Studio Tecnico Bonello

Via Colombo 87
90018 Termini Imm.
PIVA 05149810824
e-mail: giuseppebonello@

Comune di Palermo

Oggetto : P.R.U.S.S.T. Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio . intervento n. 26 - Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale della ditta F.A.C.C.

Allegato :

Elaborati Grafici

DATA: 21/03/2016

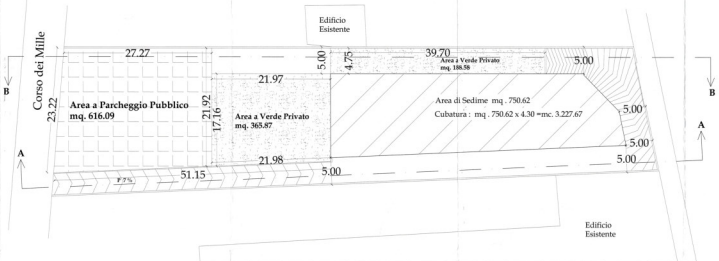
TAV. 3

Committente
Alaimo Caterina
Via A. Doria - Lagoni del Mediterraneo 4bis Palermo

I Tecnici
Geometra Bonello Giuseppe
Ingegnere Bonello Natale

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO
DISTRETTO
SERVIZIO
Prot. n. 2121 del 12 APR 2016
Si esprime parere FAVOREVOLE
Si esprime parere NEGATIVO
Si esprime parere FAVOREVOLE con prescrizioni
Il Direttore del Servizio

Planimetria Generale : Scala 1 : 200

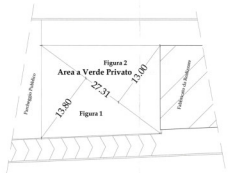


Calcolo analitico Superficie Lasciata a parcheggio Pubblico
Scala 1 : 200

Calcolo analitico area a Parcheggio Pubblico in progetto

	Base ml		Altezza ml	Diviso 2	Superficie mq
Figura 1	36,79	X	16,67	2	306,66
Figura 2	36,79	X	16,82	2	309,43
			Totale		**616,09**

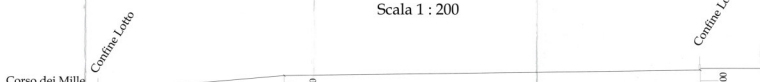
Calcolo analitico Superficie Lasciata a Verde Privato
Scala 1 : 200



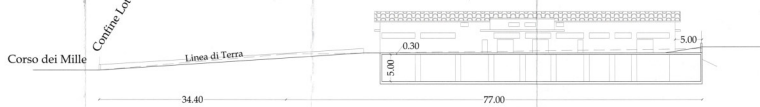
Calcolo analitico area a Verde Privato in progetto

	ml		ml	Diviso 2	Superficie mq
Figura 1	27,31	X	13,8	2	188,45
Figura 2	27,31	X	13	2	177,52
Figura 3	4,75	X	39,7		188,58
			Totale		**554,54**

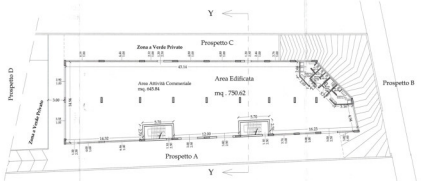
Profilo del Terreno A - A stato Attuale
Scala 1 : 200



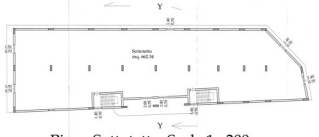
Profilo del Terreno A - A stato FUTURO
Scala 1 : 200



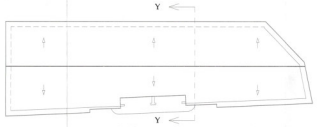
Pianta Piano cantinato
Scala 1 : 200



Piano Terra Scala 1 : 200

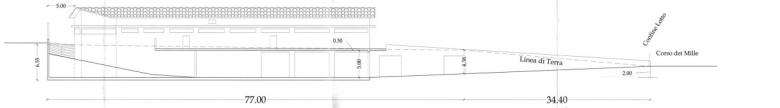


Piano Sottotetto Scala 1 : 200



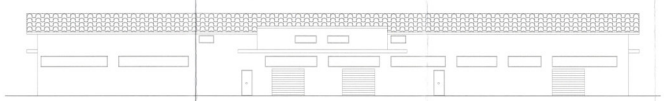
Pianta della copertura Scala 1 : 200

Profilo del Terreno B - B stato Attuale Scala 1 : 200

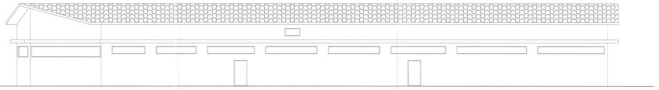


Profilo del Terreno B - B stato FUTURO Scala 1 : 200

Prospetto A Scala 1 : 200



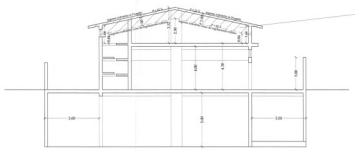
Prospetto C Scala 1 : 200



Sezione Y - Y Scala 1 : 100

Prospetto B Scala 1 : 100

Prospetto D Scala 1 : 100

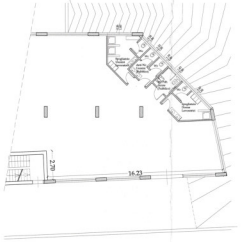


Volumetria intervento P.R.U.S.S.T n. 26 =
mc. 3978.28

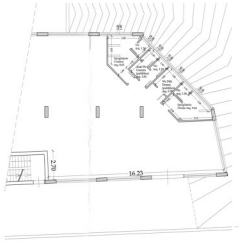
Volumetria piano terra attività Commerciale
mc. 750.62 x 4.30 = mc. 3227.66

Volumetria Residua =
mc. 750.62

Volumetria Utilizzata nel sottotetto =
mq. 750.62 x 1.00 = 750.62 mc = volumetria residua
Tale volumetria è evidenziata nella sezione qui accanto



Particolare zona Servizi Scala 1 : 100



Particolare zona Servizi Scala 1 : 100

Scheda Tecnica

Dati Lotto

Foglio di mappa n. 108 - Particella n. 431 Superficie mq. 2761,00

Dati Urbanistici

ZTO D2

Densità Edilizia : mc/mq 3,50

Rapporto di Copertura 40 %

Area a Verde 20% Superficie Lotto

Parcheggi Pubblici : mq. 80 per ogni 100 di Superficie

Parcheggi Pertinenziali mq. 1 x ogni mq. di Superficie Commerciale

Dati di Progetto

Piano cantinato (Magazzino e Autoritmessa) : altezza Interpiano 5,00 + 0,30

Piano Terra (Attività commerciale) : altezza interpiano 4,00 + 0,30

Piano Sottosotto :

Area di Sedime Piano Terra mq. 750,62 < (2761 x 40 %)

Superficie attività Commerciale mq. 445,84

Superficie Destinata a Parcheggio Pertinenziale

ubicata all'esterno del piano cantinato mq. 645,84

Superficie a Parcheggio Pubblico mq. 616,09

Superficie lasciata a Verde mq. 188,34 + mq. 366,11 = mq. 554,45

Volumetria assentita schedà intervento P.R.U.S.S.T n. 26 mc. 3.978,28

Volumetria Piano Terra (attività commerciale) = mq. 750,62 x ml. 4,30 = mc. 3.227,66

Volumetria Residua = 3.978,28 - 3.227,66 = mc. 750,62

Volumetria Utilizzata nel Sottosotto = mq. 750,62 x ml. 1,00 = mc. 750,60

Uguale alla volumetria residua