C"

- Cb Aree di nuova edificazione che discendono dal decadimento delle B1

Zone "D"

- D1 Aree di insediamenti produttivi esistenti

D2 Nuove aree per insediamenti produttivi da assegnare a P.I.P. o a P.E.

Zone "E"

- E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole
E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F"

- F1 Istituti di istruzione secondaria superiore
F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base
F3 Attrezzature sportive
F4 Parchi urbani e territoriali
F5 Mercati generali
F6 Macelli
F7 Servizi giudiziari e penitenziari
F8 Cortili
F9 Fara espositiva
F10 Caserme e aree militari
F11 Università
F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
F13 Impianti tecnologici
F14 Attrezzature assistenziali
F15 Uffici e sedi dirazionali sovcomunalit
F16 Aree ferroviarie o portuali
F17 Temporanzi
F18 Discariche R.S.U. e speciali
F19 Luna park
F20 Aree circoletti
F21 Laboratori
F22 Deposito tramviario
F24 Istituto Universitario Zootechnico

Area ed immobili soggetti a tutela ambientale

Netto Storico

Verde Storico

FC Fascia costiera

Parchi Urbani

- S1 Aree Nido
S2 Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

- IC1 Chiese e Centri Religiosi
IC2 Edifici per il tempo libero
IC3 Edifici per la pubblica amministrazione
IC4 Centri culturali
IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
IC6 Consultori
IC7 Uffici PP.TT. Carabinieri...
IC8 Teatri
IC9 Case di riposo
IC10 Biblioteche
IC11 Centri di formazione
IC12 Mercatini storici
IC13 Attrezzature per figure ambientali
IC14 Caserme municipali

Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi
V2 Campi sportivi
V3 Spazi pubblici a verde
V4 Aree attrezzate a parco
V5 Impianti sportivi

Parcheggi

- P Parcheggi
P Parcheggi sotterranei
P Parcheggi multipiano
Viabilità di P.R.G.

Metropolitana

- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Moreale
Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

Centri Municipali

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"

Prescrizioni esecutive Zone "D"

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata

Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro del Piano Regolatore del Porto

Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

- CM Centro della Municipalità
CD Attività ricettive e complementari al turismo
CN Campo nomadi
T Attività ricettive e complementari al turismo
IDC Impianto Distributore Carburanti
Confine di Circostrizione

REGIME VINCOLISTICO

Riserva naturale orientata

- Zone A - Riserva
Zone B - Preserva
Zone B1 - Preserva

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Area boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
Area boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
Vincolo idrogeologico R.D.L.n.3267 del 30/12/23
Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 100m dalla battaglia L.R.n. 1591 art.2 comma 3
Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 146 - ex legge 431/85
Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/79
Fascia di rispetto del depuratore - L.R. 27 del 15/05/86 art 46
Fascia di rispetto cimenteria - L. 983 del 17/10/57 art 1
Vincolo aeroportuale (legge n.58 del 04/02/83 art 714 e 715 bis)
Demanio universale di Monte Pellegrino Usi Civili (nota RAL n.1856 del 20/9/86)

Area archeologiche ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39

Area di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/04/02

Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02

Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale BB CC AA n. 4346 del 22/05/02

Siti Fossiliferi di interesse paleontologico (L.R. n. 779/0) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02

Siti Sili - Grotte

Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/80

Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada

Perimetro Cave attive di coltivazione e fascia di rispetto

Vincoli Genio Civile e fasce di rispetto

Area interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, sconvolgimento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particole gravit

Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione

Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

Corsi d'acqua interrotti

Aree caratterizzate da cave storiche "a fossa": cedimenti e ribassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.

Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti

Aree con presenza di falde acquifere sotterranee a piccola profondità

Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse

Aree caratterizzate dalla presenza di "Quasi"

Fuglie e Sovversamenti

Fascia di rispetto 30m

* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere prognostico ed. idrologico e idrogeologico.

ZONIZZAZIONE VARIANTE

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata

Nuovo perimetro dell'area sottoposta a pianificazione particolareggiata destinata ad "Ambiti in zone E1, E2, B5" denominata "Via Schillaci"

Cb Aree di nuova edificazione che discendono dalla riclassificazione di ambiti in zone E1, E2 e B5 interessate da aggiornamenti editti e sottoposte a pianificazione particolareggiata

E3 Parti di territorio con elevati valori di pendenza caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

