



AREA DELLA PINIFICAZIONE DEL TERRITORIO

SETTORE PIANICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

SERVIZIO URBANISTICA

Piano di lottizzazione "Deianira - Cb"

Schema di Convenzione

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno --- del mese di ----- (---/0-/2013), nei locali del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità del Comune di Palermo, sono presenti i Signori:

Sig. ----- nato a ----- il ----- residente a ----- via _____ n. _____, codice fiscale _____; per la carica ed ai fini della sottoscrizione del presente atto, che interviene quale rappresentante del Comune di Palermo nella sua qualità di ----- e che nel seguito del presente atto sarà denominato semplicemente "Amministrazione";

Sig. ra Maria Carolina Castellucci nata a Piombino il 07.02.1941, residente a Palermo, via Deianira n 2, codice fiscale CSTMCR41B47G687S, in qualità di proprietaria dell'area situata nel Comune di Palermo, individuata al foglio di mappa n. 11 con le p.lle n. 283-392-447-295-326; che nel seguito del presente atto sarà denominata semplicemente "Lottizzante".

Si premette che:

A) la sopraindicata intervenuta proprietaria lottizzante, Sig. Maria Carolina Castellucci, dichiara di essere proprietaria dell'area individuata al foglio di mappa n. 11 del NCU del Comune di Palermo con le particelle 283-392-447-295-326 di complessivi mq 6.835,00 interamente impegnati nel presente piano di lottizzazione;

Tav. 4 – Progetto delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale – Impronta a terra di tutti gli edifici – Quotature dei distacchi dalle strade e distanze dagli altri edifici – Sezioni – Quote altimetriche. scala 1:200

Tav. 5 – Impianti di collegamento alle reti comunali: idriche, elettriche, telefoniche, del gas e fognatura – Percorsi interni carrabili e parcheggi pertinenziali. scala 1:200

Tav. 6p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

Tav. 7p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

Tav. 8p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

Tav. 9p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

- Relazione geologico-tecnica

ART. 2

Il lottizzante si impegna, per se e per gli eventuali aventi diritto a qualsiasi titolo, in conformità alle disposizioni contenute nei successivi articoli:

- a) alla cessione gratuita al Comune di Palermo delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'artt. 3 e 4 del D.M. 1444/1968, estese complessivamente mq 1516,28 (millecinquecentosedici/28) indicate con il numero "1" nella tavola n.3 e meglio rappresentate nella planimetria allegata alla presente convenzione.
- b) alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria, quali la rete fognaria, la rete idrica, la rete di distribuzione del gas, la rete elettrica e di illuminazione e la rete telefonica. Alla realizzazione, altresì, della quota di mq. 423,00 destinata a Verde Attrezzato e della quota di mq. 235,00 destinata a Parcheggio Pubblico, così come indicate nelle tavole

di progetto e nella planimetria allegata alla presente convenzione, da cedere all'Amministrazione Comunale.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra descritta dovrà essere condotta sulla base delle indicazioni contenute negli elaborati di Piano di Lottizzazione, nonché delle prescrizioni che potranno essere impartite dai competenti Uffici Comunali e dagli Enti ed Aziende competenti per l'erogazione dei servizi. Tale realizzazione inoltre dovrà rispettare la normativa vigente sugli appalti pubblici (Decreto Leg.vo n° 163 del 12.04.2006 e relativo regolamento attuativo di cui al D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 entrambi recepiti dalla Regione Sicilia con la L.R. n° 12/2011).

c) a versare al Comune di Palermo, all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie, la quota di contributo afferente al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n.10, nonché corrispondere la quota di contributo, di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 n.10, riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.

d) Prestazione di garanzie fideiussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione medesima e comunque pari al controvalore degli oneri di urbanizzazione dovuti.

ART. 3

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria insistenti all'interno del presente Piano di lottizzazione, di cui al punto "b" dell'art.2, dovrà avvenire prima del rilascio delle singole concessioni edilizie e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità degli edifici previsti dalla lottizzazione.

La data di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata con preavvi-

so di almeno trenta giorni.

Le dette opere di urbanizzazione saranno soggette a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo. Solo dopo il collaudo favorevole, potranno essere rilasciate le certificazioni di abitabilità degli edifici residenziali.

La cessione delle aree per opere di urbanizzazione di cui al punto "a" e le opere di cui al punto "b" dovrà avvenire entro cinque anni, termine di validità della presente Convenzione.

ART. 4

Il Lottizzante si impegna ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, delle aree oggetto della presente lottizzazione tutte le clausole contenute nella presente convenzione, la cui copia autenticata dovrà essere inviata al Comune a mezzo di raccomandata.

Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art.1341 del codice civile.

ART. 5

In caso di inadempienza da parte del lottizzante ad una qualsiasi clausola della presente convenzione, il Comune avrà facoltà di sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio delle concessioni edilizie, previo preavviso da inviarsi a mezzo di raccomandata. Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno effettuato dal Comune e previo il rimborso delle spese sostenute dal Comune stesso, saranno revocati i procedimenti di sospensione dei lavori e sarà ripreso il rilascio delle concessioni edilizie.

In caso di inadempienza grave e ripetuta e, salvi gli eventuali diritti di terzi, il Comune potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al

ta a terra di tutti gli edifici – Quotature dei distacchi dalle strade e distanze dagli altri edifici – Sezioni – Quote altimetriche. scala 1:200

Tav. 5 – Impianti di collegamento alle reti comunali: idriche, elettriche, telefoniche, del gas e fognatura – Percorsi interni carrabili e parcheggi pertinenziali. scala 1:200

Tav. 6p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

Tav. 7p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

Tav. 8p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

Tav. 9p – Progetto: Piante, Sezioni, Prospetti. scala 1:100

- Relazione geologico-tecnica

Letto, confermato e sottoscritto,

Palermo, li _____

Il Lottizzante

Per il Comune di Palermo