COMUNE DI PALERMO
AREA DEI SERVIZI ALLA CITTÀ
SERVIZIO AMBIENTE
MARE E COSTE

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

CARTOGRAFIA STATO DI FATTO

SFERONE – **CF19**

Scala 1:500
Gennaio 2019

Il Sindaco - Prof.Dr. Leoluca Orlando

Lo Assessore - Ing. Sergio Marino

Il Capo Area - Dott. Dominico Musacchia

Il Dirigente - Arch. Francesco Pizzuto

Il Responsabile del Procedimento - Funz. tecn. Arch. Giovanni Sarta

Il gruppo di lavoro
Coordinatore: Funz.Tecn.Architetto Achille Vitale
Progettisti: Funz.Tecn.Architetto Giovanni Sarta
Funz.Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (colleger esterno)
Funz.Tecn. Geologo Giuseppe Ciarcia (colleger esterno)
Funz.Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SIT)
Ing. Giuseppe Lo Bosco (responsabile sicurezza)
Ing. Cesare P.M. Bertuga Claudio Bertolino (esperti biologici)
Architetto Ottavianna Bonanzea Trobian (esperti di letter. e storia dell'architettura)
Collaboratori: Geom. Giuseppe Calderone
Sig. Al Prisco Giuseppe Lazzara

LEGENDA

- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1868
- Occlusione demaniale
- Cosline culturale
- Limite zona FC di PRG
- Regia tracciera
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale
- Aerofotogrammetria del 2007

TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio Marittimo regionale
- Demanio dello Stato
- Demanio dello Stato - Forestale
- Demanio del Comune
- Area ex trazzerale ceduta al Comune
- Area in concessione al Comune
- CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ATTIVA
- AREA SDEMANIALIZATA
- Concessione territoriale dell'autorità Portuale
- Piani turistici e/o pescheresci
- Immobili a gestione regionale

VINCOLI

- PAI - Pericolosità geomorfologica P2
- PAI - Pericolosità geomorfologica P3
- PAI - Rischio geomorfologico R3
- PAI - Rischio geomorfologico R4
- PAI - Pericolosità idraulica - sito di alterazione
- PAI - pericolosità idraulica P1
- PAI - Pericolosità idraulica P4/o di alterazione
- PAI - Pericolosità idraulica P3
- Faro
- Fascia di inedificabilità della legge
- Blocco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Vincolo paesaggistico L.431
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Fascia di rispetto ferrovia/strade

CAPITALE NATURALE HABITAT PRIORITARI

- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione Zona di Protezione Speciale
- Habitat 1240 - Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium
- Habitat 5330 - Garighe ad Arrhenatherum Mauritanica
- Habitat 5320 - Formazioni a Chamaerops humilis

STATO DEI LUOGHI

- Scogliera naturale
- Di casa
- Aiuole
- Spiaggia ferrosa/pietrosa
- Spiaggia in pietrame
- Ciglio in erosione
- Ciglio in avanzamento
- Terreno di riporto
- Terreno ex discariche
- Terreno costituito da sedimenti marini di recente apporto
- Scavo
- Scogliera artificiale
- Opere portuali
- Piazzali (cemimmenti pavimentati
- Sedi stradali
- Immobili di interesse storico
- Fabbricati
- Fabbricati di dubbia legittimità
- Pavimento in cemento
- Superfici pavimentate di pertinenza dei fabbricati
- Piazzale/cemimmenti in terra battuta

VEGETAZIONE

- Macchia/pineta
- Prativa ed arbustiva della macchia mediterranea
- Limonium
- Chamaerops
- Giardino pubblico
- Giardino pertinenziale
- Vegetazione tipica delle discariche di inerti e di terreni di riporto
- Cimitero

C.D.M 41/02 - Diaria Agriaria n°10 COMUNE
Ex PALERMO - AMAP
Via Messina Marine
Località: Zisa
C.D.M 2000/09 ex 1310/94 e 1300/95 - Sp.T.p. 58
SOS Lavoro
Via Messina Marine
Località: Zisa
Via 1.000.000
C.D.M 2000/09 - Sp.T.p. 60
Centro Sociali Aperti
Via Messina Marine
Località: Sperone
Via 500.000
C.D.M 8447/ex 2006/9 - Sp.T.p.
A Cooperativa di Marino Francesco
Via Messina Marine
Località: Zisa
Via 500.000
C.D.M 2000/09
Società Sportiva Calcistica Bianca
Via Messina Marine
Località: Sperone
C.D.M 2000/9
Società Sportiva Calcistica
Via Messina Marine
Località: Sperone
Ex Concessione Immobiliare Tricoma
Ex Art.1 Legge Marina del C.C.N. n° 742 del 03/10/2005
Via
Messina Marine
Località: Sperone
C.D.M 1/2000
Villa Nicola
Via Messina Marine
Località: Sperone
C.D.M 2000/9 ex 8620/92 1800/03
Villa Nicola
Via Messina Marine
Località: Sperone
Via 1.000.000
C.D.M 04/2003 ex 1310/94 1/1/99
Sicilia Verde
Via Messina Marine
Località: Sperone
Via 5.000.000
C.D.M
Villa
Nicola
Via
Messina
Marine
Località:
Sperone
Via
C.D.M
Villa
Nicola
Via
Messina
Marine
Località:
Sperone
Via
C.D.M
Villa
Nicola
Via
Messina
Marine
Località:
Sperone
Via
Sfero
Sfero
Sfero