



# DURM

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITIME  
CARTOGRAFIA STATO DI FATTO  
CRISTOFORO COLOMBO

SCALA 1:1.000  
DICEMBRE 2019

Il Sindaco: Prof. Dr. Leoluca Orlando  
L'Assessor: Ing. Sergio Marino  
Il Capo Area: Dott. Domenico Misacchia  
Il Dirigente: Avv. Francesco Pizzuto  
Il Responsabile del Procedimento: Funz. Tecn. Arch. Giovanni Satta  
Il Gruppo di lavoro:  
Coordinatore: Funz. Tecn. Architetto Achille Vitiello  
Progettista: Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Ferrante;  
Funz. Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (Indagini ambientali);  
Funz. Tecn. Agronomo Giuseppe Lucio (responsabile NAC);  
Funz. Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SIF);  
Funz. Tecn. Geografo Giuseppe Siano (servizi geomatici);  
Ing. Capo P.M. Biagio Claudio Saverio (servizi idrologici);  
Funz. Tecn. Geometa Giuseppe Tocco (servizi di cartografia ambientale/ambientale);  
Esp. di Prog. Architetto Daniela Katanas;  
Esp. di Prog. Geografo Luciano

**LEGENDA**

- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Regia trazzera
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale
- Aerofotogrammetria del 2007

**TITOLARITA'/GESTIONE**

- Demanio Marittimo regionale
- Demanio dello Stato
- Demanio dello Stato - Forestale
- Demanio del Comune
- Area ex trazzera ceduta al Comune
- Area in concessione al Comune
- CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ATTIVA
- AREA SDEMANIALIZZATA
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

**VINCOLI**

- PAI - Pericolosità geomorfologica P2
- PAI - Pericolosità geomorfologica P3
- PAI - Rischio Pericolosità geomorfologica R3
- PAI - Rischio/Pericolosità geomorfologica R4/P4
- PAI - Pericolosità idraulica - sito di attenzione
- PAI - pericolosità idraulica P1
- PAI - Pericolosità idraulica P2
- PAI - Pericolosità idraulica P3
- Foglio
- Fascia di ineditabilità della falda
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Vincolo paesaggistico L.431
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Fascia di rispetto ferrovie/strade

**CAPITALE NATURALE HABITAT PRIORITARI**

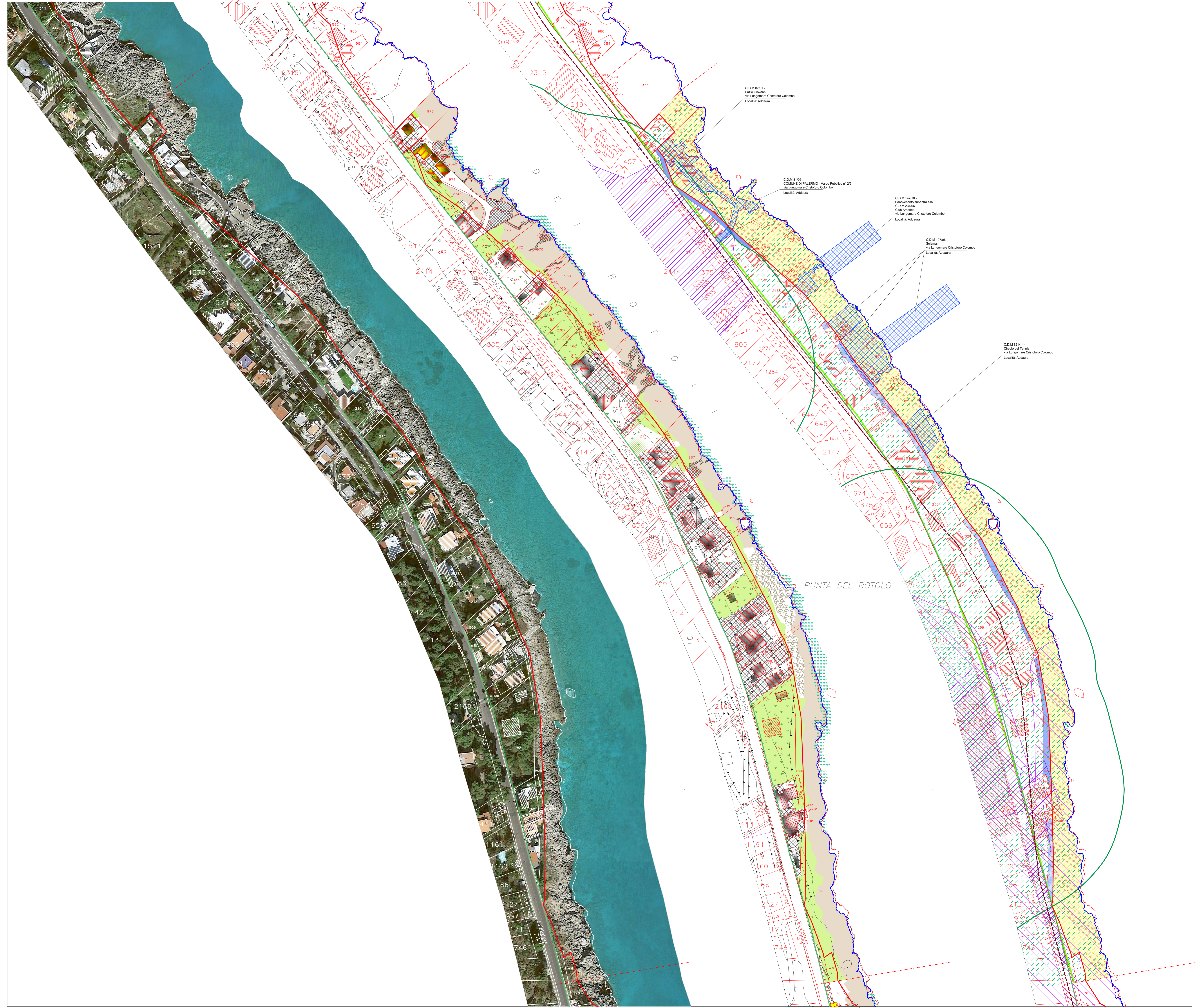
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione - Zone di Protezione Speciale
- Habitat 1240 - Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium
- Habitat 5332 - Garghe ad Ampelodesmos Mauritanica
- Habitat 5333 - Formazioni a Chamaecyparis humilis

**STATO DEI LUOGHI**

- Scogliera naturale
- Ex casa
- Arenile
- Spiegia litorale/ripetosa
- Spiegia in pietrame
- Costa in erosione
- Costa in avanzamento
- Terreno di riporto
- Terreno ex discariche
- Terreno costituito da sedimenti marini di recente apporto
- Scoperta
- Scogliera artificiale
- Opere portuali
- Piazzi/camminamenti pavimentati
- Sedi stradali
- Immobili di interesse storico
- Fabbricati
- Fabbricati di dubbia legittimità
- Piastrelle in cemento
- Superfici pavimentate di pertinenza dei fabbricati
- Piazzi/camminamenti in terra battuta

**VEGETAZIONE**

- Marsipiedi a vermi
- Prative ed arbustive della macchia mediterranea
- Limonium
- Chamaecyparis
- Giardino pubblico
- Giardino pertinenza
- Vegetazione tipica delle discariche di rifiuti e dei terreni di riporto
- Carneto



C.D.M. 8701 -  
Fazio Giovanni  
Via Lungomare Cristoforo Colombo  
Località: Addaura

C.D.M. 8155 -  
COMUNE DI PALERMO - Varo Pubbico n° 2/5  
Via Lungomare Cristoforo Colombo  
Località: Addaura

C.D.M. 14710 -  
Piscinola subalterna alla  
C.D.M. 8155 -  
Club America  
Via Lungomare Cristoforo Colombo  
Località: Addaura

C.D.M. 19700 -  
Sciara  
Via Lungomare Cristoforo Colombo  
Località: Addaura

C.D.M. 8314 -  
Circolo del Tennis  
Via Lungomare Cristoforo Colombo  
Località: Addaura