



# DURM

## PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

### CARTOGRAFIA STATO DI FATTO

#### ARENELLA

#### CF16

1100  
ottobre 2018

Il Sindaco: Prof. Dr. Leoluca Orlando  
 L'Assessore: Ing. Sergio Marino  
 Il Capo Area: Dott. Domenico Musacchio  
 Il Dirigente: Avv. Francesco Puccio  
 Il Responsabile del Procedimento: Funz. Tecn. Arch. Giovanni Saris  
 Il gruppo di lavoro:  
 Coordinatore: Funz. Tecn. Architetto Achille Viti  
 Progettisti: Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Perrone  
 Funz. Tecn. Architetto Antonio La Barbera (ingegnere ambientale)  
 Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Lucio Imposimato Vito  
 Funz. Tecn. Chimico Giovanni La Barbera (ingegnere ambientale)  
 Funz. Tecn. Geografo Giuseppe Paolo Inzerilli (ingegnere)  
 Funz. Amm. Dottoranda Giuseppa Todaro (ingegnere di architettura)  
 Collaboratori: Esp. di Prog. Architetto Damirko Katanica  
 Esp. di Prog. Geografo Luciano

### LEGENDA

	Linea di costa SID
	Linea di costa rilevata
	Linea di costa al 1939
	Dividente demaniale
	Confine comunale
	Limite zona FC di PRG
	Regia trazzera
	Parametria catastale
	Aggiornamento catastale
	Aerofotogrammetria dal 2007

### TITOLARITA'/GESTIONE

	Demanio Marittimo regionale
	Demanio dello Stato
	Demanio dello Stato - Forestale
	Demanio del Comune
	Area ex trazzera ceduta al Comune
	Area in concessione al Comune

### CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ATTIVA

	Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
	Poli turistici e/o pescherecci
	Immobili a gestione regionale

### AREE SOGMANALIZZATE

### VINCOLI

	PAI - Pericolosità geomorfologica P2
	PAI - Pericolosità geomorfologica P3
	PAI - Rischio geomorfologico R3
	PAI - Rischio geomorfologico R4
	PAI - Pericolosità idraulica - sito di alterazione
	PAI - pericolosità idraulica P1
	PAI - Pericolosità idraulica P1bto di alterazione
	PAI - Pericolosità idraulica P3
	Fasce
	Fascia di inaccessibilità della taglia
	Bosco artificiale
	Fascia di rispetto dei boschi
	Vincolo paesaggistico L.431
	Fascia di rispetto dai depuratori
	Fascia di rispetto ferroviario

### CAPITALE NATURALE HABITAT PRIORITY

	Area Marina Protetta
	Zone Speciali di Conservazione
	Habitat 1240 - Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium
	Habitat 5322 - Garighe ad Ampelodesmos Mauritanica
	Habitat 5333 - Formazioni a Chamaecyparis humilis

### STATO DEI LUOGHI

	Scogliera naturale
	Ex cave
	Arenie
	Spiaggia torresol/pietrosa
	Spiaggia in pietrame
	Costa in erosione
	Costa in avanzamento
	Terreno di riparo
	Terreno ex discariche
	Terreno costituito da sedimenti marini di recente apporto
	Terreno
	Scogliera artificiale
	Opere portuali
	Piazzi/camminamenti pavimentati
	Sedi stradali
	Immobili di interesse storico
	Fabbricati
	Fabbricati di dubbia legittimità
	Piattoforme in cemento
	Superfici pavimentate di pertinenza dei fabbricati
	Piazzi/camminamenti in terra battuta

### VEGETAZIONE

	Marciapiedi a vermi
	Prative ed arbustive della macchia mediterranea
	Umonium
	Chamaerops
	Giardino pubblico
	Giardino pertinenza
	Vegetazione spida delle discariche di neri e dei terreni di riparo
	Carveto



Migueli Maria P/A  
 Area Sottostatale ai sensi del D.L. n° 792 del 03/10/2005  
 Ex Concessione Migueli Maria  
 Paga Sergio I  
 Località: Arenella

C.D.M. 22004 - lg 25 p. 925  
 Area ex Mare s.l.  
 Paga Sergio I  
 Località: Arenella  
 mq 2.970,00

C.D.M. 43004 ex 116/06 - lg 25 p. 925  
 Area ex Mare s.l.  
 Paga Sergio I  
 Località: Arenella  
 mq 8.070,00 (2400 + 5670)

C.D.M. 641/06 ex 102/05 - lg 25 p. 925  
 Mare di Napoli Francesco s.l.s.  
 Paga Sergio I  
 Località: Arenella  
 mq 1.360,00

C.D.M. 646/06 ex 53/02 - lg 25 p. 925  
 Terreno Giuseppe  
 Paga Sergio I  
 Località: Arenella  
 mq 34,90