



COMUNE DI PALERMO  
AREA DEI SERVIZI ALLA CITTA'  
SERVIZIO AMBIENTE  
MARE E COSTE



## PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

### ELENCO E PERIMETRAZIONE DEI BENI IMMOBILI

El. **R1b**

Il Sindaco: Prof.On. Leoluca Orlando

L'Assessore: Ing. Sergio Marino

Il Capo Area: Dott. Domenico Musacchia

Il Dirigente: Avv. Francesco Fiorino

Il Responsabile del Procedimento: Funz. tecn. Arch. Giovanni Sarta

Il gruppo di lavoro:

Coordinatore

Funz.Tecn.Architetto Achille Vitale

Progettisti

Funz.Tecn.Architetto Gaetano Ferrante;  
Funz.Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (indagini ambientali);  
Funz.Tecn.Architetto Giuseppina Liuzzo (responsabile VAS);  
Funz.Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SIT);  
Funz.Tecn. Geologo Gabriele Sapiro (aspetti geologici);  
Isp. Capo P.M. Biologo Claudio Severino (aspetti biologici);  
Funz.Amm. Dottoressa Giuseppa Todaro (aspetti di diritto amministrativo/ambientale),

Collaboratori

Esp. di Prog. Architetto Dimitrios Katsireas;  
Esp. di Prog. Giuseppe Lazzara

## Elenco e perimetrazione dei beni immobili che insistono sul demanio marittimo

Nel territorio del Comune di Palermo sono presenti le seguenti riserve naturali ed aree vincolate:

1. Capitaneria di Porto a Mondello
2. Stabilimento Balneare Charleston
3. Chioschi sul lungomare di Mondello
4. Ex Istituto Roosevelt
5. Locali sottostanti gli scivoli di alaggio ex Cantieri Roma
6. Torre Addaura
7. Vivaio di Mitilli
8. Bar a Vergine Maria
9. Agrumarioa Corleone
10. Passerella lignea a Romagnolo
11. Fabbrica di mattoni ad Acqua dei Corsari

**DATI GENERALI**

**Comune** - Palermo    **Località** - Mondello    **Via** – Capo di Gallo    **Quota** - m. 2,00 s./m.    **Coordinate** - 38.12.439, 13.19.688

**Denominazione** -    Capitaneria Di Porto, distaccamento

**Dati Catastali.**

— Foglio 0010 - Partella 1724

**Caratteristiche dimensionali:**

**Ed. principale:** n°1

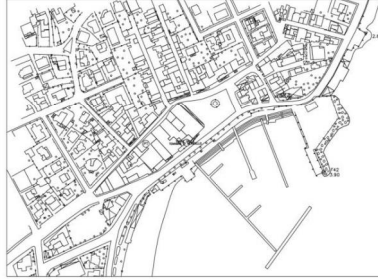
— **lunghezza:** mt. 15,00 - **larghezza:** mt.10,00 – **altezza:** ml. 4,00 - **metri quadrati:** mq 150,00 - **metri cubi:** mc 600,00

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

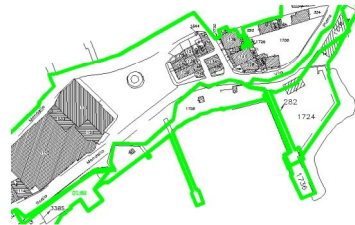


FOTOAEREA

## DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA



## AEROFOTOGRAMMETRIA 2007



## CATASTO

## ANALISI

1	Tipologia funzionale	Manufatto
2	Epoca di costruzione	1978 circa
3	Uso attuale	Uffici - Magazzino - Deposito
4	Grado di utilizzo	Alto
7	Stato di conservazione	Buono
8	Pertinenze	No

## REGIME VINCOLISTICO - PRESA D'ATTO Delibera 7/2004

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 - ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO - Decreto Legge 490/99 art. 139 - ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOScate NATURALI - L.L. nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOScate ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOScate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. l.n. n°3267 del 30/12/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLO DI INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA - L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE - L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO - MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## REGIME VINCOLISTICO - ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	S.I.C. ITA020047 - FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Z.P.S.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**DATI GENERALI**

**Comune -** Palermo    **Località -** Mondello    **Via –** Regina Elena    **Quota -** m. 2,50 s./m.    **Coordinate -** 38.203107, 13.327002

**Denominazione –** Società Mondello Immobiliare Italo Belga – Stabilimento balneare denominato "Charleston"

**Dati Catastali.**

— Foglio 0050 - Particella 423

**Caratteristiche dimensionali:**

**Ed. principale: n°1**

— lunghezza: mt. 30,00 - larghezza: mt. 21,00 – altezza: ml. 7,80 - metri quadrati: mq 563,00 - metri cubi: mc 4.504,00

**Manufatti accessori: n°2**

— lunghezza: mt. 33,00 - larghezza: mt.20,00 – altezza: ml. 3,50 - metri quadrati: mq 1.000,00 - metri cubi: mc 3.500,00

**Pertinenze: n°1**

— lunghezza: mt. 107,00 - larghezza: mt. 43,00 – metri quadrati: mq 2.500,00

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA**



Foto n° 1 1912



Foto n° 2 1912



Foto n° 3 1950



Foto n° 4 1950

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1



Foto n° 2

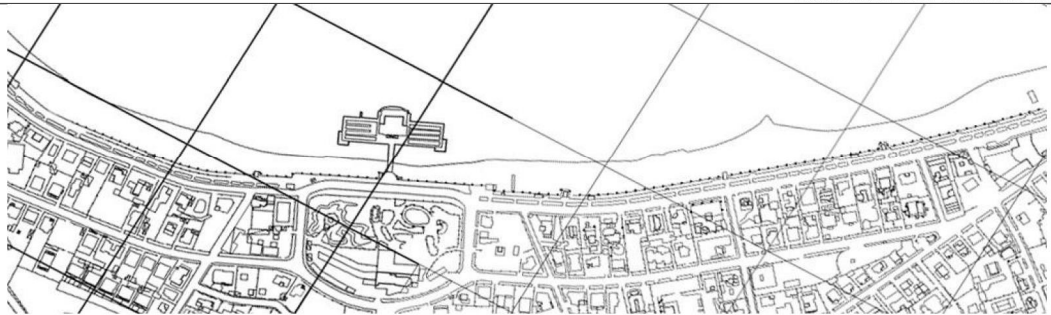


Foto  
FOTOAREA

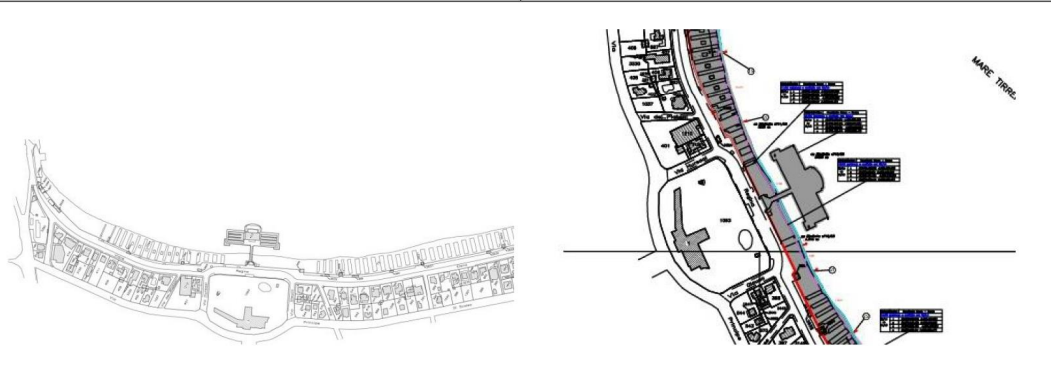


Foto

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

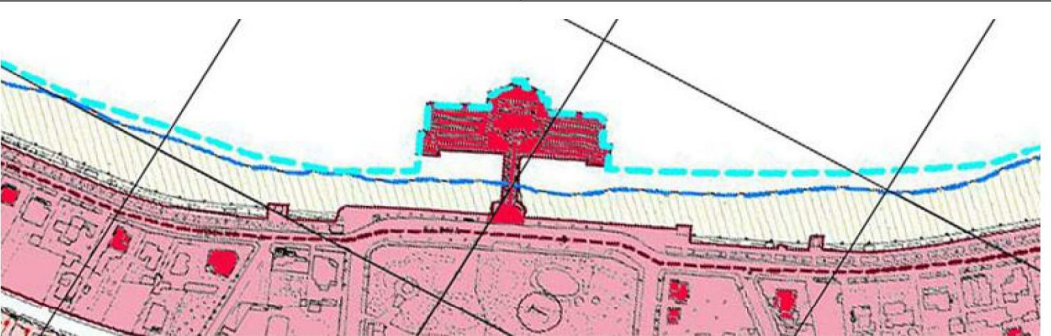


AEROFOTOGRAMMETRIA 2007



CATASTO

P.U.D.M. Delibera C.C. n° 376 del 18 12 2014



PRESA D'ATTO Delibera 7/2004

ANALISI		
1	Tipologia funzionale	Stabilimento balneare
2	Epoca di costruzione	1913
3	Uso attuale	Attività per la balneazione e la ristorazione
4	Grado di utilizzo	Alto
7	Stato di conservazione	Ottimo
8	Pertinenze	Si

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO:

Progettato dall'architetto Rudolf Stualker, lo Stabilimento Balneare, era originariamente pensato per la città di Ostenda, ma vista l'imminente riqualificazione della borgata marinara di Mondello, venne ripensato per la città di Palermo. Costruito a palafitta sul mare, l'edificio, unico nel suo genere, la realizzazione fu affidata all'impresa di Giovanni Rutelli, che riuscì a costruire un edificio resistente all'azione corrosiva dell'acqua e della salsedine, ultimando i lavori nel 1912, lo Stabilimento Balneare di Mondello, fu inaugurato il 15 Luglio 1913.

**REGIME VINCOLISTICO – PRESA D'ATTO Delibera 7/2004**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 – ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO – Decreto Legge 490/99 art. 139 – ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOSCHATE NATURALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOSCHATE ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCHATE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. l.n. n°3267 del 30/12/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLO DI INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA – L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE – L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO – MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>REGIME VINCOLISTICO – ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO</b>			
VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	S.I.C. ITA020047 – FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Z.P.S.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**DATI GENERALI**

**Comune** - Palermo    **Località** - Mondello    **Via** – Regina Elena    **Quota** - m. 2,50 s./m.    **Coordinate** -

**Denominazione** – Corpi accessori dislocati sull'arenile di Mondello

**Dati Catastali.**

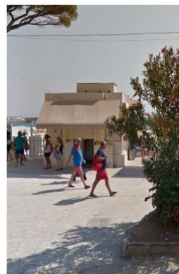
— **Foglio** 0050 - **Particella** 3362 – 3255 – 3256 – 3621 - 3622

**Caratteristiche dimensionali:**

**Manufatti:** n°5

— **lunghezza:** mt. 00,00 - **larghezza:** mt.00,00 – **altezza:** ml. 0,00 - **metri quadrati:** mq 1.08,00 - **metri cubi:** mc 00,00

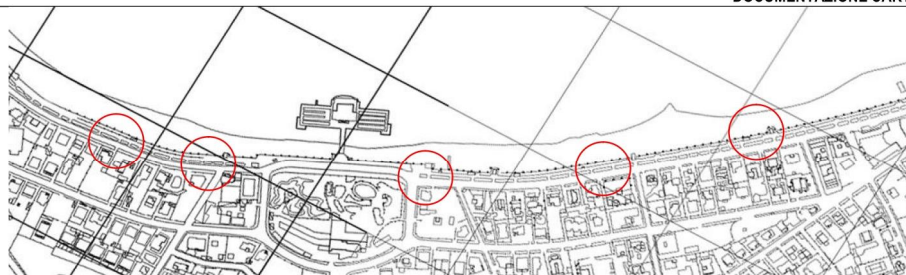
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



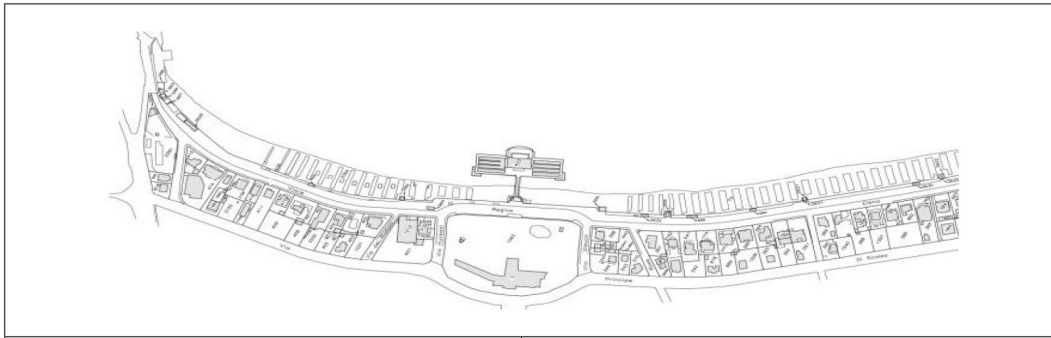
**FOTOAEREA**



**DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA**



AEROFOTOGRAMMETRIA 2007



**CATASTO**

**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	Corpi accessori allo Stabilimento balneare
2	Epoca di costruzione	1913
3	Uso attuale	
4	Grado di utilizzo	
7	Stato di conservazione	Buono
8	Pertinenze	No

**REGIME VINCOLISTICO – PRESA D'ATTO Delibera 7/2004**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 – ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO – Decreto Legge 490/99 art. 139 – ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOScate NATURALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOScate ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOScate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. ln. n°3267 del 30/12/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLO DI INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA – L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE – L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO – MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**REGIME VINCOLISTICO – ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	S.I.C. ITA020047 – FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Z.P.S.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**DATI GENERALI**

**Comune** - Palermo    **Località** - Addaura    **Via** – Lungomare Cristoforo Colombo    **Quota** - m. 7,00 s./m.    **Coordinate** - 38.191030, 13.349397

**Denominazione** – Società Divine Vocazioni "ex Istituto Roosevelt"

**Dati Catastali.**

— Foglio 12 - Particella 129

**Caratteristiche dimensionali:**

**Ed. principale:** n°1

— lunghezza: mt. 150,00 - larghezza: mt. 40,00 – altezza: ml. 9,00 - metri quadrati: mq 6.000,00 - metri cubi: mc 54.000,00

**Manufatti accessori:** n°2

— lunghezza: mt. 87,00 - larghezza: mt. 18,00 – altezza: ml. 7,00 - metri quadrati: mq 1.566,00 - metri cubi: mc 10.962,00

**Manufatti accessori:** n°3

— lunghezza: mt. 40,00 - larghezza: mt. 22,00 – altezza: ml. 7,00 - metri quadrati: mq 880,00 - metri cubi: mc 6.160,00

**Pertinenze:** n°1

— metri quadrati: mq 4.500,00

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto n° 1



Foto n° 2



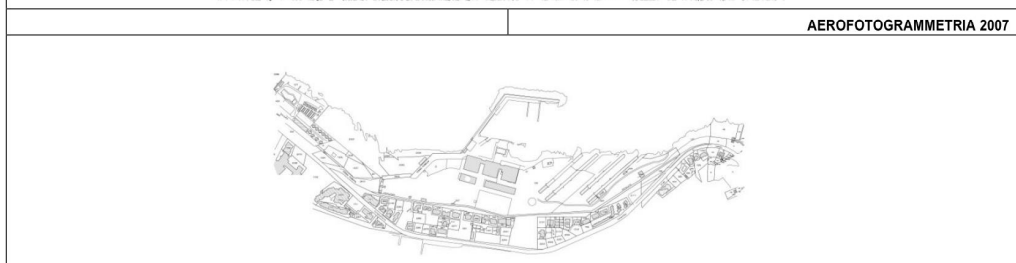
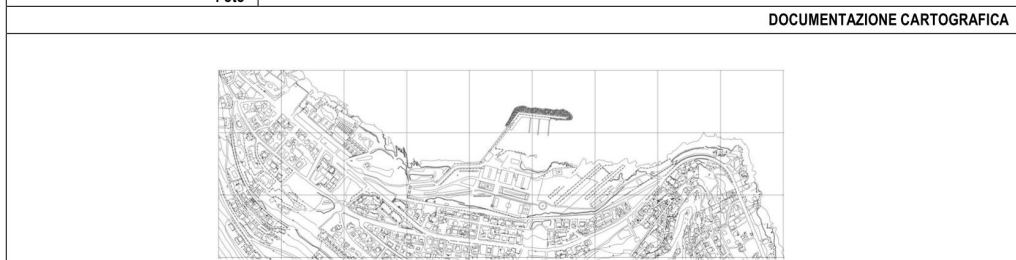
Foto n° 3



Foto n° 4



Foto



**CATASTO**

**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	Formazione – Polo scientifico – Soprintendenza del mare
2	Epoca di costruzione	1948
3	Uso attuale	Attività per la formazione professionale
4	Grado di utilizzo	Alto
7	Stato di conservazione	Buono
8	Pertinenze	Si

**DESCRIZIONE DEL MANUFATTO:**

L'Istituto Roosevelt all'Addaura, venne inaugurato in pompa magna nel 1948 dall'allora vicepresidente del Consiglio dei ministri Giuseppe Saragat e nasce come regalo alla città: uno spazio offerto dagli operai americani ai figli dei lavoratori italiani morti in guerra per guardare al futuro. Si compone di diversi padiglioni, di cui tre con forme cubiche e due di forma parallelepipedo ed uno di esso comprende la Parrocchia della località marinara.

**REGIME VINCOLISTICO – PRESA D'ATTO Delibera 7/2004**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 – ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO – Decreto Legge 490/99 art. 139 – ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOSCADE NATURALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOSCADE ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCADE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. l.n. n°3267 del 30/12/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLO DI 'INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA – L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE – L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

15	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO – MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**REGIME VINCOLISTICO – ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO**

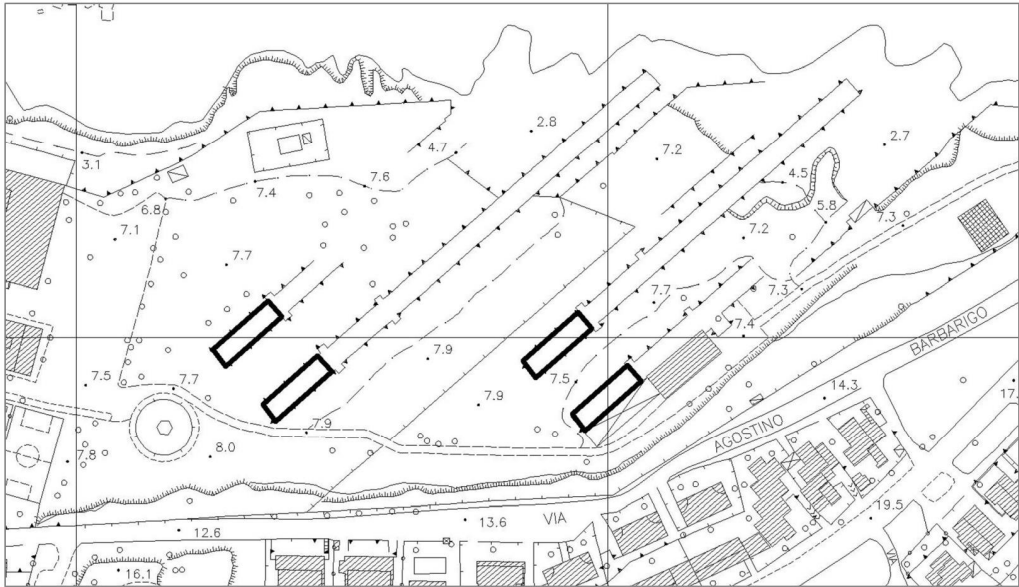
VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	S.I.C. ITA020047 – FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Z.P.S.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**DATI GENERALI**

**Comune** - Palermo    **Località** - Addaura    **Via** – Lungomare Cristoforo Colombo    **Quota** - m. 00,00 s./m.    **Coordinate** - 38.11.422 – 13.21.187

**Denominazione** – Locali sottostanti gli scivoli di alaggio dell'ex Cantiere Roma

**Dati Catastali.**  
— Foglio 12 - Particella 129





**DATI GENERALI**

**Comune -** Palermo    **Località -** Addaura    **Via -** Lungomare Cristoforo Colombo    **Quota -** m. 7,00 s./m.    **Coordinate -** 38.11.398, 13.21.562

**Denominazione -** Torre "Addaura"

**Dati Catastali.**

— Foglio 12 - Partella 1087

**Caratteristiche dimensionali:**

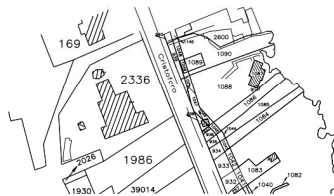
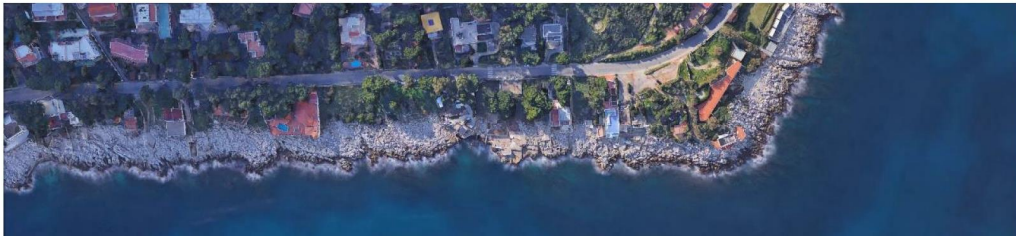
**Ed. principale: n°1**

— lunghezza: mt. 00,00 - larghezza: mt. 00,00 – altezza: ml. 00,00 - metri quadrati: mq 50,00 - metri cubi: mc 00,00

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**FOTOAEREA**



**CATASTO**

ANALISI		
1	Tipologia funzionale	Formazione – Polo scientifico – Soprintendenza del mare
2	Epoca di costruzione	1948
3	Uso attuale	Attività per la formazione professionale
4	Grado di utilizzo	Alto
7	Stato di conservazione	Buono
8	Pertinenze	Si
<b>DESCRIZIONE DEL MANUFATTO:</b>		
L'Istituto Roosevelt all'Addaura, venne inaugurato in pompa magna nel 1948 dall'allora vicepresidente del Consiglio dei ministri Giuseppe Saragat e nasce come regalo alla città: uno spazio offerto dagli operai americani ai figli dei lavoratori italiani morti in guerra per guardare al futuro. Si compone di diversi padiglioni, di cui tre con forme cubiche e due di forma parallelepipedo ed uno di esso comprende la Parrocchia della località marinara.		
<b>REGIME VINCOLISTICO – PRESA D'ATTO Delibera 7/2004</b>		
VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 – ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO – Decreto Legge 490/99 art. 139 – ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOSCADE NATURALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOSCADE ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCADE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
11	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. l.n. n°3267 del 30/12/23	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLO DI INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA – L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE – L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO – MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
17	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>REGIME VINCOLISTICO – ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO</b>		
VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		
1	S.I.C. ITA020047 – FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
2	Z.P.S.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Scheda n° 7

## DATI GENERALI

**Comune** - Palermo    **Località** - Addaura    **Via** – Lungomare Cristoforo Colombo    **Quota** - m. 7,00 s./m.    **Coordinate** - 38.185.764, 13.362.047

**Denominazione** – Vivaio di Mitili

**Dati Catastali.**

— Foglio 12 - Particella 1087

**Caratteristiche dimensionali:**

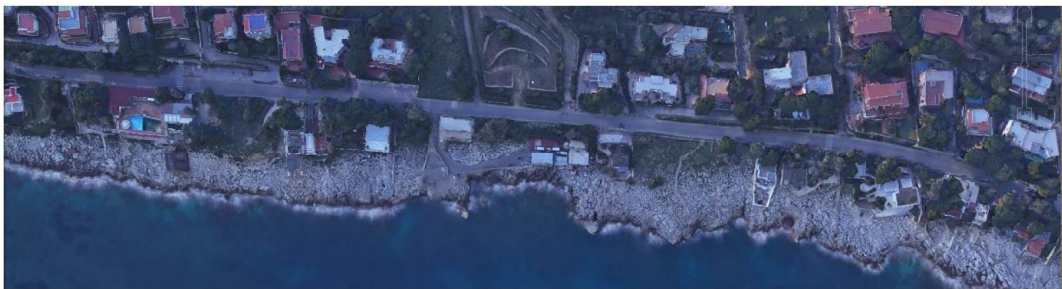
**Ed. principale:** n°3

— **lunghezza:** mt. 00,00 - **larghezza:** mt. 00,00 – **altezza:** ml. 00,00 - **metri quadrati:** mq 00,00 - **metri cubi:** mc 00,00

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## FOTOAEREA







**CATASTO**

**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	Formazione – Polo scientifico – Soprintendenza del mare
2	Epoca di costruzione	1948
3	Usi attuali	Attività per la formazione professionale
4	Grado di utilizzo	Alto
7	Stato di conservazione	Buono
8	Pertinenze	Si

**REGIME VINCOLISTICO – PRESA D'ATTO Delibera 7/2004**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 – ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO – Decreto Legge 490/99 art. 139 – ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOScate NATURALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOScate ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOScate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
0			
1	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. l.n. n°3267 del 30/12/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1			
1	VINCOLO DI INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA – L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2			
1	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE – L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3			
1	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4			
1	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5			
1	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO – MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6			
1	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7			
1	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8			

**REGIME VINCOLISTICO – ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	S.I.C. ITA020047 – FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Z.P.S.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**DATI GENERALI**

**Comune -** Palermo    **Località –** Vergine Maria

**Denominazione –** Locale commerciale

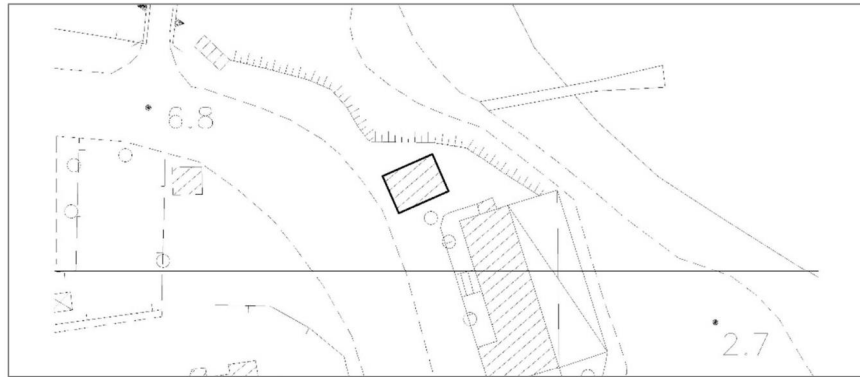
**Dati Catastali.**

— Foglio 25 - Partcella 496

**Caratteristiche dimensionali:**

**Ed. principale:** n°1

— lunghezza: mt. 00,00 - larghezza: mt. 00,00 – altezza: ml. 00,00 - metri quadrati: mq 00,00 - metri cubi: mc 00,00

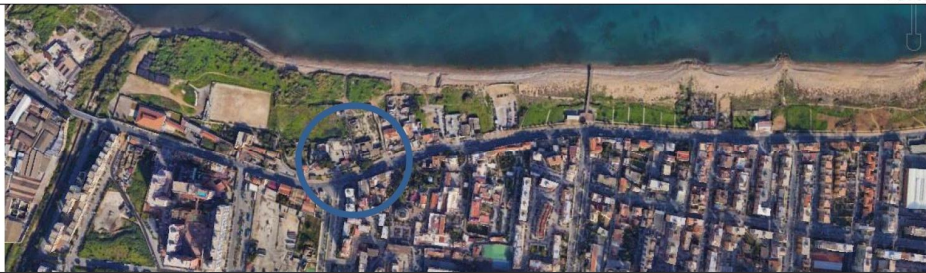


<b>DATI GENERALI</b>	
Comune - Palermo	Località – Romagnolo Via – Messina Marina Quota - m. 2,00 s./m. Coordinate - 38.107264, 13.383915
Denominazione – Agrumaria "Corleone"	
Dati Catastali. — Foglio 0077 - Particella 5527	
Caratteristiche dimensionali: Ed. principale: n°1 — lunghezza: mt. 31,00 - larghezza: mt. 50,00 – altezza: ml. 7,80 - metri quadrati: mq 1.250,00 - metri cubi: mc 9.750,00	
Manufatti accessori: — lunghezza: mt. 00,00 - larghezza: mt.00,00 – altezza: ml. 0,00 - metri quadrati: mq 0.000,00 - metri cubi: mc 0.000,00	
Pertinenze: n°1 — lunghezza: mt. 67,00 - larghezza: mt. 51,00 – metri quadrati: mq 3.400,00	

<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		
		
Foto n° 1	Foto n° 2	Foto n° 3
		
Foto n° 4	Foto n° 5	Foto n° 6
		
Foto n° 7	Foto n° 8	Foto n° 9

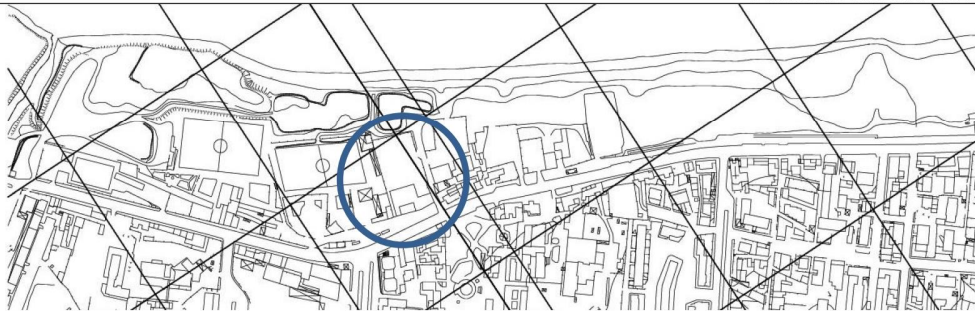


FOTOAEREA



Foto

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

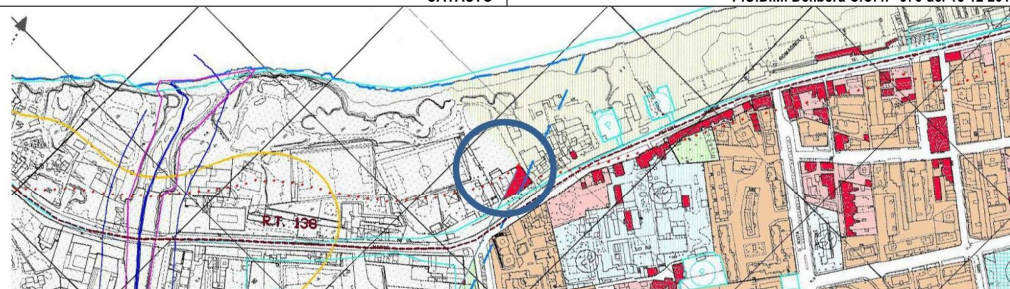


AEROFOTOGRAMMETRIA 2007



CATASTO

P.U.D.M. Delibera C.C. n° 376 del 18 12 2014



PRESA D'ATTO Delibera 7/2004

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Ex fabbrica lavorazione agrumi
2	Epoca di costruzione	1915
3	Uso attuale	Nessuno
4	Grado di utilizzo	Nessuno
7	Stato di conservazione	Cattivo
8	Pertinenze	Si

**DESCRIZIONE DEL MANUFATTO:**

La fabbrica della lavorazione e trasformazione del limone avvia la sua attività a cavallo tra il XIX e il XX secolo. In quel tempo la Sicilia aveva conseguito una sorta di monopolio della produzione di citrato di calcio estratto dal limone.

La sede palermitana dell'Agrumaria Corleone viene costruita nel 1915 c. su un lotto di terreno di estensione pari a circa 3000 metri quadri concesso dal Demanio dello Stato - Ramo Marina Mercantile in comodato d'uso a Salvatore Corleone (1865-1931). Il fabbricato, allineato sull'asse stradale di via Messina Marine, è a due elevazioni caratterizzate dalle incorniciature a fascia in finto bugnato e dall'intonaco del prospetto a finto mattoncino rosso secondo la coeva tradizione architettonica locale, ed è affiancato da due corpi simmetrici ad una elevazione. I bracci longitudinali, protesi verso il mare, delimitano la corte che viene chiusa nel 1934 con la realizzazione dei magazzini asserviti alla struttura principale.

Si tratta di trasformazioni avvenute in diverse fasi e riconoscibili dalla diversa tipologia delle strutture portanti: i corpi allineati su via Messina Marine sono realizzati in muratura e hanno solai piani composti da travi in ferro e laterizi, e copertura a tetto in legno con manto di tegole in coppi; il corpo retrostante, destinato all'attività produttiva, ha struttura intelaiata in cemento armato caratterizzata da un sistema centrale quadripartito la cui maggiore altezza consente l'inserimento di lucernari a nastro per l'illuminazione diurna.

L'atto del 1970 di rinnovo della concessione per ulteriori dieci anni del terreno dove la società per azioni Corleone Salvatore e C. aveva realizzato l'Agrumaria esplicita la consistenza dell'intero complesso che risulta costituito da un corpo principale con superficie di mq 1768,48 c. adibito al piano terra a sede di attività produttiva, da un capannone adiacente di mq 90, e da un tratto di arenile antistante all'immobile di mq 2075,80 considerato area asservita ai manufatti e destinata a deposito allo scoperto dei prodotti derivati agrumari.

Note tratte da: Serena Tusa, archeologia industriale, l'agrumaria Corleone, Romagnolo, 2014

**REGIME VINCOLISTICO – PRESA D'ATTO Delibera 7/2004**

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	FASCIA COSTIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	VINCOLO PAESAGGISTICO Decreto Legge n 490/99 art. 146 – ex legge 431/85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	VINCOLO PAESAGGISTICO – Decreto Legge 490/99 art. 139 – ex legge 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REGIE TRAZZERE DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO SPECIALE PER LE TRAZZERE PROT. n° 1473 DEL 26/03/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ZONA A - Riserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ZONA B - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ZONA B.1 - Preriserva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	AREE BOSCADE NATURALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	AREE BOSCADE ARTIFICIALI - L.L. nn. 16/96 – 13/99 – 06/01 e D.P. 28/06/00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCADE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. l.n. n°3267 del 30/12/23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	VINCOLO DI INEDIFICABILITA' NELLA FASCIA DEI 150 MT DALLA BATTIGIA – L.R. n° 15/91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	FASCIA DI RISPETTO DAL DEPURATORE – L.R. 27 del 15/05/86 art. 46	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – L. 983 DEL del 17/10/57 art. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	DEMANIO UNIVERSALE DI MONTE PELLEGRINO USI CIVICI (nota RAL n° 1856 del 02/09/86)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	AREE ARCHEOLOGICHE ED IMMOBILI DI INTERESSE STORICO – MONUMENTALE, VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE n 1089/39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, EX LEGGE n 1089/39 INTEGRATE CON NOTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. n 1732 DEL 09/04/02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
REGIME VINCOLISTICO – ALTRE TIPOLOGIE DI VINCOLO		SI	NO
VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCIE DI RISPETTO		SI	NO
1	S.I.C. ITA020047 – FONDALI DI ISOLA DELLE FEMMINE E CAPO GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Z.P.S.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	P.A.I.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DATI GENERALI**

Comune - Palermo Località – Romagnolo Via – Messina Marina Quota - m. 2,00 s./m. Coordinate - 38.105944, 13.388304

Denominazione – Passerella lignea "Romagnolo"

**Dati Catastali.**  
 — Foglio 0077 - Particella 5523

**Caratteristiche dimensionali:**  
**Ed. principale: n°1**  
 — lunghezza: mt. 24,00 - larghezza: mt. 12,00 – altezza: ml. 3,50 - metri quadrati: mq 288,00 - metri cubi: mc 1.008,00

**Manufatti accessori:**  
**Pontile: n°1**  
 — lunghezza: mt. 80,00 - larghezza: mt.5,00 – altezza: ml. 0,00 - metri quadrati: mq 400,00 - metri cubi: mc 0,00

**Pertinenze: n°1**  
 — lunghezza: mt. 0,00 - larghezza: mt. 0,00 – metri quadrati: mq 0,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 Foto n° 2 Foto n° 3



Foto n° 4 Foto n° 5 Foto n° 6

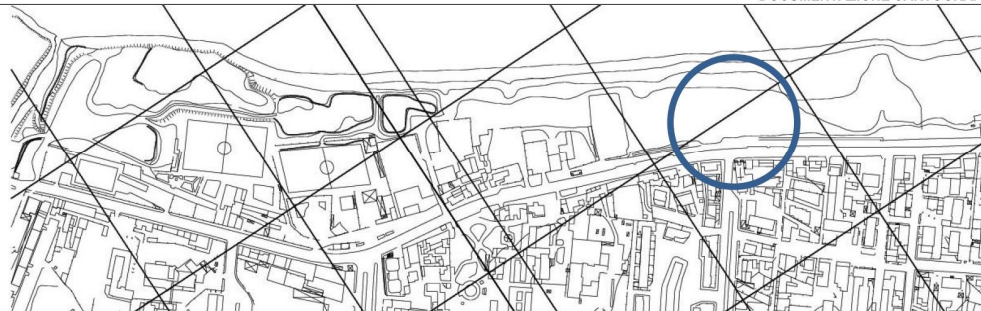
FOTOAEREA



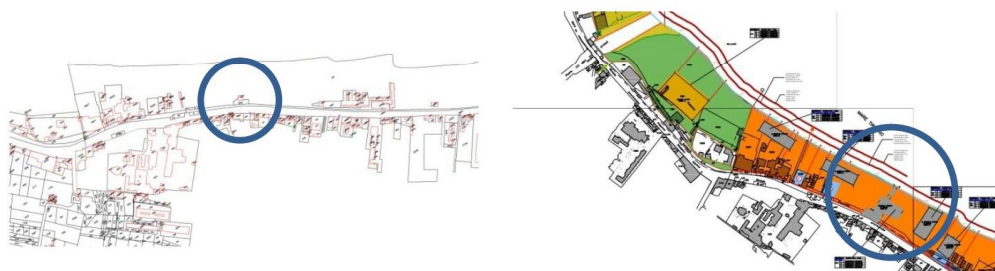
Foto



## DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA



## AEROFOTOGRAMMETRIA 2007



## CATASTO

## P.U.D.M. Delibera C.C. n° 376 del 18 12 2014



## PRESA D'ATTO Delibera 7/2004

## ANALISI

1	Tipologia funzionale	Passerella lignea e edificio per i pescatori
2	Epoca di costruzione	Anni 2000
3	Uso attuale	Nessuno
4	Grado di utilizzo	Nessuno
7	Stato di conservazione	Cattivo
8	Pertinenze	Si

## DESCRIZIONE DEL MANUFATTO:

Con la delibera di giunta provinciale n° 0472/39 del 30/04/1997 si è dato incarico ai progettisti alla redazione di un progetto che riguarda la sistemazione della fascia costiera. Con istanza 13/01/2004 la Provincia Regionale di Palermo ha chiesto il rilascio della C.D.M. di due tratti di arenile ricadente in località via Messina Marine per complessivi mq 40.444 e di mq 302 di specchio acqueo per la realizzazione del verde, del parcheggio, di un edifici per i pescatori, delle strutture di servizio e le attrezzature per la fruizione della spiaggia (tratto 1a), infine, la realizzazione di opere a verde, un edificio di servizio e un parco pubblico attrezzato (tratto 1b). Per semplificarne la lettura dell'intervento di recupero dell'arenile nel tratto a sud della costa palermitana, i progettisti hanno suddiviso gli interventi, in due grosse aree denominate 1a e 1b, mentre, più in generale, l'area compresa nel restyling veniva racchiusa fra la "colonna dell'Immacolatella", presso il nosocomio cittadino "Buccheri la Ferla" di via Messina Marine e la via Tinnirello o Bagni Virzi (tratto 1a) e fra la via Ferrari Orsi e la via Albicci o inizio ex pubblica discarica "Sperone" (tratto B).

Nello specifico:

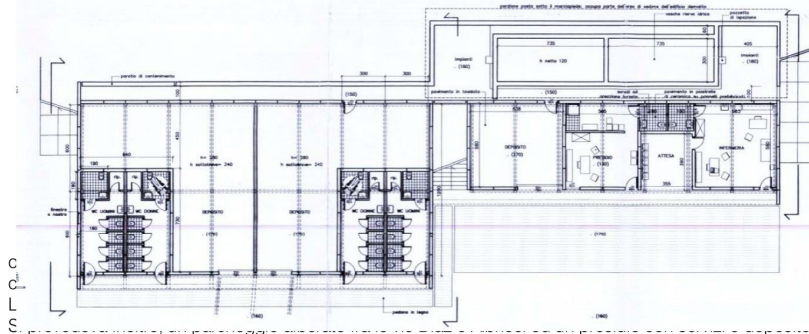
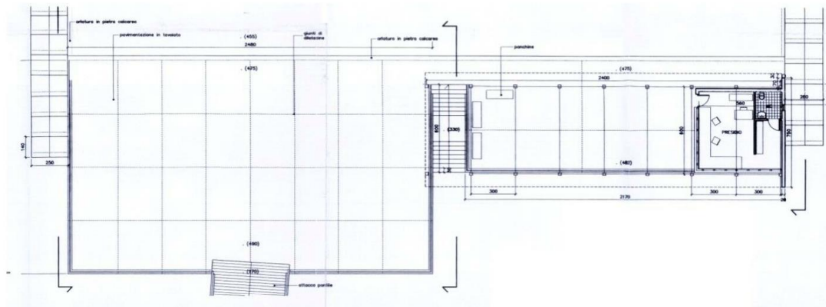
**opere inserite nell'area denominata 1a (ml 500)**

- a) Il pontile:  
si diparte dalla terrazza per complessivi 105 ml di cui 25 ml sul mare e termina con una terrazza sospesa sul mare di mt 15\*15 che doveva costituire il terminale della passeggiata (mai realizzata). Il tratto a terra, per complessivi 80 ml è costituito da una struttura in legno lamellare di abete di classe 1a e 2a incollate con resina alla resorcina e pilastri di ml 0.20\*0.20 di altezza variabile disposte a maglia di ml 2.50\*5.00. Il tratto a mare, mai realizzato, la struttura è costituita di pilastri in legno, essenza di iroko, di spessore pari a ml. 0.30\*0.30 ed altezza di ml 5.90 ed impalcatato con legno lamellare;
- b) la struttura di servizio il cui corpo di fabbrica misura ml 12 di profondità \* 24 di lunghezza interamente al di sotto della quota stradale è composto principalmente da due corpi di fabbrica separati da una rampa di scale. In entrambe è presente un locale deposito per ombrelloni, due locali servizi per uomini e donne con quattro wc e wch. Lateralmente alla terrazza sono presenti due scale e due rampe con pendenza dell'8% che consentono l'accesso dalla sede viaria all'arenile.
- b.1) la struttura a sinistra, sempre sotto quota stradale, comprende un'infermeria, una sala di attesa, un locale presidio della Capitaneria di Porto, i servizi, un deposito. La copertura a terrazza praticabile a quota stradale, costituisce l'elemento di cerniera fra il pontile e il marciapiede, qui è presente un locale di servizio del personale incaricato che avrebbe dovuto gestire la spiaggia;
- b.2) la struttura a destra si prevedeva un locale presidio, una zona ristoro e i servizi ad esse connesse.

Inoltre, erano previsti anche:

- c) vasche approvvigionamento idrico e impianti tecnici;  
d) alberatura e cespugli e relativo impianto di irrigazione a pioggia e a goccia;  
e) vialetti con illuminazione e aree giochi attrezzate.

Il sistema costruttivo adottato è quello degli elementi assemblati a secco mediante l'unione con piastre di acciaio bullonate che consente sia il montaggio che lo smontaggio.



L'intervento della costa comprende anche la pista ciclabile che si sviluppa sull'attuale marciapiede realizzato da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nell'ambito dei sopralluoghi effettuati dal Servizio Mare e Costa per la verifica dello stato dei luoghi e dei beni demaniali, in data 11/02/2014 e successive date 09 e 29/07/2014, il pontile ed il sottostante corpo di fabbrica realizzato dalla Provincia Regionale di Palermo, tutto il complesso, pur tuttavia non vi fosse il servizio di sorveglianza, risultava ancora in buono stato di conservazione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla relazione. In loco, non sono stati riscontrati atti né di vandalismo e neppure di infrazioni da parte dei ladri con l'intenzione di vandalizzare o prelevare materiale al suo interno.

Con ulteriore sopralluogo datato 29/10/2014, in generale tutto il complesso è stato preso da azioni di puro vandalismo e oggetto di furti e prelievo di materiale in esso contenuto.

**Lo stato attuale dell'intero immobile:**

**La struttura esterna,**

**a quota stradale**, in generale, l'immobile si presenta in buone condizioni. Non sono presenti atti di vandalismo o furti eclatanti, anche se comunque all'edificio è stato sottratto l'impianto elettrico, alcuni punti luci e qualche elemento in legno del parapetto del pontile da adeguare alla normativa vigente sulla sicurezza.

**a quota arenile**, sono state divelte (comunque presenti in loco) le porte esterne di accesso ai locali. Sottratti i pluviali per lo scolo delle acque

## DATI GENERALI

Comune - Palermo Località – Acqua dei Corsari

Denominazione – Fabbrica di mattoni

## Dati Catastali.

— Foglio 92 - Particella 3392

## Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: n°1

— lunghezza: mt. 00,00 - larghezza: mt. 00,00 – altezza: ml. 00,00 - metri quadrati: mq 00,00 - metri cubi: mc 00,00

