

TABELLA RIASSUNTIVA

(aggiornata al 19/04/2019)

Piano strategico del comune di palermo

Strumenti urbanistici generali

Errata corrige degli elaborati del p.r.g.

Aggiornamento regime vincolistico

Varianti

Strumenti urbanistici di attuazione

Programmi integrati

Finanza di progetto e interventi in p.p.p.

Aree di trasformazione urbana

Tabella riassuntiva

Elaborati centro storico

Riqualificazione urbana, infrastrutture e sicurezza della città di palermo

Programma operativo nazionale città metropolitane, città di palermo

Patto per lo sviluppo della città di palermo

Riqualificazione urbana, infrastrutture e sicurezza della città di palermo

Contributi ex lr 25/93 per il recupero del centro storico

- **Piano Strategico del Comune di Palermo**

Piano Strategico del Comune di Palermo

- PALERMO CAPITALE DELL'EUROMEDITERRANEO
- PALERMO CAPITALE DELL'EUROMEDITERRANEO allegato Quadro Conoscitivo
- PALERMO CAPITALE DELL'EUROMEDITERRANEO - Quadro conoscitivo
- PALERMO CAPITALE DELL'EUROMEDITERRANEO - Piano d'Azione

- **Strumenti Urbanistici Generali**

Piano regolatore generale (d.c.c. 7/2004)

Variante Generale al P.R.G. - D.C.C. 7/2004

- Norme tecniche di attuazione
- Norme tecniche di attuazione Scheda Norma
- Deliberazione n. 7/2004 - Presa d'atto
- Riclassificazione Zone Omogenee B1
- Piano di Programmazione Urbanistica del Commercio - N.T.A.

- Tavole di zonizzazione
- Tavole Scheda Norma
- TAVOLE A4 - Zonizzazione e delimitazione delle osservazioni accolte
- Osservazioni avverso le delib. di C.C. 16/00 -326/01 e delib. comm. 470/01.
- Osservazioni avverso la delib. CC 45/97
- Regolamento edilizio
- Norme Tecniche di Attuazione - Proposta Delibibera n.8 – 2015
- Ottemperanza alle Sentenze C.G.A. n.583-2012 e n.239-2017 - Esame e determinazioni sull'Osservazione al P.R.G. n.337-1997 - Chiarimenti sulle determinazioni assunte con Delibera di C.C. n.238-2018

Piano generale traffico urbano

Strumenti Urbanistici Generali

- Deliberazione di C.C. di adozione del P.G.T.U.
- Elaborati grafici del P.G.T.U.
- Relazioni al P.G.T.U.
- Normativa di riferimento del P.G.T.U.

- Errata Corrige degli elaborati del P.R.G.

Correzioni vigenti

- Delibera di C.C. n. 106/2008 – Varie
- Delibera di C.C. n. 83/2005 - Via Aiace
- Delibera di CC n. 65/2014 - Via Galatea, 24
- Delibera di CC n. 66/2014 - Via Santicelli, 68
- Deliberazione di C.C. n. 125/2006 - Rettifica alle Delibera di CC n. 7/04 di Presa d'Atto - Errori e correzioni

Correzioni trasmesse al c.c.

///

- Aggiornamento Regime Vincolistico

Aggiornamento pai

- Aggiornamento P.A.I.
- Studio per la verifica della compatibilità ambientale delle tipologie di intervento e delle tecnologie disponibili per la mitigazione del rischio idrogeologico per la caduta massi con la salvaguardia del bene ambientale Monte Pellegrino

Aggiornamento s.i.c

- Aggiornamento S.I.C.

Vincoli monumentali

///

Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco

- Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco - Anni 2009, 2010 e 2011
- Approvazione definitiva del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco- Incendi anno 2012
- Approvazione del Catasto dei sopra suoli percorsi dal fuoco - Anno 2013
- Incendi anni 2014-2015 - Delibera di C.C. n.481 del 11.10.2017
- INCENDI anno 2016 - D.D.C. n.41 del 18/04/2018

VARIANTI

Varianti vigenti

- Opere pubbliche in variante - Dip. Reg. Protezione Civile a Boccadifalco
- Grandi centri commerciali
- Strada di accesso all'area interessata dal programma costruttivo Ciaculli
- Complesso Parrocchiale Santa Rosa da Lima
- Delibera n. 814 del 29.12.2015 - Ditta Almaeli
- Rideterminazione Urbanistica di un'area destinata a sede stradale per Decadenza Vincolo espropriativo - Ditta Birilli
- SCHEMA DI MASSIMA DEL NUOVO PRG PALERMO 2025
- Aeroporto "E. Notarbartolo" di Pa Boccadifalco - Adoz. Piano di rischio ecc. - D.D.G. n.138 del 29.07.2016
- Progetto preliminare in variante al PRGC dei lavori di costruzione della Chiesa di S. Susanna (progetto generale e l stralcio)
- Sentenza TARS n.1356-13 Rideterminazione urbanistica Ditta OFIM SpA – Decreto Dir.le n.78 del 19.06.18 di approv. Variante
- DELIBERAZIONE 909 DEL 19_12_2017 PISCINA COMUNALE SCOPERTA

Varianti adottate e non ancora approvate

- Approvazione progetto completamento Via Palinuro
Via Amm. Persano
- Istituto Zootecnico Progetto RiMED
- Delibera di C.C. n.113 del 26.03.2019
- Delibera di C.C. n.114 del 26.03.2019
- Delibera n.02 del 22.01.2019 del Commissario ad Acta
- DEL. C. C. n.25 del 24/02/2016 - RAZIONALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE DELLA ZONA COMPRESA TRA LA VIA CASTELLANA E IL CANALE PASSO DI RIGANO CON L'ELIMINAZIONE DEI RELATIVI SCARICHI FOGNARI NEL CANALE - PROGETTO ESECUTIVO –
- Delibera del Commissario ad Acta n. 620 del 18.12.2018
- Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 19/09/2016 "Piscina comunale scoperta - Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi - progetto

generale e l stralcio - Approvazione del progetto definitivo generale e l stralcio in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001. CUP D98G05000210000

Varianti trasmesse al c.c. e non ancora adottate

- Viale dell'Olimpo - Prop. n.9 del 19.05.2015 Variante Urb. per un lotto di terreno
- Varianti Puntuali Centro Storico
- Proposta_Delibera_81_del_16_11_2015
- La Maddalena - Realizzazione parcheggio con edificio per servizio mortuario
- PROG. DI UTILIZZO CENTRO DI MUNICIPALITA' - FONDO RAFFO
- Approvazione programma costruttivo in via Vito levoella e adozione variante urbanistica ai sensi della L.R.71/78
- convocazione conferenza di servizi 27_01_2016
- Variante al P.R.G. per la trasformazione di un'area industriale dismessa sita in Via Tommaso Natale n. 92/A/B da ZTO "D" a ZTO "B", ai sensi della Delib. di C.C. n°28 del 10/04/2013, per la realizzazione di n° 28 alloggi di edilizia residenziale sociale convenzionata
- Chiesa di S. Susanna - proposta di Delibera 68 del 06/10/2015
- Delibera del Commissario ad Acta - Prop. n.19 del 14.07.15
- Complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire Parere ai sensi dell'art. 7
- PROPOSTA D.D.C. n. 20 del 28/08/2018 - SENT. T.A.R.S. n. 1876/09
- Prop. Delibera del Comm. ad Acta n. 21 del 19.07.2017
- Relazione proposta di delibera commissario ad acta n. 16 del 01.06.2017
- Proposta delibera commissario ad acta n. 25 del 29.10.2018 - Ripianificazione urbanistica di un'area bianca Ditta L. Guarino e G. Maniscalco
- Proposta Delibera del Commissario ad Acta n. 30 del 29.11.2018 - Sent. TARS n. 508/12
- Proposta Delibera di C.C. n.36 del 22.01.2018
- Proposta di Delibera di C.C. n.28 del 15/11/2017
- Prop. Delibera di C.C. n.35 del 15.01.2018
- Proposta Delibera Commissariale n.4 del 23.02.2017
- Proposta Delibera Commissario ad Acta n. 01 del 26.01.2017
- PROPOSTA D.C.C. N. 28 DEL 26.11.2018 - SENT. TARS N.1807/07 - RIPIANIF. URBANISTICA DI UN AREA DEST. A ZONA "E2" SITA IN LOC. S. ISIDORO
- Proposta Commissario ad Acta n. 01 del 14.01.2019
- COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, Ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11,16 e 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii, degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii, e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla variante urbanistica e alla dichiarazione di pubblica utilità relativi all'Accordo di Programma tra Regione

Siciliana e Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti nell'ambito Sperone

Pareri propedeutici per l'approvazione delle varianti urbanistiche

- Decreto Ass.le n.425 - GAB del 31.10.2017
- D.A. n.215 GAB del 18.06.2018 Parere VAS n.108 del 09.05.18 - Riqualificazione Urbanistica zona bianca PRG Ditta Morgante ed altri
- D.A. n. 181 GAB del 28.05.2018 - Proposta variante al PRG Ditta SATIS srl - Verifica assoggettabilita' a VAS ex art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. art. 8 DPR 8.07.2014 n. 23.

Strumenti Urbanistici di attuazione

Prescrizioni esecutive

- Zona D2 - Via Resurrezione
- Zona D2 - Pip Bonagia
- Zona D2 - Villa Magnisi
- Zona D2 - Via La Malfa
- Del Borgo Vecchio

Piani particolareggiati vigenti

- Zona D2 - Borgo Nuovo Est
- Zona D2 - Partanna Mondello
- Programma costruttivo a Ciaculli
- Piano Particolareggiato in Z.T.O. "D2" denominato "Via Trabucco"

Piani particolareggiati adottati

- PUDM DELIBERA DI C.C. N.376/2014

Piani particolareggiati trasmessi al c.c. e non ancora approvati

- ex Istituto delle Croci
- Piano Demanio Marittimo
- Fondo Margifaraci - Proposta di Delibera n.18 del 02/07/2015
- Adozione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogene "D2" denominato "Viale Michelangelo" - Proposta di D.C.C. n.10 del 09.04.2019

Piani di lottizzazione vigenti

- Via Mater Dolorosa

Piani di lottizzazione trasmessi al c.c. e non ancora approvati

- Contrada S. Lorenzo - Piano di lottizzazione Z.T.O. "Cb"
- Via Deianira - Mondello

Programmi Integrati

P.R.U.P.I.I.

- AVVISO DI AVVIO del procedimento Accordo di Programma San Filippo Neri

P.R.U.S.S.T.

- Hotel Antigone
- Decreto Ass.le D.D.G. n.130 del 19.07.2016

- Via Ximenes
- Intervento n.26 - Progetto per il potenziamento Attivita' commerciale F.A.C.C. srl
- D.Ass. ARTA n. 283 - Verifica di assoggettabilita' alla VAS - Intervento n. 064 Prog. realizz.ne media strutt. Ditta SACI srl
- D.Ass. ARTA n. 285 del 23/06/2015" - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. EX ART. 12 D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. - ART. 8 D.P.R. 8 LUGLIO 2014 N. 23 - P.R.U.S.S.T. DI PALERMO, INTERVENTO N. 082 - "RESIDENCE PER ANZIANI A BAIDA" - DITTA IMMOBILIARE MARGHERITA S.R.L
- D.Ass. ARTA n. 289 del 23/06/2015" - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. EX ART. 12 D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. - ART. 8 D.P.R. 8 LUGLIO 2014 N. 23 - P.R.U.S.S.T. DI PALERMO, INTERVENTO N. 088 - "PARCHEGGIO ARIMONDI" DITTA SASCO S.R.L..
- D.Ass. ARTA n. 294 del 23/06/2015" - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. EX ART. 12 D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. - ART. 8 D.P.R. 8 LUGLIO 2014 N. 23 - P.R.U.S.S.T. DI PALERMO, INTERVENTO N. 013 - "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO PRIVATO CON ACCESSO DALLA VIA CANDELA E VERDE PER LA FRUIZIONE DELLE VESTIGIA DELLE MURA PUNICHE" - SOCIETA' PALAZZO DEL GRAN CANCELLIERE S.R.L. - SOCIATA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.R.L.;
- D.Ass. ARTA n. 307/GAB del 06/07/2015" - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. EX ART. 12 D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. - ART. 8 D.P.R. 8 LUGLIO 2014 N. 23 - P.R.U.S.S.T. DI PALERMO, INTERVENTO N. 002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza" - Ditta GESTAR S.p.a.
- D.Ass. ARTA n. 284 - Verifica di assoggettabilita' alla VAS - Intervento n. 103 Potenz. e differenz.ne Ditta La Rosa Sport
- D.Ass. ARTA n. 413-2015 - Verifica di assogg.ta' alla VAS - Intervento n. 059 - Realizz. Centro restauro conserv. patrim. artist. del territorio
- D.Ass. ARTA n. 414-2015 - Verifica di assogg.ta' alla VAS - Intervento n. 060 - Riqualficazione di Via Liberta' e parcheggio interrato a Piazza Crispi
- D.Ass. n. 431 del 16.09.2015 MAVI N 21 - 23
- Proposta D.C.C. n. 32 del 22.12.2015 - Approvazione prop. di Project financing int.to in variante urb.ca 6.10 parch. interr.to a Piazza Unita' D'Italia
- Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti in variante urbanistica inseriti nel Programma di Riqualficazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) di Palermo".
- Avviso indizione Conferenza di Servizi
- Det. Sind. n.28 del 03.03.2016 - indizione della nona Conferenza di Servizi
- Proposta DCC n.21 - Approv. in variante urbanistica - Soc. Angala srl
- Interventi Proposti
- INDIZIONE DELLA DODICESIMA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.89 L.R.S. 3 MAGGIO 2001, N. 6 E S.M.I. PER IL SEGUENTE INTERVENTO: 049 - "CENTRO DI FISIOKINESITERAPIA NIGITO
- PRUSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "013 - Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con

- accesso dalla via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche" proposto dalla ditta Palazzo del Gran Cancelliere
- PRUSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica '002 - Ampliamento dell'Hotel Plaza Opéra' proposto dalla Ditta GESTAR SpA
 - PRUSST di Palermo - Intervento 1.18 - Interventi produttivi nel P.I.P. di Bonagia. Decadenza per inefficacia e rescissione dalla convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e il Consorzio Artigianato Palermo
 - Dec. Ass.le n. 46 - PA 1-29 Comune di Palermo - Variante allo strumento urbanistico generale per l'assegnazione della destinazione urbanistica all'area identificata al Fgl. n.58 particelle nn. 1916, 1919. Ditta Cerva Anna Maria Susanna e Pirillo Ettore.
 - Dec. Ass.le VAS n.335/GAB del 19.09.2016 -assoggettabilita'
 - D.A. 59 del 13 feb 2018 Prop Variante urban Mercati Gen.li Procedim Verif Assoggett. a VAS - Pa54 VAS_21 Com. Pa
 - D.A. n. 217-GAB del 11.07.2017 - Assoggettabilita'
 - PRUSST di Palermo Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica '059 - Realizzazione di un centro per il restauro conservativo al patrimonio artistico del territorio', proposto dalla Ditta XXXX
 - PRUSST di Palermo - Approvazione del Progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica '026 - Progetto per il potenziamento dell'attività comm.le proposto dalla Ditta F.A.C.C. srl
 - Prop. Delib. di C.C. n.13 del 18.04.2017 - Approv.ne Progetto defin.vo intervento in Variante Urbanistica '103 Potenziamento e differenziazione attività' Ditta La Rosa
 - PRUSST di Palermo Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica '064 - Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non', proposto dalla Ditta Panormus Costruzioni s.r.l.
 - ((Proposta Delibera di C.C. n. 51 del 30/04/2018 - prot. 666365))
 - APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI IN VARIANTE URBANISTICA PROPOSTI DALLA SOCIETA' ANGALA SPA
 - PRUSST - di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica '082 - Residence per anziani a Baida' proposto dalla Ditta Immob. Margherita srl

Finanza di progetto e interventi in P.P.P.

Ad iniziativa pubblica (comma 2 art.153 del d. lgs. 163/06)

- Finanza di progetto ed interventi in partenariato ad iniziativa pubblica
(IN ATTO NON SONO PRESENTI INIZIATIVE DI FINANZA DI PROGETTO NE INTERVENTI DI PARTENARIATO)

Ad iniziativa privata (comma 19 art.153 del d. lgs. 163/06)

- Avvisi esplorativi per la ricerca dei promotori
(NUOVO POLO MULTIFUNZIONALE NELL'AREA DELL'EX FIERA DEL MEDITERRANEO)

Finanza di progetto ed interventi in partenariato ad iniziativa privata

(IN ATTO NON SONO PRESENTI INIZIATIVE DI FINANZA DI PROGETTO NE INTERVENTI DI PARTENARIATO)

Aree di trasformazione urbana

Aree proposte per la perimetrazione

(IN ATTO NON SONO STATE PERIMETRATE AREE DI TRASFORMAZIONE)

Aree con perimetrazione approvata dal c.c.

(IN ATTO NON SONO STATE PERIMETRATE AREE DI TRASFORMAZIONE)

Aree in attuazione

(IN ATTO NON SONO STATE PERIMETRATE AREE DI TRASFORMAZIONE)

Elaborati Centro Storico

Elaborati del P.P.E.

- 02 La Conca D'Oro nel 1987
- 15 Progetti tipo di modelli tipologici
- 06 Il Catasto del 1954
- 11 Grande Viabilità
- 17 Visualizzazione delle prescrizioni della Comm. Urbanistica sulla soluzione viaria del fronte ovest del Centro Storico
- 01 La Conca D'Oro nel 1912
- 04 Il Catasto del 1877
- 09 La tipologia edilizia storica fino al 1877
- 12 Piano d'inquadramento generale
- 00 Norme Tecniche di attuazione
- 03 La Città murata ed il territorio storico ancora esistente
- 05 Il Catasto del 1930
- 07 Sintesi storica dei mutamenti catastali
- 08 Gli spazi storici liberi al 1988 e non compromessi da interventi post 1877
- 09.bis - Condizioni statiche, di conservazione, igieniche ed occupazione
- 10 Gli interventi nuovi dal Piano Giarrusso ad oggi
- 13 I piani terra e gli spazi liberi
- 14 P.P.E. Centro Storico di Palermo
- 09.ter Valori ambientali, architettonici e monumentali, consistenza volumetrica del n° dei piani utili e condizioni d'uso ai piani terra

Varianti urbanistiche al p.p.e.

- Deliberazione di C.C. n. 777 del 29/12/2010
- Deliberazione di C C. n. 303 del 18/10/2006
- Deliberazione di C.C. n. 772 del 28/12/2010
- Deliberazione di C.C. n. 647 del 06/12/2011
- Deliberazione di C.C. n. 19 del 17/01/2006
- Deliberazione di C.C. n. 79 del 11/03/2008
- Deliberazione di C.C. n. 771 del 28/12/2010
- Deliberazione di C.C. n. 317 del 18/10/2005

Piani stralciati

- Contesto 4 - Albergheria Ballaro'
- Capo - S. Agostino - Cassaro alto - Scopari
- Piano di recupero isolato Montevergini
- Discesa delle Capre - Progetto Quaroni

Riqualificazione Urbana, Infrastrutture e Sicurezza della città di Palermo

///

Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane, città di Palermo

- D.G.M. n. 268 del 07.12.2016: Presa d'atto revisione Piano Operativo vers. 2.1 del 31.10.2016 approvato nella seduta di Comitato di Gestione Tecnica del Programma del 26.10.2016 e del relativo Documento di Strategia Urbana vers. 2.1 del 31.10.2016 PON METRO.
- D.G.M. n. 135 del 20.07.2016: PON METRO - PRESA D'ATTO DEL PIANO OPERATIVO E DEL DOCUMENTO DI STRATEGIA URBANA AGGIORNATO

Patto per lo Sviluppo della città di Palermo

///

Riqualificazione Urbana, Infrastrutture e Sicurezza della città di Palermo

- Del.G.M.169_2016

Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane, città di Palermo

- D.G.M. n. 268 del 07.12.2016: Presa d'atto revisione Piano Operativo vers. 2.1 del 31.10.2016 approvato nella seduta di Comitato di Gestione Tecnica del Programma del 26.10.2016 e del relativo Documento di Strategia Urbana vers. 2.1 del 31.10.2016 PON METRO.
- D.G.M. n. 135 del 20.07.2016: PON METRO - PRESA D'ATTO DEL PIANO OPERATIVO E DEL DOCUMENTO DI STRATEGIA URBANA AGGIORNATO

Patto per lo Sviluppo della città di Palermo

///

Riqualificazione Urbana, Infrastrutture e Sicurezza della città di Palermo

- Del.G.M.169_2016

Contributi ex LR 25/93 per il Recupero del Centro Storico

///