PUDM

COMUNE DI PALERMO
AREA DEL DEFINITO ALLA CITTÀ
SERVIZIO AMBIENTE
MARE E COSTE

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

CARTOGRAFIA STATO DI FATTO

ACQUA DEI CORSARI 2 - SF24

Scala 1:500
Ottobre 2015

A Sindaco: Prof.Dr. Leoluca Orlando

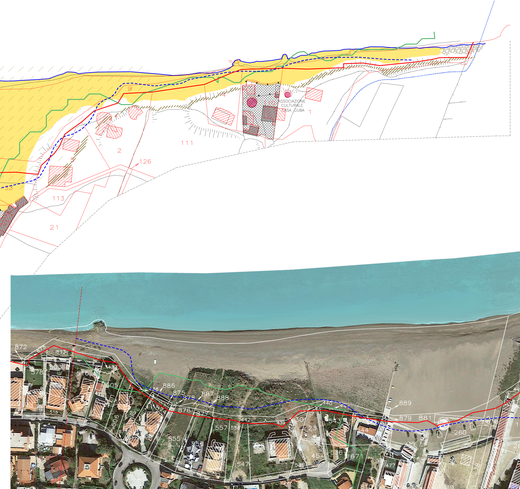
L'Assessore: Ing. Sergio Marino

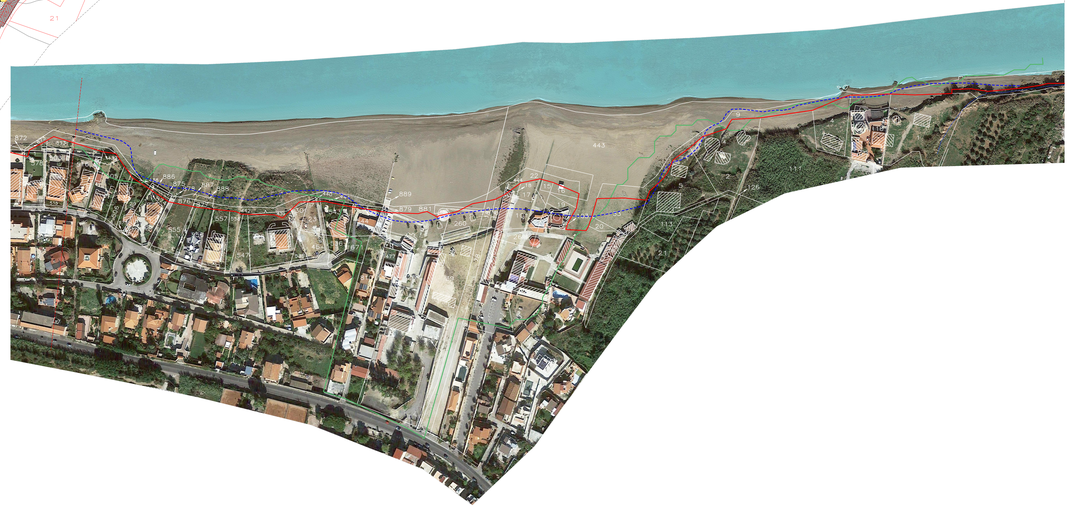
Il Capo Area: Dott. Domenico Musacchia

Il Dirigente: Arch. Francesco Pomo

Il Responsabile del Procedimento: Pund. Ingn. Arch. Giovanni Sarta

Il gruppo di lavoro:
Coordinatore: Pund.Tecnici Architetti Achille Vitale
Progettisti: Pund.Tecnici Architetti Giovanni Sarta
Pund.Tecnici Agronomo Antonino La Barbera (indagini ambientali)
Pund.Tecnici Geologo Giuseppe Lo Cicero (indagine geologica)
Pund.Tecnici Ingegnere Giovanni Lupo (integrazione SIT)
Dott. Geologo Giuseppe Lo Cicero (indagine geologica)
Ing. Capo P.M. Biologo Claudio Rosenta (aspetti biologici)
Ing. Capo P.M. Biologo Giuseppe Lo Cicero (aspetti di altro genere/ambientali/naturalistici)
Collaboratori: Dott. Ing. Giovanni Lo Cicero Kalimaus
Doc. di Prog. Giuseppe Lazzara





LEGENDA

- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Confine comunale
- Limite zona PC di PRG
- Regia trazzera
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale
- Aerofotogrammetria del 2007

TITOLARITÀ/GESTIONE

- Demanio Marittimo regionale
- Demanio dello Stato
- Demanio dello Stato - Forestale
- Demanio del Comune
- Area ex trazzerale cedula al Comune
- Area in concessione al Comune
- CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ATTIVA
- AREA DEMANIALIZZATA
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Port turistici s/c pescherecci
- Immobili a gestione regionale

VINCOLI

- PAI - Pericolosità geomorfologica P2
- PAI - Pericolosità geomorfologica P3
- PAI - Rischio geomorfologico R3
- PAI - Rischio geomorfologico R4
- PAI - Pericolosità idraulica - sito di attenzione
- PAI - pericolosità idraulica P1
- **PAI - Pericolosità idraulica P4**/o di attenzione
- PAI - Pericolosità idraulica P3
- Tratto
- Fascia di inedificabilità della tratta
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Vincolo paesaggistico L 431
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Fascia di rispetto ferrovia/strade

CAPITALE NATURALE
HABITAT PRIORITARI

- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione / Zone di Protezione Speciale
- Habitat 1240 - Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium
- Habitat 5330 - Garighe ad Ampelodesma Mauritanica
- Habitat 6220 - Formazioni a Dhamaerops humilis

STATO DEI LUOGHI

- Scogliera naturale
- Ex-cave
- Aiuole
- Spiaggia terrosa/petrosa
- Spiaggia in pietrame
- Ciglio in erosione
- Ciglio in avanzamento
- Terreno di riporto
- Terreno ex discariche
- Terreno costituito da sedimenti marini di recente apporto
- Cancere
- Scogliera artificiale
- Opere portuali
- Piazzali (sommariamente pavimentati)
- Sedi stradali
- Immobili di interesse storico
- Fabbricati
- Fabbricati di dubbia legittimità
- Pavimentazione in cemento
- Superfici pavimentate di pertinenza dei fabbricati
- Piazzali(sommariamente in terra battuta

VEGETAZIONE

- Macrospecie a vernetti
- Prative ed arbustive della macchia mediterranea
- Limonium
- Dhamaerops
- Giardino pubblico
- Giardino pertinenziale
- Vegetazione tipica delle discariche di inerti e dei terreni di riporto
- Canneto