



Comune di Palermo

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture
Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401803 fax 091 7402608
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it - P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

17 LUG. 2017

Palermo

N. 880434

Il Capo Area

Infrastrutture

Servizi Pubblici a
Rete e di Pubblica
Utilità

**Edilizia Pubblica
Cantiere
Comunale e
Autoparco**

Edilizia Scolastica

Condono e
Controllo del
Territorio

Città Storica

Protezione Civile e
Sicurezza

Sportello Unico
Edilizia

OGGETTO: PRUSST di Palermo – Conferenza di servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST di Palermo di cui alla Determinazione Sindacale n 73/DS del 13/06/2016

013 - Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso dalla via Candela e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche;

059 - Realizzazione di un centro per il restauro conservativo del patrimonio artistico del territorio;

064 - Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non.

All'Area della Pianificazione del Territorio
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
Polo Tecnico – Via Ausonia, 69
Palermo

Premesso che:

Con nota prot. n. 637138 del 26/04/2017 è stato trasmesso il progetto di un **edificio per il tempo libero**, facente parte dell'intervento 064 - Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non da realizzarsi a cura della Società [redacted] a scapito degli oneri aggiuntivi per la realizzazione dell'opera in variante urbanistica, da cedere al Comune di Palermo;

con nota prot. n. 677656 del 11/05/2017, dello scrivente Ufficio, sono stati fatti alcuni rilievi al progetto e sono stati chiesti chiarimenti ed integrazioni.

Con nota n. 778220 del 13/06/2017, sono state trasmesse dal progettista la Tav I2 verifica termica dell'edificio e la Tav. 3 bis, dalla quale si evincono le modifiche apportate, in base ai rilievi fatti con la suddetta nota.

Con nota prot. n. 789553 del 16/06/2017, inoltrata dal Capo Area della Pianificazione del Territorio, è stata convocata la seconda riunione della Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione degli interventi in oggetto.

Considerato che

- è stato previsto un piccolo spazio porticato a protezione dell'ingresso;
 - sono state indicate le rampe per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli elaborati grafici;
 - la riserva idrica, l'autoclave e la caldaia sono stati disposti in un locale separato da quello che ospita i quadri elettrici e di controllo ed è stato previsto l'accesso allo stesso dall'esterno;
 - sono state riconsiderate le pendenze della copertura e i pluviali sono stati posti all'esterno;
 - è stato previsto un adeguato pacchetto di coibentazione per la copertura;
 - è stata eseguita una valutazione economica dimostrante che, in fase di gestione, il sistema di alimentazione elettrica individuato nel progetto è più vantaggioso rispetto ad altri sistemi.
 - è stata eseguita la Verifica termica dell'edificio
- e, pertanto sono state apportate le modifiche e le integrazioni richieste,

Si esprime

Parere favorevole **limitatamente al progetto di un edificio per il tempo libero**, a condizione che sia previsto, fin da adesso, un Piano di Gestione dell'opera che coinvolga la Circoscrizione e le Attività sociali che saranno direttamente interessate alla futura gestione dell'immobile allo scopo di scongiurare il mancato utilizzo o l'occupazione abusiva.

ALLEGATO N° 8
regolato alla proposta di delibera
n. 32 del 14.12.2017
Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario Tecnico

Arch. Filippo De Marines

Il Dirigente
Ing. Marisa Bellomo