



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SERVIZI DI VITA
 Via Calvario, 33 - PALERMO

Prot. n. 2982 del 07-12-16
 Ai sensi dell'art. 18 quater della L. 109/94 coordinata
 con le norme delle LL.RR. n. 7/02 e n. 7/03 si esprime
 parere igienico sanitario **FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE
 Dott. Vincenzo Piricò

Regione Siciliana Comune di Palermo

Ingegnere Rinella Natale
 Geometra Rinella
 Michelangelo
 Via Calvario n. 33 90019 Trabia (Pa)
 Cell. 3498784182 - email
 ingegnererinella@libero.it

Oggetto : P.R.U.S.S.T. " Programma di riqualificazione
 urbana e di sviluppo sostenibile del territorio" . Intervento N.
 26 - Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale
 ditta F.A.C.C. -

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 1

21/03/2016

ALLEGATO

- Cartografia

Località

Comune di Palermo --- Corso dei Mille
Distinto in catasto al foglio di mappa n. 108 - part. 631

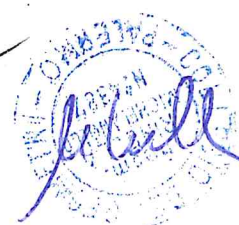
COMMITTENTE

Alaimo Caterina n.q. di Amministratore Unico e
 legale Rappresentante della ditta F.A.C.C. S.r.l.

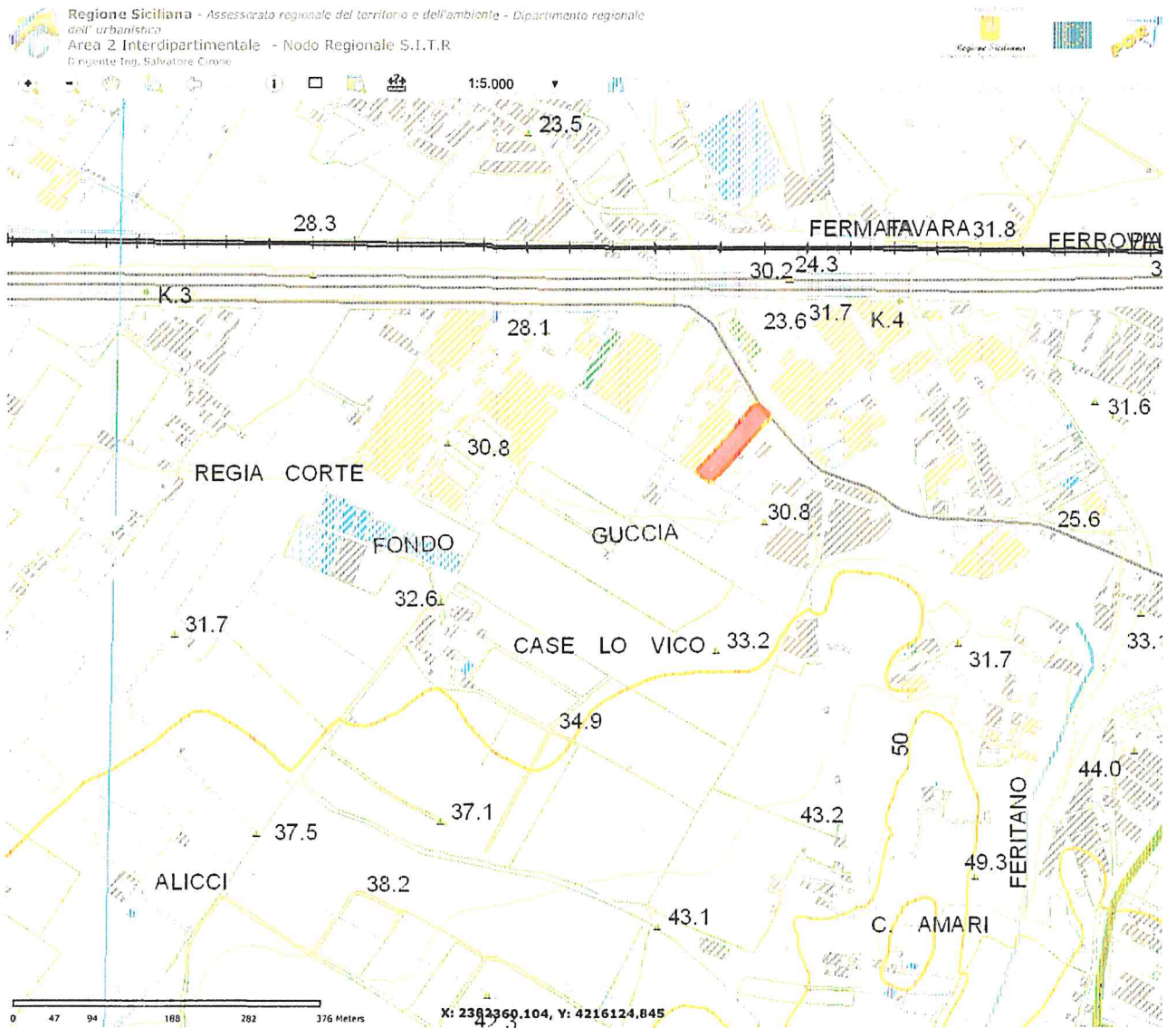
Part. IVA 04614490821
 PALERMO

Corso dei Mille, 1426/F
 F.A.C.C. s.r.l.

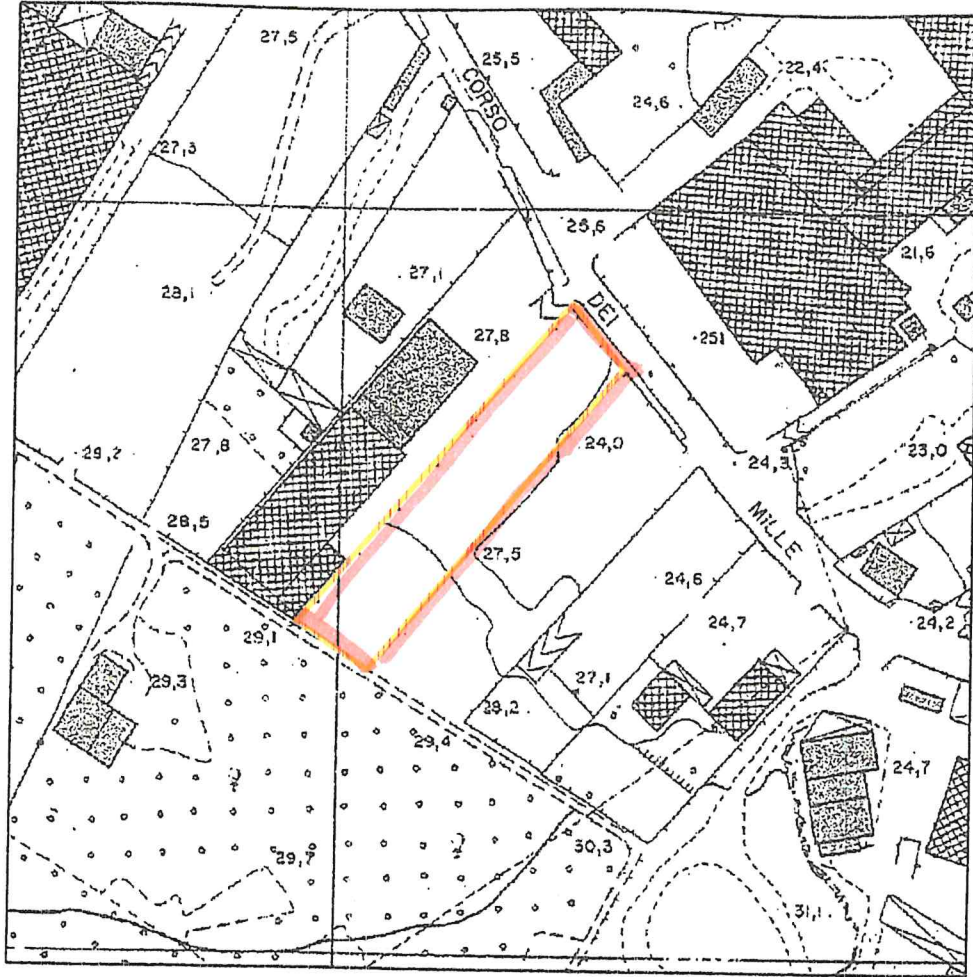
I Tecnici



Stralcio Aerofotogrammetrico : Visione Generale

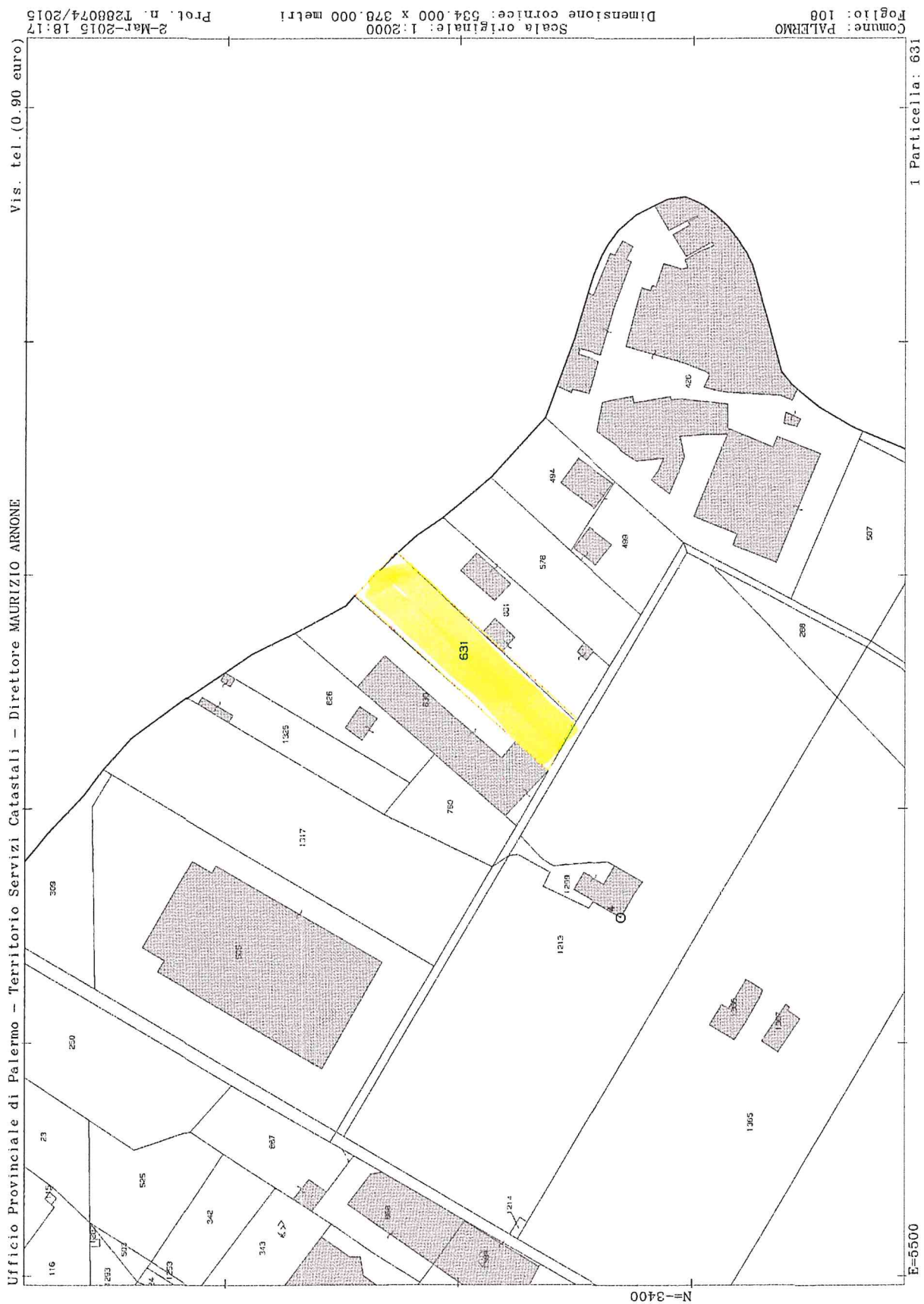


Stralcio Aerofotogrammetrico : Ingrandimento



Stralcio aereofotogrammetria 1:2000

Stralcio Catastale Foglio di mappa n. 108 particella n. 631



L'area interessata dall'intervento edilizio ricade nel vigente Piano Regolatore Generale, nella Z.T.O. identificata con la lettera D.2 ovvero aree per insediamenti produttivi da assoggettare a P.I.P. o a P.E. , ove sono ammesse le destinazioni d'uso industriale, artigianale o commerciale
Stralcio delle Norme di Attuazione : Articolo 15 e art. 14 comma 3

Art. 15 : Zone D2

- 1. Gli interventi ammessi nelle zone D2 sono definiti dai piani urbanistici esecutivi, unitamente alle relative destinazioni d'uso, ivi compresi i centri di rottamazione stabilite sulla base di criteri di omogeneità e compatibilità, e comunque nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.*
- 2. Si applicano le disposizioni contenute nel comma 3) dell'art. 14 nel limite di densità edilizia fondiaria di 3,5 mc/mq.*
- 3. I piani di cui al comma 1 potranno presentare motivate deroghe alle distanze da edifici o complessi storici di cui al V° comma dell'art. 13.*

Art. 14

OMMISSIS

Comma 3. *Gli interventi di nuova edificazione negli eventuali lotti liberi, e/o di ampliamento dei manufatti esistenti, saranno regolati dai seguenti parametri:*

- a) lotto minimo 3.000 mq.;*
- b) rapporto di copertura non superiore al 40%;*
- c) altezza massima ml. 10; quest'ultimo parametro può essere derogato in rapporto a specifiche esigenze di produzione.*
- d) indice di piantumazione 20%*
- e) distacchi minimi dai confini ml.5*
- f) distacco dal filo stradale ml. 15 .*

Stralcio Pai Rischio Geomorfologico

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
Servizio 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO

Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
P.A. n. 48 del 24/11/2004 e P.A. n. 122 del 18/09/11

Il Aggiornamento
P.A. n. 1 del 10/06/08 e P.A. n. 8 del 04/06/08 e P.A. n. 1 del 10/06/08 e P.A. n. 8 del 04/06/08

Bacino idrografico del Fiume Eleuterio (037)
e area tra i bacini del F. Eleuterio e del F. Oreto (038)

COMUNI INTERESSATI BAGHERIA - MISILMERI



CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO
TAV. N. 04 - CTR N. 595100

COMUNI DI:
BAGHERIA - BELMONTE MEZZAGNO - FICARAZZI - MISILMERI - PALERMO - VILLABATE







Scala 1:110.000

595100	595000
595000	595100
595100	595149
600049	600010
600010	600050
600050	600099





Anno 2013




LEGENDA

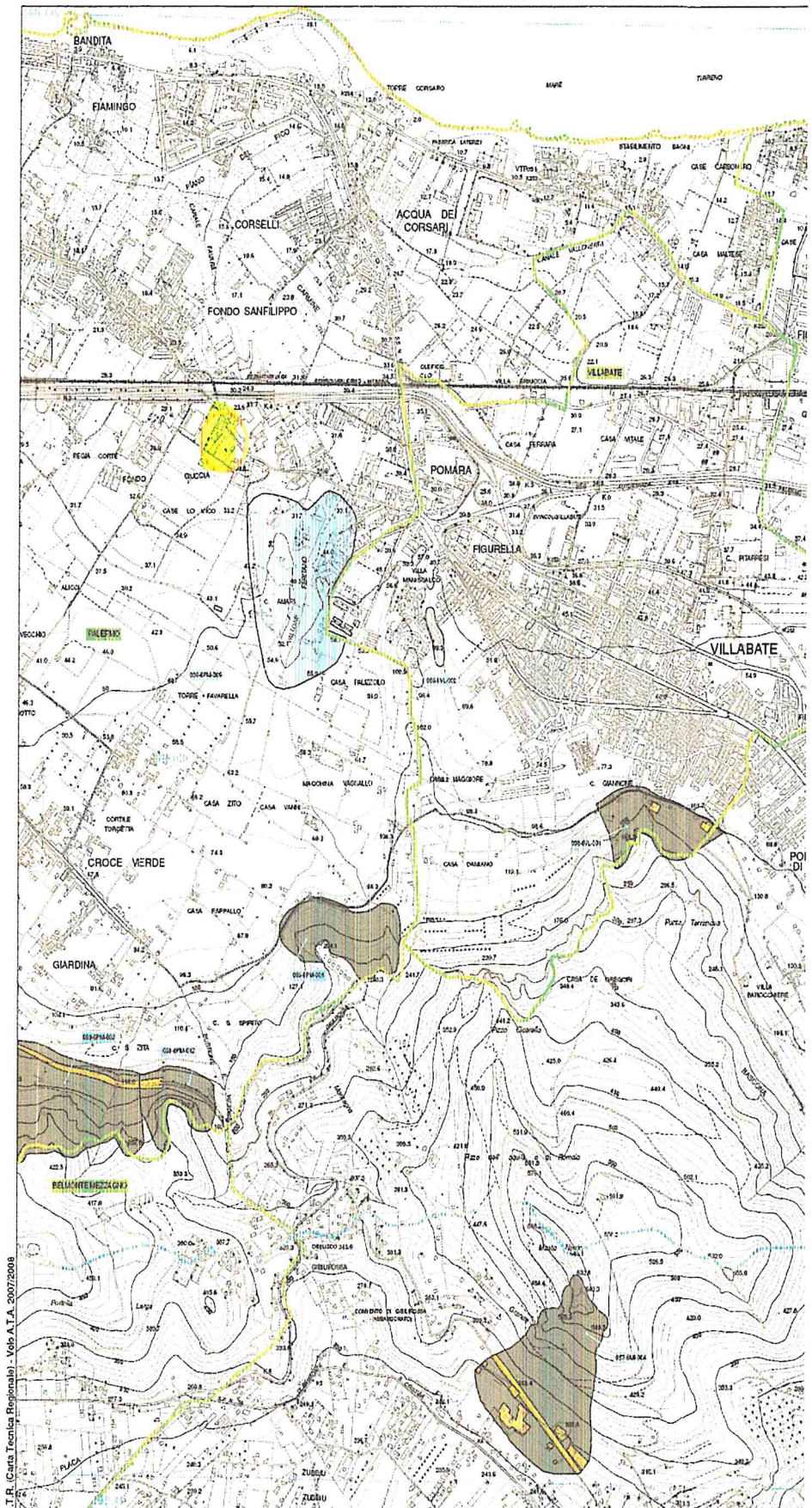
LIVELLI DI PERICOLOSITA'

-  P0 basso
-  P1 moderato
-  P2 medio
-  P3 elevato
-  P4 molto elevato
-  Sito di attenzione

LIVELLI DI RISCHIO

-  R1 moderato
-  R2 medio
-  R3 elevato
-  R4 molto elevato

-  Limite bacino idrografico
-  Limite area territoriale
-  Limite comunale



Stralcio PAI Dissesti geomorfologici

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

Servizio 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO

Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino
per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Il Aggiornamento

AT 1 (1994) N. 1000 e 1001/2004 e 1012/04 (L. 10/04/04)

Bacino idrografico del Fiume Eleuterio (037)
e area tra i bacini del F. Eleuterio e del F. Oreto (038)

COMUNI INTERESSATI: BAGHERIA - MISILMERI



CARTA DEI DISSESTI GEOMORFOLOGICI
TAV. N. 04 - CTR N. 595100

COMUNI DI:
BAGHERIA - BELMONTE MEZZAGNO - FIGARAZZI - MISILMERI - PALERMO - VILLABATE

Scala 1:10.000

594100	594101	594102
594103	594104	594105
594106	594107	594108
594109	594110	594111
594112	594113	594114
594115	594116	594117
594118	594119	594120

Anno 2013

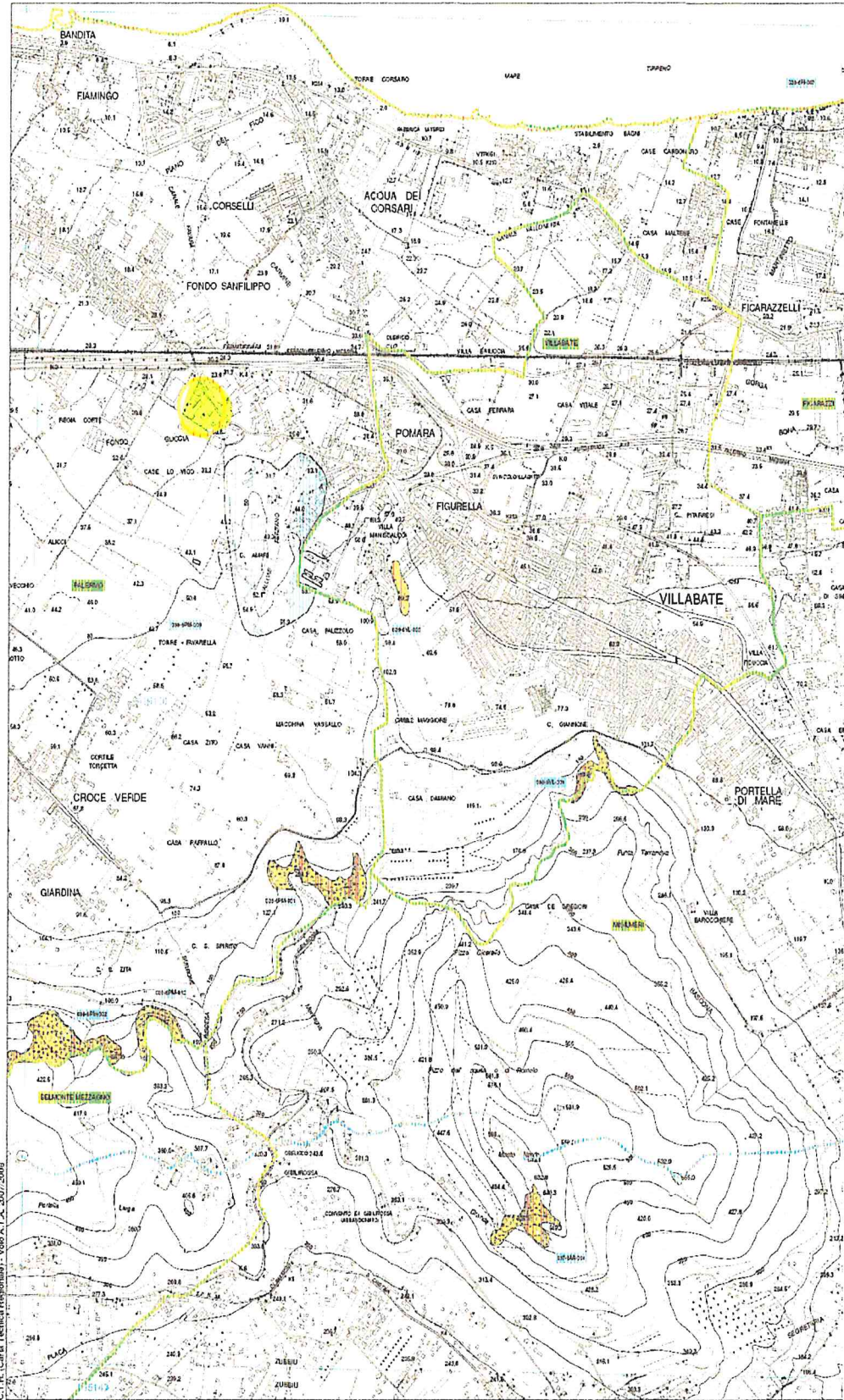
LEGENDA

FENOMENI FRANOSI

- Cracks and rebound
- Rapid settlement
- Subsidence
- Sliding
- Fracture complex
- Lateral expansion or gravitational deformation (DGPV)
- Slow settlement
- Diffuse fracturing
- Surface deformation
- Landslide
- Disasters due to accelerated erosion
- Site of infestation

STATO DI ATTIVITA'

- Active
- Inactive
- Quiescent
- Stabilized artificially or naturally
- Hydrographic basin limit
- Territorial area limit
- Communal limit



C.T.R. (Carta Tecnica Regionale) - Volo A.T.A. 2007/2008

