



PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

PREVISIONI DI PIANO
CANTIERI ROMA
SCALA 1:1.000
FEBBRAIO 2019

Tav. P10

Il Sindaco: Prof. On. Leoluca Orlando
L'Assessore: Ing. Sergio Marino
Il Capo Area: Dott. Domenico Musacchia
Il Dirigente: Avv. Francesco Fiorino
Il Responsabile del Procedimento: Funz. tecn. Arch. Giovanni Satta
Il gruppo di lavoro:
Coordinatore: Funz. Tecn. Architetto Achille Vitale;
Progettisti:
Funz. Tecn. Architetto Gaetano Ferrante;
Funz. Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (indagini ambientali);
Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Luzzo (responsabile VAS);
Funz. Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SIT);
Funz. Tecn. Geologo Gabriele Sapio (aspetti geologici);
Esp. Capo P.M. Biologo Claudio Severino (aspetti biologici);
Funz. Amm. Dottoressa Giuseppa Todaro (aspetti di diritto amministrativo/ambientale);
Esp. di Prog. Architetto Dalmira Katsreas;
Esp. di Prog. Giuseppe Luzzo

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- Perimetro del PUDM
- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Dividente demaniale proposta
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale

PREVISIONI DI PIANO

- AREE**
- Area A1 - Area di rilevante interesse naturalistico
 - Area A2a - Spiaggia destinata al libero transito
 - Area A2b - Spiaggia destinata a solarium
 - Area A2c - Spiaggia destinata alle attrezzature
 - Area A2d - Spiaggia destinata a parco
 - Area A3a - Scogliera destinata al libero transito
 - Area A3b - Scogliera destinata a solarium
 - Area A3c - Scogliera destinata alle attrezzature
 - Area A3d - Scogliera destinata a parco

TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio dello Stato
- Area di proprietà del Comune
- Area in concessione al Comune
- Immobile scemanializzato
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

ZONE

- Zona Z1 - Zona destinata agli usi urbani
- Zona Z2 - Percorso ciclopedonale
- Zona Z3 - Sedi stradali
- Zona Z4 - Parcheggi
- Zona Z5 - Servizi ed attrezzature collettive
Z5a - Alberghi, Z5b - Ostelli, Z5c - Stabilimenti balneari -
Z5d - Attrezzature P.A., Lussu, e culturali
- Zona Z5d - Verde Pubblico
- Zona Z6 - Attività produttive esistenti
- Zona Z7 - Porti turistici e pescherecci

VINCOLI

- PAI - Pericolosità
- PAI - Rischio
- Faglia
- Fascia di ineditabilità della faglia
- Fascia rispetto corsi d'acqua
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Fascia di rispetto
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione
Zone di Protezione Speciale

LOTTI

- Lotti
- L1 - Per stabilimenti balneari
- L2 - Per aree attrezzate per la balneazione
- L3 - Per aree attrezzate per pratiche sportive
- L4 - Per aree attrezzate con accesso di animali di affezione
- L5 - Per punti ristoro
- L6 - Per aree di ormeggio, messaggeria e noleggio natanti
- L7 - Per attività commerciali, esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti e generi di monoposto
- L8 - Per giochi e spazi ombreggiati
- L9 - Per sport di spiaggia
- L10 - Per servizi ed attrezzature collettive
- L11 - Per attività espositive e di pubblico spettacolo
- L12 - Città della musica
- L13 - Per attività produttive
- L14 - Per attività culturali
- Immobili di interesse storico
- Fabbricati esistenti non in contrasto con il Piano
- Manufatti e fabbricati in contrasto con il Piano
- Aree da espropriare
- Accessi al mare esistenti
- Accessi al mare di previsione

CLASSE DEI SUOLI

- Scogliera naturale
- Terreno di riporto
- Area con presenza di specie tutelate
- Marciapiede a vermeti

