

**Il Funzionario Tecnico**  
*Arch. Filippo De Marines*



**COMUNE DI PALERMO**

**AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale**

Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 2 della L.R.S. 07/09/98 n. 23, con  
Determinazione Sindacale n. 73/DS del 13/06/2016 – verbale della riunione del  
15/09/2017.

Premesso che:

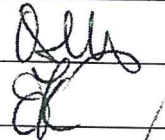
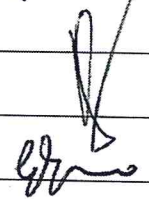
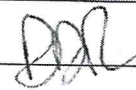
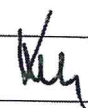
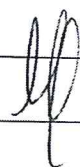
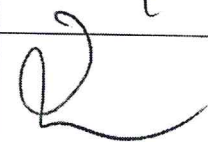
- Con D.C.C. n. 228 del 05/08/99 è stato approvato il Programma di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) promosso dal Comune di Palermo, ai sensi del Bando allegato al D.M. 08/10/98 n. 1169 e s.m.i.,
- In data 31/05/2002 è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 11 del Bando allegato al D.M. 08/10/98 n. 1169 e s.m.i. l'Accordo Quadro tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Siciliana, il Comune di Palermo, la Cassa DD.PP. ed il rappresentante dei proponenti privati;
- In data 07/06/2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie generale n.130 del 7 giugno 2014, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 50 del 14 febbraio 2014 di completamento dei programmi e di proroga per l'utilizzo delle residue risorse statali assegnate ai soggetti aderenti, destinate unicamente alla realizzazione di opere pubbliche;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 della L.R. 3 maggio 2001, n. 2, con Determinazione Sindacale n. 73/DS del 13/06/2016, è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 2 L.R. 07/09/1998 n. 23 e s.m.i., in applicazione degli art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. per l'approvazione degli interventi pubblici e privati inseriti nel P.R.U.S.S.T. della Città di Palermo.

- Della stessa è stato dato avviso al pubblico con modalità di cui all'art.3 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e ss.mm.ii., depositando i progetti presso la casa Comunale e nei termini non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- L'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, ha provveduto a trasmettere alle Amministrazioni Pubbliche deputate ad esprimere pareri, nulla osta, autorizzazioni, permessi, assensi comunque denominati, i progetti da esaminare in Conferenza di Servizi, secondo rispettiva competenza;
- Con nota prot. n. 938746 del 07/08/2017 è stata convocata la terza riunione della Conferenza per la data del quindici settembre 2017 (All. 1);

Tutto ciò premesso

Il giorno quindici del mese di settembre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 10,00, presso i locali dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, con sede in Via Ausonia, 69, Palermo, sono presenti:

- Per l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica l'Ing. Salvatore Catania, n.q. di Dirigente dell'U.O. 2.1 DRU;
- La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, è assente;
- Per l'A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita, il Dott. Giuseppe Greco;
- Per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'ing. Salvatore Ingianni, giusta delega prot. n. 28258 del 15/09/2017, che si allega (All. 2);
- L'Ufficio del Genio Civile, è assente;
- L'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio Città Storica, è assente;
- L'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio Edilizia Scolastica, è assente;

- L'Area della scuola e realtà dell'infanzia - Ufficio assistenza scolastica, è assente;

- Per Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP, l'arch. Francesco Savarino;

- L'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere Comunale e Autoparco, è assente;

- L'arch. Nicola Di Bartolomeo, Capo Area della Pianificazione del Territorio, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, l'arch. Filippo De Marines responsabile della U.O. P.R.U.S.S.T., che svolge anche le funzioni di segretario e l'arch. Francesca Chiodo dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.

È assente il Sig. Assessore delegato Emilio Arcuri, che ha comunicato di non poter presiedere la Conferenza per sopraggiunti e improrogabili impegni istituzionali.

Preliminarmente il segretario da lettura della nota dell'Ufficio del **Genio Civile** prot. n. 182562 trasmessa via e-mail in data 14 settembre 2017 (All. 3), con allegato il **parere favorevole** espresso ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, per gli **interventi**

**n. 059** - *“Realizzazione di un centro per il restauro conservativo del patrimonio artistico del territorio”*, proposto dalla Ditta Di Giovanna s.a.s. di Di Giovanna

Andrea & C. e **n. 064** - *“Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non”* – *“Realizzazione di un edificio da destinare a scuola*

*dell'obbligo”* - *Progetto di un edificio per il tempo libero”*, proposto dalla Ditta Panormus Costruzioni S.r.l., con le prescrizioni contenute nei relativi studi geologici,

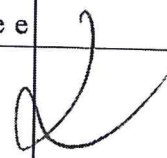
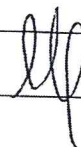
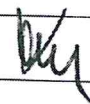
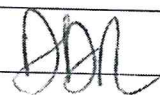

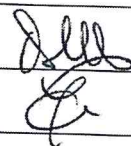
mentre relativamente all'intervento n. 13 - *“Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso dalla via Candelai e verde per la fruizione delle*

*vestigia di mura puniche”* proposto dalla Società Palazzo del Gran Cancelliere S.r.l. e Società Palermitana Alberghiera S.r.l., comunica che deve essere considerato

stralciato dal provvedimento il progetto, "in quanto non risultano riscontrate le osservazioni e le integrazioni richieste da questo Ufficio con le note prot. n. 178567 del 26/09/2016 e n. 150195 del 17/07/2017. Pertanto, essendo decorsi infruttuosamente i tempi previsti, si restituiscono gli elaborati pervenuti privi del parere richiesto ai sensi dell'art. 13 l. 64/74, trattenendo una copia agli atti di questo Ufficio".

**Si procede con l'esame dell'intervento 013 "Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso dalla via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche" - Società Palazzo del Gran Cancelliere S.r.l. e Società Palermitana Alberghiera S.r.l..**

Il segretario da lettura della nota trasmessa via e-mail in data 13 settembre 2017 dai soggetti proponenti, Sig. Giovanni Ruisi n.q. di procuratore della Società Palazzo del Gran Cancelliere S.r.l. e Sig. Giuseppe Alagna n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società Palermitana Alberghiera S.r.l., con la quale viene comunicato che gli scavi archeologici disposti dalla Soprintendenza, alla data del 12 settembre 2017 non sono stati completati, in quanto sono stati rinvenuti reperti archeologici per i quali sono in corso di definizione i relativi rilievi, che secondo programma stabilito con i tecnici preposti all'Alta Sorveglianza della Sezione Archeologica della Soprintendenza di Palermo, potranno concludersi il p.v. 16/09/2017. Pertanto non avendo ancora concluso i rilievi sui reperti archeologici rinvenuti negli scavi, la ditta non è in grado di completare il progetto di adeguamento alle indicazioni prescrittive dei vari Uffici partecipanti alla Conferenza del 10/02/2017. La Ditta ritiene che, conclusi gli scavi il 16/09/2017, secondo il programma concordato, di riuscire a ottenere le eventuali indicazioni prescrittive, da parte della Soprintendenza Sez. Archeologica, entro la fine del mese di settembre e



quindi di potere presentare il progetto nella prima quindicina del p.v. mese di ottobre e ritiene ipotizzabile la convocazione della Conferenza di Servizi entro la fine dello stesso mese di ottobre.

**Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** fa presente che la Ditta, con nota del 12/04/2017 prot. n. 11410, ha richiesto la sospensione dell'istruttoria in attesa del completamento degli scavi archeologici che potrebbero portare ad una soluzione progettuale rispetto a quella depositata e che il Comando, con nota prot. n. 11592 del 13/04/2017 ha comunicato l'accoglimento della richiesta.

La Conferenza, prendendo atto che tutto è subordinato all'esito delle indagini archeologiche, rinvia l'espressione del parere all'esito delle indagini archeologiche disposte dalla Soprintendenza.

Alle ore 10,45 l'arch. Diletta De Angelis, <sup>ricogniti</sup> delegato dell'Ufficio Edilizia Scolastica dell'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture, si unisce ai lavori della Conferenza.

**Si esamina l'intervento n 064: "Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non" - "Realizzazione di un edificio da destinare a scuola dell'obbligo" - Progetto di un edificio per il tempo libero".**

**Ditta Panormus Costruzioni S.r.l.**

A seguito di ampia discussione generale, si è giunti alle seguenti determinazioni:

**La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo - Unità Operativa di Base Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici** - ha già comunicato con nota prot. n. 4423/S15.4 del 14/07/2017 di avere accertato che la zona interessata dal progetto ricade in zona non gravata da vincoli paesaggistici e che lo stesso non è di competenza dell'Ufficio;

**L'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio**

**Edilizia Pubblica Cantiere Comunale e Autoparco**, ha già consegnato nel corso della riunione della Conferenza di Servizi del 18/07/2017 il parere favorevole a condizione prot. n. 880434 del 17/07/2017, relativo al **“Progetto di un edificio per il tempo libero”**;

**L’Area tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture – Ufficio Edilizia Scolastica**, conferma relativamente al progetto per la **“Realizzazione di un edificio da destinare a scuola dell’obbligo”**, il parere favorevole di competenza già comunicato con e-mail del 18/07/2017;

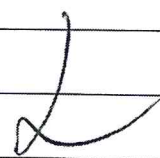
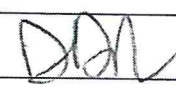
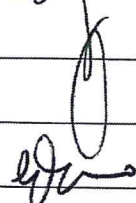
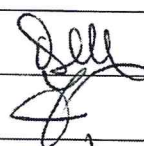
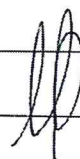
**L’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell’Urbanistica**, considerato che il progetto è stato rielaborato secondo le indicazioni dettate nel corso della riunione della Conferenza del 10 febbraio 2017 e visto il parere favorevole dell’Ufficio del Genio Civile prot. n. 182562 del 14/09/2017, esprime parere favorevole, riservandosi di trasmettere a breve il parere redatto in forma estesa;

**L’A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita**, conferma il parere favorevole a condizione già espresso in sede di riunione della Conferenza di servizi del 18/07/2017;

**Il Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP**, conferma il parere favorevole a condizione già espresso in sede di riunione del 18 /07/2017;

**Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** ha già espresso con nota prot. n. 21544 del 18/08/2016, parere di conformità favorevole relativo al progetto per la **“Realizzazione di una media struttura di vendita per la vendita di prodotti alimentari e non”** e, con nota prot. n. 14655 del 12/05/2017 parere di conformità favorevole relativo al progetto per la **“Realizzazione di un edificio destinato al tempo libero”**.

Relativamente all’edificio scolastico, da realizzare con un affollamento massimo



inferiore a 100 persone, conferma come dichiarato in sede di riunione della Conferenza del 10 febbraio 2017, di non dovere esprimere parere, in quanto trattasi di attività non soggetta agli obblighi dei controlli di prevenzione incendi da parte dei VV.F., e che per tale attività, sotto la responsabilità del titolare, dovranno essere osservate le norme di sicurezza di cui al punto 11 del D.M. 26/08/1992.

**La Conferenza di Servizi approva l'intervento PRUSST n. 064: "Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non" - "Realizzazione di un edificio da destinare a scuola dell'obbligo" - Progetto di un edificio per il tempo libero".**

Alle ore 11,10 l'arch. Diletta De Angelis <sup>Riccioni</sup> si allontana.

**Si esamina l'intervento n. 059 - "Realizzazione di un centro per il restauro conservativo del patrimonio artistico del territorio"**

**Ditta Di Giovanna s.a.s. di Di Giovanna Andrea & C.**

A seguito di ampia discussione generale si è giunti alle seguenti determinazioni:

**La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo - Unità Operativa di Base Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici**, ha già approvato a condizione l'intervento nel corso della riunione della Conferenza di Servizi del 18/07/2017;

**L'A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita**, conferma il parere favorevole a condizione già espresso in sede di riunione della Conferenza di servizi del 18/07/2017;

**L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**, visto il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile prot. n. 182562 del 14/09/2017, esprime parere favorevole, riservandosi di trasmettere a breve il parere redatto in forma estesa;

**Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** conferma come già comunicato in sede di riunione della Conferenza del 10 febbraio 2017, che non necessita acquisire parere preventivo antincendio sul progetto di che trattasi, in quanto le attività di rilievo, ai fini antincendio, ricadono tutte in categoria A, ai sensi dell'Allegato I del DPR 151/2011, e che la Ditta è tenuta a presentare la SCIA ai sensi dell'art. 4 DPR 151/2011 (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al completamento dei lavori e dimostrare che sono rispettate le condizioni di sicurezza richieste dalla normativa di riferimento;

**Il Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP**, visto il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile prot. n. 182562 del 14/09/2017, esprime parere favorevole.

**La Conferenza di Servizi approva l'intervento PRUSST n. 059: "Realizzazione di un centro per il restauro conservativo del patrimonio artistico del territorio".**  
Alle ore 11,40 la Conferenza conclude i lavori, dando comunicazione alle Ditte e progettisti intervenuti dell'esito della riunione.

Del che viene redatto il presente verbale sottoscritto per accettazione come segue:

• Ing. Salvatore Catania

• Dott. Giuseppe Greco

• Arch. Diletta De Angelis

Riccione,

• Arch. Nicola Di Bartolomeo

• Ing. Salvatore Ingianni

• Arch. Francesco Savarino

• Arch. Francesca Chiodo

• Arch. Filippo De Marines