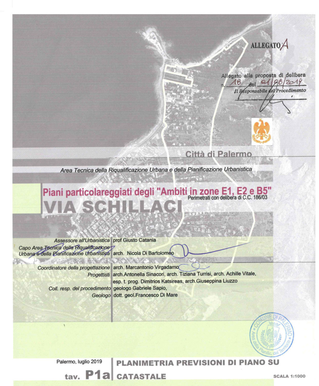

ALLEGATO A

Allegato alla proposta di Delibera
G.M. n. 464 del 15-11-19
Il Responsabile del Procedimento

Città di Palermo

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica

Piani particolareggiati degli "Ambiti in zone E1, E2 e B5"

Perimetrati con delibera di C.C. 186/03

VIA SCHILLACI

Assessore all'Urbanistica: prof. Giusto Catania
Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica: arch. Nicola Di Bartolomeo
Coordinatore della progettazione: arch. Mariantonio Vingelli
Progettisti: arch.Antonella Sinacori, arch. Tiziana Turrisi, arch. Achille Vitale,
resp. t. prog. Dimitrios Katsiveas, arch.Giuseppina Liuzzo
Coll. resp. del procedimento:geologo Gabriele Sapio,
Geologo: dott. geol.Francesco Di Marie

Palermo, luglio 2019

tav. **P1a**

PLANIMETRIA PREVISIONI DI PIANO SU CATASTALE

SCALA 1:1000

Il Capo Area
Dr. Sergio Marsi

LEGENDA

Perimetro piano particolareggiato

Nuovo perimetro piano particolareggiato

Perimetro particella catastale

ZONIZZAZIONE

Lotti privati

Parcheggi previsti dal P.R.G.

Edificio

Zone E3 previste dal Piano Particolareggiato

Viabilità prevista dal P.R.G.

Insediamenti produttivi previsti dal Piano Particolareggiato

Attività sportive legate al mare previste dal Piano Particolareggiato

SERVIZI PUBBLICI

Verde pubblico
V Verde pubblico a varia
AV Area attrezzata a parco

Manufatti da demolire

Parcheggi previsti dal progetto

Attrezzature di int. comune
AS Edifici per il tempo libero
AC Edifici per la vita associativa

Attrezzature pubbliche di int. generale
IS Istruzione superiore secondaria superiore
IU Universitè, luoghi di cura previsti sanitari e medicina di base

Istruzione
S1 Asilo nido
S2 Scuola dell'obbligo

VIABILITA'

Viabilità pubblica esistente

Viabilità pubblica progettata su tracciati esistenti

Viabilità pubblica di emergenza

Viabilità privata

REGIME VINCOLISTICO DA P.R.G.

FC Fascia costiera

Vincolo immobili L. 1089/ 39 villa

Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 150m dalla battigia L.R.n. 15/91 art.2 comma 3

Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 146 - ex legge 431/85

Zona A - Riserva

Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/39

Sit di importanza Comunitaria di cui alla rete dell'Assessorato Territorio Ambiente

Vincolo idrogeologico R.D.L.n.3267 del 30/12/23

SIti Fossiliferi e di interesse speleologico

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio idraulico molto elevato

Area di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/04/02

Perimetro riserva naturale orientata Capo Gallo

STUDIO GEOLOGICO ALLEGATO AL P. P. o P.A.I.

Aree soggette a pericolosità molto elevata per fenomeni di crollo ed abbattimento di cui al D.A.R.T.A. n. 271 del 30/06/2004

Aree soggette a pericolosità molto elevata (P4) secondo il Piano aggiornamento parziale del P.A.I. (Piano Stralcio per l'Assetto territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi, approvato con D.P. n°166 del 19.06.2013