

RELAZIONE DESCRITTIVA

Con Sentenza n° 1800/12 sul ricorso n° 1976 de 2011 proposto dai sig.ri Barone Ignazio e Barone Francesco, il TAR Sicilia Sezione Terza ha accolto l'azione avverso il silenzio e, per l'effetto, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio impugnato e ha ordinato al Comune di Palermo, in persona del legale rappresentante pro tempore, di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza in epigrafe specificata, nel termine di giorni 90 (novanta) dalla comunicazione in via amministrativa della sentenza o dalla sua notificazione a cura di parte, se anteriore.

Nell'ipotesi di persistente inerzia alla scadenza del termine predetto, il TARS ha nominato nel contempo commissario ad acta il Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, per provvedere, su richiesta dell'interessata e previa verifica della perdurante inottemperanza, in via sostitutiva, nei successivi 60 (sessanta) giorni, a tutti i necessari adempimenti.

Il Dirigente Generale dell'ARTA con nota prot. n° 388 del 08.01.2013 ha nominato commissario ad acta delegato il Geom. Traina Giuseppe per procedere agli adempimenti richiesti dalla sentenza del TARS n° 1800/12.

Ai fini della proposta di variante urbanistica, che consiste in una nuova pianificazione di un'area bianca in quanto non disciplinata urbanisticamente a causa della decadenza del vincolo espropriativo decaduto di "sede stradale" imposto dal Prg vigente, si rappresenta preliminarmente quanto segue.

L'area oggetto degli adempimenti richiesti dalla suddetta sentenza è identificata catastalmente al fg. di mappa 18 p.lla 2490.

Detta p.lla di superficie pari a circa 10mq., come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palermo il 17 Giugno 2011, secondo il Prg vigente ricade:

- parte in zona "IC1" (*Chiese e centri religiosi*);
- parte in "Sede stradale";

Detta p.lla inoltre rientra nella perimetrazione dei "Parchi Urbani" e all'interno delle "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat".

Da una stima approssimativa, la quota parte della p.lla che ricade in zona "IC1", dove oggi insiste la chiesa intitolata a San Filippo Neri, ha una superficie di circa 6mq., mentre la restante parte che ricade in "sede stradale" ha una superficie di circa 4 mq..

Il Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, a seguito di quanto richiesto dal Commissario ad acta delegato geom. Traina Giuseppe, ha avviato in esecuzione degli adempimenti richiesti dal TAR sicilia con la sentenza n° 1800/12 le procedure della ripianificazione urbanistica, che ha interessato esclusivamente la quota parte della p.lla 2490 soggetta al vincolo espropriativo decaduto di "Sede stradale" di superficie pari a circa 4mq., considerato che nella zona destinata dal Prg vigente a zona "IC1" è stata già realizzato la chiesa intitolata a San Filippo Neri.

Il Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità con nota prot. n° 492251 del 06.06.2014, ha trasmesso al Servizio 1 VAS-VIA dell'ARTA il Rapporto preliminare ambientale per l'avvio della procedura di Verifica assoggettabilità a VAS (ex art. 12 del DLgs. Nç 152/06 e ss.mm.ii., mentre con nota prot. n° 751892 del 18.09.2014 ha richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il parere ai sensi dell'art. 13 della L. n° 64/74.

Il Servizio 1 VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'ARTA, con nota n° 50949 del 27-07.2016 ha trasmesso il D.A. n° 282/GAB con il quale l'ARTA decreta che la Riqualficazione della zona bianca del PRG del Comune di Palermo –Ditta Barone Ignazio- da destinare a sede stradale riconfermando le previsioni del PRG, è da escludere dalla procedura V.A.S..

L'Ufficio del Genio Civile con nota prot. n°5246 del 31.10.2014 ha trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. n° 64/74.

Il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA con nota prot. n° 22861 del 01.12.2016, ha comunicato a questo Ufficio la revoca della delega di commissario ad acta conferita al Geom. Traina Giuseppe e la contestuale nomina di commissario ad acta delegato all'Arch. Rosa Anna Liggio, con il compito di adottare i provvedimenti scaturenti dalla sentenza TAR n° 1800/12.

Il Commissario ad acta delegato Arch. Rosa Anns Liggio presa visione degli atti, dei pareri resi dagli uffici competenti, della relazione sullo stato procedurale della variante finalizzata alla riqualficazione di parte dell'area identificata dalla p.lla 2490 del fg. 18 e degli elaborati grafici prodotti, si è dichiarata concorde con la proposta dell'ufficio di reiterare il vincolo espropriativo decaduto di "Sede stradale".

Esp. Geom. Arch.

Rosario Favitta

