COMUNE DI PALERMO
AREA DEI SERVIZI ALLA CITTÀ
SERVIZIO AMBIENTE
MARE E COSTE

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

PREVISIONI DI PIANO

ROMAGNOLO

SCALA 1:1.000
FEBBRAIO 2019

Tav. **P18**

Il Sindaco: Prof.Dn. Leoluca Orlando

L'Assessore: Ing. Sergio Marino

Il Capo Area: Dott. Domenico Musacchia

Il Dirigente: Avv. Francesco Pomo

Il Responsabile del Procedimento: Funz. tecn. Arch. Giovanni Sarta

Il gruppo di lavoro:
Coordinatore: Funz.Tecn.Architetto Achille Vitale
Progettisti: Funz.Tecn.Architetto Gaetano Ferrante;
Funz.Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (indagini ambientali);
Funz.Tecn.Architetto Giuseppina Luzzo (responsabile VAS);
Funz.Tecn. Urbanista Giovanni Luzzo (responsabile SIT);
Funz.Tecn. Geologo Gabriele Sapio (aspetti geologici);
Funz.Tecn. Ing. Giuseppe Di Maggio (aspetti idraulici);
Funz.Amm. Dottoressa Giuseppa Fodale (aspetti di diritto amministrativo/ambientale);
Collaboratori: Esp. di Prog. Architetto Dimitrios Kalininas;
Esp. di Prog. Giuseppe Lazzara

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- Perimetro del PUDM
- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Dividente demaniale proposta
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale

TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio dello Stato
- Area di proprietà del Comune
- Area in concessione al Comune
- Immobile sdemanializzato
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

VINCOLI

- PAI - Pericolosità
- PAI - Rischio
- Faglia
- Fascia di inedificabilità della faglia
- Fascia rispetto corsi d'acqua
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Fascia di rispetto
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione Zone di Protezione Speciale

CLASSE DEI SUOLI

- Scogliera naturale
- Terreno di riporto
- Area con presenza di specie tutelate
- Marciapiede a vermeti

PREVISIONI DI PIANO

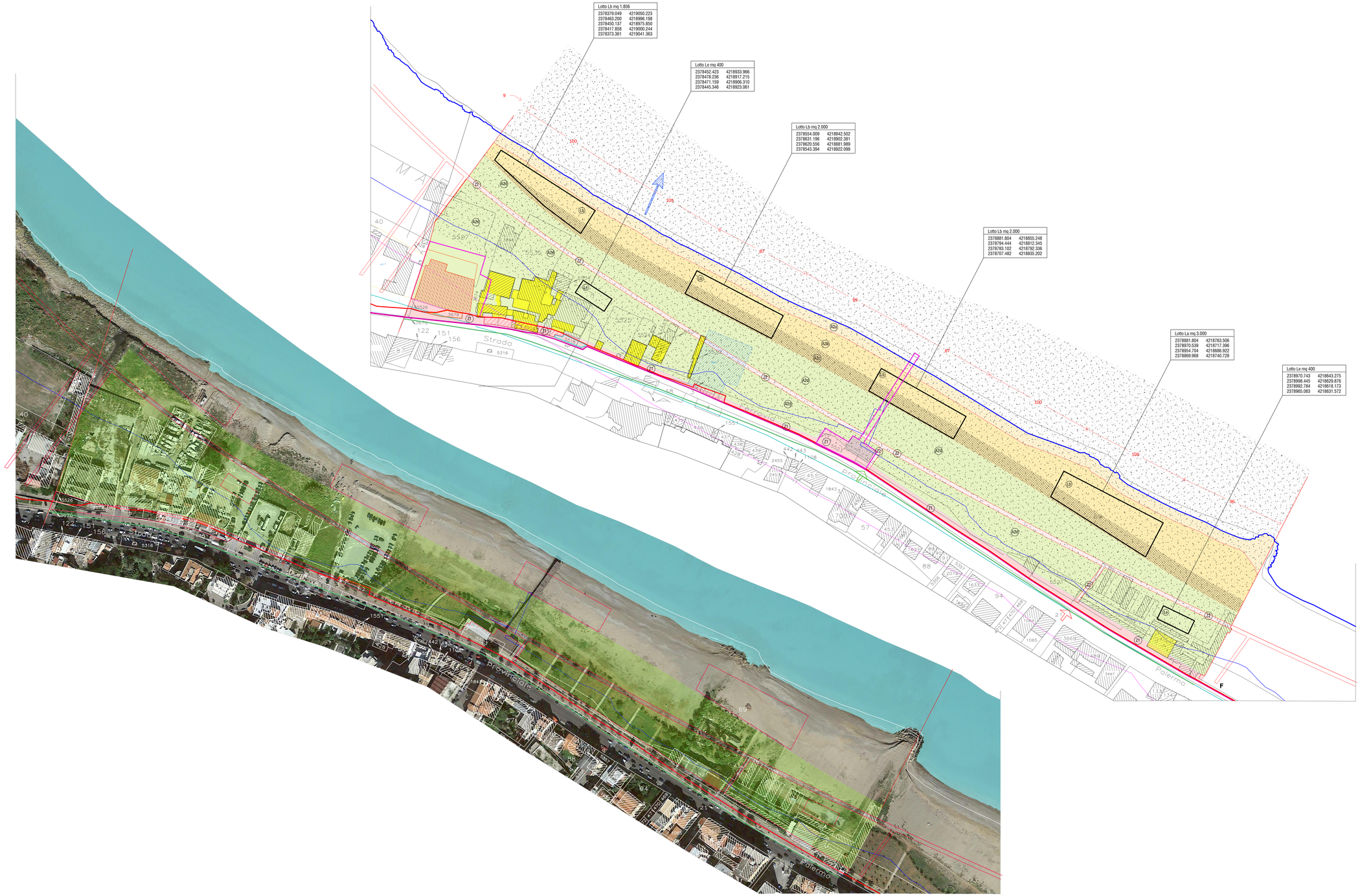
AREE

- Area A1 - Area di rilevante interesse naturalistico
- Area A2a - Spiaggia destinata al libero transito
- Area A2b - Spiaggia destinata a solarium
- Area A2c - Spiaggia destinata alle attrezzature
- Area A2d - Spiaggia destinata a parco
- Area A3a - Scogliera destinata al libero transito
- Area A3b - Scogliera destinata a solarium
- Area A3c - Scogliera destinata alle attrezzature
- Area A3d - Scogliera destinata a parco

ZONE

- Zona Z1 - Zona destinata agli usi urbani
- Zona Z2 - Percorso ciclopedonale
- Zona Z3 - Sedi stradali
- Zona Z4 - Parcheggi
- Zona Z5 - Servizi ed attrezzature collettive
  Zs - Alberghi; Zb - Hotels; Zc - Stabilimenti balneari;
  Zd - Attrezzature F.A.; Urto; e culturali
- Zona Z5d - Verde Pubblico
- Zona Z6 - Attività produttive esistenti
- Zona Z7 - Porti turistici e pescherecci

LOTTI

Lotto
La - Per stabilimenti Balneari
Lb - Per aree attrezzate per la balneazione
Lc - Per aree attrezzate per pratiche sportive
Ld - Per aree attrezzate con accesso di animali di affezione
Le - Per punti ristoro
Lf - Per aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti
Lg - Per attività commerciali, esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti e generi di monopolio
Lh - Per aree di rimessaggio
Li - Per sport di spiaggia
Lj - Per Servizi ed attrezzature collettive
Lm - Per attività culturali e di pubblico spettacolo

- Immobili di interesse storico
- Fabbricati esistenti non in contrasto con il Piano
- Manufatti e fabbricati in contrasto con il Piano
- Aree da espropriare
- Accessi al mare esistenti
- Accessi al mare di previsione