



# PUDM

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME  
PREVISIONI DI PIANO  
SFERRACAVALLO  
SCALA 1:100  
10/09/2019

Il Sindaco: Prof. Dr. Leoluca Orlando  
L'Assessor: Ing. Sergio Marino  
Il Capo Area: Dott. Domenico Maccichì  
Il Dirigente: Avv. Francesco Panno  
Il Responsabile del Procedimento: Funz. Tecn. Arch. Giovanni Sarà  
Il Gruppo di lavoro:  
Coordinatore: Funz. Tecn. Architetto Achille Vitiello  
Progettista: Funz. Tecn. Architetto Giovanni Ferrante  
Funz. Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (Indagini ambientali);  
Funz. Tecn. Agronomo Giuseppe Lucio (responsabile NIS);  
Funz. Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SII);  
Funz. Tecn. Geografo Giuseppe Siano (servizi geomatici);  
Ing. Capo P.M. Biologo Claudio Savino (servizi idrologici);  
Funz. Tecn. Geografo Giuseppe Tocco (servizi di studio amministrativo/urbanistici);  
Collaboratore: Esp. di Prog. Architetto Daniela Katanas;  
Esp. di Prog. Giuseppe Lacerra

**LEGENDA**

**PERIMETRAZIONI**

- Perimetro del PUDM
- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Dividente demaniale proposta
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale

**TITOLARITA'/GESTIONE**

- Demanio dello Stato
- Area di proprietà del Comune
- Area in concessione al Comune
- Immobile ademanializzato
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

**VINCOLI**

- PAI - Pericolosità
- PAI - Rischio
- Faglia
- Fascia di edificabilità della taglia
- Fascia rispetto corsi d'acqua
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Fascia di rispetto
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone di Protezione Speciale

**CLASSE DEI SUOLI**

- Scogliera naturale
- Terreno di riporto
- Area con presenza di specie tutelate
- Marciopiede a vermeti

**PREVISIONI DI PIANO**

**AREE**

- Area A1 - Area di rilevante interesse naturalistico
- Area A2a - Spiaggia destinata al libero transito
- Area A2b - Spiaggia destinata a solarium
- Area A2c - Spiaggia destinata alle attrezzature
- Area A2d - Spiaggia destinata a parco
- Area A3a - Scogliera destinata al libero transito
- Area A3b - Scogliera destinata a solarium
- Area A3c - Scogliera destinata alle attrezzature
- Area A3d - Scogliera destinata a parco

**ZONE**

- Zona Z1 - Zona destinata agli usi urbani
- Zona Z2 - Percorso ciclopedonale
- Zona Z3 - Sedi stradali
- Zona Z4 - Parcheggi
- Zona Z5 - Servizi ed attrezzature collettive
- Zona Z5d - Verde Pubblico
- Zona Z6 - Attività produttive esistenti
- Zona Z7 - Porti turistici e pescherecci

**LOTTE**

- Lotto
- La - Per stabilimenti balneari
- Lb - Per aree attrezzate per la balneazione
- Lc - Per aree attrezzate per attività sportive
- Ld - Per aree attrezzate con accesso di affollamento
- Le - Per porti turistici
- Lf - Per aree di ormeggio, stivaggio e magazzinamento
- Lg - Per attività commerciali, servizi di ristorazione e
- Lh - Per attività di servizio, uffici preposti e generi di monopolio
- Li - Per porti e scali ortogonali
- Lj - Per servizi ed attrezzature collettive
- Lk - Per attività produttive

**IMMOBILI**

- Immobili di interesse storico
- Fabbricati esistenti non in contrasto con il Piano
- Manufatti e fabbricati in contrasto con il Piano
- Area da espropriare
- Accessi al mare esistenti
- Accessi al mare di previsione

