



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 13/03/2024

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: “POC METRO 2014-2020 – PROGETTO CODICE: POC_PA_IV_3.1. A – COSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO IN LOCALITÀ BRANCACCIO DENOMINATO “I PICCOLI DI PADRE PINO PUGLISI” CUP D73H19001260001 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL’ART. 19 C. 2 DEL D.P.R. 327/2001 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L’anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di marzo alle ore 14:23 nella Sede di Palazzo Comitini, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nell’aula Sala Martorana il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 26 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) LETO Teresa	P		
2) ALOTTA Salvatore	P		22) LUPO Giuseppe		A	
3) AMELLA Concetta		A	23) MANCUSO Giuseppe		A	
4) ANELLO Alessandro		A	24) MANGANO Alberto	P		
5) ARCOLEO Rosario		A	25) MELI Caterina	P		
6) ARGIROFFI Giulia	P		26) MICELI Carmelo		A	
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco		A	
8) CANTO Leonardo	P		28) MICELI Giuseppe	P		
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe		A	
10) CHINNICI Dario	P		30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) D’ALESSANDRO Tiziana	P		31) PICCIONE Teresa		A	
12) DI GANGI Mariangela		A	32) PUMA Natale	P		
13) DI MAGGIO Salvatore	P		33) RAJA Viviana	P		
14) FERRANDELLI Fabrizio		A	34) RANDAZZO Antonino	P		
15) FIGUCCIA Sabrina		A	35) RAPPÀ Giovanna		A	
16) FORELLO Salvatore		A	36) RINI Antonio	P		
17) GIACONIA Massimiliano		A	37) SCARPINATO Francesco Paolo		A	
18) GIAMBRONE Fabio		A	38) TANTILLO Giulio	P		
19) IMPERIALE Salvatore	P		39) TERRANI Pasquale	P		
20) INZERILLO Giovanni	P		40) ZACCO Ottavio	P		
				Totale N.	23	17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione (*procon n. 612 del 13/12/2023*) concernente l'oggetto;

Visto il parere allegato reso dal Ragioniere Generale (*Prot. AREG n. 1659167 del 20/12/2023*).

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Sono presenti **n. 23 Consiglieri**:

Abbate, Alotta, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Di Maggio, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mangano, Meli, Miceli G., Piampiano, Puma, Raja, Randazzo, Rini, Tantillo, Terrani, Zacco.

Presenti n° 23

Votanti n° 20

Votano SI n° 20

Astenuti n° 03 (Argiroffi, Mangano, Tantillo)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 23

Votanti n° 20

Votano SI n° 20

Astenuti n° 03 (Argiroffi, Mangano, Tantillo)

L'Immediata Esecuzione è approvata



COMUNE DI PALERMO

AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e
monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento: Funzionario tecnico Arch: Diletta De Angelis Ricciotti
e-mail: d.deangelisricciotti@comune.palermo.it

Dirigente proponente: Ing. Dario Di Gangi
e-mail: d.digangi@comune.palermo.it

Il Dirigente dell'Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: "POC Metro 2014-2020 – Progetto codice: POC_PA_IV_3.1. a - Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001- Approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1254 del 12/02/2019 del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione è stato nominato Responsabile Unico del procedimento del Progetto Asilo Nido "I piccoli di Padre Pino Puglisi" l'arch. Diletta De Angelis Ricciotti funzionario tecnico architetto, già responsabile della U.O. 3 "Responsabile nuove opere manutenzione ordinaria e straordinaria edifici scolastici zona sud" dell'Ufficio Edilizia Scolastica.
- Con nota prot. n. 604/1269 del 24/04/2019 il Centro Padre Nostro ha avanzato una proposta di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n. 50/2016 per la fornitura dei servizi di ingegneria ed architettura sino al livello esecutivo, relativa alla Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi".
- Il progetto, su promozione dello *sponsor*, Centro di Accoglienza Padre Nostro ETS e su istanza prot. n. 1049681 del 08/08/2018 del Comune di Palermo, nella qualità di Autorità Procedente, è stato già sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale ha rilasciato parere n. 153 del 02/05/2019, approvato in pari data, di esclusione dalla procedura ambientale: *"la variante urbanistica per la realizzazione di un asilo nido in un lotto di terreno sito a Palermo, in Via Brancaccio - Foglio 64, p.lle 2006 e 2018 e parzialmente p.lle 200, 2022 e 441 -non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n.*

152/06 e s.m.i., con le prescrizioni in esso contenute. Con D.A. n. 216/GAB del 15/15/2019, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, è stato decretato l'esclusione da VAS del progetto.

- Con D.D. n. 8778 del 03/07/2019 è stata autorizzata la sponsorizzazione tecnica, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di fornitura dei servizi di ingegneria ed architettura sino al livello esecutivo, relativa alla Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi", proposta dall'Associazione Centro di Accoglienza Padre Nostro ETS, C.F. 97112590829 con sede legale in via Brancaccio 210, 90124 Palermo.
- In data 04/07/2019 Rep. N. 11 è stata sottoscritta la convenzione di sponsorizzazione tecnica con l'Associazione Centro di Accoglienza Padre Nostro ETS, C.F. 97112590829 con sede legale in via Brancaccio 210, 90124 Palermo.
- Con D.D. n.12920 del 21 dicembre 2022 è stato nominato il funzionario tecnico ing. Roberto Biondo per le attività di verifica della progettazione definitiva (art. 26. comma 6 lett. c del D.Lgs. 50/2016).
- Il progetto è stato escluso dalla delibera Cipes 2/2021 per mancato raggiungimento dell'OGV per l'affidamento dei lavori entro il 31/12/2022 nell'ambito del PSC Città metropolitana di Palermo (ex Patto per lo sviluppo della città di Palermo).
- Il Comune di Palermo è destinatario delle risorse del POC Metro e assume il ruolo di Organismo Intermedio di questo programma.
- Con nota n. prot. AREG/122387/2023 del 15/02/2023 il referente dell'O.I. PON Metro Complementare ha chiesto la trasmissione della documentazione necessaria a dimostrare la coerenza dell'intervento POC_PA_IV4.2.1 con i criteri di selezione così come stabiliti dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) nella seduta del 04 Aprile 2019 e aggiornati nella versione 2.0 del 23.09.2021 trasmessi dall'AdG con nota alct.AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0014455 del 15.10.2021, ed in particolare la determinazione dirigenziale di nomina RUP con la denominazione e codifica specifica dell'intervento (POC_PA_IV4.2.1 - Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi").
- Con Determinazione Dirigenziale n.1825 del 17/02/2023 l'Arch. Diletta De Angelis Ricciotti è stata confermata R.U.P. dell'intervento POC_PA_IV4.2.1 "Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001.
- L'intervento "Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" è stato inserito nel Programma Operativo Complementare (POC) "Città di Palermo" 2014/2020, con codice POC_PA_IV4.2.1 e con una dotazione finanziaria di € 3.892.493,39.
- Il progetto è incardinato nell'azione 4.2 dell'ambito IV, cioè, in analogia alle operazioni ammissibili a valere sul PON Metro, sulla azione destinata all'Aumento della legalità nelle aree a basso tasso di legalità.
- Con nota prot. n. 575-1269 del 05/07/2023, a mezzo pec, il Centro di Accoglienza Padre Nostro ETS ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo, aggiornato al vigente prezzario regionale e alla nuova fonte finanziaria, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico

- 1. R.T.G. – Relazione tecnica generale
- 2. TAV 01 – Rilievo: Inquadramento territoriale
- 3. TAV 02 – Rilievo: Planimetria generale
- 4. TAV.SRT – Rilievo: Planimetria generale con delimitazione Regia Trazzera
- 5. TAV.03 – Planimetrie e piante
- 6. TAV 04 – Prospetti e sezioni
- 7. TAV 05 – Piante quotate
- 8. TAV 06 – Pianta piano terra e primo – Materiali di finitura
- 9. TAV 07– Prospetti e sezioni – Materiali di finitura
- 10. TAV 08 – Planimetria generale – Impianto di illuminazione esterna
- 11. TAV 09 – Planimetria generale – Sistemazione aree esterne
- 12. TAV 10 – Planimetria generale – Abaco delle specie vegetali
- 13. TAV.11 – Rendering

Progetto delle strutture

- 14. S.1 – Relazione di Calcolo Strutturale
- 15. S.2 – Relazione sui Materiali
- 16. S.3 – Relazione sulle Fondazioni
- 17. S.4 – Fascicolo dei calcoli
- 18. S.5 – Pianta piano terra
- 19. S.6 – Pianta piano primo
- 20. S.7 – Pianta piano copertura
- 21. S.8 – Pianta piano copertura vano scale
- 22. R.G. – Relazione geologica

Progetto impianti elettrici e speciali

- 23. IS.RT IMPIANTI SPECIALI – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- 24. IS.01 IMPIANTI SPECIALI - RIVELAZIONE FUMO ED ALLARME INCENDIO –
- **Posizionamento apparecchiature ed aree di copertura – Loop**
- 25. IS.02 IMPIANTI SPECIALI - ALLARME INTRUSIONE - Posizionamento apparecchiature

Copertura - architettura sistema

- 26. IS.03 IMPIANTI SPECIALI – VIDEOSORVEGLIANZA - Posizionamento apparecchiature – aree di ripresa - architettura sistema
- 27. IS.04 IMPIANTI SPECIALI – PRODUZIONE FOTOVOLTAICA – Posizionamento pannelli – schema impianto

- 28. IS.QE IMPIANTI SPECIALI - QUADRI ELETTRICI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 29. QQ.EE. Quadri elettrici

Progetto impianti tecnologici

- 30. IML10 – Relazione Tecnica ai sensi della legge 10/91
- 31. R.I.I. – Relazione Invarianza Idraulica
- 32. IMRT – Impianti - Relazione tecnica di progetto
- 33. IM01 – Impianto di ricambio aria
- 34. IM02 – Impianto di riscaldamento radiante
- 35. IM03 – Impianto di climatizzazione
- 36. IM04 – Impianto scarico acque reflue
- 37. IM05 – Impianto idrico sanitario
- 38. IM06 – Impianto di irrigazione aree verde esterne

Antincendio

- 39. I.A.01 – Relazione tecnica antincendio
- 40. I.A.02 – COROGRAFIA E AEROFOTOGRAMMETRIA
- 41. I.A.03 – PLANIMETRIE COMPARTIMENTAZIONI
- 42. I.A.04 – PLANIMETRIE VIE DI ESODO

Progetto degli arredi

- 43. ARR.01 – Relazione sugli arredi
- 44. ARR.02 – Pianta degli arredi

Elaborati tecnico economici

- 45. I.P.S. – Prima indicazione per la stesura dei piani di sicurezza
- 46. C.M.E. – Computo metrico estimativo
- 47. E.P.U. – Elenco prezzi unitari
- 48. A.P. – Analisi prezzi
- 49. P.P. – Parcella preventiva
- 50. C.S.A– Capitolato speciale d'appalto
- 51. Q.T.E– Quadro tecnico economico
- 52. M.O. – Incidenza Manodopera
- 53 – R.G.T. - Relazione Geotecnica

e con il seguente Quadro Economico:

PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 23 DEL D.Lgs.50/2016 E SS.MM.II.PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN UN LOTTO DI TERRENO SITO A PALERMO IN VIA BRANCACCIO - (FG. 64, PARTT. 2006-2018 E PARZIALMENTE PARTT. 2007 - 2022 E 441)			
Quadro Economico dell'opera			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
a) misura		2.876.207,09 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI		2.876.207,09 €	
oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		88.384,29 €	
A.2) TOTALE LAVORI		2.876.207,09 €	2.876.207,09 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) lavori in economia	20.000,00 €	20.000,00 €	
02) Attaccamento a pubblici servizi			
a) alla rete di energia elettrica	2.500,00 €		
b) alla rete telefonica	1.000,00 €		
c) idrico fognario	3.500,00 €		
sommano		7.000,00 €	7.000,00 €
03) Oneri di conferimento a discarica	18.597,60 €	18.597,60 €	
04) Imprevisti IVA esclusa (6%)	143.760,35 €	143.760,35 €	
06) Spese tecniche			
a) direzione lavori	128.793,21 €		
b) contabilità	34.232,76 €		
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	82.021,85 €		
d) competenze ex art.133 D.Lgs 50/2016	57.504,14 €		
f) contributo previdenziale (4%)	9.801,47 €		
g) IVA su spese tecniche (22% su a, b, c)	53.908,10 €		
sommano		366.260,54 €	366.260,54 €
08) Spese per pubblicità e notifiche			
a) spese per pubblicità e notifiche	5.000,00 €		
b) IVA su spese per pubblicità e notifiche (22%)	1.100,00 €		
sommano		6.100,00 €	6.100,00 €
07) Spese per sorveglianza archeologica			
a) compenso forfetario mensile per archeologo per la durata di mesi due di scavo	8.599,56 €		
b) contributo previdenziale (4%)	342,38 €		
c) IVA su compenso (22%)	1.863,10 €		
sommano		10.785,05 €	10.785,05 €
08) Spese per eventuale bonifica ordigni bellici			
a) per bonifica specializzata	22.150,00 €		
c) IVA su spese di bonifica (22% del totale)	4.873,00 €		
sommano		27.023,00 €	27.023,00 €
08) Spese per analisi e collaudi			
a) analisi di laboratorio	6.000,00 €		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	1.320,00 €		
sommano		7.320,00 €	7.320,00 €
09) IVA su lavori all'aliquota del 10% (come previsto al numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 838/1972)	10%	287.520,71 €	
10) IVA su lavori imprevisti all'aliquota del 10% (come previsto al numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 838/1972)	10%	14.376,04 €	
11) Accantonamento e art.106 o.1 del D.Lgs 50/2016 e art.28 D.L. 50/2022		108.553,02 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		1.017.286,30 €	1.017.286,30 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			3.892.493,39 €

- Con nota prot. n. 839830 del 27/07/2023 il verificatore ha trasmesso il rapporto conclusivo con esito positivo di verifica del progetto definitivo ex art. 23 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii..
- Con nota prot. n. 885215 del 08/08/2023 il Responsabile Unico del procedimento ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi ai sensi dell'art. 17, c.2. e ss.mm.ii della L.R. 7/2019, in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto in oggetto, composto dagli elaborati di cui all'elenco in calce, convocando il Capo Area della Pianificazione Urbanistica, l'Ufficio del Genio Civile, l'ASP6 Palermo- UO Igiene

degli Ambienti di Vita e il Comando provinciale dei VV.F. Palermo.

Tutti i soggetti invitati alla conferenza dei servizi si sono espressi e in particolare:

- Con nota prot. 274250 del 21/08/2023 l'ASP Palermo ha richiesto il pagamento dei diritti sanitari e reso parere igienico sanitario favorevole con condizioni sul progetto che si intendono qui integralmente riportate e trascritte:
 1. *Le acque reflue vengano convogliate in fognatura dinamica comunale per come rappresentato nell'elaborato grafico (e non, come riportato nella relazione tecnica generale, in Fossa Imhoff)*
 2. *Venga garantita una verifica frequente della qualità dell'acqua a seguito del processo di addolcimento e dell'acqua calda sanitaria prodotta da pompa di calore con particolare attenzione al rischio legionella*
 3. *I servizi igienici (1 ogni sei e non ogni 7 come riportato in relazione tecnica generale) siano adeguatamente disimpegnati dalle sezioni*
 4. *Sia prevista una lavanderia attrezzata, se non in servizio esterno*
 5. *La riserva idrica dovrà essere conforme ai requisiti dall'art. 105 e 106 del R.L.I., dovrà garantire una distribuzione in continuo e dovrà rispettare i requisiti nell'allegato al D.A. della Salute 05/08/2015 (Capitolo 5).*
- Con prot. n. 127997 del 28/09/2023 il Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole sul rispetto della normativa sismica;
- Con prot. 037789 del 17/11/2023 il Comando dei VV.F. ha espresso parere favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito indicate: *L'ingresso carrabile, dovrà avere una larghezza non inferiore a 3,5 mt. Per consentire l'accesso ai mezzi di soccorso.*
- Con prot. n. 1508501 del 22.11.2023 il Capo Area della Pianificazione Urbanistica ha rappresentato che:

“Considerato che il progetto, come si rileva dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza, prevede la realizzazione di un edificio destinato ad asilo ove si prevedono tutte le funzioni e i servizi per l'infanzia propri per la sua destinazione d'uso con gli opportuni spazi per l'attività nell'area esterna. L'impianto si sviluppa su una superficie lorda complessiva di 2.286 mq. circa, suddivisi in 380 mq. circa di superficie coperta e 600 mq. di area esterna recintata per giochi.

Considerato che la destinazione d'uso della struttura proposta è difforme rispetto alla destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento;

si attesta che l'intervento non è conforme allo strumento urbanistico vigente. Si potrà procedere all'attuazione delle opere previste solo a seguito di variante urbanistica dell'area con procedimento ordinario ex art. 26 della L.R. 19/20 o con approvazione del progetto in variante, fatti salvi i pareri e N.O. di competenza di altri Uffici previsti dalle normative vigenti”.

CONSIDERATO che:

- che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli, l'assenza della espressione di pareri contrari e che il Capo Area della Pianificazione Urbanistica ha subordinato *“l’attuazione delle opere previste a seguito di variante urbanistica dell’area con procedimento ordinario ex art. 26 della L.R. 19/20 o con approvazione del progetto in variante”*;
- che le "condizioni" e "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri sono da sviluppare nella fase esecutiva della progettazione, previa approvazione del progetto in variante;
- che la conferenza, per quanto di competenza, ha approvato il progetto definitivo dell'Intervento di Costruzione dell’asilo nido in località Brancaccio denominato “i Piccoli di Padre Pino Puglisi” POC_PA_IV_3.1. a - POC Metro 2014-2020, CUP D73H19001260001 con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le indicazioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati e che *si potrà procedere all’attuazione delle opere previste a seguito di variante urbanistica dell’area con procedimento ordinario ex art. 26 della L.R. 19/20 o con approvazione del progetto in variante*;

ATTESO che:

- ai sensi del comma 3 dell’art. 19 del DPR 327/2001 *“se l’opera non è conforme allo strumento urbanistico comunale, l’atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica o definitivo da parte dell’autorità competente è trasmesso al Consiglio Comunale, che può disporre l’adozione della corrispondente variante allo strumento Urbanistico”*.
- La proposta di delibera di adozione del progetto in variante al consiglio Comunale resta subordinata all’atto di approvazione del progetto da parte del RUP condizionato all’approvazione della variante urbanistica per quanto riguarda la conformità;
- l’intervento ricade in Z.T.O. “V3 – Verde Pubblico – Spazi pubblici a verde”, in parte in “sede stradale” per alcune porzioni e per una limitata parte in Z.T.O. “A2”;
- Il progetto in argomento risulta costituito dagli elaborati sotto elencati:

Progetto architettonico

- 1. R.T.G. – Relazione tecnica generale
- 2. TAV 01 – Rilievo: Inquadramento territoriale
- 3. TAV 02 – Rilievo: Planimetria generale
- 4. TAV.SRT – Rilievo: Planimetria generale con delimitazione Regia Trazzera
- 5. TAV.03 – Planimetrie e piante
- 6. TAV 04 – Prospetti e sezioni

- 7. TAV 05 – Piante quotate
- 8. TAV 06 – Pianta piano terra e primo – Materiali di finitura
- 9. TAV 07– Prospetti e sezioni – Materiali di finitura
- 10. TAV 08 – Planimetria generale – Impianto di illuminazione esterna
- 11. TAV 09 – Planimetria generale – Sistemazione aree esterne
- 12. TAV 10 – Planimetria generale – Abaco delle specie vegetali
- 13. TAV.11 – Rendering

Progetto delle strutture

- 14. S.1 – Relazione di Calcolo Strutturale
- 15. S.2 – Relazione sui Materiali
- 16. S.3 – Relazione sulle Fondazioni
- 17. S.4 – Fascicolo dei calcoli
- 18. S.5 – Pianta piano terra
- 19. S.6 – Pianta piano primo
- 20. S.7 – Pianta piano copertura
- 21. S.8 – Pianta piano copertura vano scale
- 22. R.G. – Relazione geologica

Progetto impianti elettrici e speciali

- 23. IS.RT IMPIANTI SPECIALI – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- 24. IS.01 IMPIANTI SPECIALI - RIVELAZIONE FUMO ED ALLARME INCENDIO –

Posizionamento apparecchiature ed aree di copertura – Loop

- 25. IS.02 IMPIANTI SPECIALI - ALLARME INTRUSIONE - Posizionamento apparecchiature
- **Copertura - architettura sistema**
- 26. IS.03 IMPIANTI SPECIALI – VIDEOSORVEGLIANZA - Posizionamento apparecchiature – aree di ripresa - architettura sistema
- 27. IS.04 IMPIANTI SPECIALI – PRODUZIONE FOTOVOLTAICA – Posizionamento pannelli – schema impianto
- 28. IS.QE IMPIANTI SPECIALI - QUADRI ELETTRICI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- 29. QQ.EE. Quadri elettrici

Progetto impianti tecnologici

- 30. IML10 – Relazione Tecnica ai sensi della legge 10/91
- 31. R.I.I. – Relazione Invarianza Idraulica
- 32. IMRT – Impianti - Relazione tecnica di progetto
- 33. IM01 – Impianto di ricambio aria
- 34. IM02 – Impianto di riscaldamento radiante
- 35. IM03 – Impianto di climatizzazione
- 36. IM04 – Impianto scarico acque reflue
- 37. IM05 – Impianto idrico sanitario
- 38. IM06 – Impianto di irrigazione aree verde esterne

Antincendio

- 39. I.A.01 – Relazione tecnica antincendio
- 40. I.A.02 – COROGRAFIA E AEROFOTOGRAMMETRIA
- 41. I.A.03 – PLANIMETRIE COMPARTIMENTAZIONI
- 42. I.A.04 – PLANIMETRIE VIE DI ESODO

Progetto degli arredi

- 43. ARR.01 – Relazione sugli arredi
- 44. ARR.02 – Pianta degli arredi

Elaborati tecnico economici

- 45. I.P.S. – Prima indicazione per la stesura dei piani di sicurezza
- 46. C.M.E. – Computo metrico estimativo
- 47. E.P.U. – Elenco prezzi unitari
- 48. A.P. – Analisi prezzi
- 49. P.P. – Parcella preventiva
- 50. C.S.A– Capitolato speciale d'appalto
- 51. Q.T.E– Quadro tecnico economico
- 52. M.O. – Incidenza Manodopera
- 53 – R.G.T. - Relazione Geotecnica

e presenta il Quadro Economico di seguito riportato:

PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 23 DEL D.Lgs.50/2016 E §§.MM.II.PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN UN LOTTO DI TERRENO SITO A PALERMO IN VIA BRANCACCIO - (FG. 64, PARTT. 2006-2018 E PARZIALMENTE PARTT. 2007 - 2022 E 441)			
Quadro Economico dell'opera			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
a) misura		2.875.207,09 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI		2.875.207,09 €	
oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		88.384,25 €	
A.1) TOTALE LAVORI		2.875.207,09 €	2.875.207,09 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) lavori in economia	20.000,00 €		20.000,00 €
02) Allacciamento a pubblici servizi			
a) alla rete di energia elettrica	2.500,00 €		
b) alla rete telefonica	1.000,00 €		
c) idrico fognario	3.500,00 €		
sommano		7.000,00 €	7.000,00 €
03) Oneri di conferimento a discarica	18.597,60 €		18.597,60 €
04) Imprevisti IVA esclusa (6%)	143.760,35 €		143.760,35 €
06) Spese tecniche			
a) direzione lavori	128.782,21 €		
b) contabilità	34.232,76 €		
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	82.021,85 €		
d) competenze ex art.133 D.Lgs 50/2016	57.504,14 €		
f) contributo previdenziale (4%)	9.801,47 €		
g) IVA su spese tecniche (22% su a, b, c)	53.908,10 €		
sommano		366.250,54 €	366.250,54 €
06) Spese per pubblicità e notifiche			
a) spese per pubblicità e notifiche	5.000,00 €		
b) IVA su spese per pubblicità e notifiche (22%)	1.100,00 €		
sommano		6.100,00 €	6.100,00 €
07) Spese per sorveglianza archeologica			
a) compenso forfetario mensile per archeologo per la durata di mesi due di scavo	8.569,56 €		
b) contributo previdenziale (4%)	342,38 €		
c) IVA su compenso (22%)	1.893,10 €		
sommano		10.785,05 €	10.785,05 €
08) Spese per eventuale bonifica ordigni bellici			
a) per bonifica specializzata	22.150,00 €		
c) IVA su spese di bonifica (22% del totale)	4.873,00 €		
sommano		27.023,00 €	27.023,00 €
08) Spese per analisi e collaudi			
a) analisi di laboratorio	6.000,00 €		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	1.320,00 €		
sommano		7.320,00 €	7.320,00 €
08) IVA su lavori all'aliquota del 10% (come previsto al numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 833/1972)	10%		287.520,71 €
10) IVA su lavori imprevidi all'aliquota del 10% (come previsto al numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 833/1972)	10%		14.376,04 €
11) Accantonamento e art.106 c.1 del D.Lgs 50/2018 e art.28 D.L. 60/2022			108.553,02 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		1.017.285,30 €	1.017.285,30 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			3.892.493,39 €

- Ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990 con verbale del 24/11/2023 sottoscritto dal Rup e con D.D. n. 14800 del 29 novembre 2023 è stata conclusa la Conferenza dei servizi: "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" POC_PA_IV_3.1. a - POC Metro 2014-2020, CUP D73H19001260001;
- il RUP, visti i pareri favorevoli di competenza, prot. prot. 274250 del 21/08/2023 rilasciato dall'ASP a condizione, il parere del Genio Civile ex art. 15 L.R. 16/2016 rilasciato con nota prot. 127997 del 28/09/2023, il parere del Comando dei VV.F. prot. 037789 del 17/11/2023 rilasciato a condizione, il parere del Capo Area della Pianificazione rilasciato con nota prot. n. 1508501 del 22.11.2023 il Capo Area della Pianificazione Urbanistica a condizione che *si potrà procedere all'attuazione delle opere previste a seguito di variante urbanistica dell'area*

con procedimento ordinario ex art. 26 della L.R. 19/20 o con approvazione del progetto in variante, ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sul progetto definitivo prot. n. 1616939 del 06.12.2023 condizionandolo, all'approvazione in Variante Urbanistica da effettuarsi con delibera di Consiglio Comunale ai sensi dell'art.19 della DPR 327/2001;

RILEVATO che

- Le aree interessate dall'intervento sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale e pertanto non è necessario procedere, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, agli avvisi dell'avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo di espropriazione e della pubblica utilità;
- Con D.A. n. 216/GAB del 15/15/2019, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, è stato decretato l'esclusione da VAS del progetto;
- Ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 l'approvazione del Progetto definitivo di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale equivale ad adozione di Variante al P.R.G. vigente;
- Successivamente all'adozione il RUP incaricato procederà, ai sensi della Circolare n.1/2022 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 comma 15, di un avviso nell'Albo pretorio del Comune, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per 60 giorni consecutivi e ai sensi del comma 16 dello stesso articolo nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al progetto. Sulle eventuali osservazioni pervenute il C.C. si esprimerà con apposito atto deliberativo, che in uno con la delibera di adozione verrà inviato alla Regione ai sensi del 4° comma dell'art.19 del Dlg 327/2001.
- se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della Deliberazione di Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, lo stesso si intende approvato e con successiva deliberazione il Consiglio Comunale ne dispone l'efficacia.

Ritenuta la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001.

Visto il ROUS vigente approvato con delibera di Giunta Municipale N. 283 del 28/09/2023

Vista la L.R.19/2020 art.26 comma 15,16

Visto il PRG vigente approvato con DDR 124 – 558 /2002 e succ. presa d'atto con delibera di Consiglio Comunale n.7 /2004

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti

Vista la L. 241/1990

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

PROPONE

Dare atto e fare proprio quanto indicato nella parte espositiva della presente proposta.

Approvare ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente e in variante al PRG il Progetto definitivo dell'intervento denominato Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" POC_PA_IV_3.1. a - POC Metro 2014-2020, CUP D73H19001260001, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico

- 1. R.T.G. – Relazione tecnica generale
- 2. TAV 01 – Rilievo: Inquadramento territoriale
- 3. TAV 02 – Rilievo: Planimetria generale
- 4. TAV.SRT – Rilievo: Planimetria generale con delimitazione Regia Trazzera
- 5. TAV.03 – Planimetrie e piante
- 6. TAV 04 – Prospetti e sezioni
- 7. TAV 05 – Piante quotate
- 8. TAV 06 – Pianta piano terra e primo – Materiali di finitura
- 9. TAV 07 – Prospetti e sezioni – Materiali di finitura
- 10. TAV 08 – Planimetria generale – Impianto di illuminazione esterna
- 11. TAV 09 – Planimetria generale – Sistemazione aree esterne
- 12. TAV 10 – Planimetria generale – Abaco delle specie vegetali
- 13. TAV.11 – Rendering

Progetto delle strutture

- 14. S.1 – Relazione di Calcolo Strutturale
- 15. S.2 – Relazione sui Materiali
- 16. S.3 – Relazione sulle Fondazioni
- 17. S.4 – Fascicolo dei calcoli
- 18. S.5 – Pianta piano terra
- 19. S.6 – Pianta piano primo
- 20. S.7 – Pianta piano copertura
- 21. S.8 – Pianta piano copertura vano scale
- 22. R.G. – Relazione geologica

Progetto impianti elettrici e speciali

- 23. IS.RT IMPIANTI SPECIALI – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- 24. IS.01 IMPIANTI SPECIALI - RIVELAZIONE FUMO ED ALLARME INCENDIO –

Posizionamento apparecchiature ed aree di copertura – Loop

- 25. IS.02 IMPIANTI SPECIALI - ALLARME INTRUSIONE - Posizionamento apparecchiature

Copertura - architettura sistema

- 26. IS.03 IMPIANTI SPECIALI – VIDEOSORVEGLIANZA - Posizionamento apparecchiature – aree di ripresa - architettura sistema
- 27. IS.04 IMPIANTI SPECIALI – PRODUZIONE FOTOVOLTAICA – Posizionamento pannelli – schema impianto
- 28. IS.QE IMPIANTI SPECIALI - QUADRI ELETTRICI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 29. QQ.EE. Quadri elettrici

Progetto impianti tecnologici

- 30. IML10 – Relazione Tecnica ai sensi della legge 10/91
- 31. R.I.I. – Relazione Invarianza Idraulica
- 32. IMRT – Impianti - Relazione tecnica di progetto
- 33. IM01 – Impianto di ricambio aria
- 34. IM02 – Impianto di riscaldamento radiante
- 35. IM03 – Impianto di climatizzazione
- 36. IM04 – Impianto scarico acque reflue
- 37. IM05 – Impianto idrico sanitario
- 38. IM06 – Impianto di irrigazione aree verde esterne

Antincendio

- 39. I.A.01 – Relazione tecnica antincendio
- 40. I.A.02 – COROGRAFIA E AEROFOTOGRAMMETRIA
- 41. I.A.03 – PLANIMETRIE COMPARTIMENTAZIONI
- 42. I.A.04 – PLANIMETRIE VIE DI ESODO

Progetto degli arredi

- 43. ARR.01 – Relazione sugli arredi
- 44. ARR.02 – Pianta degli arredi
- Elaborati tecnico economici
- 45. I.P.S. – Prima indicazione per la stesura dei piani di sicurezza
- 46. C.M.E. – Computo metrico estimativo
- 47. E.P.U. – Elenco prezzi unitari
- 48. A.P. – Analisi prezzi
- 49. P.P. – Parcella preventiva
- 50. C.S.A– Capitolato speciale d'appalto
- 51. Q.T.E– Quadro tecnico economico
- 52. M.O. – Incidenza Manodopera
- 53 – R.G.T. - Relazione Geotecnica

e con il seguente Quadro Economico:

PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 23 DEL D.Lgs.50/2016 E §§.MM.II.PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN UN LOTTO DI TERRENO SITO A PALERMO IN VIA BRANCACCIO - (FG. 64, PARTT. 2006-2018 E PARZIALMENTE PARTT. 2007 - 2022 E 441)			
Quadro Economico dell'opera			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
a) misura		2.875.207,09 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI		2.875.207,09 €	
oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		88.384,25 €	
	A.2) TOTALE LAVORI	2.875.207,09 €	2.875.207,09 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) lavori in economia	20.000,00 €		20.000,00 €
02) Allacciamento a pubblici servizi			
a) alla rete di energia elettrica	2.500,00 €		
b) alla rete telefonica	1.000,00 €		
c) idrico fognario	3.500,00 €		
	sommano	7.000,00 €	7.000,00 €
03) Oneri di conferimento a discarica	18.597,60 €		18.597,60 €
04) Imprevisti IVA esclusa (6%)	143.760,35 €		143.760,35 €
05) Spese tecniche			
a) direzione lavori	128.782,21 €		
b) contabilità	34.232,76 €		
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	82.021,85 €		
d) competenze ex art. 133 D.Lgs 50/2016	57.504,14 €		
f) contributo previdenziale (4%)	9.801,47 €		
g) IVA su spese tecniche (22% su a, b, c)	53.908,10 €		
	sommano	366.250,54 €	366.250,54 €
06) Spese per pubblicità e notifiche			
a) spese per pubblicità e notifiche	5.000,00 €		
b) IVA su spese per pubblicità e notifiche (22%)	1.100,00 €		
	sommano	6.100,00 €	6.100,00 €
07) Spese per sorveglianza archeologica			
a) compenso forfettario mensile per archeologo per la durata di mesi due di scavo	8.659,56 €		
b) contributo previdenziale (4%)	342,38 €		
c) IVA su compenso (22%)	1.893,10 €		
	sommano	10.795,05 €	10.795,05 €
08) Spese per eventuale bonifica ordigni bellici			
a) per bonifica specializzata	22.150,00 €		
c) IVA su spese di bonifica (22% del totale)	4.873,00 €		
	sommano	27.023,00 €	27.023,00 €
09) Spese per analisi e collaudi			
a) analisi di laboratorio	6.000,00 €		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	1.320,00 €		
	sommano	7.320,00 €	7.320,00 €
09) IVA su lavori all'aliquota del 10% (come previsto al numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 833/1972)	10%		287.520,71 €
10) IVA su lavori Imprevisti all'aliquota del 10% (come previsto al numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 833/1972)	10%		14.376,04 €
11) Accantonamento e art.108 o.1 del D.Lgs 50/2018 e art.28 D.L. 50/2022			108.553,02 €
	B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	1.017.286,30 €	1.017.286,30 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			3.892.493,39 €

Dare atto che l'approvazione del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

Dare mandato al RUP di procedere alle pubblicazioni dell'avviso nell'Albo pretorio del Comune, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per 60 giorni consecutivi.

Dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Amministrazione

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Dirigente
dell'Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e
monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**

(Ing. Dario Di Gangi)

Firmato digitalmente

Signed by Dario Di Gangi

on 11/12/2023 14:58:14 CET

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il **Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica** proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento Unico dei Controlli Interni (approvato con D.C.C. n. 4/2017).

**Il Dirigente
dell'Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e
monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**

(Ing. Dario Di Gangi)

Firmato digitalmente

Signed by Dario Di Gangi

on 11/12/2023 14:58:13 CET

Il **Capo Area dell'Istruzione e formazione**, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

**Il Capo Area dell'Istruzione e
formazione**

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Firmato digitalmente

Signed by Maria Anna Fiasconaro

on 12/12/2023 09:16:04 CET

Il **Capo Area dell'Istruzione e formazione**, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Capo Area dell'Istruzione e
formazione**

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Firmato digitalmente

Signed by Maria Anna Fiasconaro

on 12/12/2023 09:16:03 CET

L'Assessore, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore

Aristide Tamajo

Firmato digitalmente

Signed by Aristide Tamajo

on 13/12/2023 12:07:45 CET

- ELENCO DEGLI ALLEGATI -

- 1. R.T.G. – Relazione tecnica generale
- 2. TAV 01 – Rilievo: Inquadramento territoriale
- 3. TAV 02 – Rilievo: Planimetria generale
- 4. TAV.SRT – Rilievo: Planimetria generale con delimitazione Regia Trazzera
- 5. TAV.03 – Planimetrie e piante

- 6. TAV 04 – Prospetti e sezioni
- 7. TAV 05 – Piante quotate
- 8. TAV 06 – Pianta piano terra e primo – Materiali di finitura
- 9. TAV 07– Prospetti e sezioni – Materiali di finitura
- 10. TAV 08 – Planimetria generale – Impianto di illuminazione esterna
- 11. TAV 09 – Planimetria generale – Sistemazione aree esterne
- 12. TAV 10 – Planimetria generale – Abaco delle specie vegetali
- 13. TAV.11 – Rendering
- 14. S.1 – Relazione di Calcolo Strutturale
- 15. S.2 – Relazione sui Materiali
- 16. S.3 – Relazione sulle Fondazioni
- 17. S.4 – Fascicolo dei calcoli
- 18. S.5 – Pianta piano terra
- 19. S.6 – Pianta piano primo
- 20. S.7 – Pianta piano copertura
- 21. S.8 – Pianta piano copertura vano scale
- 22. R.G. – Relazione geologica
- 23. IS.RT IMPIANTI SPECIALI – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- 24. IS.01 IMPIANTI SPECIALI - RIVELAZIONE FUMO ED ALLARME INCENDIO –
- 25. IS.02 IMPIANTI SPECIALI - ALLARME INTRUSIONE - Posizionamento apparecchiature
- 26. IS.03 IMPIANTI SPECIALI – VIDEOSORVEGLIANZA - Posizionamento apparecchiature – aree di ripresa - architettura sistema
- 27. IS.04 IMPIANTI SPECIALI – PRODUZIONE FOTOVOLTAICA – Posizionamento pannelli – schema impianto
- 28. IS.QE IMPIANTI SPECIALI - QUADRI ELETTRICI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 29. QQ.EE. Quadri elettrici
- 30. IML10 – Relazione Tecnica ai sensi della legge 10/91
- 31. R.I.I. – Relazione Invarianza Idraulica
- 32. IMRT – Impianti - Relazione tecnica di progetto
- 33. IM01 – Impianto di ricambio aria
- 34. IM02 – Impianto di riscaldamento radiante
- 35. IM03 – Impianto di climatizzazione
- 36. IM04 – Impianto scarico acque reflue
- 37. IM05 – Impianto idrico sanitario
- 38. IM06 – Impianto di irrigazione aree verde esterne
- 39. I.A.01 – Relazione tecnica antincendio
- 40. I.A.02 – COROGRAFIA E AEROFOTOGRAMMETRIA
- 41. I.A.03 – PLANIMETRIE COMPARTIMENTAZIONI
- 42. I.A.04 – PLANIMETRIE VIE DI ESODO
- 43. ARR.01 – Relazione sugli arredi
- 44. ARR.02 – Pianta degli arredi
- 45. I.P.S. – Prima indicazione per la stesura dei piani di sicurezza

- 46. C.M.E. – Computo metrico estimativo
- 47. E.P.U. – Elenco prezzi unitari
- 48. A.P. – Analisi prezzi
- 49. P.P. – Parcella preventiva
- 50. C.S.A– Capitolato speciale d'appalto
- 51. Q.T.E– Quadro tecnico economico
- 52. M.O. – Incidenza Manodopera
- 53 – R.G.T. - Relazione Geotecnica

All. A - D.A. n. 216/GAB del 15/15/2019

All. B - **Rapporto conclusivo di verifica**

All. C – Parere VV.F. prot. 037789 del 17/11/2023

All. D - Parere Asp prot. 274250 del 21/08/2023

All. E - Parere Genio Civile prot. n. 127997 del 28/09/2023

All. F - Parere Urbanistica prot. n. 1508501 del 22/11/2023

All. G- Verbale Chiusura Conferenza dei Servizi

All. H- Determina Dirigenziale n. 14800 del 29.11.23

All. I - Parere tecnico prot. n. 1616939 del 06.12.2023



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "POC Metro 2014-2020 – Progetto codice: POC_PA_IV_3.1. a - Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001- Approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. puglisi27/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente."

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile – che è dovuto, giusta modifica introdotta nell'ordinamento dell'art.3, comma 1, del D.L. n.174/2012, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente –, la proposta di deliberazione prot. n.612/2023, inerente l'oggetto POC Metro 2014-2020 – Progetto codice: POC_PA_IV_3.1. a - Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001- Approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente.

Sull'atto proponendo l'attestazione della sussistenza dei profili di legittimità e regolarità tecnica è stata resa attraverso il parere favorevole di cui è corredata la proposta di deliberazione in argomento (1).

In merito alla copertura finanziaria del progetto il cui valore ammonta ad € 3.892.493,93 nel bilancio approvato risulta uno stanziamento del medesimo importo al capitolo di Entrata 4585 e al corrispondente capitolo di uscita 20585/10 "PATTO PER IL SUD - COSTRUZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' BRANCACCIO DENOMINATO " I PICCOLI DI PADRE PUGLISI"" pertanto dovrà essere attivato quanto necessario (trasmissione scheda S3) per la modifica della fonte di finanziamento stante che il progetto è stato escluso dalla delibera CIPES 2/2021 per mancato raggiungimento dell'OGV per l'affidamento dei lavori entro il 31/12/2022.

Poiché con la proposta in argomento il Consiglio da atto che *l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico atto necessario considerato che la destinazione d'uso della struttura proposta è difforme rispetto alla destinazione urbanistica dell'area interessata all'intervento*, si ritiene che sull'esaminando atto il parere di regolarità contabile non dovuto, riservandosi eventuali ulteriori valutazioni sui successivi atti consequenziali.

IL RAGIONIERE GENERALE

Signed by Bohuslav Basile
Dott. Bohuslav Basile

on 20/12/2023 17:45:51 CET

(1) Si richiama, al riguardo, la CIRCOLARE 13 aprile 2001, n. 2 dell'Assessorato regionale Autonomie Locali, pubblicata sulla G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, a mente della quale, a seguito dell'abolizione del parere di legittimità del Segretario sulle delibere degli enti locali, è stato evidenziato "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto di proposta". Inoltre, giusta la previsione di cui all'art.6, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n.58 del 07.03.2019, rubricato "Parere di Regolarità Contabile sulle proposte di deliberazione di competenza del Consiglio e della Giunta", è disposto che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Ragioniere generale le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000" ed, in tale direzione essendosi pure espressa la Corte dei conti Sezione giurisdizionale della Calabria in seno alla sentenza n.185/2019;

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Tantillo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Zacco

IL SEGRETARIO GENERALE

Liotta

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....