



MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Formazione Strumenti Urbanistici

Fax 091/7402007

E-Mail urbanistica@urb.comune.palermo.it

Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo

Il Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Gemmati Loredana.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig. Barone Francesco, residente in Palermo Via Pallavicino n. 15, registrata al prot. n. 359141 del 11.05.2011 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle nn. **272, 715, 2487, 2490 e 2491** del foglio di mappa n° **18**;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 11.05.2011 prot. n. PA0252823;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopraccitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto – Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che la particella n° **272** del fg. n° 18 ricade in "zona IC" – Attrezzature di interesse comune (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.) con simboli funzionali IC2 – Edifici per il tempo libero, IC3 – Edifici per la pubblica Amministrazione, IC4 – Centri culturali e che rientra nei Programmi Integrati di Intervento (PII) ambito San Filippo Neri (Z.E.N.) con destinazione SV4;
- che la particella n. **715** del foglio di mappa n° 18 ricade in Parcheggi (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.);
- che la particella n. **2487** del foglio di mappa n° 18 ricade per la massima parte in zona IC2 - Edifici per il tempo libero (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.), in zona IC3 - Edifici per la pubblica amministrazione (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.), in zona IC4 - Centri culturali (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) e parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.) e che rientra nei Programmi Integrati di Intervento (PII) ambito San Filippo Neri (Z.E.N.) con destinazione SV4;
- che la particella n. **2490** del foglio di mappa n° 18 ricade in parte in zona IC1 - Chiese e centri religiosi (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) ed in parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- che la particella n. **2491** del foglio di mappa n° 18 ricade per la massima parte in Parcheggi (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.), in parte in Zona territoriale omogenea A2 (artt. 5-2-25-23bis-27 delle N. di A.) e parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.) e che rientra in parte nei Programmi Integrati di Intervento (PII) ambito San Filippo Neri (Z.E.N.) con destinazione SV3;
- che le particelle nn. **272, 715, 2487, 2490 e 2491** del foglio di mappa n° 18 rientrano nella perimetrazione dei Parchi urbani (artt.23-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
- che le particelle n° **272-715-2487-2490-2491** del fg. n° 18 rientrano all'interno delle "Aree

caratterizzate dalla presenza di Qanat" (artt.3 delle N.T.d.A.).

Avvertenze di carattere generale:

Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.

Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.

- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'Art.18 delle L. 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, li 17 GIU 2011

Geom. Loredana
Gemmati

ESPERTO GEOMETRA
Pietro Zaffuto

16 GIU 2011

Il Dirigente del Servizio
(Arch. V. Polizzi)

Arch. Giovanni Sarta



N=7200

E=3800

Particella: 2487

Comune: PALERMO
Foglio: 18
Richiedente: BARONE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Mag
Prot. n. PA