COMUNE DI PALERMO
AREA DEI SERVIZI ALLA CITTÀ
SERVIZIO AMBIENTE
MARE E COSTE

# PUDM

## PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

PREVISIONI DI PIANO

**SPERONE** Tav. **P19**

SCALA 1:1.000
RIBBAND 2019

*Il Sindaco:* Prof.On. Leoluca Orlando

*L'Assessore:* Ing. Sergio Marino

*Il Capo Area:* Dott. Domenico Musacchia

*Il Dirigente:* Avv. Francesco Fiorino

*Il Responsabile del Procedimento:* Funz. tecn. Arch. Giovanni Sarta

*Il gruppo di lavoro:*
Coordinatore: Funz.Tecn.Architetto Achille Vitale.
Progettisti: Funz.Tecn.Architetto Gaetano Ferrante;
Funz.Tecn.Biologo Claudio Severino (indagini ambientali);
Funz.Tecn.Architetto Giuseppina Lucco (responsabile VAS);
Funz.Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SIT);
Funz.Tecn. Geologo Gabriele Sparo (aspetti geologici);
Ing. Capo P.M. Biologo Claudio Severino (aspetti biologici);
Funz.Tecn.Architetto Giuseppe Trotteri (aspetti di diritto amministrativo/ambientale).
Collaboratori: Esp. di Prog. Architetto Dimitrios Katsiwas;
Esp. di Prog. Giuseppe Lazzara

## LEGENDA

### PERIMETRAZIONI

- Perimetro del PUDM
- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Dividente demaniale proposta
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale

### TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio dello Stato
- Area di proprietà del Comune
- Area in concessione al Comune
- Immobile sdemanializzato
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

### VINCOLI

- PAI - Pericolosità
- PAI - Rischio
- Fagla
- Fascia di inedificabilità della fagla
- Fascia rispetto corsi d'acqua
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Fascia di rispetto
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione / Zone di Protezione Speciale

### CLASSE DEI SUOLI

- Scogliera naturale
- Terreno di riporto
- Area con presenza di specie tutelate
- Marciapiede a vermeti

## PREVISIONI DI PIANO

### AREE

- Area A1 - Area di rilevante interesse naturalistico
- Area A2a - Spiaggia destinata al libero transito
- Area A2b - Spiaggia destinata a solarium
- Area A2c - Spiaggia destinata alle attrezzature
- Area A2d - Spiaggia destinata a parco
- Area A3a - Scogliera destinata al libero transito
- Area A3b - Scogliera destinata a solarium
- Area A3c - Scogliera destinata alle attrezzature
- Area A3d - Scogliera destinata a parco

### ZONE

- Zona Z1 - Zona destinata agli usi urbani
- Zona Z2 - Percorso ciclopedonale
- Zona Z3 - Sedi stradali
- Zona Z4 - Parcheggi
- Zona Z5 - Servizi ed attrezzature collettive
  Z5a - Attrezzature Z5 - Cod. Z5a - Stabilimenti balneari
  Z5b - Attrezzature P.A., Uffici, di cultura
- Zona Z5d - Verde Pubblico
- Zona Z6 - Attività produttive esistenti
- Zona Z7 - Porti turistici e pescherecci

### LOTTI

- Lotto
  La - Per stabilimenti Balneari
  Lb - Per aree attrezzate per la balneazione
  Lc - Per aree attrezzate per pratiche sportive
  Ld - Per aree attrezzate con accesso di animali di affezione
  Le - Per aree a parco
  Lf - Per aree di sversoio, rimessaggio e noleggio natanti
  Lg - Per attività commerciali, esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, ciò precisti e generi di monopolio
  Lh - Per gruppi di spiaggiandi
  Li - Per Servizi ed attrezzature
  Lj - Per Servizi ed attrezzature collettive
  Lm - Per attività culturali e di pubblico spettacolo

- Immobili di interesse storico
- Fabbricati esistenti non in contrasto con il Piano
- Manufatti e fabbricati in contrasto con il Piano
- Aree da espropriare
- Accessi al mare esistenti
- Accessi al mare di previsione