COMUNE DI PALERMO
AREA DEI SERVIZI ALLA CITTA'
SERVIZIO AMBIENTE
MARE E COSTE

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

CARTOGRAFIA STATO DI FATTO

LUNGOMARE BANDITA tratto SF20

SCALA 1:1.000
DICEMBRE 2018

Il Sindaco: Prof.On. Leoluca Orlando

L'Assessore: Ing. Sergio Marino

Il Capo Area: Dott. Domenico Musacchia

Il Dirigente: Avv. Francesco Fiorino

Il Responsabile del Procedimento: Funz. tecn. Arch. Giovanni Sarta

Il gruppo di lavoro:
Coordinatore Funz.Tecn.Architetto Achille Vitale.
Progettisti Funz.Tecn.Architetto Gaetano Ferrante;
Funz.Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (indagini ambientali);
Funz.Tecn.Architetto Giuseppina Luzzo (responsabile VAS);
Funz.Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SIT);
Funz.Tecn. Geologo Gabriele Sapio (aspetti geologici);
Isp. Capo P.M. Biologo Claudio Severino (aspetti biologici);
Funz.Amm. Dottoressa Giuseppa Todaro (aspetti di diritto amministrativo/ambientale);
Collaboratori Esp. di Prog. Architetto Dimitros Katsireas;
Esp. di Prog. Giuseppe Lazzara

LEGENDA

- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Regia trazzera
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale
- Aerofotogrammetria del 2007

TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio Marittimo regionale
- Demanio dello Stato
- Demanio dello Stato - Forestale
- Demanio del Comune
- Area ex trazzerale ceduta al Comune
- Area in concessione al Comune
- CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ATTIVA
- AREA SDEMANIALIZZATA
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

VINCOLI

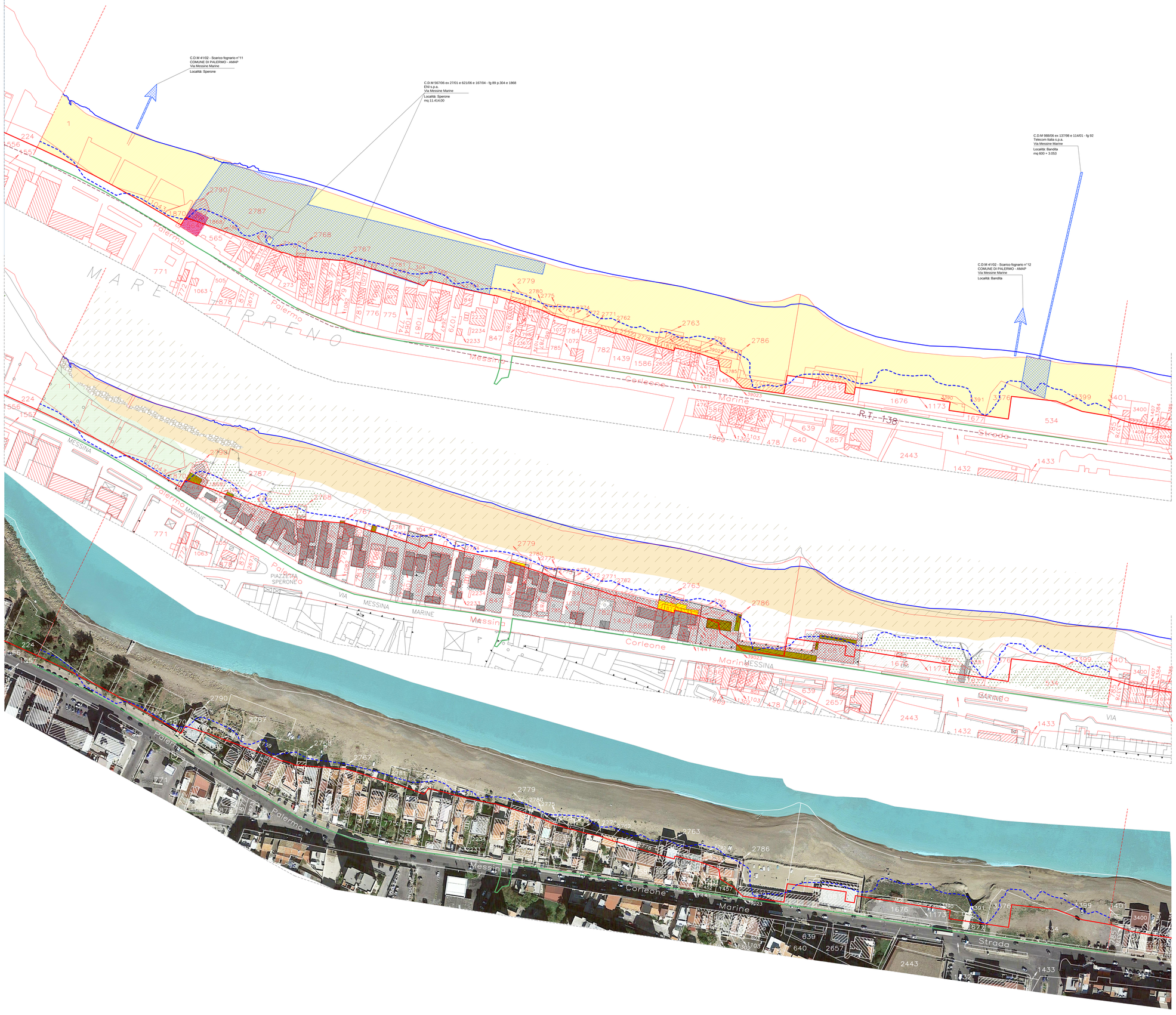
- PAI - Pericolosità geomorfologica P2
- PAI - Pericolosità geomorfologica P3
- PAI - Rischio geomorfologico R3
- PAI - Rischio geomorfologico R4
- PAI - Pericolosità idraulica - sito di attenzione
- PAI - pericolosità idraulica P1
- **PAI - Pericolosità idraulica P2**to di attenzione
- PAI - Pericolosità idraulica P3
- Faglia
- Fascia di inedificabilità della faglia
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Vincolo paesaggistico L.431
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Fascia di rispetto ferrovie/strade

CAPITALE NATURALE
HABITAT PRIORITARI

- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione / Zone di Protezione Speciale
- Habitat 1240 - Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium
- Habitat 5332 - Garighe ad Ampeloderma Mauritanica
- Habitat 5333 - Formazioni a Chamaerops humilis

STATO DEI LUOGHI

- Scogliera naturale
- Ex cava
- Arenile
- Spiaggia terrosa/pietrosa
- Spiaggia in pietrame
- Costa in erosione
- Costa in avanzamento
- Terreno di riporto
- Terreno ex discariche
- Terreno costituito da sedimenti marini di recente apporto
- Scarpata
- Scogliera artificiale
- Opere portuali
- Piazzali /camminamenti pavimentati
- Sedi stradali
- Immobili di interesse storico
- Fabbricati
- Fabbricati di dubbia legittimità
- Piattaforme in cemento
- Superfici pavimentate di pertinenza dei fabbricati
- Piazzali/camminamenti in terra battuta

VEGETAZIONE

- Marciapiedi a vermeti
- Prative ed arbustive della macchia mediterranea
- Limonium
- Chamaerops
- Giardino pubblico
- Giardino pertinenziale
- Vegetazione tipica delle discariche di inerti e dei terreni di riporto
- Canneto