

(MINUTA TONNIA ALLA U.O. 9)



COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
Tel. 091 7401347 - fax 091 7402605
e-mail : urbanistica@comune.palermo.it

Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
18 SET 2014
USCITA N. 4518 P2

Palermo prot. n° del
 Risposta alla nota n° del allegati n°
 Il Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta
 Estensore: Esp. Geom. Vincenzo Amato

Yena 16/09/2014
16.09.2014

Oggetto: Comune di Palermo- Richiesta di avvio del procedimento per ripianificazione zone bianche di piano – Ditta Ignazio Barone -

ALL. 10

Al Genio Civile di Palermo
 Via Ugo Antonino Amico, 10
 90100 Palermo

Premesso che:

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 1800/2012 conseguente alla decadenza quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio della Variante Generale al PRG approvata con Decreti n. 124 e 559 del 2002, ha obbligato il Comune di Palermo a provvedere entro il termine di 90 giorni dalla notifica, alla rideterminazione urbanistica di parte dell'area di proprietà della ditta Ignazio Barone, catastalmente riportata al Fg. 18 p.lla 2490 di superficie pari a 10 mq. I tempi necessari alle acquisizioni delle indagini, alla predisposizione della relazione geologica ed all'acquisizione del parere spesso mal si coniugano con quelli imposti dalla sentenza. Purtroppo il mancato rispetto dei tempi previsti dal TARS comporta la nomina di un Commissario ad Acta da parte della Regione ed una ulteriore condanna per il Comune con un incremento delle spese legali e delle indennità da risarcire. Questo ufficio valutati gli aspetti urbanistici della vicenda, si è determinato nel riproporre al Consiglio Comunale le medesime destinazioni urbanistiche a servizi previste dalla Variante generale al PRG che nello specifico ricade in parte in "zona IC1 – Chiese e centri religiosi", e in parte in "Sede Stradale". Al fine di evitare quindi ulteriori spese, conseguenti a giudizi di responsabilità da parte della Corte dei Conti, tenuto conto della particolare fattispecie della richiesta, si richiede voler esaminare nel più breve tempo possibile e con un iter semplificato la presente richiesta di parere relativo alla reitera del vincolo a servizi già previsto nel PRG del 2002.

Tenuto conto di quanto sopra, si chiede a codesto Ufficio il rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art.13 della Legge n°64/74.

Si allega alla presente:

- n° 2 copie Relazione geologica;
- n° 2 copie Inquadramento territoriale;
- n° 2 copie Relazione tecnica.

Il Dirigente Coordinatore
 (D.ssa Paola Di Trapani)

17 SET. 2014