



PUM

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITIME
PREVISIONI DI PIANO
PUNTA MATESE
TAV. P02
SCALA 1:1.000
10/09/2019

Il Sindaco: Prof. Dr. Leoluca Orlando
L'Assessor: Ing. Sergio Marino
Il Capo Area: Dott. Domenico Masiacchi
Il Dirigente: Avv. Francesco Fiumo
Il Responsabile del Procedimento: Funz. Tecn. Arch. Giovanni Satta
Il Gruppo di lavoro:
Coordinatore: Funz. Tecn. Architetto Achille Vasta
Progettista: Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Ferrante;
Funz. Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (Indipendente ambientale);
Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Lucio (responsabile NIS);
Funz. Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SPT);
Funz. Tecn. Geografo Giuseppe Siano (responsabile GIS);
Ing. Capo P.M. Biologo Claudio Saverio (esperto biologia);
Funz. Area: Dottoranda Giuseppina Tocco (esperto di class. amministrativa/ambientale);
Collaboratore: Esp. di Prog. Architetto Daniela Katanos;
Esp. di Prog. Geometra Giuseppe Laccari

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- Perimetro del PUM
- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Dividente demaniale proposta
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale

TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio dello Stato
- Area di proprietà del Comune
- Area in concessione al Comune
- Immobile sdemanializzato
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

VINCOLI

- PAI - Pericolosità
- PAI - Rischio
- Faglia
- Fascia di inedificabilità della faglia
- Fascia rispetto corsi d'acqua
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Fascia di rispetto
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone di Protezione Speciale

CLASSE DEI SUOLI

- Scogliera naturale
- Terreno di riporto
- Area con presenza di specie tutelate
- Marcia piede a vernici

AREE

- Area A1 - Area di rilevante interesse naturalistico
- Area A2a - Spiaggia destinata al libero transito
- Area A2b - Spiaggia destinata a solarium
- Area A2c - Spiaggia destinata alle attrezzature
- Area A2d - Spiaggia destinata a parco
- Area A3a - Scogliera destinata al libero transito
- Area A3b - Scogliera destinata a solarium
- Area A3c - Scogliera destinata alle attrezzature
- Area A3d - Scogliera destinata a parco

ZONE

- Zona Z1 - Zona destinata agli usi urbani
- Zona Z2 - Percorso ciclopedonale
- Zona Z3 - Sedi stradali
- Zona Z4 - Parcheggi
- Zona Z5 - Servizi ed attrezzature collettive
Z5 - Alberghi, Z5 - Casei, Z5 - Stabilimenti balneari
Z5 - Allevatori P.A., Uve e uvaletti
- Zona Z5d - Verde Pubblico
- Zona Z6 - Attività produttive esistenti
- Zona Z7 - Porti turistici e pescherecci

LOTTI

- Lotto
- La - Per stabilimenti balneari
- Lb - Per area attrezzata per la balneazione
- Lc - Per area attrezzata per attività sportive
- Ld - Per area attrezzata con accesso ai animali di affezione
- Le - Per area attrezzata
- Lf - Per area di servizio, rimessa e magazzini
- Lg - Per attività commerciali, esercizi di ristorazione e attrezzature balneari, da picnic e giochi di movimento
- Lh - Per giochi e spazi ombreggiati
- Li - Per spazi di servizio
- Lj - Per Servizi ed attrezzature collettive
- Lk - Per attività produttive

Immobili di interesse storico

Fabbricati esistenti non in contrasto con il Piano

Manufatti e fabbricati in contrasto con il Piano

Area da espropriare

Accessi al mare esistenti

Accessi al mare di previsione



LOTTO Lb mq 987
2368695.428 4229392.105
2368643.545 4229318.484
2368636.772 4229312.902
2368679.174 4229380.995

LOTTO La-Ld mq 3.941
2368688.399 4229271.540
2368794.661 4229239.211
2368798.897 4229196.890
2368676.093 4229261.577